

Casa della Fanciulla – Casa di Riposo Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani (PA) Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 71 del 05/12/2022

Oggetto:

Esame ed approvazione Conto Consuntivo Esercizio 2021.

L'anno 2022 il giorno 05 del mese di dicembre alle ore 15:00, presso la sede dell'Ente, Il Commissario Straordinario dott. Rosario Candela, nominato con D.A. Famiglia n. 22/GAB – IPAB del 18/02/2022 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario Arch. Maurizio Parisi, ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO Dott. Rosario CANDELA

Assistito dal Segretario Arch. Maurizio Parisi

PREMESSO CHE:

- l'art. 21 della legge 17.07.1890, n. 6972, modificato dal R.D.30.12.1923 n. 2841 e dal R.D. 20.02.1927 n. 257, prescrive alle IPAB di formare ogni anno, nei termini e modi dettati dal regolamento, il conto consuntivo corredato dal conto del tesoriere e da una relazione sul risultato morale della gestione;
- l'art. 41 del regolamento amministrativo approvato con R.D. 5.02.1891 n. 99, prescrive alle Amministrazioni interessate di deliberare sul conto del tesoriere entro il mese di giugno e di trasmetterlo al controllo insieme al proprio conto consuntivo;
- effettuate le verifiche con i documenti contabili dell'Ufficio il Tesoriere dell'Ente Unicredit Banco di Sicilia – Polo di Palermo, ha consegnato il conto finanziario e tutti i documenti che lo compongono in data 30 Giugno 2021;
- In data 17/10/2022 è stata inoltrata tramite Pec tutta la documentazione inerente all'approvazione del Conto Consuntivo 2021, al Revisore dei Conti dott. Giuseppe Bilello, con studio a Corleone in via Roma, 39, p.iva 00786840827, cod. fiscale BLLGPP54R15C654F, iscritto all'ODCEC di Palermo al n.213/A e all'albo dei Revisori Contabili al n. 615, per la relazione da allegare al su detto Conto Consuntivo.
- In data 16/11/2022 il dott. Giuseppe Bilello ha fatto pervenire presso la sede dell'Ente una nota con la
 quale chiedeva un riesame della documentazione inviata inerente al Conto Consuntivo 2021, in
 quanto dall'analisi da lui effettuata sono emerse delle discordanze nei dati di Bilancio;
- Con delibera commissariale n. 70 del 05/12/2022 si è rettificata la Delibera n. 9 del 05/02/2022 verifica ed eliminazione residui attivi e passivi;

VISTO, ESAMINATO E CONTROLLATO:

- il Conto Finanziario dell'Esercizio 2021, reso dal Tesoriere Unicredit Banco di Sicilia, Polo di Palermo, compilato secondo le norme prescritte dal Regolamento di Contabilità 5 febbraio 1891, n.
- il Conto con i relativi prospetti, documenti ed atti giustificativi che lo corredano;
- · i singoli dati di ogni capitolo ed articolo del conto stesso;
- i mandati di pagamento, tutti debitamente firmati per legge e regolarmente quietanzati;
- l'art. 21 della legge 17.7.1890, n. 6972 e successive modificazioni ed integrazioni;
- · il conto precedente approvato;
- · il bilancio dell'anno in esame e i documenti che lo compongono;
- i registri contabili dell'Amministrazione;
- il bollettario delle entrate e verificato che queste sono state riscosse in conformità degli ordinativi rilasciati da questa Amministrazione;

CONSIDERATO CHE:

• il Tesoriere si è dato carico del fondo di cassa emerso a fine esercizio pari ad € 33.550,86;

ACCERTATO CHE:

• il risultato del conto precedente è stato esattamente riportato sul conto in esame e che tanto le riscossioni dichiarate dal tesoriere, quanto i pagamenti dallo stesso esposti, sono conformati alle scritture contabili d'ufficio e per questo se ne riconosce l'esattezza e si confermano i totali generali che si evincono dal conto stesso;

PROCEDUTO:

· all'accertamento dei residui attivi e passivi;

DELIBERA

- 1. Di revocare la delibera n. 50 del 03/10/2022 (Esame ed Approvazione conto consuntivo anno 2021)
- 2. Di approvare il conto consuntivo finanziario ed economico-patrimoniale per l'esercizio 2021, nelle seguenti risultanze finali:

A	CONT	<u>U</u>	INAI	41	AN	10
	Fondo	di	Cassa	al	31.	12.202

ALCONTO EINIANZIADIO

Fondo di Cassa al 31.12.2020	€	24.554,97 (+)
Riscossioni nell'anno 2021	€	412.718,60 (=)
Caricamento in denaro	€	437.273,57 (-)
Pagamenti nell'anno 2021	€	403.722,71 (=)
Fondo di Cassa al 31.12.2021	€	33.550,86 (+)
Residui Attivi	€	783.988,12 (=)
Totale	€	817.538,98 (-)
Residui Passivi	€	808.042,86 (=)
Rimanenza Attiva (Avanzo di Amministrazione) Anno 2021	€	9.496,12

B) CONTO ECONOMICO-PATRIMONIALE

Attività o patrimonio netto all'inizio dell'Esercizio 2021	€	3.722.596,97 (+)
Aumento dal prospetto del Conto Economico 2021	€	27.897,21 (=)
Attività o patrimonio netto alla fine dell'Esercizio 2021	€	3.750.494,18

FAVOREVOLE CONTRARIO

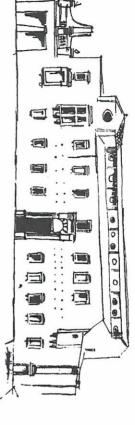
> IL Segretario Arch. Maurizio Parisi

Il Commissario Straordinario

Dott. Rosario Candela

Letto, approvato e sottoscritto.

