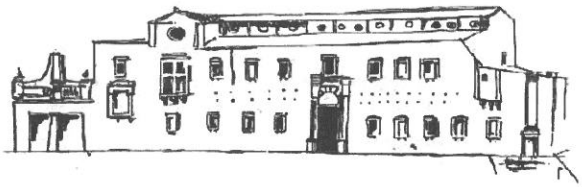


Casa della Fanciulla – Casa di Riposo
Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani (PA)
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

n. 13 del 09/05/2024

Oggetto:

Esame ed Approvazione Conto Consuntivo anno 2023.

*L'anno **2023** il giorno **09** del mese di **maggio** alle ore **19:30**, presso la sede dell'Ente e in remoto, in seguito ad invito del Presidente si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Ente stesso, nominato con D.A. Famiglia n.4/Gab del 24 gennaio 2024 – Ricostituzione del Consiglio di Amministrazione IPAB "Casa della Fanciulla Casa di Riposo per Anziani" di Chiusa Sclafani - dall'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, nelle persone dei Signori:*

1. Dr. Fabrizio Bignardelli	**Presidente**	*Presente*
2. Dr. Pietro Lo Cascio	**Consigliere**	*Presente*
3. Prof. Giuseppe Cacciabaudo	**Consigliere**	*Presente*

Assiste il Segretario arch. Maurizio Parisi.

Il Presidente, dichiarata legale l'adunanza, invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA: la Legge 17.07.1890, n. 6972 e successive modifiche ed integrazioni

VISTO: il R.D. 05.02.1891, n.99 e successive modifiche ed integrazioni

VISTO: il D.P.R. 30.08.1975, n. 636, recante norme di attuazione dello Statuto in materia di pubblica beneficenza ed Opere Pie;

VISTA: la L.r. 09.05.1986, n.22, relativa al riordino dei servizi socio-assistenziali in Sicilia;

VISTE: le disposizioni operative del Servizio 9/IPAB, prot. n. 12106 del 27.3.2023 del Dipartimento regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, diramate, a seguito della direttiva assessoriale prot. n. 803/Gab del 22/02/2023, a tutti i Commissari Straordinari e a tutti i Consigli di Amministrazione delle II.PP.A.B.;

VISTO: il Decreto dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro n.4/gab del 24 gennaio 2024 – Ricostituzione del Consiglio di Amministrazione IPAB "Casa della Fanciulla Casa di Riposo per Anziani" di Chiusa Sclafani;

PREMESSO CHE:

- l'art. 21 della legge 17.07.1890, n. 6972, modificato dal R.D.30.12.1923 n. 2841 e dal R.D. 20.02.1927 n. 257, prescrive alle IPAB di formare ogni anno, nei termini e modi dettati dal regolamento, il conto consuntivo corredato dal conto del tesoriere e da una relazione sul risultato morale della gestione;
- l'art. 41 del regolamento amministrativo approvato con R.D. 5.02.1891 n. 99, prescrive alle Amministrazioni interessate di deliberare sul conto del tesoriere entro il mese di giugno e di trasmetterlo al controllo insieme al proprio conto consuntivo;
- effettuate le verifiche con i documenti contabili dell'Ufficio il Tesoriere dell'Ente Unicredit Banco di Sicilia – Polo di Palermo, ha consegnato il conto finanziario 2022 e tutti i documenti che lo compongono in data 29 febbraio 2024;

VISTO, ESEAMINATO E CONTROLLATO:

- il Conto Finanziario dell'Esercizio 2023, reso dal Tesoriere Unicredit Banco di Sicilia, Polo di Palermo, compilato secondo le norme prescritte dal Regolamento di Contabilità 5 febbraio 1891, n. 99;
- il Conto con i relativi prospetti, documenti ed atti giustificativi che lo corredano;
- i singoli dati di ogni capitolo ed articolo del conto stesso;
- i mandati di pagamento, tutti debitamente firmati per legge e regolarmente quietanzati;
- l'art. 21 della legge 17.7.1890, n. 6972 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il conto precedente approvato;
- il bilancio dell'anno in esame e i documenti che lo compongono;
- i registri contabili dell'Amministrazione;
- il bollettario delle entrate e verificato che queste sono state riscosse in conformità degli ordinativi rilasciati da questa Amministrazione;
- la relazione del Revisore dei Conti;
- Il parere favorevole del Revisore dei Conti;

CONSIDERATO CHE:

- il Tesoriere si è dato carico del fondo di cassa emerso a fine esercizio pari ad € 39.150,00;
- il risultato del conto precedente è stato esattamente riportato sul conto in esame e che tanto le riscossioni dichiarate dal tesoriere, quanto i pagamenti dallo stesso esposti, sono conformati alle scritture contabili d'ufficio e per questo se ne riconosce l'esattezza e si confermano i totali generali che si evincono dal conto stesso;

PROCEDUTO:

- all'accertamento dei residui attivi e passivi;

D E L I B E R A

1. Di approvare il Conto Consuntivo Finanziario ed economico-patrimoniale per l'esercizio 2023, nelle seguenti risultanze finali:

A) CONTO FINANZIARIO

Fondo di Cassa al 31.12.2022	€	20.366,73 (+)
Riscossioni nell'anno 2023	€	459.747,09 (=)
Caricamento in denaro	€	480.113,82 (-)
Pagamenti nell'anno 2023	€	440.963,82 (=)
Fondo di Cassa al 31.12.2023	€	39.150,00 (+)
Residui Attivi	€	735.935,34 (=)
Totale	€	775.085,34 (-)
Residui Passivi	€	765.770,67 (=)
Rimanenza Attiva (Avanzo di Amministrazione) Anno 2023	**€**	**9.314,67**

B) CONTO ECONOMICO-PATRIMONIALE

Attività o patrimonio netto all'inizio dell'Esercizio 2023	€	3.727.404,60(+)
Aumento dal prospetto del Conto Economico 2023	€	13.101,23(=)
Attività o patrimonio netto alla fine dell'Esercizio 2023	€	3.740.505,83

X	FAVOREVOLE		CONTRARIO

IL Segretario
Arch. Maurizio Parisi

I Consiglieri

dr. Pietro Lo Cascio

prof. Giuseppe Cacciabaudo

CASA DELLA FANCIULLA Casa di Riposo PALERMO Onlusa Sciatani

Il Presidente
dr. Fabrizio Bignardelli

Letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Dr. Pietro Lo cascio — Pietro Lo Cascio

Prof. Giuseppe Cacciabaudo — Giuseppe Cacciabaudo

CASA DELLA FANCIULLA · Casa di Riposo · PALERMO · Chiusa Sclafani

IL SEGRETARIO
Arch. Maurizio Parisi

IL PRESIDENTE
Dr. Fabrizio Bignardelli

Data 09 MAG. 2024

==========

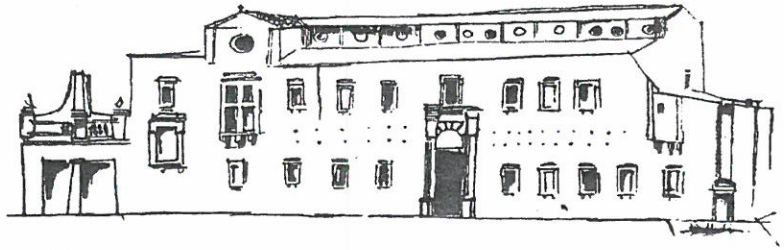
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

_____ · _____

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno _____ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE



CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
LARGO COLLEGIO N. 12 – 90033 CHIUSA SCLAFANI (PA)

Conto Consuntivo e Finanziario
Esercizio 2023

Titoli	Capitoli	Articoli	RESIDUI ATTIVI	SOMME AMMESSE			Totale	SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO			DIFFERENZE tra le somme previste (col. 8) e le accertate (col. 11)	
				Nel Bilancio				Riscosse	Da riscuotere o Residui Attivi	Totale per capitolo (col. 9+10)	In più	In meno
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Fondo di Cassa a Chiusura dell'Esercio 2022	€ 20.366,73			€ 20.366,73	€ 20.366,73		€ 20.366,73		
			Resisui attivi anno 2022 e precedenti									
1	1	1	Fitti immobili siti in Palermo	€ 20.179,78			€ 20.179,78	€ 6.166,00	€ 13.929,78	€ 20.095,78		€ 84,00
1	1	2	Fitti immobili siti in Roma	€ 78.375,00			€ 78.375,00	€ 39.600,00	€ 38.775,00	€ 78.375,00		€ -
1	2	1	Fitto Campicello	€ 22,00			€ 22,00	€ 22,00		€ 22,00		€ -
1	2	2	Fitto Trullo	€ 130,00			€ 130,00	€ 130,00		€ 130,00		€ -
1	5	3	Rette a carico di privati	€ 17.237,00			€ 17.237,00	€ 10.622,00		€ 10.622,00		€ 6.615,00
1	7	1	Introiti diversi	€ 2.564,48			€ 2.564,48	€ 1.694,18	€ 870,30	€ 2.564,48		€ -
1	8	2	Contributi straordinari da Enti Pubblici Diversi	€ 617.500,00			€ 617.500,00		€ 617.500,00			
3	10	1	Rimborso di anticipazioni	€ 5.500,00			€ 5.500,00	€ 5.500,00		€ 5.500,00		€ -
3	10	5	Ritenute IRPEF su prestazioni professionali	€ 207,00			€ 207,00			€ -		€ 207,00
3	10	9	Rimborso imposta registro contratti	€ 1.106,04			€ 1.106,04		€ 1.106,04	€ 1.106,04		€ -
			Totale Residui	**€ 742.821,30**			**€ 742.821,30**	**€ 63.734,18**	**€ 672.181,12**	**€ 735.915,30**	**€ -**	**€ 6.906,00**
			Totali	**€ 763.188,03**	**€ -**	**€ -**	**€ 763.188,03**	**€ 84.100,91**	**€ 672.181,12**	**€ 756.282,03**	**€ -**	**€ 6.906,00**

