

Casa della Fanciulla – Casa di Riposo  
Largo Còllegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani (PA)  
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE  
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**n. 72 del 01/12/2023**

Oggetto:

---

***Impegno e Liquidazione Saldo IMU anno 2023 immobili Roma e Palermo.***

---

L'anno **2023** il giorno **01** del mese di **dicembre** alle ore **11:00**, presso la sede dell'Ente, Il Commissario Straordinario dott. Antonino Giannettino, nominato con D.A. Famiglia n. 35/GAB – IPAB del 21/03/2023 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario Arch. Maurizio Parisi, ha adottato la seguente deliberazione.

---

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**Dott. Antonino GIANNETTINO**

**Assistito dal Segretario**  
**Arch. Maurizio Parisi**

**PREMESSO CHE:**

- l'IPAB è proprietaria di diversi immobili siti in Roma e Palermo;
- ogni anno si deve provvedere al pagamento delle imposte IMU e TASI;
- che la legge 27/12/2019, n. 160 ( Legge di Bilancio 2020), con decorrenza 1° gennaio 2020, ha disciplinato la nuova IMU e ha abolito, a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'art. 1 comma 839, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, con contestuale eliminazione della TASI, per cui , essendo tale tributo non più in vigore, vengono meno anche le ripartizioni tra il titolare del diritto reale e l'occupante degli immobili, mentre l'IMU continuerà ad essere dovuta dal proprietario, secondo le regole ordinarie;

**CONSIDERATO CHE:**

- il Comune di Roma ha provveduto all'approvazione delle aliquote della nuova IMU 2023 nella misura del 1,14% per la categoria "seconda casa";
- il Comune di Palermo ha provveduto all'approvazione delle aliquote della nuova IMU 2022 nella misura del 1,06 % per la categoria "altri fabbricati";
- il pagamento dell'IMU può essere effettuato i due rate, 1^ rata "ACCONTO" entro il 16/06/2022, e 2^ rata "SALDO" entro il 16/12/2022;
- la 1^ rata "ACCONTO" dovrà essere pari al 50% dell'imposta totale ottenuta applicando le aliquote IMU 2023 dei Comuni di Roma e Palermo;
- dal prospetto predisposto dall'Ufficio di Segreteria e Contabilità, allegato alla presente delibera, si evince che l'IMU totale, per i Comuni di Roma e Palermo, da versare per l'hanno 2023 ammonta a complessivi € 54.151,00, così suddivisa:
 

1. Comune di Roma	€ 50.690,00
2. Comune di Palermo	€ 3.461,00
- dal prospetto predisposto dall'Ufficio di Segreteria e Contabilità, allegato alla presente delibera si evince che la 1^ rata "acconto" IMU anno 2023 per i Comuni di Roma e Palermo, da versare entro il 16/06/2023 ammonta a complessivi € 27.075,50, così suddivisa:
 

1. Comune di Roma	€ 25.345,00
2. Comune di Palermo	€ 1.730,50
- con atto deliberativo n. 29 del 30/06/2023 il Commissario Straordinario ha approvato la liquidazione e pagamento al Comune di Roma in forma rateale della 1^ rata Acconto IMU anno 2023, per un totale compreso di sanzioni ed interessi di € 25.958,74 utilizzando la forma del ravvedimento operoso, così come evidenziate dal seguente prospetto:

Rateizzazione pagamento 1^ Rata "Acconto" IMU 2023 - ROMA								
Rate	Scadenza	Importo	Pagamento	giorni 2023	Sanzione		Int. 5%	Totale
1^	16/06/2023	8.448,34 €	16/07/2023	30	1,50%	126,73 €	34,72 €	8.609,78 €
2^	16/06/2023	8.448,33 €	16/08/2023	61	1,67%	141,09 €	70,60 €	8.660,01 €
3^	16/06/2023	8.448,33 €	16/09/2023	86	1,67%	141,09 €	99,53€	9.668,95 €
		<b>25.345,00 €</b>				<b>408,90€</b>	<b>204,84 €</b>	<b>25.958,74 €</b>