STORMS CONFORMED ON NORMAN POSITIONS SEQUENCY OF A PARAMETER NAME OF A PARAMETER NAME OF THE PARAMETER NAME OF	
	IL SEGRETARIO COMUNALE
Data	
e contro d	i essa non venne prodotta opposizione o reclamo.
	stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno
	dann ence dann ann- eithr adru-dath. Ann dann ence dann dann ann eithr adru-dath.
CERT	IFICATO DI PUBBLICAZIONE
22222222222222222222222222222222222222	220202222222222222222222222222222222222
Data 0 5 DIC. 2022	
//Leng Ulw_	3 de la
IL SEGRETARIO	IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO LARGO COLLEGIO N. 12 – 90033 CHIUSA SCLAFANI (PA)

Conto Consuntivo e Finanziario Esercizio 2021



T			T		T				ω	ω	3	w	1	1	ы	ы	ь	1				_ T	itoli	
1			1	1					10	10	10	10	∞	7	6	5	1	ш				v (Capitoli	
\forall									10	9	5	ъ	2	ш	ь	ω	2	ъ				w A	Articoli	
Tai a la l	CANCIU CONTRACTOR								Rimborso somme anticipate per spese condominiali	Rimborso imposta registro contratti	Ritenute IRPEF su prestazioni professionali	Rimborso di anticipazioni	Contributi straordinari da Enti Pubblici Diversi	Introiti diversi	Interessi sul C/C bancario	Rette a carico di privati	Fitti immobili siti in Roma	Fitti immobili siti in Palermo	Resisui attivi anno 2020 e precedenti	Fondo di Cassa a Chiusura dell'Esercio 2020		4	RESIDUI ATTIVI	
,								m	6	m	m	6	•	6	6	6	6	•		6			z	
								796.117,72	484,95	2.929,26	207,00	5.500,00	617.500,00	1.828,17	6,78	16.464,00	125.877,56	25.320,00		24.554,97		5	Nel Bilancio	
																						6		
																			L		_	Ц		
																						7		
								ф.	6	(m)	(6)	6	Ф.	6	6	m	6	6	-	Ф.		H		
200 277 200								796.117,72	484,95	2.929,26	207,00	5.500,00	617.500,00	1.828,17	6,78	16.464,00	125.877,56	25.320,00		24.554,97		8	locale	Totalo
5		+	+	-		-		72 €	95	26 €	8	8	8	17 €	78 €	€	€	6	+)7 €		_		٦
110 889 87								86.334,90		1.078,46		5.500,00		329,82	6,78	8.904,00	67.215,84	3.300,00		24.554,97		9	Riscosse	
87 E						-	-	90 €	+	46 €	ф.	8	m	32 €	18	6	# 6	6	+	17			20 8	2
675 943 34								675.943,34		1.106,04	207,00		617.500,00	870,30		7.560,00	37.000,00	11.700,00				10	Residui Attivi	Da riscuotere o Totale pe
£ 42		+	+	-				6	т.	# 6	0	(1)	<u> °</u>	6	6	6	0	0	+	Ф.		╫	-	Tot
786.833.21								762.278,24		2.184,50	207,00	5.500,00		1.200,12	6,78	16.464,00	104.215,84	15.000,00		24.554,97		11	(col. 9+10)	Totale per capitolo
51 Fi								m		0	0	0		2	00		4			7		12	ln p	
i m								<u>'</u>	Ф	6	-	+	+	6	+	+	6	.	+				accertate (col. 11)	e previsto
33.839,48								33.839,48	484,95	744,76				628,05			21.661,72	10.320,00				13	In meno	tra le somme previste (col. 8) e le

Å.

