

Casa della Fanciulla – Casa di Riposo
Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani (PA)
Tel. / Fax 091 8354042

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

n. 38 del 18/09/2024

Oggetto:

Impegno e Liquidazione Acconto IMU anno 2024 immobili Roma e Palermo.

L'anno 2024 il giorno 18 del mese di settembre alle ore 15:30, presso la sede dell'Ente e in remoto, in seguito ad invito del Presidente si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Ente stesso, nominato con D.A. Famiglia n.4/Gab del 24 gennaio 2024 – Ricostituzione del Consiglio di Amministrazione IPAB "Casa della Fanciulla Casa di Riposo per Anziani" di Chiusa Sclafani - dall'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, nelle persone dei Signori:

1. Dr. Fabrizio Bignardelli	Presidente	Presente
2. Dr. Pietro Lo Cascio	Consigliere	Presente
3. Prof. Giuseppe Cacciabaudo	Consigliere	Presente

Assiste il Segretario avv. Antonino De Lisi

Il Presidente, dichiarata legale l'adunanza, invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA/O

- la Legge 17.07.1890, n. 6972 e successive modifiche ed integrazioni;
- il R.D. 05.02.1891, n.99 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 30.08.1975, n. 636, recante norme di attuazione dello Statuto in materia di pubblica beneficenza ed Opere Pie;
- la Legge Regionale del 09.05.1986, n.22, relativa al riordino dei servizi socio-assistenziali in Sicilia;
- le disposizioni operative del Servizio 9/IPAB, prot. n. 12106 del 27.3.2023 del Dipartimento regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, diramate, a seguito della direttiva assessoriale prot. n. 803/Gab del 22/02/2023, a tutti i Commissari Straordinari e a tutti i Consigli di Amministrazione delle II.PP.A.B.;
- il Decreto dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro n.4/gab del 24 gennaio 2024 – Ricostituzione del Consiglio di Amministrazione IPAB "Casa della Fanciulla Casa di Riposo per Anziani" di Chiusa Sclafani;
- il combinato disposto della L. n. 6972/1890 e del R.D. n. 99/1891, tutt'ora vigenti sul territorio regionale siciliano, che regolano il funzionamento amministrativo contabile delle IPAB;
- il testo coordinato delle leggi regionali relative all'ordinamento degli enti locali pubblicato sulla parte prima, supplemento ordinario della GURS di venerdì 9 maggio 2008 - n. 20;

PREMESSO CHE:

- l'IPAB è proprietaria di diversi immobili siti in Roma e Palermo;
- ogni anno si deve provvedere al pagamento delle imposte IMU e TASI;
- che la legge 27/12/2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020), con decorrenza 1° gennaio 2020, ha disciplinato la nuova IMU e ha abolito, a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'art. 1 comma 839, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, con contestuale eliminazione della TASI, per cui, essendo tale tributo non più in vigore, vengono meno anche le ripartizioni tra il titolare del diritto reale e l'occupante degli immobili, mentre l'IMU continuerà ad essere dovuta dal proprietario, secondo le regole ordinarie;

CONSIDERATO CHE:

- il Comune di Roma ha provveduto all'approvazione delle aliquote della nuova IMU 2024 nella misura del 1,14% per la categoria "seconda casa";
- il Comune di Palermo ha provveduto all'approvazione delle aliquote della nuova IMU 2024 nella misura del 1,06 % per la categoria "altri fabbricati";
- il pagamento dell'IMU può essere effettuato in due rate, 1^ rata "ACCONTO" entro il 16/06/2024, e 2^ rata "SALDO" entro il 16/12/2024;
- la 1^ rata "ACCONTO" dovrà essere pari al 50% dell'imposta totale ottenuta applicando le aliquote IMU 2023 dei Comuni di Roma e Palermo;
- dal prospetto predisposto dall'Ufficio di Segreteria e Contabilità dell'Ente, allegato alla presente delibera, si evince che l'IMU totale, per i Comuni di Roma e Palermo, da versare per l'anno 2024 ammonta a complessivi € 54.151,00, così suddivisa:

