



Casa della Fanciulla – Casa di Riposo  
Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani (PA)  
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

n. 23 del 15/06/2024

Oggetto:

---

***Autorizzazione a procedere all'Avvocato Federica Galante.***

---

*L'anno 2024 il giorno 15 del mese di giugno alle ore 12:00, presso la sede dell'Ente e in remoto, in seguito ad invito del Presidente si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Ente stesso, nominato con D.A. Famiglia n.4/Gab del 24 gennaio 2024 – Ricostituzione del Consiglio di Amministrazione IPAB "Casa della Fanciulla Casa di Riposo per Anziani" di Chiusa Sclafani - dall'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, nelle persone dei Signori:*

1. Dr. Fabrizio Bignardelli	Presidente	<b>Presente</b>
2. Dr. Pietro Lo Cascio	Consigliere	<b>Presente</b>
3. Prof. Giuseppe Cacciabaudo	Consigliere	<b>Presente</b>

Assiste il Segretario f.f. dr. Pietro Lo Cascio.

*Il Presidente, dichiarata legale l'adunanza, invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.*

---

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### VISTA/O

- la Legge 17.07.1890, n. 6972 e successive modifiche ed integrazioni;
- il R.D. 05.02.1891, n.99 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 30.08.1975, n. 636, recante norme di attuazione dello Statuto in materia di pubblica beneficenza ed Opere Pie;
- la Legge Regionale del 09.05.1986, n.22, relativa al riordino dei servizi socio-assistenziali in Sicilia;
- le disposizioni operative del Servizio 9/IPAB, prot. n. 12106 del 27.3.2023 del Dipartimento regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, diramate, a seguito della direttiva assessoriale prot. n. 803/Gab del 22/02/2023, a tutti i Commissari Straordinari e a tutti i Consigli di Amministrazione delle II.PP.A.B.;
- il Decreto dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro n.4/gab del 24 gennaio 2024 – Ricostituzione del Consiglio di Amministrazione IPAB "Casa della Fanciulla Casa di Riposo per Anziani" di Chiusa Sclafani;

### PREMESSO CHE:

- il combinato disposto della L. n. 6972/1890 e del R.D. n. 99/1891, tutt'ora vigenti sul territorio regionale siciliano, che regolano il funzionamento amministrativo contabile delle IPAB;
- il testo coordinato delle leggi regionali relative all'ordinamento degli enti locali pubblicato sulla parte prima, supplemento ordinario della GURS di venerdì 9 maggio 2008 - n. 20;

### CONSIDERATO CHE

- l'IPAB Casa della Fanciulla è proprietaria di numerosi immobili e terreni a Roma, Palermo e Chiusa Sclafani e il pagamento dei canoni rappresenta la principale fonte economica dell'Ente;
- nella seduta del 02.03.2024 il Consiglio di Amministrazione, avendo riscontrato, da un primo superficiale controllo dei contratti di locazione in essere, numerose discrepanze, ha dato mandato al Presidente di individuare un legale che possa fare uno screening completo di tutti i contratti per valutare tutte le azioni possibili per porre un serio riordino amministrativo e contabile a tutta la materia;
- nella seduta del 16.03.2024, il Presidente avendo avuto mandato dal Consiglio nella seduta precedente, ha posto alla valutazione del Consiglio il cv dell'avvocato Federica Galante, con studio professionale sito a Palermo in via Villa De Gregorio, 7 quale soggetto a cui affidare l'incarico per la ricognizione di tutti i contratti di locazione dell'Ente a fronte di un importo onnicomprensivo di €. 2.000,00; il CdA valutando positivamente il cv dell'Avvocato Galante ha quindi deliberato di affidarle il compito di effettuare uno screening completo di tutti i contratti di locazione in essere;
- in data 19 aprile 2024 l'Avv. Federica Galante ha fatto pervenire la relazione sui contratti di locazione degli immobili di proprietà dell'Ente, rilevando tutte le problematiche in ordine alle congruità dei canoni, alle clausole inserite, alla non applicazione degli aggiornamenti Istat dei canoni, ed in ordine alla possibile nullità di alcuni di essi;

- ha redatto e trasmesso le note rivolte a tutti i conduttori degli immobili locati, per comunicare l'applicazione dell'aggiornamento dei canoni secondo i dati ISTAT;
- ha provveduto a sollecitare la riconsegna di due terreni, siti a Chiusa Sclafani, attualmente in possesso *sine titulo* da parte di soggetti ben identificati;
- ha chiesto con nota prot. 240 del 14/06/24, l'autorizzazione a procedere in maniera esecutiva nei confronti dei seguenti conduttori ampiamente morosi e mai sollecitati precedentemente:
  - Grottino d'Abruzzo per €26.089,08 euro,
  - G.V. s.r.l.s. per € 13.000,00;
  - Oro Nero per € 19.600,00;
  - Cataldo Alessia per € 3.000,00;
  - Avv. Davide Monteleone precedentemente conduttore di via Candia 65 int. 31 per € 10.749,39;

VISTA:

- la legislazione vigente in materia di contratti pubblici dei lavori, servizi e forniture (D.Lgs. 36/2023);
- la delibera n. 14 del 09/05/2024" esame ed approvazione Bilancio di Previsione Esercizio 2024"
- il Bilancio di previsione esercizio 2024 in approvato dell'organo di riscontro tutorio in data 04/06/2024 D.R.S. n. 1413 Serv. 9 - IPAB;

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

1. Autorizzare l'avv. Federica Galante, nata a Palermo il 06.05.1987, con studio professionale sito a Palermo in via Villa De Gregorio, 7 as procedere in maniera esecutiva per morosità nei confronti dei conduttori precedentemente identificati.

FAVOREVOLE	CONTRARIO
------------	-----------

IL Segretario f.f.  
dr. Pietro Lo Cascio

*Pietro Lo Cascio*

I Consiglieri

dr. Pietro Lo Cascio

*Pietro Lo Cascio*



Il Presidente

dr. Fabrizio Bignardelli

*Fabrizio Bignardelli*

prof. Giuseppe Cacciabaudò

*Giuseppe Cacciabaudò*

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**Dr. Pietro Lo Cascio**

*Pietro Lo Cascio*

**Prof. Giuseppe Cacciabaudo**

*Giuseppe Cacciabaudo*

**IL SEGRETARIO f.f.  
Dr. Pietro Lo Cascio**

*Pietro Lo Cascio*



**IL PRESIDENTE  
Dr. Fabrizio Bignardelli**

*Fabrizio Bignardelli*

**15 GIU. 2024**

Data \_\_\_\_\_



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

\_\_\_\_\_

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno \_\_\_\_\_ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