- con atto deliberativo n. 29 del 30/06/2023 il Commissario Straordinario ha approvato la liquidazione e pagamento al Comune di Palermo della 1^ rata "acconto" IMU dovuta

dall'Ente per gli immobili siti nel comune di Palermo liquidata in unica soluzione e pagata entro il 16/07/2023 per un totale compreso di sanzioni ed interessi di € 1.763,57, utilizzando la forma del ravvedimento operoso, così come evidenziate dal seguente prospetto:

Rateizzazione pagamento 1^ Rata "Acconto" IMU 2022 - Palermo								
Rate	Scadenza	Importo	Pagamento	giorni 2023	Sanzione		Int. 5%	Totale
1^	16/06/2023	1.730,50 €	16/07/2023	30	1,50%	25,96 €	7,11 €	1.763,57 €

- la 1^ rata "ACCONTO" pari al 50% dell'imposta totale ottenuta applicando le aliquote IMU 2023 del Comune di Roma è stata regolarmente pagata secondo le scadenze stabilite;
- la 1^ rata "ACCONTO" pari al 50% dell'imposta totale ottenuta applicando le aliquote IMU 2023 del Comune di Palermo è stata regolarmente pagata alla scadenza stabilita;
- occorre provvedere alla liquidazione della 2^ rata "SALDO" IMU anno 2023 dei Comuni di Roma e Palermo;
- dal prospetto predisposto dall'Ufficio di Segreteria e Contabilità, allegato alla presente delibera si evince che l'IMU da versare al Comune di Roma a saldo della seconda rata per l'anno 2023 ammonta ad un totale comprensivo di sanzioni ed interessi di € 25.696,61;
- dal prospetto predisposto dall'Ufficio di Segreteria e Contabilità, allegato alla presente delibera si evince che l'IMU da versare al Comune di Palermo a saldo della seconda rata per l'anno 2023 ammonta ad un totale di € 1.763,57;

#### ANALIZZATO:

- la legge 27 dicembre 2019;
- la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- le disposizioni relative alla possibilità di avvalersi del ravvedimento operoso dei versamenti IMU con applicazione delle relative sanzioni e interessi, così come previsto dal comma 637 della Legge di Stabilità 2015;

#### DATO ATTO CHE:

- il ravvedimento operoso è disciplinato dall'articolo 13 del decreto legislativo 472/97 e dal comma 637 della Legge di Stabilità 2015;
- il ravvedimento operoso è utilizzabile solo se la violazione non sia stata già contestata e comunque non siano iniziate attività amministrative di accertamento delle quali il contribuente abbia avuto formale informativa;
- in caso di ravvedimento, le sanzioni e gli interessi vanno versati sommandoli all'imposta e quindi con lo stesso codice tributo;

#### RITENUTO CHE:

- per la considerevole somma IMU complessivamente dovuta dall'Ente per gli immobili siti nel Comune di Roma, si rende necessario eseguire in forma rateale il pagamento della 2^ rata "saldo" di € € 25.696,61 utilizzando la forma del ravvedimento operoso, così come evidenziate dal seguente prospetto:

Rateizzazione pagamento 1^ Rata "Acconto" IMU 2023 - ROMA								
Rate	Scadenza	Importo	Pagamento	giorni 2023	Sanzione		Int. 5%	Totale
1^	16/12/2023	8.448,34 €	16/12/2023	0				8.448,34 €
2^	16/12/2023	8.448,33 €	31/01/2024	46	1,67%	141,09 €	26,62 €	8.616,04 €
3^	16/12/2023	8.448,33 €	28/02/2023	74	1,67%	141,09 €	42,82 €	8.632,24 €
		<b>25.345,00 €</b>				<b>282,17 €</b>	<b>69,44 €</b>	<b>25.696,61 €</b>

PROSPETTO PER LA DETERMINAZIONE DELL'I.M.U. DOVUTA PER L'ANNO 2023 IMMOBILI DI ROMA e PALERMO ALLEGATO ALLA DELIBERA N. 72 DEL 01/12/2023