Titoli	Capitoli	Articoli	PARTE PRIMA - ENTRATA	PREVISIONI Iniziali	PREVISIONI Variazioni In Aumento	PREVISIONI Variazioni In Diminuzione	Previsioni definitive	SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO riscosse	SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO da riscuotere	SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO Totale per capitolo (col. 9+10)	DIFFERENZE tra le somme previste (col. 8) e le accertate (col. 11) In più	DIFFERENZE tra le somme previste (col. 8) e le accertate (col. 11) In meno
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Avanzo di Ammnistrazione									
			Titolo I - ENTRATE EFFETTIVE									
			Sezione 1^ - Entrate Ordinarie									
1	1		*Fitti di Fabbricati*									
		1	Fitti Immobili siti in Palermo	€ 22.200,00			€ 22.200,00	€ 15.892,94	€ 6.050,00	€ 21.942,94		€ 257,06
		2	Fitti Immobili siti in Roma	€ 310.940,00			€ 310.940,00	€ 241.024,60	€ 39.500,00	€ 280.524,60		€ 30.415,40
1	2		*Fitti di Fondi Rustici*									
		1	Fitto Campicello	€ 22,00			€ 22,00		€ 22,00	€ 22,00		
		2	Fitto Trullo	€ 130,00			€ 130,00	€ 130,00		€ 130,00		
1	3		*Rendite attive su titoli del Debito Pubblico*							€ -		
		1	Interessi su Titoli di Stato e obblig. B.S.	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00
1	4		*Censi Canoni e Livelli*							€ -		€ -
		1	Censi su terreni e fabbricati	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00
1	5		*Rette di ricovero Proventi della Beneficenza*							€ -		€ -
		1	Rette a carico della Regione	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00
		2	Rette a carico di Enti Diversi	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00
		3	Rette a carico di privati	€ 144.000,00			€ 144.000,00	€ 116.360,00	€ 11.950,00	€ 128.310,00		€ 15.690,00
1	6		*Interessi di Capitali*									
		1	Interessi su C/C Bancario	€ 50,00			€ 50,00			€ -		€ 50,00
1	7		*Proventi Diversi*									
		1	Introiti Diversi	€ 10.000,00			€ 10.000,00	€ 7.705,99		€ 7.705,99		€ 2.294,01
		2	Incentivo sulla produzione di energia elettrica da Fotovoltaico	€ 10.000,00			€ 10.000,00	€ 6.744,96		€ 6.744,96		€ 3.255,04
							€ -					
			Totale Sezione 1^	**€ 497.346,00**			**€ 497.346,00**	**€ 387.858,49**	**€ 57.522,00**	**€ 445.380,49**	**€ -**	**€ 51.965,51**

Titoli	Capitoli	Articoli	PARTE PRIMA - ENTRATA	PREVISIONI Iniziali	PREVISIONI Variazioni In Aumento	PREVISIONI Variazioni In Diminuzione	Previsioni definitive	SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO riscosse	SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO da riscuotere	SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO Totale per capitolo (col. 9+10)	DIFFERENZE tra le somme previste (col. 8) e le accertate (col. 11) In più	DIFFERENZE In meno
1	2	3	4				8	9	10	11	12	13
			Sezione 2^ - Entrate Straordinarie									
1	8	1	Oblazioni varie	€ 5.000,00			€ 5.000,00	€ 100,00		€ 100,00		€ 4.900,00
		2	Contr. Straord. Da Enti Pubblici diversi	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00
			Totale Sezione 2^	**€ 5.001,00**	€ -	€ -	**€ 5.001,00**	€ 100,00		**€ 100,00**	€ -	**€ 4.901,00**
			Titolo II - MOVIMENTO DI CAPITALI									
2	9	1	Rimborso di Titoli sorteggiati alla pari	€ 1,00			€ 1,00					€ 1,00
		2	Riscossioni di capitali per Mutui o Prestiti Passivi	€ 1,00			€ 1,00					€ 1,00
			Totale Titolo II	**€ 2,00**			**€ 2,00**	€ -				**€ 2,00**
			Titolo III - PARTITE DI GIRO									
3	10	1	Rimborso di anticipazioni	€ 5.500,00			€ 5.500,00		€ 5.500,00	€ 5.500,00		€ -
		2	Depositi cauzionali	€ 10.000,00			€ 10.000,00			€ -		€ 10.000,00
		3	Interessi su depositi cauzionali	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00
		4	Ritenute IRPEF personale	€ 12.000,00			€ 12.000,00	€ 8.054,42	€ 732,22	€ 8.786,64		€ 3.213,36
		5	Ritenute IRPEF su prestaz. professionali	€ 7.750,00			€ 7.750,00			€ -		€ 7.750,00
		6	Ritenute al pers.le contr. INPDAP e INPS	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00
		7	Ritenute al pers.le per contr. INADEL PREV.ZA	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00
		8	Ritenuta per cessione 1/5	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00
							€ -			€ -		€ -
			Totale Titolo III	**€ 35.254,00**	€ -		**€ 35.254,00**	**€ 8.054,42**	**€ 6.232,22**	**€ 14.286,64**	€ -	**€ 20.967,36**

Titoli	Capitoli	Articoli	PARTE PRIMA - ENTRATA	PREVISIONI Iniziali	PREVISIONI Variazioni In Aumento	PREVISIONI Variazioni In Diminuzione	Previsioni definitive	SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO riscosse	SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO da riscuotere	SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO Totale per capitolo (col. 9+10)	DIFFERENZE tra le somme previste (col. 8) e le accertate (col. 11) In più	DIFFERENZE In meno
1	2	3	4				8	9	10	11	12	13
			RIASSUNTO DELL'ENTRATA									
			Gestione dei Redditi Attivi									
			Fondo Cassa al 31.12.2022	€ 20.366,73			€ 20.366,73	€ 20.366,73		€ 20.366,73		
			Residui attivi 2022 e precedenti	€ 742.821,30			€ 742.821,30	€ 63.734,18	€ 672.181,12	€ 735.915,30	€ -	€ 6.906,00
			Totale	€ 763.188,03			€ 763.188,03	€ 84.100,91	€ 672.181,12	€ 756.282,03	€ -	€ 6.906,00
			Gestione di Competenza									
			Titolo - I - Entrate effettive	€ 497.346,00			€ 497.346,00	€ 387.858,49	€ 57.522,00	€ 445.380,49	€ -	€ 51.965,51
				€ 5.001,00			€ 5.001,00	€ 100,00	€ -	€ 100,00		€ 4.901,00
			Totale Entrate effettive	€ 502.347,00			€ 502.347,00	€ 387.958,49	€ 57.522,00	€ 445.480,49	€ -	€ 56.866,51
			Titolo - II - Movimenti di Capitali	€ 2,00			€ 2,00	€ -				€ 2,00
			Titolo - III - Partite di Giro	€ 35.254,00			€ 35.254,00	€ 8.054,42	€ 6.232,22	€ 14.286,64		€ 20.967,36
			Totale Gestione di Competenza	€ 537.603,00			€ 537.603,00	€ 396.012,91	€ 63.754,22	€ 459.767,13	€ -	€ 77.835,87
			Riporto della gestioneResidui Attivi	€ 763.188,03			€ 763.188,03	€ 84.100,91	€ 672.181,12	€ 756.282,03	€ -	€ 6.906,00
			Totale Generale dell'Entrata	€ 1.300.791,03			€ 1.300.791,03	€ 480.113,82	€ 735.935,34	€ 1.216.049,16	€ -	€ 84.741,87