1. Comune di Roma	€ 50.690,00
2. Comune di Palermo	€ 3.461,00
- dal prospetto predisposto dall'Ufficio di Segreteria e Contabilità, allegato alla presente delibera si evince che la 1^ rata "acconto" IMU anno 2024 per i Comuni di Roma e Palermo, da versare entro il 16/06/2023 ammonta a complessivi € 27.075,50, così suddivisa:

1. Comune di Roma	€ 25.345,00
2. Comune di Palermo	€ 1.730,50

ANALIZZATO:

- la legge 27 dicembre 2019;
- la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

• le disposizioni relative alla possibilità di avvalersi del ravvedimento operoso dei versamenti IMU con applicazione delle relative sanzioni e interessi, così come previsto dal comma 637 della Legge di Stabilità 2015;

DATO ATTO CHE:

- il ravvedimento operoso è disciplinato dall'articolo 13 del decreto legislativo 472/97 e dal comma 637 della Legge di Stabilità 2015;
- il ravvedimento operoso è utilizzabile solo se la violazione non sia stata già contestata e comunque non siano iniziate attività amministrative di accertamento delle quali il contribuente abbia avuto formale informativa;
- in caso di ravvedimento, le sanzioni e gli interessi vanno versati sommandoli all'imposta e quindi con lo stesso codice tributo;
- esistono tre tipologie di ravvedimento, diventate quattro con la Legge di Stabilità 2015:

1. **ravvedimento Breve:** per versamenti eseguiti oltre il 14° giorno ma entro il 30°, in questo caso la sanzione è pari all'1,5% (1/10 del 15%), oltre all'interesse al tasso legale che dal 01.01.2017 è pari allo 0,1%;
 2. **ravvedimento Intermedio:** per versamenti eseguiti oltre il 30° giorno ma entro il 90°; la sanzione applicabile è pari all'1,67% (1/9 del 15%), oltre all'interesse al tasso legale che dal 01.01.2017 è pari allo 0,1%;
 3. **ravvedimento Lungo (entro un anno):** per versamenti eseguiti entro 1 anno o se prevista la dichiarazione entro il termine di presentazione della dichiarazione relativa all'anno in cui la violazione è stata commessa; la sanzione applicabile è pari al 3,75 (1/8 del minimo che oltre i 90 giorni è del 30%), oltre gli interessi al tasso legale che dal 01.01.2017 è pari allo 0,1%;
 4. **ravvedimento Biennale:** per versamenti eseguiti entro il termine di presentazione della dichiarazione relativa all'anno successivo o se non è prevista la dichiarazione due anni dall'omissione; la sanzione applicabile è pari al 4,29 (1/7 del minimo), oltre gli interessi al tasso legale che dal 01.01.2017 è pari allo 0,1%;
 5. **ravvedimento lunghissimo o ultra biennale:** per versamenti eseguiti oltre un anno; la sanzione applicabile è pari al 5,00% (1/6 del minimo), oltre gli interessi al tasso legale che dal 01.01.2017 è pari allo 0,1%.
- RITENUTO CHE:**

- per la considerevole somma IMU complessivamente dovuta dall'Ente per gli immobili siti nel Comune di Roma, si rende necessario eseguire il pagamento della 1° rata "accanto", per un totale compreso di sanzioni ed interessi di € 26.479,00 utilizzando la forma del ravvedimento operoso, in quanto alla scadenza del 16/06/2024 l'Ente non aveva in cassa la somma disponibile e nello stesso periodo l'operatività del tesoriere dell'Ente era sostanzialmente bloccata a causa di dubbi interpretativi circa i poteri di firma, così come evidenziato dal seguente prospetto:

Ravvedimento pagamento 1° Rata "Accanto" IMU 2024 - ROMA						
Rate	Scadenza	Importo	Pagamento	giorni 2024	Sanzione	Int. 2,5%
1√	16/06/2023	25.345,00 €	30/09/2024	106	3,75%	950,44 €
						184,01 €
						26.379,45 €
						Arrotondato
						26.349,00 €
Totale						