		121,000,00	-	E 102.344,10	7C'04T'CTC	*	437.096,00	e			€ 437.096,00	Totale Sezione 1^		-		
€ 28.030.26	€ 7,057,61	A17 603 35	7		_				CERMAN					+		
								m		200						
	€ 3.997,83	13.997,83	m		13.997,83	ф	10.000,00	ф		(€ 10.000,00	ergia elettrica da	Incentivo sulla produzione di energia elettrica da Fotovoltaico	2		
€ 771,89		9.228,11	m		9.228,11	6	10.000,00	6			€ 10.000,00		Introiti Diversi	1		
			1									versi	Proventi Diversi		7	ь
€ 35,97		14,03	ф		14,03	ტ	50,00	ტ	-		€ 50,00		Interessi su C/C Bancario	ר		
												pitali	Interessi di Capitali		6	↦
€ 1.791,00		118.209,00	ф	€ 7.290,00	110.919,00 €	ტ	120.000,00	т.			€ 120.000,00		Rette a carico di privati	ω		
€ 1,00		í	6				1,00	6			€ 1,00		Rette a carico di Enti Diversi	2		
€ 1,00		1	m				1,00	ф			€ 1,00		Rette a carico della Regione	ы		
			m									della Beneficenza	Rette di ricovero Proventi della Beneficenza		5	→
€ 1,00			m				1,00	ф			€ 1,00		Censi su terreni e fabbricati	ь		
E	•		m									Livelli	Censi Canoni e Livelli		4	1
€ 1,00	th.	-	m				1,00	m			€ 1,00		Interessi su Titoli di Stato e obblig. B.S.	ь		
		1	m									Debito Pubblico	Rendite attive su titoli del Debito Pubblico		ω	1
		130,00	ტ		130,00	m	130,00	ሖ			€ 130,00		Fitto Trullo	2		
		22,00	m		22,00	th.	22,00	et e			€ 22,00		Fitto Campicello	L		
												ustici	Fitti di Fondi Rustici		2	1
25.427,40	•	264.262,60	th)	86.725,00	177.537,60 €	(1)	289.690,00	€ 2			289.690,00	6	Fitti Immobili siti in Roma	2		
	€ 3.059,78	11.829,78	ტ	8.529,78	3.300,00 €	m	7.200,00	m			€ 7.200,00		Fitti Immobili siti in Palermo	ב		
												cati	Fitti di Fabbricati		ь	1
												Ordinarie	Sezione 1^ - Entrate Ordinarie			
												FFETTIVE	Titolo I - ENTRATE EFFETTIVE			
												strazione	Avanzo di Ammnistrazione			
13	12	11		10	9		8		7	6	5		4	ω	\vdash	H T
In meno	In più	(col. 9+10)	2	da riscuotere	riscosse	3.	definitive	def	In Diminuzione	In Aumento	Iniziali	7	PARIE PRIMA - ENIRA IA	Articoli	Capitol	itoli
rol 11)	tra le somme previste (col. 8) e le	e per capitolo	Total				Previsioni	Pre	zioni	Variazioni		T		i	i	
1 1 0 0 0 0		100	LOCINC	SOIMINE ACCERTAGE MEET FOR MEETING	SOMINE AC		_			PREVISIONI						┙

	10.735,13	5.500,00	3.50	11.235,13	26.254,00 €	3	DALERMAN S	€	26.254,00	tolo III €	Totale Titolo III		
		_				6		See.					-
	,	(4)			1,00	6			1,00	т.	Ritenuta per cessione 1/5	00	-
		, m			1,00	ф.			1,00	•	Ritenute al pers.le per contr. INADEL PREV.ZA	7	+-
		ф			1,00	•			1,00	6	Ritenute al pers.le contr. INPDAP e INPS	6	
	473,00	ф.		473,00	7.750,00 €	ф			7.750,00	m	Ritenute IRPEF su prestaz. professionali	ر.	
€.	10.762,13	Ф.		10.762,13	12.000,00 €	6			12.000,00	M	Ritenute IRPEF personale	4	
4	,	6			1,00	6			1,00	m	Interessi su depositi cauzionali	ω	
•	1	6			1.000,00	•			1.000,00	m	Depositi cauzionali	2	
•	5.500,00	0,00 €	€ 5.500,00		5.500,00	Ф.			5.500,00	Ф.	Rimborso di anticipazioni	10 1	3
		+-									Titolo III - PARTITE DI GIRO		
6					2,00 €	6			2,00	tolo II €	Totale Titolo II		+-
Ф.					1,00	6			1,00	Ф.	Riscossioni di capitali per Mutui o Prestiti Passivi	2	-
•					1,00	m			1,00	Ф.	Rimborso di Titoli sorteggiati alla pari	1	2 9
											Titolo II - MOVIMENTO DI CAPITALI		
													_
		6			2,00		m		2,00	m	Totale Sezione 2^		
6		ф.			1,00	Ф.			1,00	6	Contr. Straord. Da Enti Pubblici diversi	2	1
6					1,00	ě			1,00	m	Oblazioni varie	ь	1 8
											Sezione 2^ - Entrate Straordinarie		
17		+	10	9	8	-					4	╟─┼	\vdash
In più	11		5				In Diminuzione	In Aumento				Artic	Titoli Capit
accertate (col. 11)	Totale per capitolo	200	da riscuotere	riscosse	Previsioni definitive		Variazioni	Varia	Iniziali		PARTE PRIMA - ENTRATA		
tra la samme prev					T			PREVIOUNI					7