Titoli	Capitoli	Articoli	RESIDUI PASSIVI	PREVISIONI			Totale	SOMME ACCERTATE NELL'ESECIZIO			DIFFERENZE tra le somme previste (col. 8) e le accertate (col. 11)	
				Somme rimaste da pagare				Pagate	Da pagare	Totale	In più	In meno
1	2	3	4				8	9	10	11	12	13
			Residui Passivi anno 2022 e precedenti									
1	1	1	Imposte e tasse	€ 28.861,01			€ 28.861,01	€ 28.861,01		€ 28.861,01		€ -
1	3	1	Compenso al Pers. In convenzione	€ 3.038,40			€ 3.038,40	€ 3.038,40		€ 3.038,40		€ -
1	3	5	Compenso convenzione	€ 83.645,76			€ 83.645,76	€ 83.645,76		€ 83.645,76		€ -
1	3	9	Comp.so Revisore del Conto Consuntivo	€ 2.000,00			€ 2.000,00		€ 2.000,00	€ 2.000,00		€ -
1	4	1	Cancelleria, pubblicazioni e sftware per l'Ufficio	€ 744,00			€ 744,00	€ 744,00		€ 744,00		€ -
1	4	2	Spese postali telefoniche e canone rai	€ 224,89			€ 224,89	€ 224,89				
1	4	5	Rimborso spese di viaggio agli amministratori	€ 168,50			€ 168,50	€ 168,50				
1	5	1	Acquisto viveri	€ 635,11			€ 635,11	€ 635,11		€ 635,11		€ -
1	5	2	Spese di riscaldam., illuminaz., acqua, gas e pulizia	€ 733,79			€ 733,79	€ 733,79		€ 733,79		€ -
1	5	4	Spese sanitarie e medicinali	€ 325,39			€ 325,39	€ 325,39		€ 325,39		€ -
1	6	1	Lavori straordinari all'immobile ad uso IPAB	€ 1.525,29			€ 1.525,29	€ 1.525,29		€ 1.525,29		€ -
1	6	2	Spese per progettazione lavori	€ 5.075,20			€ 5.075,20		€ 5.075,20	€ 5.075,20		€ -
1	6	11	Contributi Straordinari da Enti Pubblici Divversi	€ 630.968,00			€ 630.968,00		€ 630.968,00	€ 630.968,00		€ -
			Totali	**€ 757.945,34**			**€ 757.945,34**	**€ 119.902,14**	**€ 638.043,20**	**€ 757.551,95**	**€ -**	**€ -**

Titoli	Capitoli	Articoli	PARTE SECONDA - USCITA	Previsione Iniziali	Previsione Variazioni In Aumento	Previsione Variazioni In Diminuzione	Previsioni definitive	SOMME ACCERTATE NELL'ESECIZIO Pagate	SOMME ACCERTATE NELL'ESECIZIO Da pagare	SOMME ACCERTATE NELL'ESECIZIO Totale	DIFFERENZE tra le somme previste (col. 8) e le accertate (col. 11) In più	DIFFERENZE In meno
1	2	3	4				8				12	13
			Disavanzo di Ammnistrazione									
			Titolo I - SPESE EFFETTIVE									
			Sezione 1^ - Spese Ordinarie									
1	1		*Imposte e Tasse*									
		1	Imposte su terreni e fabbricati	€ 120.000,00			€ 120.000,00	€ 78.000,06	€ 34.245,96	€ 112.246,02		€ 7.753,98
		2	Tasse Comunali	€ 1.000,00			€ 1.000,00	€ 889,00		€ 889,00		€ 111,00
		3	Rivalsa d'Imposta su c/c Bancario e titoli	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00
		4	IRAP	€ 3.366,03			€ 3.366,03	€ 3.069,00		€ 3.069,00		€ 297,03
		5	Interessi di mutui o prestiti passivi	€ 1.655,41			€ 1.655,41	€ 1.655,41		€ 1.655,41		€ -
1	2		*Manutenzione fabbricati, mobili e arredi*							€ -		€ -
		1	Manutenzione fabbricati e impianti ad uso IPAB	€ 16.000,00			€ 16.000,00	€ 8.138,73	€ 5.097,58	€ 13.236,31		€ 2.763,69
		2	Manutenzione Fabbricati siti in Palermo	€ 500,00			€ 500,00			€ -		€ 500,00
		3	Manutenzione fabbricati siti in Roma	€ 1.000,00			€ 1.000,00	€ 913,45		€ 913,45		€ 86,55
		4	Manutenzione mobili e arredi ad uso IPAB	€ 2.000,00			€ 2.000,00	€ 800,00		€ 800,00		€ 1.200,00
		5	Assicurazione immobile ad uso IPAB	€ 300,00			€ 300,00	€ 289,92		€ 289,92		€ 10,08
		6	Manutenzione giardino interno	€ 5.000,00			€ 5.000,00	€ 2.571,20		€ 2.571,20		€ 2.428,80
1	3		*Stipendi, Compensi e contributi al Persoanle*							€ -		
		1	Compenso al personale in convenzione	€ 1.500,00			€ 1.500,00		€ 1.500,00	€ 1.500,00		€ -
		2	Compenso al cappellano	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00
		3	Competetenze al personale ammnistrativo	€ 22.000,00			€ 22.000,00	€ 18.695,60	€ 1.699,60	€ 20.395,20		€ 3.304,40
		4	Competenze personale avventizio	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00
		5	Compenso Convenzione Servizi Socio-Ass.li	€ 168.000,00			€ 168.000,00	€ 97.586,72	€ 69.704,80	€ 167.291,52		€ 708,48
		6	Spese di viaggio e trasferta del personale	€ 3.000,00			€ 3.000,00			€ -		€ 3.000,00
		7	Contributi INPDAP, INPS a carico Ente	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00
		8	Assicurazione INAIL del personale	€ 300,00			€ 300,00			€ -		€ 300,00
			Da riportare	**€ 345.625,44**	**€ -**		**€ 345.625,44**	**€ 212.609,09**	**€ 112.247,94**	**€ 324.857,03**		**€ 22.468,01**

Titoli	Capitoli	Articoli	PARTE SECONDA - USCITA	Previsione Iniziali	Previsione Variazioni In Aumento	Previsione Variazioni In Diminuzione	Previsioni definitive	SOMME ACCERTATE NELL'ESECIZIO Pagate	SOMME ACCERTATE NELL'ESECIZIO Da pagare	SOMME ACCERTATE NELL'ESECIZIO Totale	DIFFERENZE tra le somme previste (col. 8) e le accertate (col. 11) In più	DIFFERENZE In meno
1	2	3	4				8				12	13
			Riporto	€ 345.625,44	€ -		€ 345.625,44	€ 212.609,09	€ 112.247,94	€ 324.857,03		€ 22.468,01
		9	Compenso revisore del Conto Consuntivo	€ 2.000,00			€ 2.000,00		€ 2.000,00	€ 2.000,00		€ -
		10	Compenso per il servizio di Economato	€ 120,00			€ 120,00	€ 120,00		€ 120,00		€ -
		11	Spese legali per procedure e consulenze	€ 6.000,00			€ 6.000,00			€ -		€ 6.000,00
		12	Compenso al Commissario Straordinario	€ 15.711,00			€ 15.711,00	€ 14.401,42	€ 1.309,22	€ 15.710,64		€ 0,36
		13	Spese per consulenze e servizi amministrativi	€ 1.000,00			€ 1.000,00		€ 930,00	€ 930,00		€ 70,00
		14	Spese per il servizio di Tesoreria	€ 2.500,00			€ 2.500,00	€ 1.448,91		€ 1.448,91		€ 1.051,09
1	4		*Spese di Ammnistrazione*							€ -		€ -
		1	Cancelleria, registri, stampati e pubblicazioni	€ 8.000,00			€ 8.000,00	€ 1.600,51		€ 1.600,51		€ 6.399,49
		2	Spese postali, telefoniche e canone RAI	€ 2.500,00			€ 2.500,00	€ 1.242,51		€ 1.242,51		€ 1.257,49
		3	Spese per registrazione contratti di locazione	€ 10.000,00			€ 10.000,00	€ 3.653,15		€ 3.653,15		€ 6.346,85
		4	Spese per la tenuta del c/c bancario e diritti Custodia	€ 200,00			€ 200,00	€ 162,00		€ 162,00		€ 38,00
		5	Rimb. spese di viaggio agli Amm.ri	€ 2.000,00			€ 2.000,00			€ -		€ 2.000,00
		6	Riparazione e manutenzione macchine d'ufficio	€ 300,00			€ 300,00			€ -		€ 300,00
1	5		*Spese Assistenziali*									€ -
		1	Acquisto viveri	€ 13.000,00			€ 13.000,00	€ 12.957,73		€ 12.957,73		€ 42,27
		2	Spese di riscald. illuminaz., acqua, gas e pulizia	€ 22.000,00			€ 22.000,00	€ 16.798,96	€ 775,21	€ 17.574,17		€ 4.425,83
		3	Spese per contributi, sussidi e soccorsi diversi	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00
		4	Spese sanitarie e medicinali	€ 2.500,00			€ 2.500,00	€ 1.271,37	€ 727,99	€ 1.999,36		€ 500,64
		5	Acquisto e riparazione indumenti e calzature	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00
		6	Spese per acquisto biancheria da tavola e da letto	€ 500,00			€ 500,00			€ -		€ 500,00
		7	Acquisto generi di merceria e varie	€ 100,00			€ 100,00			€ -		€ 100,00
		8	Spese per attività ricreative, feste e ricorrenze	€ 500,00			€ 500,00	€ 437,55		€ 437,55		€ 62,45
			Totale Sezione I^	**€ 434.558,44**	**€ -**		**€ 434.558,44**	**€ 266.703,20**	**€ 117.990,36**	**€ 384.256,01**		**€ 50.302,43**