N. Ord	Comune	Via e n° civico	Fogli o	Part.	Sub Cat.	Cl.	Vani	Mq. Mc	Rendita	Rendita Rivalutata 5%	Coef	Valore	Imposta anno 2023 - 1,14%	Imposta Arrot.
1	Roma	Via Crescenzo, 62		404-123	5	A/2	3	9	2.672,66 €	€ 2.806,29	160	449.006,88 €	5.118,58 €	5.119,00 €
2	Roma	Via Candia, 65		403-88	42	A/4	3	4,5	1.034,20 €	€ 1.085,91	160	173.745,60 €	1.980,70 €	1.981,00 €
3	Roma	Via Candia, 65		403-88	43	A/4	2	3,5	804,38 €	€ 844,60	160	135.135,84 €	1.540,55 €	1.541,00 €
4	Roma	Via E. Filiberto, 287		510-83	18	A/4	4	5,5	1.903,14 €	€ 1.998,30	160	319.727,52 €	3.644,89 €	3.645,00 €
5	Roma	Via Capocci, 74		494-134	19	C/2	10	16	532,98 €	€ 559,63	160	89.540,64 €	1.020,76 €	1.021,00 €
6	Roma	Piazza Dante, 15		501-102	2	C/1	5	34	3.102,77 €	€ 3.257,91	55	179.184,97 €	2.042,71 €	2.043,00 €
7	Roma	Piazza Parlamento, 34		478-134	2	C/1	7	22	5.041,34 €	€ 5.293,41	55	291.137,39 €	3.318,97 €	3.319,00 €
8	Roma	Via Cantore, 3		400-169	2	C/1	5	54	3.544,65 €	€ 3.721,88	55	204.703,54 €	2.333,62 €	2.334,00 €
9	Roma	Via Cantore, 7		400-169	3	C/1	5	50	3.282,08 €	€ 3.446,18	55	189.540,12 €	2.160,76 €	2.161,00 €
10	Roma	Via D. Fontana,		510-83	5	C/1	5	18	1.910,37 €	€ 2.005,89	55	110.323,87 €	1.257,69 €	1.258,00 €
11	Roma	Via Leone IV° 34		403-88	43	C/1	5	38	5.152,17 €	€ 5.409,78	55	297.537,82 €	3.391,93 €	3.392,00 €
12	Roma	Via Merulana, 191		101-171	3	C/1	6	37	2.902,64 €	€ 3.047,77	55	167.627,46 €	1.910,95 €	1.911,00 €
13	Roma	Via Palermo, 45		488-134	2	C/1	3	152	10.401,44 €	€ 10.921,51	55	600.683,16 €	6.847,79 €	6.848,00 €
14	Roma	Via Petrarca, 15		501-111	5	C/1	4	32	3.451,79 €	€ 3.624,38	55	199.340,87 €	2.272,49 €	2.272,00 €
15	Roma	Via XX Settembre, 97D		134	505	C/1	8	99	9.152,13 €	€ 9.609,74	55	528.535,51 €	6.025,30 €	6.025,00 €
16	Roma	Via XX Settembre, 98 n. 4		134	504	C/1	9	48	5.156,31 €	€ 5.414,13	55	297.776,90 €	3.394,66 €	3.395,00 €
17	Roma	Via XX Settembre, 98C		134	2	C/1	9	18	1.933,61 €	€ 2.030,29	55	111.655,98 €	1.272,99 €	1.273,00 €
18	Roma	Via XX Settembre, 98D		134	3	C/1	10	14	1.753,37 €	€ 1.841,04	55	101.257,12 €	1.154,33 €	1.154,00 €
									<b>Totale ROMA</b>			<b>4.446.471,17 €</b>	<b>50.689,77 €</b>	<b>50.690,00 €</b>
									<b>Aggiornamento Rendite</b>			<b>Acconto</b>		<b>25.345,00 €</b>
												<b>Saldo</b>		<b>25.345,00 €</b>
									<b>Totale da Versare</b>					<b>50.690,00 €</b>
												<b>Saldo</b>		<b>50.690,00 €</b>
N. Ord	Comune	Via e n° civico	Fogli o	Part.	Sub Cat.	Cl.	Vani	Mq. Mc	Rendita	Rendita Rivalutata	Coef	Valore	Imposta anno 2021 1,06%	Imposta Arrot.
1	Palermo	Via A. Narbone, 47	51	1058	7	A/2	6	8,5	548,74 €	€ 576,18	160	92.188,32 €	977,20 €	977,00 €
2	Palermo	Via Maurici, 11	51	1083	12	A/2	6	9,5	613,29 €	€ 643,95	160	103.032,72 €	1.092,15 €	1.092,00 €
3	Palermo	Corso A. Amedeo, 112	51	708	21	C/1	8	72	2.274,68 €	€ 2.388,41	55	131.362,77 €	1.392,45 €	1.392,00 €
									<b>Totale PALERMO</b>			<b>326.583,81 €</b>	<b>3.461,79 €</b>	<b>3.461,00 €</b>
									<b>Acconto</b>			<b>1.730,50 €</b>		<b>1.730,50 €</b>
									<b>Saldo</b>			<b>1.730,50 €</b>		<b>1.730,50 €</b>
									<b>Totale Versato</b>			<b>3.461,00 €</b>		<b>3.461,00 €</b>
									<b>TOTALE IMU E TASI 2023 ROMA e PALERMO</b>			<b>54.151,00 €</b>		<b>54.151,00 €</b>
									<b>SANZIONI PER RATEIZZAZIONE ACCONTO</b>			<b>434,86 €</b>		<b>434,86 €</b>
									<b>INTERESSI PER RATEIZZAZIONE ACCONTO</b>			<b>211,95 €</b>		<b>211,95 €</b>
									<b>SANZIONI PER RATEIZZAZIONE SALDO</b>			<b>282,17 €</b>		<b>282,17 €</b>
									<b>INTERESSI PER RATEIZZAZIONE SALDO</b>			<b>69,44 €</b>		<b>69,44 €</b>
									<b>TOTALE IMU DOVUTA COMUNI DI ROMA e PALERMO</b>			<b>55.149,42 €</b>		<b>55.149,42 €</b>