Riassurio Dell'Entratri Gestione dei Reddit Attivi C 24.554,97 C 26.572,69 C 27.554,97 C	Russium obelite funds S 9 9 9 9 9 9 9 9 9	PARTE PRIMA - ENTRATA Initial	Can Science Control	1.0							
Redditi Attivi	2 3	PARTE PRIMA - ENTRATA Iniziali In Aumento In Diminuzione In Dimi		5.4							
DELL'ENTRATA E 24.554,97 E	RIASSUNTO DELI'ENTRATA	PARTE PRIMA - ENTRATA Iniziali Iniziali In Aumento In Diminuzione In Diminuzion	783.988,12	м.	•	100000				Totale Generale dell'Entrata	
DELL'ENTRATA € 24.554,97 € 24.554,97 € 24.554,97 € 24.554,97 € 24.554,97 € 24.554,97 € 24.554,97 € 24.554,97 € 24.554,97 € 24.554,97 € 24.554,97 € 24.554,97 € 24.554,97 € 24.554,97 € 24.554,97 € 24.554,97 € 24.554,97 € 24.554,97 € 24.554,97 € 25.254,90 € 24.554,97 € 24.554,97 € 24.554,97 € 24.554,97 € 24.554,97 € 24.554,97 € 24.554,97 € 24.554,97 € 24.554,97 € 24.554,97 € 24.554,97 € 24.554,97 € 24.554,97 € 24.554,97 € 24.554,97 € 24.554,97 € 25.254,00 € 25.254,00 € 26.254,00 € 26.254,00 € 26.254,00 € 26.254,00 € 26.254,00 € 26.254,00 € 26.254,00 € 26.254,00 € 26.254,00 € 26.254,00 € 26.254,00 € 26.254,00 € 26.254,00 € 26.254,00 € 26.254,00 € 26.254,00 € 26.254,00 € 26.254,00 € 26.254,00 € 26.254,00 € 26.254,00 € 26.254,00 € 26.254,00 € 26.254,00 € 26.254,00 € 26.254,00 € 26.254,00 € 26.254,00 € 26.254,00 € 26.254,00 € 26.254,00 € 26.254,00 € 26.254,00 € 26.254,00 € 26.254,00 € 26.254,00	Residui attivi 2020 e precedenti	PARTE PRIMA - ENTRATA Iniziali In Aumento In Diminuzione Revisioni In Diminuzione Resistantivi	675.943,34	m	m					Riporto della gestioneResidui Attivi	
DELL'ENTRATA E 24.554,97 E 67.6117,72 E 86.334,90 E 67.72 67.72 E 86.334,90 E 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 67.72 <th< td=""><td> 2 3 4 4 8 9 1 1 1 1 1 1 1 1 1</td><td> PARTE PRIMA - ENTRATA Iniziali Previsioni Previsi</td><td>108.044,78</td><td>6</td><td>m</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>Totale Gestione di Competenza</td><td></td></th<>	2 3 4 4 8 9 1 1 1 1 1 1 1 1 1	PARTE PRIMA - ENTRATA Iniziali Previsioni Previsi	108.044,78	6	m					Totale Gestione di Competenza	
DELL'ENTRATA E 24.554,97 E	2 3 4 9 9 9 9 9 9 9 9 9	PARTE PRIMA - ENTRATA In Diminuzione Previsioni definitive Previsioni definitive Previsioni definitive Previsioni Previsi	5.500,00	6	6					Titolo - III - Partite di Giro	
DELL'ENTRATA DELL'ENTRATA DELL'ENTRATA E 24.554,97 C 24.554,97 C 24.554,97 C 24.554,97 E 24.554,97 <th< td=""><td> 2 3 4 9 9 9 9 9 9 9 9 9</td><td> PARTE PRIMA - ENTRATA Iniziali In Aumento In Diminuzione Revisioni definitive Previsioni definitive Previsioni In Diminuzione Residui attivi 2020 e precedenti Totale Entrate effettive E 437.098,00 E 437.098,00 E 315 </td><td></td><td>•</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>Titolo - II - Movimenti di Capitali</td><td></td></th<>	2 3 4 9 9 9 9 9 9 9 9 9	PARTE PRIMA - ENTRATA Iniziali In Aumento In Diminuzione Revisioni definitive Previsioni definitive Previsioni In Diminuzione Residui attivi 2020 e precedenti Totale Entrate effettive E 437.098,00 E 437.098,00 E 315		•						Titolo - II - Movimenti di Capitali	
DELL'ENTRATA E 24.554,97 E	2 3 4 8 9 2 3 RIASSUNTO DELL'ENTRATA	PARTE PRIMA - ENTRATA Iniziali In Aumento In Diminuzione Mefinitive Previsioni Mefinitive Previsioni Mefinitive Previsioni In Aumento In Diminuzione Mefinitive Previsioni	102.544,78	ტ						Totale Entrate effettive	