Titoli	Capitoli	Articoli	PARTE SECONDA - USCITA	Previsione Iniziali	Previsione Variazioni In Aumento	Previsione Variazioni In Diminuzione	Previsioni definitive	Somme accertate nell'esecizio Pagate	Somme accertate nell'esecizio Da pagare	Somme accertate nell'esecizio Totale	Differenze tra le somme previste (col. 8) e le accertate (col. 11) In più	Differenze tra le somme previste (col. 8) e le accertate (col. 11) In meno
1	2	3	4				8				12	13
			Sezione II^ - Uscite Straordinarie									
1	6	1	Lavori straordinari all'immobile ad uso IPAB	€ 10.000,00			€ 10.000,00		€ 9.737,11	€ 9.737,11		€ 262,89
		2	Spese per progettazione lavori	€ 4.000,00			€ 4.000,00			€ -		€ 4.000,00
		3	Lavori straord. agli immobili di Roma e Palermo	€ 5.000,00			€ 5.000,00	€ 5.000,00		€ 5.000,00		€ -
		4	Spese condominiali immobili Roma e Palermo	€ 26.000,00			€ 26.000,00	€ 25.788,05		€ 25.788,05		€ 211,95
		5	Spese per acquisto mobili e attrezzature	€ 2.000,00			€ 2.000,00			€ -		€ 2.000,00
		6	Spese per acquis. mobili ed attrez. per attiv. assist.	€ 2.000,00			€ 2.000,00	€ 254,54		€ 254,54		€ 1.745,46
		7	Spese per acquisto vasel., cristal. e utensili vari	€ 1.000,00			€ 1.000,00			€ -		€ 1.000,00
		8	Spese per commissione giuducatrice concorsi	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00
		9	Imposte e tasse straordinarie	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00
		10	Rimborsi a terzi	€ 1.000,00			€ 1.000,00			€ -		€ 1.000,00
		11	Lavori straordinari finanziati da Enti Pubblici Diversi	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00
		12	Fondo di Riserva	€ 12.000,00			€ 12.000,00			€ -		€ 12.000,00
			Totale Sezione II^	**€ 63.003,00**	**€ -**	**€ -**	**€ 63.003,00**	**€ 31.042,59**	**€ 9.737,11**	**€ 40.779,70**	**€ -**	**€ 22.223,30**

Titoli	Capitoli	Articoli	PARTE SECONDA - USCITA	Previsione Iniziali	Previsione Variazioni In Aumento	Previsione Variazioni In Diminuzione	Previsioni definitive	Somme accertate nell'esecizio Pagate	Somme accertate nell'esecizio Da pagare	Somme accertate nell'esecizio Totale	Differenze tra le somme previste (col. 8) e le accertate (col. 11) In più	Differenze tra le somme previste (col. 8) e le accertate (col. 11) In meno
1	2	3	4				8				12	13
			TITOLO II - Movimento di Capitali									
2	7	1	Rimborso di titoli sorteggiati alla pari	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00
		2	Estinzione di passività	€ 9.029,25			€ 9.029,25	€ 9.029,25		€ 9.029,25		€ -
			Totale Titolo II	**€ 9.030,25**			**€ 9.030,25**	**€ 9.029,25**		**€ 9.029,25**		**€ 1,00**
			TITOLO III - Partite di giro									
3	8	1	Anticipazioni	€ 5.500,00			€ 5.500,00	€ 5.500,00		€ 5.500,00		€ -
		2	Restituzione di depositi cauzionali	€ 10.000,00			€ 10.000,00			€ -		€ 10.000,00
		3	Interessi passivi su depositi cauzionali	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00
		4	Versam. IRPEF ritenuta al personale	€ 12.000,00			€ 12.000,00	€ 8.786,64		€ 8.786,64		€ 3.213,36
		5	Versam. IRPEF su prestazioni professionali	€ 7.750,00			€ 7.750,00			€ -		€ 7.750,00
		6	Versam. Contrib. INPDAP e INPS a carico del personale	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00
		7	Versam. Contr. INPDAP previdenza a carico del personale	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00
		8	Versamento ritenuta per cessione 1/5 stipendio	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00
							€ -			€ -		€ -
			Totale Titolo III	**€ 35.254,00**	**€ -**		**€ 35.254,00**	**€ 14.286,64**	**€ -**	**€ 14.286,64**		**€ 20.967,36**

Titoli	Capitoli	Articoli	PARTE SECONDA - USCITA	Previsione			Previsioni definitive	SOMME ACCERTATE NELL'ESECIZIO			DIFFERENZE tra le somme previste (col. 8) e le accertate (col. 11)	
				Iniziali	Variazioni			Pagate	Da pagare	Totale per capitolo		
					In Aumento	In Diminuzione					In più	In meno
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			RIASSUNTO DELL'USCITA									
			Gestione dei Redditi Passivi									
			Deficit di Cassa al 31.12.2022									
			Residui Passivi 2022 e precedenti	€ 757.945,34			€ 757.945,34	€ 119.902,14	€ 638.043,20	€ 757.945,34		€ -
			Totale	€ 757.945,34			€ 757.945,34	€ 119.902,14	€ 638.043,20	€ 757.945,34		€ -
												€ -
			Gestione di Competenza									€ -
			Titolo - I - Spese Effettive	€ 434.558,44	€ -	€ -	€ 434.558,44	€ 266.703,20	€ 117.990,36	€ 384.693,56		€ 49.864,88
				€ 63.003,00	€ -	€ -	€ 63.003,00	€ 31.042,59	€ 9.737,11	€ 40.779,70		€ 22.223,30
			Totale Spese effettive	€ 497.561,44	€ -	€ -	€ 497.561,44	€ 297.745,79	€ 127.727,47	€ 425.473,26		€ 72.088,18
												€ -
			Titolo - II - Movimenti di Capitali	€ 9.030,25	€ -		€ 9.030,25	€ 9.029,25	€ -	€ 9.029,25		€ 1,00
			Titolo - III - Partite di Giro	€ 35.254,00	€ -		€ 35.254,00	€ 14.286,64	€ -	€ 14.286,64	€ -	€ 20.967,36
			Totale Gestione di Competenza	€ 541.845,69	€ -	€ -	€ 541.845,69	€ 23.315,89	€ 127.727,47	€ 448.789,15		€ 93.056,54
												€ -
			Riporto della Gestione Residui Passivi	€ 757.945,34			€ 757.945,34	€ 119.902,14	€ 638.043,20	€ 757.945,34		€ -
												€ -
			Totale Generale dell'Uscita	€ 1.299.791,03	€ -	€ -	€ 1.299.791,03	€ 440.963,82	€ 765.770,67	€ 1.206.734,49		€ 93.056,54

Differenza fra riscossioni e pagamenti		
Riscossioni (colonna 9 riassunto Entrata)	€	480.113,82
Pagamenti (colonna 9 Riassunto Uscite)	€	440.963,82
Fondo di Cassa	€	**39.150,00**
Chiusa Sclafani lì,		

IL CONTABILE Banco di Sicilia - Il Preposto : F.to illeggibile.

RIASSUNTO DEFINITIVO DELL'AMMINISTRAZIONE

Caricamento in danaro (colonna 9 parte I^)	€	480.113,82
Scaricamento in carte contabili (colonna 9 parte II^)	€	440.963,82
Fondo di cassa alla chiusara dell'esercizio 2022	€	**39.150,00**
Residui attivi (colonna 10 parte I^)	€	735.935,34
Totale	€	**775.085,34**
Residui passivi (colonna 10 parte II^)	€	765.770,67
Rimanenza Attiva dell'Esercizio (Avanzo di Amministrazione)	€	**9.314,67**

Chiusa Sclafani, lì 09/05/2024

Il Consiglio di Amministrazione

dr. Fabrizio Bignardelli

prof. Giuseppe Cacciabaudo

dr. Pietro Lo Cascio

CASA DELLA FANCIULLA Casa di Riposo PALERMO Chiusa Sclafani

CONTO ECONOMICO DELLE RENDITE E DELLE SPESE

e delle sopravvenienze attive e passive dell'esercizio 2023

DESCRIZIONE DEI TITOLI		SOMME parziali	SOMME totali
RENDITE EFFETTIVE			
Entrate di competenza (esclusi i residui attivi degli esercizi precedenti)		€ 445.480,49	
Sopravvenienze attive	Maggiore accertamento nei residui attivi		
	Minore accertamento nei residui passivi		
	Aumento nelle attività patrimoniali		
	Diminuzione nelle passività patrimoniali		
	Totale Attivo	€ 445.480,49	€ 445.480,49
SPESE EFFETTIVE			
Spese di competenza (esclusi i residui passivi degli anni precedenti)		€ 425.473,26	
Sopravvenienze passive	Maggiore accertamento nei residui passivi		
	Minore accertamento nei residui attivi	€ 6.906,00	
	Diminuzione nelle attività patrimoniali		
	Aumento nelle passività patrimoniali		
	Totale Passivo	€ 432.379,26	€ 432.379,26
Risultato economico in Aumento del seguente stato di capitali			€ 13.101,23