IL SEGRETARIO  
 Arch. Maurizio Parisi



Antonio Grammettino

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
 Dott. Antonino Giannettino

- è necessario provvedere al pagamento dell'IMU utilizzando le modalità di pagamento sopra riportate, al fine di mantenere l'integrità della particolare funzione svolta da questa IPAB, salvaguardare la corretta gestione del Bilancio ed assicurare la necessaria liquidità per le attività dell'Ente;

**VISTA:**

- la delibera n. 32 del 11/08/2023 "esame ed approvazione Bilancio di Previsione Esercizio 2023"
- il Bilancio di previsione esercizio 2023 approvato in data 03/10/2023 con D.D.G n. 2702 da parte dell'organo di riscontro tutorio;
- la delibera n. 14 del 21/03/2023 "insediamento del Commissario Straordinario e funzioni varie".
- la delibera n. 15 del 27/04/2023 "conferimento incarico Segretario Ipab;

che le premesse si intendono parte integrante e sostanziale del seguente deliberato;

**DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa:

1. Di impegnare la complessiva somma di € 27.460,18, saldo IMU anno 2023, con imputazione della spesa al Titolo 1, Capitolo 1, Articolo 1 del Bilancio di Previsione Esercizio 2023 alla voce: "Imposte su terreni e fabbricati" dove è stanziata la somma di € 120.000,00 che presenta la seguente situazione contabile:

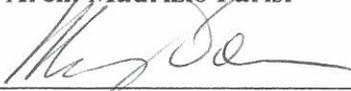
Stanziamento	€ 120.000,00
Pagamenti ed impegni	€ 84.778,88
<b>Disponibilità</b>	<b>€ 35.221,12</b>

2. Liquidare la complessiva somma di € 27.460,18, saldo IMU anno 2023, dovuta al Comune di Roma e Palermo, da eseguire in forma rateale avvalendosi del ravvedimento operoso, comprensiva delle relative sanzioni e interessi, così come evidenziate nel prospetto sopra riportato.
3. Emettere relativi mandati di pagamento con Delega unica Mod. F 24 a UNICREDIT S.p.A – Agenzia di Chiusa Scalfani alle scadenze previste dal prospetto approvato.

<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> CONTRARIO
--	------------------------------------

**IL Segretario**

Arch. Maurizio Parisi




**IL Commissario Straordinario**  
**Dott. Antonino Giannettino**

*Antonio Giannettino*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



*Antonio Giannettino*

Data

01 DIC. 2023

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

-----

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno \_\_\_\_\_ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====