DELL'ENTRATA € 24.554,97 € 24.554,97 € 24.554,97 € 24.554,97 € 24.554,97 € 24.554,97 € 24.554,97 € 86.334,90 € 86.334,90 € 820.672,69 € 820.672,69 € 110.889,87 € 820.672,69 € 437.096,00 € 437.096,00 € 315.148,57 € 6.315,148,57 € 820.672,69 € 437.096,00 € 315.148,57 € 820.672,69 € 820.672,69 € 820.672,69 € 820.672,69 € 820.672,69 € 820.672,69 € 820.672,69 € 820.672,69 € 820.672,69 € 820.672,69 € 820.672,69 € 820.672,69 € 820.672,69 € 820.672,69 € 820.672,69 € 820.672,69 € 820.672,69 € 820.672,69 € 820.672,69 € 820.672,69 € 820.672,69 € 820.672,69 € 820.672,69 € 820.672,69 € 820.672,69 € 820.672,69 € 820.672,69 € 820.672,69 € 820.672,69 € 820.672,69 € 820.672,69 € 820.672,69 € 820.672,69 € 820.672,69 € 820.672,69 € 820.672,69 € 820.672,69 € 820.672,69 € 820.672,69 € 820.672,69 € 820.672,69 € 820.672,69 € 820.672,69 € 820.672,69 € 820.672,69 € 820.672,69 € 820.672,69 € 820.672,69 € 820.672,69 € 820.672,69 € 820.672,69 € 820	2 3 4 4 8 9 2 3 7 8 1 3 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	PARTE PRIMA - ENTRATA Iniziali In Aumento In Diminuzione Previsioni definitive Previsioni In Diminuzione Previsioni Previ			_						
DELL'ENTRATA DELL'ENTRATA <t< td=""><td>2 3 4 8 9 2 3 RIASSUNTO DELL'ENTRATA 8 9 B Gestione dei Redditi Attivi € 24.554,97 € 24.554,97 € 24.554,97 Fondo Cassa al 31.12.2020 € 796.117,72 € 796.117,72 € 796.117,72 € 86.334,90 € 796.117,72 Residui attivi 2020 e precedenti Totale € 820.672,69 € 820.672,69 € 110.889,87 € Gestione di Competenza Gestione di Competenza 6 820.672,69 € 110.889,87 €</td><td>Dia io io</td><td>102.544,78</td><td>m</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></t<>	2 3 4 8 9 2 3 RIASSUNTO DELL'ENTRATA 8 9 B Gestione dei Redditi Attivi € 24.554,97 € 24.554,97 € 24.554,97 Fondo Cassa al 31.12.2020 € 796.117,72 € 796.117,72 € 796.117,72 € 86.334,90 € 796.117,72 Residui attivi 2020 e precedenti Totale € 820.672,69 € 820.672,69 € 110.889,87 € Gestione di Competenza Gestione di Competenza 6 820.672,69 € 110.889,87 €	Dia io	102.544,78	m							
DELL'ENTRATA E 24.554,97 € 24.554,97 € 24.554,97 € 24.554,97 € 24.554,97 € 24.554,97 € 86.334,90 € Jenti Totale € 820.672,69 € 110.889,87 €	2 3 4 8 9 2 3 RIASSUNTO DELL'ENTRATA 8 9 Bestione dei Redditi Attivi € 24.554,97 € 24.554,97 € 24.554,97 Fondo Cassa al 31.12.2020 € 796.117,72 € 86.334,90 € 796.117,72 € 86.334,90 € 86.334,90 € 820.672,69 € 110.889,87 €	PARTE PRIMA - ENTRATA Iniziali Variazioni Previsioni definitive risco 2 3								Gestione di Competenza	
PELL'ENTRATA Redditi Attivi € 24.554,97 € 24.554,97 € 796.117,72 € 796.117,72 € 796.117,72	2 3 4 RIASSUNTO DELL'ENTRATA Gestione dei Redditi Attivi Fondo Cassa al 31.12.2020 € 24.554,97 Residui attivi 2020 e precedenti € 796.117,72 € 86.334,90 €	PARTE PRIMA - ENTRATA Iniziali In Aumento In Diminuzione Residui attivi 2020 e precedenti Previsioni Variazioni In Aumento In Diminuzione In Diminuzione Variazioni In Diminuzione Variazioni In Diminuzione 8 9 2 4 2 4 5 24.554,97 € 24 E 796.117,72	675.943,34	m		200-200			-	Totale	
DELL'ENTRATA Redditi Attivi € 24.554,97 € 24.554,97 €	2 3 4 8 9 2 1 3 RIASSUNTO DELL'ENTRATA Gestione dei Redditi Attivi Fondo Cassa al 31.12.2020 © 24.554,97	PARTE PRIMA - ENTRATA Iniziali In Aumento In Diminuzione RIASSUNTO DELL'ENTRATA Gestione dei Redditi Attivi Fondo Cassa al 31.12.2020 Previsioni In Aumento In Diminuzione 8 9 2 24.554,97 E 24.554,97 E 24.554,97	675.943,34	m						Residui attivi 2020 e precedenti	
RIASSUNTO DELL'ENTRATA Gestione dei Redditi Attivi	2 3 4 8 9 RIASSUNTO DELL'ENTRATA 8 9 Gestione dei Redditi Attivi	PARTE PRIMA - ENTRATA Iniziali In Aumento RIASSUNTO DELL'ENTRATA Gestione dei Redditi Attivi Previsioni In Aumento In Diminuzione 8 9		1,97						Fondo Cassa al 31.12.2020	
RIASSUNTO DELL'ENTRATA	2 3 4 8 9 RIASSUNTO DELL'ENTRATA 8 9	PARTE PRIMA - ENTRATA Iniziali In Aumento RIASSUNTO DELL'ENTRATA Previsioni In Aumento In Diminuzione 8 9								Gestione dei Redditi Attivi	
	2 3 4 8 9	PARTE PRIMA - ENTRATA Iniziali In Aumento In Diminuzione 2 3 4 4 9								RIASSUNTO DELL'ENTRATA	
ap Artic Prilipia - En Inaia In Aumento In Diminuzione definitive riscosse	TO COCCO		0	عادة المادة		Previsioni	iazioni	Var	SSD Spore		li

