

Casa della Fanciulla – Casa di Riposo  
Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani (PA)  
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE  
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**n. 62 del 24/11/2023**

Oggetto:

---

***Impegno e Liquidazione fattura alla ditta Di Pino Benito per sistemazione intradosso solaio.***

---

L'anno **2023** il giorno **24** del mese di **novembre** alle ore **11:00**, presso la sede dell'Ente, Il Commissario Straordinario dott. Antonino Giannettino, nominato con D.A. Famiglia n. 35/GAB – IPAB del 21/03/2023 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario Arch. Maurizio Parisi, ha adottato la seguente deliberazione.

---

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott. Antonino GIANNETTINO**

**Assistito dal Segretario  
Arch. Maurizio Parisi**

**PREMESSO CHE:**

- L'Ipab è proprietaria di un immobile sito nel comune di Chiusa Sclafani largo Collegio n. 12 sede centrale dell'Ente;
- all'interno di esso vi è un appartamento, (ex alloggio suore), collocato sotto il piano dove vi è la terrazza della Comunità Alloggio, composto da due camere e un bagno;
- nell'appartamento sopra citato nel gennaio 2023 sono caduti diversi calcinacci di gesso e cemento dal solaio delle due stanze e del bagno, provocati dalle infiltrazioni derivanti dalla terrazza sovrastante l'appartamento;

**CONSIDERATO CHE:**

- bisognava mettere in sicurezza la terrazza della comunità alloggio anziani, togliendo le infiltrazioni di acqua, e ripristinare l'intradosso solaio dell'appartamento sopra citato;
- In tempi brevi si è provveduto a contattare la ditta Di Pino Benito di Chiusa Sclafani (PA) con sede in via Pace n. 36 cod. Fisc. DPNBDT62M01C654F E P.Iva 05609150825, per richiedere un intervento urgente per il ripristino solaio e sistemazione infiltrazioni di acqua nella terrazza della comunità alloggio anziani;
- In data 31/07/2023 al 10/08/2023, la ditta Di Pino Benito, ha effettuato i sopra citati lavori;
- In data 24/11/2023 n. prot. 369 la ditta Di Pino Benito ha fatto pervenire la nota relativa al materiale impiegato nei lavori, da lui acquistato, che ammonta ad € 1.000,00 iva inclusa;
- In data 24/11/2023 n. prot. 369, la ditta Di Pino Benito, ha fatto pervenire all'Ente la fattura n. 3 del 24/11/2023 di € 2.000,00 iva esente relativa ai lavori per lavori di ripristino intradosso solaio appartamento interno Ipab Casa della Fanciulla e lavori di ripristino fughe pavimento terrazza;

**VISTO/A:**

- La nota n. prot. 369 del 24/11/2023 relativa al materiale impiegato nei lavori, che ammonta ad € 1.000,00 iva inclusa
- la fattura n. 3 del 24/11/2023 di € 2.000,00 iva inclusa relativa ai lavori di ripristino intradosso solaio appartamento interno Ipab Casa della Fanciulla e lavori di ripristino fughe pavimento terrazza;
- la delibera n. 32 del 11/08/2023 "esame ed approvazione Bilancio di Previsione Esercizio 2023"
- il Bilancio di previsione esercizio 2023 approvato in data 03/10/2023 con D.D.G n. 2702 da parte dell'organo di riscontro tutorio;
- la delibera n. 14 del 21/03/2023 "insediamento del Commissario Straordinario e funzioni varie".
- la delibera n. 15 del 27/04/2023 "conferimento incarico Segretario Ipab;

**ACCERTATO CHE:**

dal 31/07/2023 al 10/08/2023, la ditta Di Pino Benito ha provveduto ad effettuare i lavori sopra elencati;

**RITENUTO DOVEROSO:**

- provvedere al rimborso spese di € 1.000,00 per il materiale utilizzato nei lavori acquistato dalla ditta Di Pino Benito;
- provvedere al pagamento della fattura n. 3 del 24/11/2023 di € 2.000,00 iva esente relativa ai lavori di ripristino intradosso solaio appartamento interno Ipab Casa della Fanciulla e lavori di ripristino fughe pavimento terrazza della somma complessiva di € 2.000,00;
- che le premesse si intendono parte integrante e sostanziale del seguente deliberato;

**DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa:

1. Di impegnare la somma di € 3.000,00 al Titolo 1, Capitolo 2, Articolo 1, del Bilancio di Previsione Esercizio 2023, alla voce “manutenzione fabbricati ed impianti ad uso IPAB”, dove è stanziata la somma di € 16.000,00 e che presenta la seguente situazione contabile:

Stanziamiento	€ 16.000,00
Pagamenti ed impegni	€ 10.138,73
Disponibilità	€ 5.861,27

1. Liquidare alla ditta Di Pino Benito di Chiusa Sclafani (PA) con sede in via Pace n. 36 cod. Fisc. DPNBDT62M01C654F E P.Iva 05609150825 la complessiva somma di € 3.000,00, a saldo della fattura n. 3 del 24/11/2023 e per rimborso del materiale acquistato.
2. Emettere relativo mandato di pagamento in favore della ditta Di Pino Benito di Chiusa Sclafani (PA) con sede in via Pace n. 36 cod. Fisc. DPNBDT62M01C654F E P.Iva 05609150825 con accreditalimento della somma sul c/c Poste Italiane S.P.A. - Codice IBAN IT79A076010460000077361467.

<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> CONTRARIO
--	------------------------------------

**IL Segretario**  
**Arch. Maurizio Parisi**

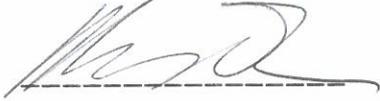


**Il Commissario Straordinario**  
**Dott. Antonino Giannettino**

*Antonino Giannettino*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



*Antonino Giannettino*

Data 24 NOV. 2023

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

----- . -----

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno \_\_\_\_\_ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====