CASA DELLA FANCIULLA Casa di Riposo Chiusa Sclafani PALERMO

Presidente dr. Fabrizio Bignardelli

Il Consiglio di Amministrazione

prof. Giuseppe Cacciabaudo

Pietro Lo Cascio

dr. Pietro Lo Cascio

STATO DEI CAPITALI al 31/12/2023

Stato dei Capitali al 31/12/2023

Parte Prima - SITUAZIONE PATRIMONIALE	AL PRINCIPIO DELL'ESERCIZIO		ALLA FINE DELL'ESERCIZIO	
	Somme parziali	Somme totali	Somme parziali	Somme totali
TITOLO I - **Patrimonio Effettivo**				
ATTIVI				
1. Fondi rustici				
2. Scorte rurali vive e morte				
3. Fabbricati	€ 3.722.161,91		€ 3.722.161,91	
4. Censi, livelli, canoni e legati perpetui				
5. Titoli del debito pubblico dello Stato				
6. Altri valori pubblici od industriali				
7. Crediti ipotecari e chirografari				
8. Oggetti d'arte e oggetti preziosi				
9. Altri oggetti mobili				
10. Attività diverse patrimoniali				
11. Capitali esistenti in cassa o in deposito per effetto di				
	€ 3.722.161,91	€ 3.722.161,91	€ 3.722.161,91	€ 3.722.161,91
PASSIVI				
1. Debiti ipotecari e chirografari				
2. Censi, livelli, canoni e legati perpetui				
3. Pensioni vitalizie				
4. Passività diverse patrimoniali				
Attivo netto patrimoniale	€ 3.722.161,91	€ 3.722.161,91	€ 3.722.161,91	€ 3.722.161,91
TITOLO II - **Cose di terzi**				
ATTIVO				
Ricevimento di depositi a cauzione e custodia				
PASSIVO				
Restituzione di depositi a cauzione e custodia				
Attivo netto patrimoniale come sopra		€ 3.722.161,91		€ 3.722.161,91
Parte Seconda - SITUAZIONE AMMINISTRATIVA				
ATTIVO 1. Rimanenza in cassa	€ 763.188,03		€ 775.085,34	
ATTIVO 2. Residui attivi				
PASSIVO 1. Deficienza in cassa	€ 757.945,34		€ 765.770,67	
PASSIVO 2. Residui passivi				
Avanzo amministrativo	€ 5.242,69	€ 5.242,69		€ 9.314,67
Attvità netta complessiva al principio dell'esercizio		€ 3.727.404,60		
Aumento come al prospetto Conto Economico		€ 13.101,23		
Attività netta complessiva alla fine dell'esercizio		€ 3.740.505,83		€ 3.731.476,58

Presidente dr. Fabrizio Bignardelli

Il Consiglio di Amministrazione

prof. Giuseppe Cacciabaudo

dr. Pietro Lo Cascio

CASA DELLA FANCIULLE · Casa di Riposo · PALERMO · Chiusa Sclafani

Casa della Fanciulla - Casa di Riposo - Chiusa Sclafani (PA)

TABELLA DESCRITTIVA DEI RESIDUI ATTIVI al 31/12/2023

Titolo	Capitolo	Articolo	Descrizione Articolo	Anno di provenienza del Residuo							
				Anni 2018 e precedenti	2019	2020	2021	2022	Totale anni precedenti	2023	Totale
1	1	1	Fitti immobili siti in Palermo			€ 5.700,00	€ 8.229,78		€ 13.929,78	€ 6.050,00	€ 19.979,78
1	1	2	Fitti immobili siti in Roma			€ 7.000,00	€ 10.100,00	€ 21.675,00	€ 38.775,00	€ 39.500,00	€ 78.275,00
1	2	1	Fitto Campicello						€ -	€ 22,00	€ 22,00
1	5	3	Rette a carico di privati						€ -	€ 11.950,00	€ 11.950,00
1	7	1	Introiti diversi	€ 870,30					€ 870,30		€ 870,30
1	8	2	Contributi starordinari da Enti Pubblici Diversi		€ 617.500,00				€ 617.500,00		€ 617.500,00
3	10	1	Rimborso di anticipazioni						€ -	€ 5.500,00	€ 5.500,00
3	10	4	Ritenute Irpef Personale						€ -	€ 732,22	€ 732,22
3	10	9	Rimborso imposta registro contratti	€ 1.106,04					€ 1.106,04		€ 1.106,04
Totale dei Residui ATTIVI				€ 1.976,34	€ 617.500,00	€ 12.700,00	€ 18.329,78	€ 21.675,00	€ 672.181,12	€ 63.754,22	**€ 735.935,34**

Presidente dr. Fabrizio Bignardelli

Il Consiglio di Amministrazione

prof. Giuseppe Cacciabaudo

dr. Pietro Lo Cascio

Casa della Fanciulla - Casa di Riposo - Chiusa Sclafani (PA)

TABELLA DESCRITTIVA DEI RESIDUI PASSIVI al 31/12/2023

Titolo	Capitolo	Articolo	Descrizione Articolo	Anno di provenienza dei Residui					
				2019	2020	2022	Totale	2023	TOTALE
1	1	1	Imposte e Tasse				€ -	34.245,96 €	€ 34.245,96
1	2	1	Manutenzione fabbricati ed impianti ad uso Ipab				€ -	5.097,58 €	€ 5.097,58
1	3	1	Compenso al personale in convenzione				€ -	€ 1.500,00	€ 1.500,00
1	3	3	Competenze al personale amministrativo				€ -	€ 1.699,60	€ 1.699,60
1	3	5	Compenso convenzione servizi socio assistenziali				€ -	€ 69.704,80	€ 69.704,80
1	3	9	Compenso revisore del conto consuntivo			€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 4.000,00
1	3	12	Compenso al Commissario straordinario				€ -	€ 1.309,22	€ 1.309,22
1	3	13	Spese per consulenze e servizi amministrativi				€ -	€ 930,00	€ 930,00
1	5	2	Spese di riscaldam., illuminaz., acqua, gas e pulizia					€ 775,21	€ 775,21
1	5	4	Spese Sanitarie e medicinali				€ -	€ 727,99	€ 727,99
1	6	1	Lavori straordinari all' immobile uso Ipab				€ -	€ 9.737,11	€ 9.737,11
1	6	2	Spese per incarichi tecnici e progettazione lavori		€ 5.075,20		€ 5.075,20		€ 5.075,20
1	6	11	Contributi Straordinari da Enti Pubblici Diversi	€ 630.968,00			€ 630.968,00		€ 630.968,00
			Totale die Residui Passivi	**€ 630.968,00**		**€ 2.000,00**	**€ 638.043,20**	**€ 127.727,47**	**€ 765.770,67**

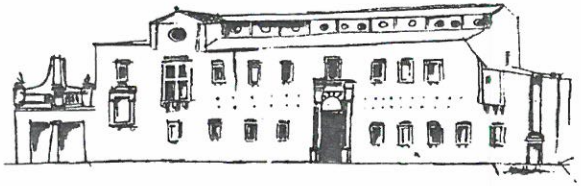
Presidente dr. Fabrizio Bignardelli

Il Consiglio di Amministrazione

prof. Giuseppe Cacciabaudo

dr. Pietro Lo Cascio

CASA DELLA FANCIULLA - Casa di Riposo - PALERMO - Chiusa Sclafani



CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
LARGO COLLEGIO N. 12 - 90033 CHIUSA SCLAFANI (PA)
TEL./FAX 091 8354042

PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNO 2024

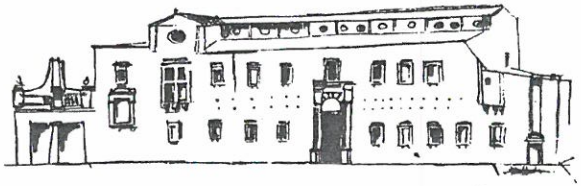
Allegato A

Fabbricati

N. ORD.	DESCR. PATRIMONIO IMMOBILIARE	Città	INDIRIZZO	UTILIZZAZIONE	Stato dell'Immobile	Superfici, Vani o Volumi	ESTREMI CATASTALI						
							Foglio	Part.	Sub	Zona	Cat.	Classe	Rendita Catastale
1	Immobile sede IPAB	Chiusa Sclafani	Largo Collegio, 12	Sede attività dell'Ente	Immobile storico	16.357	MU	51	3		B1	U	€ 9.292,45
2	Immobile sede IPAB	Chiusa Sclafani	Largo Collegio, 13	Sede attività dell'Ente	Immobile storico	1.784	MU	51	4		B1	U	€ 1.013,45
3	Locale Commerciale	Palermo	Corso A. Amedeo, 112	Locato	Buono stato	72	51	708	21	2	C1	8	€ 1.799,75
4	Appartamento	Palermo	Via A. Narbone, 47	Locato	Buono stato	8,5	51	1058	7	2	A2	6	€ 548,74
5	Appartamento	Palermo	Via Maurigi, 11	Locato	Buono stato	9,5	51	1083	12	2	A2	6	€ 613,29
6	Locale Commerciale	Roma	Piazza Dante, 15	Locato	Buono stato	34	501	102	2	2	C1	5	€ 3.102,77
7	Locale Commerciale	Roma	Piazza Parlamento, 34	Locato	Buono stato	22	478	134	2	1	C1	7	€ 5.041,34
8	Appartamento	Roma	Via Candia, 65, inter 32	Locato	Buono stato	3,5	403	88	43	3	A4	2	€ 804,38
9	Appartamento	Roma	Via Candia, 65, inter. 31	Locato	Buono stato	4,5	403	88	42	3	A4	3	€ 1.034,20
10	Locale Commerciale	Roma	Via Cantore, 7/7a P. S1	Locato	Buono stato	50	400	169	3	3	C1	5	€ 3.282.08
11	Locale Commerciale	Roma	Via Cantore, 3	Locato	Buono stato	54	400	169	2	3	C1	5	€ 3.544,65
12	Locale Commerciale	Roma	Via Capocci, 74	Locato	Buono stato	16	494	45	19	1	C2	10	€ 532,98
13	Appartamento	Roma	Via Crescenzio, 62	Locato	Buono stato	9	404	123	5	2	A2	3	€ 2.672,66
14	Locale Commerciale	Roma	Via D. Fontana, 46	In fase di locazione	Buono stato	18	510	83	5	2	C1	5	€ 1.910,37
15	Appartamento	Roma	Via E. Filiberto, 287	Locato	Buono stato	5,5	510	83	18	2	A4	4	€ 1.903,14
16	Locale Commerciale	Roma	Via Leone IV°, 34	Locato	Buono stato	38	403	42	32	3	C1	8	€ 3.375,56
17	Locale Commerciale	Roma	Via Merulana, 191	Locato	Buono stato	37	501	171	3	2	C1	6	€ 2.902,64
18	Locale Commerciale	Roma	Via Palermo, 45	Locato	Buono stato	152	488	134	2	1	C1	3	€ 10.401,44
19	Locale Commerciale	Roma	Via Petrarca, 15	Locato	Buono stato	44	501	111	5	2	C1	4	€ 3.451,79
20	Locale Commerciale	Roma	Via XX Settembre, 98 e 98B	Locato	Buono stato	48	480	134	504	1	C1	9	€ 5.156,31
21	Locale Commerciale	Roma	Via XX Settembre, 97D		Buono stato	99	480	134	505	1	C1	8	€ 9.152,13
22	Locale Commerciale	Roma	Via XX Settembre, 98C	Locato	Buono stato	18	480	134	2	1	C1	9	€ 1.933,61
23	Locale Commerciale	Roma	Via XX Settembre, 98D		Buono stato	14	480	134	3	1	C1	10	€ 1.753,37

CASA DELLA FANCIULLA - Casa di Riposo - PALERMO - Chiusa Sclafani

IL PRESIDENTE
dr. Fabrizio Bignardelli



CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
LARGO COLLEGIO N. 12 - 90033 CHIUSA SCLAFANI (PA)
TEL./FAX 091 8354042

PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNO 2024

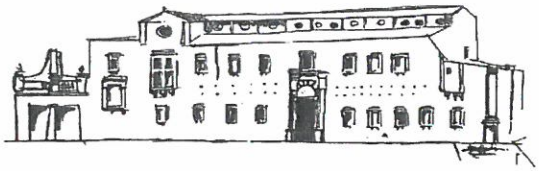
Allegato B

Terreni

N. ord.	Descrizione	Ubicazione	Contrada	Stato di Utilizzazione	Foglio	Part.	Qualità	HA	A	CA	Domic.	Agrario
1	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	C.da Orto	Affitto	20	416	Sem.	0	33	61	€ 13,02	€ 2,95
2	Fabbricato Rurale	Chiusa Sclafani	C.da Orto	Demolito	20	417	F. Rur.			21		
3	Fabbricato Rurale	Chiusa Sclafani	C.da Alberobello	Demolito	21	154	F. Rur.		3	26		
4	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	C.da Alberobello	Affitto	21	155	Sem.		59	55	€ 26,14	€ 9,23
5	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	C.da Alberobello	Affitto	21	156	Sem.		36	84	€ 9,51	€ 3,23
6	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	C.da Alberobello	Affitto	21	157	Somm.	1	56	95	€ 20,26	€ 6,48
7	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	C.da Alberobello	Affitto	21	158	Incolto		14	0	€ 0,29	€ 0,14
8	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	Giardino Interno	Annesso alla sede dell'Ente	500	49	Sem.		37	37	€ 14,47	€ 3,28
9	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	Accesso giardino lato Ovest		20	1450	Sem.		1	59	€ 0,25	€ 0,05
10	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	Accesso giardino lato Ovest		20	1632	Somm.		3	97	€ 0,41	€ 0,06
11	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	Accesso giardino Lato Ovest		20	441			1	60	0	0

CASA DELLA FANCIULLA - Casa di Riposo - PALERMO - Chiusa Sclafani

IL PRESIDENTE
dr. Fabrizio Bignardelli



CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
Largo Collegio n. 12 - 90033 Chiusa Sclafani (PA)
Tel. / Fax 091 8354042

*****

RELAZIONE MORALE
CONTO CONSUNTIVO ESERCIZIO FINANZIARIO 2023

PREMESSA

L'Ente, fondato nel 1732, ha sede presso il Monastero di S. Leonardo, già dei frati Olivetani di Chiusa Sclafani.

L'immobile, costruito presumibilmente tra il 1642 e il 1734, si articola su due elevazioni di circa 1500 m^2 ciascuna con annesso un grande giardino di circa 3.500 m^2, con una bellissima fontana centrale, anch'essa del seicento, e si compone di due parti: la prima, denominata "*Casa della Fanciulla*", occupa la parte più antica e grande dell'immobile, la seconda, denominata "*Casa di Riposo per anziani*", occupa una parte laterale dell'immobile, ristrutturata nel corso degli ultimi trenta anni, ed ora idonea alle finalità per le quali è stata realizzata.

L'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza *"Casa della Fanciulla, già Orfanotrofio Femminile – Casa di Riposo per Anziani di Chiusa Sclafani"* ha svolto attività assistenziale ininterrottamente fino al 31/12/1994. Nel corso degli anni l'attività assistenziale è stata svolta come Casa della Fanciulla in favore di minori, per la tipologia convitto e semi-convitto, con una ricettività di n° 50 unità di cui n° 20 a convitto, così come stabilito con decreto dell'assessore Regionale per gli Enti Locali.

Nel corso dell'anno 1995, nell'attesa della definizione dell'iter burocratico per l'inizio dei lavori d'adeguamento della struttura agli standards di cui alla L.R. 22/86 e seguenti, l'attività è stata ridotta all'organizzazione di attività ricreative, svolte a titolo gratuito, da parte del personale religioso, in favore di minori residenti nel Comune.

Nel corso dell'anno 2001 la definizione dei lavori più importanti ha permesso di richiedere ed ottenere, con D.D.G. n. 1057 del 15.4.2002, dall' Assessorato Regionale per gli Enti Locali, l'autorizzazione al funzionamento per lo svolgimento dell'attività assistenziale in favore di anziani per la Tipologia "Comunità Alloggio" e per una recettività di n. 10 unità.

Con D.D.G. n. 564 del 28/02/2003 dell'assessorato agli Enti Locali, la "Casa della Fanciulla Casa di Riposo per Anziani" è stata iscritta al n. 1687 dell'albo regionale degli enti assistenziali pubblici e privati ex art. 26, legge regionale n. 22/86, per lo svolgimento dell'attività assistenziale come Comunità Alloggio per Anziani.

Dal 2003 a tutt'oggi l'attività assistenziale in regime di Comunità Alloggio per Anziani è stata svolta con puntualità e professionalità divenendo un punto di riferimento dell'intero territorio assicurando accoglienza ed assistenza a numerosi anziani dell'intero comprensorio.

ATTIVITA'

L'attività principale svolta dall'Ente si realizza attraverso la gestione ed organizzazione della COMUNITA' ALLOGGIO, rivolta all'accoglienza ed assistenza di anziani, uomini e donne, autosufficienti o parzialmente non autosufficienti, sia del Comune di Chiusa Sclafani che di altri Comuni limitrofi.

Gli anziani sono assistiti, con servizio continuo diurno e notturno, da personale qualificato dipendente da una Cooperativa specializzata in regime di convenzione.

RELAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

Il Bilancio di Previsione dell'Esercizio 2023 è stato predisposto ed approvato dal Commissario Straordinario Dott. Antonino Giannettino con atto deliberativo n. 32 del 11/08/2023.
Il Conto Consuntivo relativo all'Esercizio 2022 approvato dal Commissario Straordinario Dott. Antonino Giannettino in data 27/11/2023 con atto deliberativo n. 64.
L'azione amministrativa nel corso dell'anno 2023, oltre a rivolgersi all'ordinaria amministrazione è stata indirizzata principalmente alla gestione ed organizzazione dell'attività della Comunità Alloggio per Anziani e all'amministrazione degli immobili di proprietà dell'Ente.
Nel corso dell'esercizio 2023 l'Amministrazione dell'Ente ha adottato n. 77 atti deliberativi dei quali i più importanti riguardano:

- Esame ed approvazione piano triennale oo.pp triennio 2023-2025;
- Verifica ed eliminazione residui attivi e passivi;
- Esame ed approvazione bilancio di previsione esercizio 2023;
- Pagamento imu 1^ rata anno 2023;
- Rimborso somma anticipata dall' economo;
- Saldo ires anno 2022;
- Liquidazione 1° acconto ires anno 2023;
- Approvazione preventivo per trasporto e avvio smaltimento rifiuti speciali;
- Esame ed approvazione conto consuntivo esercizio 2022;
- Autorizzazione esercizio provvisorio anno 2024 in dodicesimi;

Con tali premesse e considerazioni, l'Esercizio Finanziario 2023 ha evidenziato le seguenti risultanze:

per quanto riguarda le entrate di cui dispone l'Ente, assicurate, come già detto, in larga parte dagli affitti degli immobili posseduti in Roma e Palermo, nel corso dell'esercizio 2023 si è avuta una differenza negativa tra le somme previste in bilancio e le somme effettivamente riscosse, dovuta principalmente ad alcuni inquilini che hanno pagato solo in parte il canone di locazione annuo stabilito.