1

							11/11	10 88 SC						1	
- € 16.422,70	803.814,93 €	m	€ 638.813,60	165.001,33	7,63 €	€ 820.237,63	9n/7	5		€ 820.237,63	Totali				
€ 748,03	1	(th)			748,03	€ 74	10	A C. PALERMO	748,03	€ 74		Anticipazione imposta registro contratti	9	_∞	ω
	32,75	ტ		32,75	32,75 €	€ 3	3	Carlo ON Rioc	32,75	€ 3		Versamento contr. INPDAP PREV.ZA c/personale	7	∞	ω
, e	150,66	6		150,66	150,66 €	€ 15		PAFA	150,66	€ 15	e	Versamento contributi INPDAP e INPS c/personale	6	00	ω
6	526,00	Ф		526,00	526,00 €	€ 52			526,00	€ 52		Versamento IRPEF ritenute al pers.le	4	00	w
€ 1.158,00		6			8,00	€ 1.158,00			8,00	€ 1.158,00		Rimborso depositi cauzionali	2	00	ω
€ 12.688,00	630.968,00	ф	€ 630.968,00		5,00	€ 643.656,00			6,00	€ 643.656,00		Contributi Straordinari da Enti Pubblici Divversi	11	6	ь
6		6			1	M						Rimborso a terzi	10	6	1
e .	762,50	ф		762,50	762,50 €	€ 76			762,50	€ 76		Lavori straordinari agli stabili di Roma e Palermo	ω	0	ш
6	5.075,20	ф	€ 5.075,20		5,20	€ 5.075,20			5,20	€ 5.075,20		Spese per progettazione lavori	2	6	н
€ 122,00	435,40	ሐ		435,40	557,40 €	€ 55			557,40	€ 55		Spese sanitarie e medicinali	4	U	1
6	695,19	ტ		695,19	695,19 €		•		695,19	€ 699		Spese di riscaldam., illuminaz., acqua, gas e pulizia	2	G	ь
ф.	2.021,78	m		2.021,78	1,78 €	2.021,78	•		1,78	€ 2.021,78		Acquisto viveri	111	5	1
<u>м</u>	1.768,00	ф		1.768,00	3,00 €	1.768,00	6		3,00	€ 1.768,00		Rimborso spese di viaggio agli amministratori	u	4	1
€ 706,67	T:	ф			706,67		6		706,67	€ 706		Spese per registrazione contratti	ω	4	1
6	35,00	6		35,00	35,00 €		•		35,00	€ 35		Spese postali e telefoniche e canone RAI	2 9	4	1
•	744,00	6	€ 744,00		744,00		¢h.		744,00	€ 744		Cancelleria, pubblicazioni e sftware per l'Ufficio	1	4	1
€ 1.000,00	,	6			00,00	1.000,00	6		00,00	€ 1.000,00		Spese per il Servizio di Tesoreria	14	ω	1
-	1.259,04	6	€ 488,00	771,04),04 €	1.259,04	•		9,04	€ 1.259,04		Spese per servizi e consulenze amministrativi	13 9	ω	1
6	2.229,71	6		2.229,71),71 €	2.229,71	6),71	€ 2.229,71		Spese per incarichi legali e consulenze	11	ω	H
е.	480,00	÷		480,00	€ 00,	480,00	6		00,	€ 480,00		Compenso per il servizio di economato	10 0	ω	ь
6	3.000,00	ф		3.000,00),00 €	3.000,00	•		00,00	€ 3.000,00		Comp.so Revisore del Conto Consuntivo	9	ω	1
.	436,91	ф		436,91	,91 €	436,91	9		,91	€ 436,91		Contributi INPDAP, INPS a carico Ente	7 (w	ь
е .	1.630,30	ф		1.630,30	,30 €	1.630,30	6),30	€ 1.630,30		Spese di viaggio e trasferte al personale	6	ω	ь
e .	106.151,68	m		106.151,68	€ 89	106.151,68	6		,68	€ 106.151,68		Compenso convenzione	5	ω	₽
(**)	1.538,40	ተ	€ 1.538,40		,40	1.538,40	6		,40	€ 1.538,40		Compenso al Pers. In convenzione (Infermiere)	1 0	ω	1
	31,43	ტ		31,43	31,43 €		6		31,43	€ 31		Manutenzione fabbricati ed impianti ad uso IPAB		2	1
(th)	192,00	ሖ		192,00	€ 00,	192,00	Ф.		,00			Irap		1	-
e-	80,00	th.		80,00	_		9		80,08			Tasse Comunali	2 1	-	-
	43.570,98	6		43.570,98	€ 86,	43.570,98	6		98	€ 43.570.98		Residui Passivi anno 2020 e precedenti	_	۱ د	د
2 13	11 12		10	9		8						4	3	2	1
ù In			Da pagare	Pagate		, or			S.E.	da pagare		RESIDUI PASSIVI	Articoli	Capitol	Titoli
tra le somme previste (col. 8) e le						Totale		*ISION	\dashv	Sommo rimo			İ	i	
DIFFERENZE	ō	ESECIZI	SOMME ACCERTATE NELL'ESECIZIO	SOMME	-			DREVISIONI	DRF						

