

Casa della Fanciulla – Casa di Riposo
Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani (PA)
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

n. 10 del 16/03/2024

Oggetto:

Conferimento incarico Ad Avvocato per ricognizione contratti di locazione Ente.

L'anno 2023 il giorno 16 del mese di marzo alle ore 11:30, presso la sede dell'Ente, in seguito ad invito del Presidente si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Ente stesso, nominato con D.A. Famiglia n.4/Gab del 24 gennaio 2024 – Ricostituzione del Consiglio di Amministrazione IPAB "Casa della Fanciulla Casa di Riposo per Anziani" di Chiusa Sclafani - dall'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, nelle persone dei Signori:

1. Dr. Fabrizio Bignardelli	Presidente	Presente
2. Dr. Pietro Lo Cascio	Consigliere	Presente
3. Prof. Giuseppe Cacciabaudo	Consigliere	Presente

Assiste il Segretario arch. Maurizio Parisi.

Il Presidente, dichiarata legale l'adunanza, invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA/O

- la Legge 17.07.1890, n. 6972 e successive modifiche ed integrazioni;
- il R.D. 05.02.1891, n.99 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 30.08.1975, n. 636, recante norme di attuazione dello Statuto in materia di pubblica beneficenza ed Opere Pie;
- la Legge Regionale del 09.05.1986, n.22, relativa al riordino dei servizi socio-assistenziali in Sicilia;
- le disposizioni operative del Servizio 9/IPAB, prot. n. 12106 del 27.3.2023 del Dipartimento regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, diramate, a seguito della direttiva assessoriale prot. n. 803/Gab del 22/02/2023, a tutti i Commissari Straordinari e a tutti i Consigli di Amministrazione delle II.PP.A.B.;
- il Decreto dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro n.4/gab del 24 gennaio 2024 – Ricostituzione del Consiglio di Amministrazione IPAB "Casa della Fanciulla Casa di Riposo per Anziani" di Chiusa Sclafani;

PREMESSO CHE:

- il combinato disposto della L. n. 6972/1890 e del R.D. n. 99/1891, tutt'ora vigenti sul territorio regionale siciliano, che regolano il funzionamento amministrativo contabile delle IPAB;
- il testo coordinato delle leggi regionali relative all'ordinamento degli enti locali pubblicato sulla parte prima, supplemento ordinario della GURS di venerdì 9 maggio 2008 - n. 20;

CONSIDERATO CHE

- l'IPAB Casa della Fanciulla è proprietaria di numerosi immobili a Roma, Palermo e Chiusa Sclafani e il pagamento dei canoni rappresenta la principale fonte economica dell'Ente;
- necessità effettuare una ricognizione attenta e puntuale dei contratti di locazione attualmente in vigore al fine di verificare la congruità dei canoni e per potere uniformare gli stessi;
- nella seduta del 02.03.2024 il Consiglio di Amministrazione ha dato mandato al Presidente di individuare un legale che possa fare uno screening completo di tutti i contratti per valutare tutte le azioni possibili per porre un serio riordino amministrativo e contabile a tutta la materia;
- nella seduta del 16.03.2024, il Presidente avendo avuto mandato dal Consiglio nella seduta precedente, comunica il nominativo dell'avvocato Federica Galante, con studio professionale sito a Palermo in via Villa De Gregorio, 7 a cui affidare l'incarico per la ricognizione di tutti i contratti di locazione dell'Ente a fronte di un importo onnicomprensivo di €. 2.000,00;

VISTA:

- la legislazione vigente in materia di contratti pubblici dei lavori, servizi e forniture (D.Lgs. 36/2023);
- la delibera n. 77 del 31/12/2023 del Commissario Straordinario con la quale è autorizzato l'esercizio provvisorio 2024 dell'IPAB CASA DELLA FANCIULLA di Chiusa Sclafani fino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2024 ed all'ottenimento del relativo riscontro tutorio, di cui alla legge regionale n. 19 del 22/12/2005, art. 21, comma 14, da attuarsi in dodicesimi rispetto l'ultimo Bilancio di Previsione approvato e dotato di riscontro tutorio positivo, che è quello riferito all'esercizio anno 2023, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 32 del 11/08/2023 approvato con D.D.G n. 2702 del 03/10/2023;

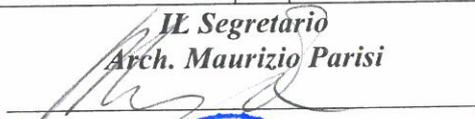
DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

1. Conferire l'incarico all'avv. Federica Galante, nata a Palermo il 06.05.1987, con studio professionale sito a Palermo in via Villa De Gregorio, 7 per effettuare uno screening completo di tutti i contratti e per valutare tutte le azioni possibili per porre un serio riordino amministrativo e contabile a tutta la materia, compreso il recupero dei crediti, per la somma di € 2.000,00 (euro duemila/00), onnicomprensivo.
2. Di dare atto che si provvederà con successivo provvedimento al relativo impegno della spesa sui pertinenti capitoli di spesa, previa approvazione del Bilancio di Previsione Esercizio 2024.

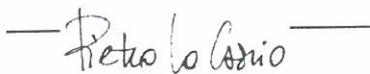
<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> CONTRARIO
--	------------------------------------

Il Segretario
Arch. Maurizio Parisi

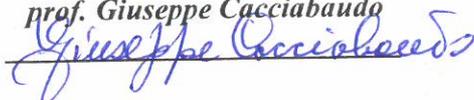


I Consiglieri

dr. Pietro Lo Cascio



prof. Giuseppe Cacciabaudo





Il Presidente

dr. Fabrizio Bignardelli



Letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Dr. Pietro Lo Cascio

Pietro Lo Cascio

Prof. Giuseppe Cacciabaudo

Giuseppe Cacciabaudo



IL SEGRETARIO
Arch. Maurizio Parisi

Maurizio Parisi

IL PRESIDENTE
Dr. Fabrizio Bignardelli

Fabrizio Bignardelli

Data **16 MAR. 2024**



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

----- . -----

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno _____ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