Le altre entrate di cui dispone l'Ente riguardano le rette di ricovero corrisposte dagli ospiti della Comunità Alloggio per Anziani che nel corso dell'anno 2023 ha ospitato fino a 10 anziani.

Le risorse finanziarie come sopra indicate, in considerazione delle finalità prioritarie della gestione dell'Ente, sono state utilizzate per l'amministrazione ordinaria e per la realizzazione di alcuni lavori necessari a supporto dell'attività socio-assistenziale.

In particolare, per quanto riguarda le <u>spese effettive</u>, esse risultano necessarie per le seguenti attività assistenziali ed amministrative comprese nel Titolo **I°**, Sezione **1^**:

- imposte e tasse;
- manutenzione ordinaria dei fabbricati, degli impianti, dei mobili e arredi di proprietà dell'IPAB;
- remunerazione del personale amministrativo;
- remunerazione dei servizi svolti alla Cooperativa aggiudicataria della gara pubblica per l'esecuzione dei servizi assistenziali alla persona in favore degli ospiti della Comunità Alloggio;
- le somme relative ai compensi corrisposti al Revisore del Conto Consuntivo, quelle per le spese legali per procedure e consulenze per la migliore gestione del patrimonio immobiliare di proprietà dell'Ente e quelle per il servizio di Tesoreria,

- le spese riguardanti l'organizzazione amministrativa dell'Ente;
- le spese assistenziali relative al vitto, all'energia elettrica, al riscaldamento e quelle per il funzionamento dell'IPAB.

Le spese straordinarie comprese nel Titolo **I°**, Sezione **2^**, hanno riguardano, in particolare:

- le spese per manutenzione immobile sede istituzionale dell'Ente
- le spese per lavori straordinari agli immobili di Roma e Palermo;
- le spese condominiali per gli immobili di Roma e Palermo;
- il mantenimento del Fondo di Riserva.

Per quanto riguarda le somme dei Residui Attivi (composti dalle somme accertate e non riscosse), ammontanti ad € 735.935,34, essi provengono per € 617.500,00 dal Finanziamento, concesso dalla Regione Siciliana per gli interventi Finalizzati alla promozione dell'Eco efficienza e riduzione di consumi di energia primaria dell'Edificio Sede Istituzionale dell'IPAB Casa della Fanciulla, da canoni di locazioni relativi all'Esercizio 2023 e precedenti, da rette di ricovero rimaste da riscuotere nel corso dell' Esercizio 2023 e da altri residui di somme derivanti dalla gestione ordinaria dell'esercizio 2023.

Per quanto riguarda le somme dei Residui Passivi (costituiti dalle somme impegnate e non pagate), ammontanti ad € 765.770,67, essi provengono per € 630.968,00 dalle somme da pagare per i lavori che dovranno essere svolti per gli interventi finalizzati alla promozione dell'Eco efficienza, al pagamento del compenso per i servizi in convenzione e dal pagamento di imposte, da quelle relative alle spese per la gestione della Comunità Alloggio per Anziani.

Complessivamente, come si evince dal Conto Consuntivo e dal Conto del Patrimonio, l'attività svolta dall'Ente nel corso del 2023 ha dato luogo al seguente risultato economico:

A) CONTO FINANZIARIO

Fondo di Cassa al 31.12.2022	€ 20.366,73 (+)
Riscossioni nell'anno 2023	€ 459.747,09 (=)
Caricamento in denaro	€480.113,82 (-)
Pagamenti nell'anno 2023	€ 440.963,82 (=)
Fondo di Cassa al 31.12.2022	€ 39.150,00 (+)
Residui Attivi	€ 735.935,34 (=)
Totale	€ 775.085,34 (-)
Residui Passivi	€ 765.770,67 (=)
Rimanenza Attiva (Avanzo di Amministrazione) Anno 2023	**€ 9.314,67**

B) CONTO ECONOMICO-PATRIMONIALE

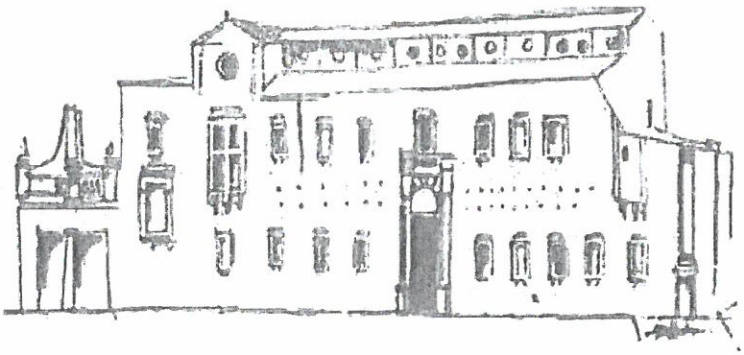
Attività o patrimonio netto all'inizio dell'Esercizio 2023	€	3.727.404,60(+)
Aumento dal prospetto del Conto Economico 2023	€	13.101,23(=)
Attività o patrimonio netto alla fine dell'Esercizio 2023	€	3.740.505,83

Chiusa Sclafani, 09/05/2024

CASA DELLA FANCIULLA Casa di Riposo PALERMO Chiusa Sclafani

Il Presidente
dr. Fabrizio Bignardelli

COMUNE DI CHIUSA SCLAFANI



Casa Della Fanciulla - Casa Di Riposo
Largo Collegio N 12 - 90033 Chiusa Sclafani (Pa)

Relazione dell'Organo di revisione sul

CONTO CONSUNTIVO esercizio 2023

Verbale n. 1 del 22.04.2024

Il giorno 22 del mese di aprile dell'anno 2024 presso lo studio del dott. Vincenzo De Luca sito in Alcamo, via Buonarroti n. 16, è presente il Revisore unico della Istituzione "Casa Della Fanciulla - Casa di Riposo" dott. De Luca Vincenzo, nominato con delibera del Presidente del CDA dell'IPAB, n.1 del 16.03.2024, per analizzare la deliberazione del CDA dell'IPAB relativa al CONTO CONSUNTIVO per l'esercizio 2023.

Questo organo di revisione
Visti:

- la legge 17.07.1890 e ss.mm.ii.;
- il R.D. 05.02.1891, n.99 e ss.mm.ii.;
- la l.r. 09.05.1986 n. 22;
- lo Statuto dell'Ente approvato con delibera commissariale n. 42 del 14.09.2023 ed in particolare gli artt. 12 e 13;
- La normativa vigente in materia di revisione contabile per gli Enti.

Dato atto che è stata trasmessa tutta la documentazione richiesta da questo organo di revisione utile al riscontro, anche con l'utilizzo del metodo del campionamento, dei dati riportati nel conto consuntivo.

Presenta
Propria relazione al conto consuntivo per l'esercizio 2023, dell'Istituzione Casa della Fanciulla come di seguito esposta.

RELAZIONE DELL'ORGANO DI REVISIONE al RENDICONTO 2023 dell'IPAB "CASA DELLA FANCIULLA" DI Chiusa Sclafani c.f. 84000130827

Il sottoscritto Dott. Vincenzo De Luca iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili della Provincia di Trapani al n. 121 sez. A con decorrenza dal 15/06/1989 ed iscritto nel registro dei Revisori Legali al n. 69176 con decorrenza dal 07/05/1996, nominato Revisore dell'IPAB Casa della Fanciulla di Chiusa Sclafani, con deliberazione del Presidente del CDA dell'IPAB n.1 del 16.03.2024

PREMESSO

1) che ha ricevuto il conto consuntivo 2023 con la relativa proposta di deliberazione del CDA, completo degli allegati disposti dalla legge e necessari per il controllo e precisamente:

- Relazione Morale dell'Ente;
- Relazione economico finanziaria;
- Prospetto del patrimonio immobiliare 2023 dei fabbricati;
- Prospetto del patrimonio immobiliare 2023 dei terreni;
- Stato dei capitali;
- Conto economico delle rendite e delle spese;
- Il conto del Tesoriere Unicredit Spa Agenzia di Chiusa Sclafani, al 31/12/2023, completo di estratto conto bancario Tabelle descrittive dei residui attivi e passivi;
- Attestazione del Consiglio di Amministrazione circa i Residui attivi e Passivi.

Questo organo di revisione ha effettuato verifiche col metodo del campionamento sulla documentazione contabile fornita dall'Ufficio di ragioneria, ponendo particolare attenzione alla corrispondenza contabile tra le risultanze evidenziate dai mandati e dalle reversali e il libro mastro, tenuto in formato elettronico excel.
Dall'esame della documentazione e dei dati contabili fra le tabelle e i documenti allegati al conto consuntivo e i dati del rendiconto 2023 questi risultano corrispondenti.
Risultano emessi n. 400 reversali (ultima n. 400 del 31.12.2023 per € 300,00 in c/residui - *accollo debito Seidita*) e n. 293 mandati (ultimo n. 293 del 31.12.2023 per € 1.448,91 - pagamento competenze Unicredit 2023).
Sono stati rispettati i vincoli di tesoreria unica ed i pagamenti e le riscossioni, sia in conto competenza che in

conto residui, coincidono con il conto del tesoriere dell'Ente.