€ 300,00 4 € 6.937,49	€ 296./00,64			-					_
		€ 163.748,53 €	€ 132.952,11	303.638.13		m ₎	£ 303 638 13	Do riportaro	
	(*)	6		300,00	7	- X	€ 300,00	8 Assicurazione INAIL del personale	
€ 1,00	E	6	to.	€ 1,00	10	DE ass	€ 1,00	7 Contributi INPDAP, INPS a carico Ente	
0 € 776,00	€ 224,00		€ 224,00	€ 1.000,00			€ 1.000,00	6 Spese di viaggio e trasferta del personale	
8 € 34,32	€ 173.665,68	€ 111.527,68 €	€ 62.138,00	173.700,00	3		€ 173.700,00	5 Compenso Convenzione Servizi Socio-Ass.li	
€ 1,00	<u>г</u>	6		€ 1,00			€ 1,00	4 Competenze personale avventizio	
8 € 1.908,82	€ 18.091,18	6	€ 18.091,18	€ 20.000,00 €			€ 20.000,00	3 Competetenze al personale ammnistrativo	
€ 1,00	E.	6		€ 1,00			€ 1,00	2 Compenso al cappellano	
€ -	1.500,00	€ 1.500,00 €		€ 1.500,00			€ 1.500,00	1 Compenso al personale in convenzione	
	1	9						3 Stipendi, Compensi e contributi al Persoanle	1
€ 500,00	[C7]	6		500,00	th,		€ 500,00	6 Manutenzione giardino interno	
€ 10,08	289,92	6	289,92	300,00 €	Ф.		€ 300,00	5 Assicurazione immobile ad uso IPAB	
€ 500,00	1			500,00	•		€ 500,00	4 Manutenzione mobili e arredi ad uso IPAB	
€ 1,00	1	(4)		1,00	6		1,00	3 Manutenzione fabbricati siti in Roma €	
€ 1,00	, ,	•		1,00	•		1,00	2 Manutenzione Fabbricati siti in Palermo €	
€ 1.526,67	1.973,33	€ 390,40 €	1.582,93	3.500,00 €	6		3.500,00	1 Manutenzione fabbricati e impianti ad uso IPAB €	
		6						2 Manutenzione fabbricati, mobili e arredi	1 2
6	3.032,13	a	3.032,13	3.032,13 €	m		3.032,13	5 Interessi di mutui o prestiti passivi	-
€ 427,00	2.873,00	€ 2.873,00 €		3.300,00	6		3.300,00	4 IRAP	
€ 1,00		6		1,00	6		1,00	3 Rivalsa d'Imposta su c/c Bancario e titoli €	
€ 571,00	429,00	6	429,00	1.000,00 €	•		1.000,00	2 Tasse Comunali €	
€ 377,60	94.622,40	€ 47.457,45 €	47.164,95	95.000,00 €	6		95.000,00	1 Imposte su terreni e fabbricati €	
								1 Imposte e Tasse	1 1
								Sezione 1^ - Spese Ordinarie	
								Titolo I - SPESE EFFETTIVE	
								Disavanzo di Ammnistrazione	
12 13				8				╟	╟
ù	lotaic	Da Dagain	ragate	definitive	In Diminuzione	In Aumento	Iniziali	Artico	Titoli Capito
tra le somme previste (col. 8) e le	Totale	0	Donat	Previsioni	zioni	Variazioni			oli
DIFFERENZE	ECIZIO	SOMME ACCERTATE NELL'ESECIZIO	SOMME A			Previsione			+

, ,

			-	000000000000000000000000000000000000000		-	390.1/1,13	i otale Sezione i	
€ 27.103,48	£ 363.067,65	167.703.97 €	195.363.68 €	€ 390.171.13 €				Sariona IA	
€ 200,00	1	6		€ 200,00	45	10	€ 200,00	8 Spese per attività ricreative, feste e ricorrenze	
€ 100,00	1	6		100,00	NC.	24	100,00	7 Acquisto generi di merceria e varie	
€ 500,00	[67]	6		500,00			500,00	6 Spese per acquisto biancheria da tavola e da letto €	
€ 1,00		6		1,00	6		1,00	5 Acquisto e riparazione indumenti e calzature €	
€ 1.265,60	634,40	359,90 €	274,50 €	1.900,00 €			1.900,00	4 Spese sanitarie e medicinali €	
€ 1,00		6		1,00	6		1,00	3 Spese per contributi, sussidi e soccorsi diversi €	
€ 39,42	19.960,58	620,00 €	19.340,58 €	20.000,00 €	6		20.000,00	2 Spese di riscald. illuminaz., acqua, gas e pulizia €	
€ 3.705,33	9.294,67	855,54 €	8.439,13 €	13.000,00 €	6		13.000,00	1 Acquisto viveri €	
cm,								Spese Assistenziali	5
€ 600,00	1	•		600,00			600,00	6 Riparazione e manutenzione macchine d'ufficio €	
€ 439,93	560,07	6	560,07	1.000,00 €	•		1.000,00	5 Rimb. spese di viaggio agli Amm.ri €	
€ 41,80	158,20	6	158,20	200,00 €	(4)		200,00	4 Spese per la tenuta del c/c bancario e diritti Custodia €	
€ 8.507,21	9.492,79	€	9.492,79	18.000,00 €	6		18.000,00	3 Spese per registrazione contratti di locazione €	
€ 939,04	1.560,96	•	1.560,96	2.500,00 €	6		2.500,00	2 Spese postali, telefoniche e canone RAI €	
€ 1.102,00	1.098,00	€	1.098,00	2.200,00 €	6		2.200,00	1 Cancelleria, registri, stampati e pubblicazioni €	
,	ı	€						Spese di Ammnistrazione	1 4
€ 178,51	821,49	6	821,49	1.000,00 €	•		1.000,00	14 Spese per il servizio di Tesoreria	
€ 320,00	180,00	th.	180,00	500,00 €			500,00	13 Spese per consulenze e servizi amministrativi €	
€ 0,36	15.710,64	€	15.710,64	15.711,00 €	6		15.711,00	12 Compenso al Commissario Straordinario €	
€ 2.224,79	4.775,21	ŧ	4.775,21	7.000,00 €	6		7.000,00	11 Spese legali per procedure e consulenze €	
.	120,00	120,00 €	Ф.	120,00	6		120,00	10 Compenso per il servizio di Economato €	
ф.	2.000,00	2.000,00 €	Ф.	2.000,00	6		2.000,00	9 Compenso revisore del Conto Consuntivo €	
€ 6.937,49	296.700,64	163.748,53 €	132.952,11 €	303.638,13 €	(h)	6	303.638,13	Riporto €	
12 13				8				3 4	Н
accertate (col. 11) In più In meno	Totale	Da pagare	Pagate	definitive	In Diminuzione	In Aumento	Iniziali	Articoli PARIE SECONDA - OSCII A	Titoli Capitol
tra le somme previste (col. 8) e le				Previsioni	Variazioni	Vari			li
DIFFERENZE	SECIZIO	SOMME ACCERTATE NELL'ESECIZIO	SOMME A			Previsione			