- per la somma relativa alla 1° rata "accanto" IMU dovuta dall'Ente per gli immobili siti nel comune di Palermo, si rende necessario eseguire il pagamento della 1° rata "accanto", per un totale compreso di sanzioni ed interessi di € 1.807,96 utilizzando la forma del ravvedimento operoso in quanto alla scadenza del 16/06/2024 l'Ente non aveva in cassa la somma disponibile e nello stesso periodo l'operatività del tesoriere dell'Ente era sostanzialmente bloccata a causa di dubbi interpretativi circa i poteri di firma, così come evidenziato dal seguente prospetto:

Ravvedimento pagamento 1° Rata "Accanto" IMU 2024 - Palermo						
Rate	Scadenza	Importo	Pagamento	giorni 2024	Sanzione	Int. 2,5%
1√	16/06/2023	1.730,50 €	30/09/2024	106	3,75%	64,89 €
						12,56 €
						1.807,95 €
						Arrotondato
						1.808,00 €
Totale						

- è necessario provvedere al pagamento dell'IMU utilizzando le modalità di pagamento sopra riportate, al fine di mantenere l'integrità della particolare funzione svolta da questa IPAB, salvaguardare la corretta gestione del Bilancio ed assicurare la necessaria liquidità per le attività dell'Ente;

VISTA:

- la delibera n. 14 del 09/05/2024" esame ed approvazione Bilancio di Previsione Esercizio 2024"
 - il Bilancio di previsione esercizio 2024 approvato dell'organo di riscontro tutorio in data 04/06/2024 D.R.S. n. 1413 Serv. 9 - IPAB;
- che le premesse si intendono parte integrante e sostanziale del seguente deliberato:

D E L I B E R A

Per i motivi di cui in premessa:

1. Di impegnare la complessiva somma di € 28.157,00 con imputazione della spesa al Titolo 1, Capitolo 1, Articolo 1 del Bilancio di Previsione Esercizio 2024 alla voce: "Imposte su terreni e fabbricati" dove è stanziata la somma di € 120.000,00 e che presenta la seguente situazione contabile:

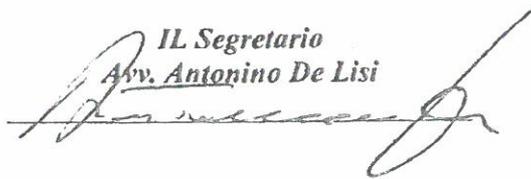
Stanziamiento	€ 120.000,00
Pagamenti ed impegni	€ 29.959,14
Disponibilità	€ 90.040,86

2. Liquidare la complessiva somma di € 28.157,00, quale 1^a rata "ACCONTO" IMU per l'anno 2024, dovuta al Comune di Roma e Palermo, da eseguire avvalendosi del ravvedimento operoso, comprensiva delle relative sanzioni e interessi, così come previsto dal comma 637 della Legge di Stabilità 2015 ed evidenziate nel prospetto sopra riportato.
3. Emettere relativi mandati di pagamento con Delega unica Mod. F 24 a UNICREDIT S.p.A - Agenzia di Chiusa Scalfani alle scadenze previste dal prospetto approvato.

<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> CONTRARIO
--	------------------------------------

IL Segretario

Avv. Antonino De Lisi



I Consiglieri

dr. Pietro Lo Cascio

Pietro Lo Cascio

Prof. Giuseppe Cacciabauda

Giuseppe Cacciabauda



Il Presidente

dr. Fabrizio Biancardelli



Letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Dr. Pietro Lo Cascio

Pietro Lo Cascio

Prof. Giuseppe Cacciabaudo

Giuseppe Cacciabaudo



IL SEGRETARIO

Avv. Antonino De Lisi

Antonino De Lisi

IL PRESIDENTE

Dr. Fabrizio Bignardelli

Fabrizio Bignardelli

18 SET. 2024

Data _____

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno _____ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====