I risultati della gestione finanziaria sono esposti nel seguente riepilogo:

PROSPETTO DI CASSA			
DESCRIZIONE	RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
FONDO CASSA AL 01.01.2023			20.366,73
RISCOSSIONI	63.734,18	396.012,91	459.747,09
PAGAMENTI	119.902,14	321.061,68	440.963,82
FONDO CASSA AL 31.12.2023			39.150,00

Si evidenzia un avanzo di amministrazione di € 9.314,67

PROSPETTO DI CASSA			
DESCRIZIONE	RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
FONDO CASSA AL 01.01.2023			20.366,73
RISCOSSIONI	63.734,18	396.012,91	459.747,09
PAGAMENTI	119.902,14	321.061,68	440.963,82
FONDO CASSA AL 31.12.2023			39.150,00
GESTIONE DEI RESIDUI			
RESIDUI ATTIVI	672.181,12	63.754,22	735.935,34
RESIDUI PASSIVI	638.043,20	127.727,47	765.770,67
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE AL 31.12.2023			9.314,67

I valori patrimoniali al 31.12.2023 e le variazioni rispetto all'anno precedente sono così riassunti:

SITUAZIONE PATRIMONIALE				
ATTIVO	AL 01.01.2023	TOTALI	AL 31.12.2023	TOTALI
BENI IMMOBILI	3.722.161,81	3.722.161,81	3.722.161,81	3.722.161,81
TOTALE ATTIVO	3.722.161,81	3.722.161,81	3.722.161,81	3.722.161,81
PASSIVO				
TOTALE PASSIVO				
NETTO PATRIMONIALE	3.722.161,81	3.722.161,81	3.722.161,81	3.722.161,81
SITUAZIONE AMMINISTRATIVA				
RIMANENZA DI CASSA E RESIDUI ATTIVI	763.188,03		775.085,34	
DEFICIENZA DI CASSA E RESIDUI PASSIVI	757.945,34		765.770,67	
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	5.242,69	5.242,69	9.314,67	9.314,67
ATTIVITA' NETTA AL 01.01.2023		3.727.404,50		
AUMENTO COME DA RISULTATO CONTO ECONOMICO		13.101,23		
ATTIVITA' NETTA COMPLESSIVA AL 31.12.2023				**3.740.505,73**

Il conto economico da cui discende la variazione netta delle attività patrimoniali è il seguente:

CONTO ECONOMICO DELLE RENDITE E DELLE SPESE	
ENTRATE DI COMPETENZA	445.480,49
MINORE ACCERTAMENTO RESIDUI PASSIVI	
MAGGIORE ACCERTAMENTO RESIDUI ATTIVI	
TOTALE ATTIVO	445.480,49
SPESE EFFETTIVE	
SPESE DI COMPETENZA	425.473,26
MINORE ACCERTAMENTO RESIDUI ATTIVI	6.909,00
DIMINUZIONE DELLE ATTIVITà PATRIMONIALI	
TOTALE PASSIVO	432.379,26
RISULTATO ECONOMICO	13.101,23

Nella relazione morale ed economico - finanziaria allegata alla deliberazione di approvazione del conto consuntivo 2023 sono state fornite le informazioni richieste, che corrispondono alle risultanze dei libri contabili e delle scritture contabili. Nella stessa risulta il quadro completo dei dati che corrispondono alle risultanze di bilancio.

Non sono state rilevate irregolarità nei componenti economici positivi e negativi, nelle scritture contabili e nella documentazione a supporto dei dati rilevati.
La valutazione del patrimonio è stata effettuata nel rispetto dei principi contabili e del regolamento dell'istituzione.
Per quanto riguarda il grado di attendibilità delle previsioni e della capacità di riscossione delle entrate emerge che l'Ente nell'anno 2023 ha realizzato un percentuale di riscossioni pari al 74%, inferiore alla percentuale media realizzata nell'anno 2022; tuttavia si rileva che per i cespiti più consistenti la percentuale di incasso è maggiore rispetto a quella dell'anno precedente.
L'andamento dei residui è il seguente:

	INIZIALI	RISCOSSI	INSERITI NEL RENDICONTO	VARIAZIONI
RESIDUI ATTIVI	742.821,30	63.734,18	735.915,30	- 6.906,00
RESIDUI PASSIVI	757.945,34	119.902,14	757.945,34	

La movimentazione delle somme rimaste a residuo per fitti attivi, le rette di ricovero e le altre voci è stata la seguente:

FITTI ATTIVI	
RESIDUI ATTIVI AL 01.01.2023	98.706,78
RESIDUI RISCOSSI NEL 2023	45.918,00
RESIDUI ELIMINATI(+) O ACCERTATI (-)	84,00
RESIDUI AL 31.12.2023	52.704,78
RESIDUI DA COMPETENZA	45.572,00
RESIDUI TOTALI	98.276,78
RETTE DI RICOVERO	
RESIDUI ATTIVI AL 01.01.2023	17.237,00
RESIDUI RISCOSSI NEL 2023	10.622,00
RESIDUI ELIMINATI+ O ACCERTATI -	6.615,00
RESIDUI AL 31.12.2023	-
RESIDUI DA COMPETENZA	11.950,00
RESIDUI TOTALI	11.950,00
ALTRI	
RESIDUI ATTIVI AL 01.01.2023	626.877,52
RESIDUI RISCOSSI NEL 2023	7.194,00
RESIDUI ELIMINATI+ O ACCERTATI -	207,00
RESIDUI AL 31.12.2023	619.476,52
RESIDUI DA COMPETENZA	6.232,00
RESIDUI TOTALI	625.708,52

Sono state esaminate le spese effettuate. Le spese effettuate in relazione alle attività svolte dall'Ente appaiono congruenti.

USCITE	2022	2023	DIFFERENZA
STIPENDI COMPENSI E CONTRIBUTI	213.743,81	209.396,27	- 4.347,54
IMPOSTE E TASSE A CARICO DELL'ENTE	96.594,02	116.204,02	19.610,00
SPESE DI AMMINISTRAZIONE	14.035,40	6.658,00	- 7.377,40
MANUTENZIONI FABBRICATI MOBILI E ARREDI	5.071,67	17.810,88	12.739,21
SPESE ASSISTENZIALI	24.879,38	32.968,81	8.089,43
USCITE STRAORDINARIE	27.374,66	40.779,59	13.404,93
INTERESSI PASSIVI	2.111,41	1.655,41	- 456,00
MOVIMENTI DI CAPITALI	8.573,24	9.029,25	456,01
PARTITE DI GIRO	15.257,18	14.286,64	- 970,54
TOTALE GENERALE	**407.640,77**	**448.788,87**	**41.148,10**

CONCLUSIONI

Dall'esame del rendiconto non sono emerse situazioni di criticità.
Si raccomanda di adottare tutte le misure necessarie per migliorare la riscossione sia dei canoni di locazione che delle rette.
Sarebbe opportuno dotare gli uffici dei supporti informatici necessari per la più efficiente gestione dei dati contabili.

Tenuto conto di quanto verificato, rilevato ed esposto questo organo di revisione

ESPRIME

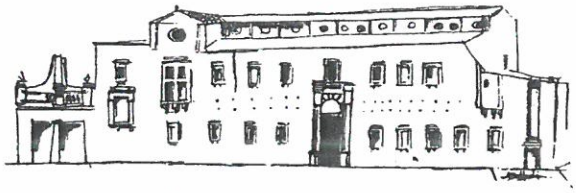
parere favorevole per l'approvazione del consuntivo 2023

Alcamo 22.04.2024

Il Revisore Unico

Dott. Vincenzo De Luca

Firmato digitalmente



CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
LARGO COLLEGIO N. 12 – 90033 CHIUSA SCLAFANI (PA)
TEL./FAX 091 8354042
*****

APPROVAZIONE CONTO CONSUNTIVO DELL'ESERCIZIO 2023
IL PRESIDENTE

dr. Fabrizio Bignardelli

- Visto l'art. 21, 14° comma della legge regionale n. 19 del 22 dicembre 2005;

R E N D E N O T O

- che con atto deliberativo n. 13 del 09/05/2024, il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Conto Finanziario dell'Esercizio 2023;

- che il Conto Consuntivo, con tutti gli elementi che vi si riferiscono, resterà depositato nell'Ufficio di Segreteria e Contabilità dell'I.P.A.B. per dieci giorni consecutivi dal 10/05/2024 al 20/05/2024;

- che entro il termine di otto giorni dell'ultimo giorno del deposito, il Tesoriere, gli Amministratori e tutti i cittadini, possono presentare per iscritto, senza spese, le loro deduzioni, osservazioni o reclami;

- che il presente avviso resterà affisso all'Albo Pretorio On-Line dell'IPAB per DIECI giorni consecutivi.

Chiusa Sclafani 09/05/2024

CASA DELLA FANCIULLA Casa di Riposo PALERMO Chiusa Sclafani

Il Presidente
dr. Fabrizio Bignardelli