													1 6		\vdash	itoli	oli	-
		 ļ.,				_							р.		\vdash			\forall
	Totale Sezione II^	12 Fondo di Riserva	11 Lavori straordinari finanziati da Enti Pubblici Diversi	10 Rimborsi a terzi	9 Imposte e tasse straordinarie	8 Spese per commissione giuducatrice concorsi	7 Spese per acquisto vasel., cristal. e utensili vari	6 Spese per acquis, mobili ed attrez, per attiv. assist.	5 Spese per acquisto mobili e attrezzature	4 Spese condominiali immobili Roma e Palermo	3 Lavori straord. agli immobili di Roma e Palermo	2 Spese per progettazione lavori	Lavori straordinari all'immobile ad uso IPAB	Sezione II^ - Uscite Straordinarie	4	niziali Variazioni dell'illuve ragare la più in	PARTE SECONDA - USCITA	
	/^ € 28.526,78	€ 4.522,78	€ 1,00	€ 1.000,00	€ 1,00	€ 1,00	€ 250,00	€ 750,00	€ 1,00	€ 15.000,00	€ 3.000,00	€ 1.000,00	€ 3.000,00			Iniziali		
	П														In Aumento	Varia	Previsione	
Day F A															In Diminuzione	izioni		
111112	€ 28.526,78	€ 4.522,78	€ 1,00	€ 1.000,00	€ 1,00	€ 1,00	€ 250,00	€ 750,00	€ 1,00	€ 15.000,00	€ 3.000,00	€ 1.000,00	€ 3.000,00		8	dellillitive	Previsioni	
	€ 7.786,42							€ 75,00		00,00 € 7.711,42	00,00					ragate	Dagate	SOMM
	€ 1.525,29												€ 1.525,29			na pabai c	Da pagare	SOMME ACCERTATE NELL ESECIZIO
	€ 9.311,71		<u>т</u>	eth .	т	ı,	th.	€ 75,00	e	€ 7.711,42	е.		€ 1.525,29				Totale	ESECIZIO
	m m							3		2					12	In più	tra le somme p	
	€ 19.215,07	€ 4.522,78	€ 1,00	€ 1.000,00	€ 1,00	€ 1,00	€ 250,00	€ 675,00	€ 1,00	€ 7.288,58	€ 3.000,00	€ 1.000,00	€ 1.474,71		13	In meno	tra le somme previste (col. 8) e le accertate (col. 11)	DIFFERENZE

,

			8 Versamento ritenuta per cessione 1/5 stipendio	7 Versam. Contr. INPDAP previdenza a carico del personale	6 Versam. Contrib. INPDAP e INPS a carico del personale	5 Versam. IRPEF su prestazioni professionali	4 Versam. IRPEF ritenuta al personale	3 Interessi passivi su depositi cauzionali	2 Restituzione di depositi cauzionali	3 8 1 Anticipazioni	TITOLO III - Partite di giro		2 Estinzione di passività	2 7 1 Rimborso di titoli sorteggiati alla pari	ΤΙΤΟLΟ ΙΙ - Μον	-		_
	Totale Titolo III € 26.254,00	h	stipendio € 1,00	del personale € 1,00	personale € 1,00	nali € 7.750,00	€ 12.000,00	€ 1,00	€ 1.000,00	€ 5.500,00	iro	Totale Titolo II € 18.837,15	€ 18.836,15	€ 1,00	apitali		Iniziali	TA
		2		J												In Aumento	* 40110	Variazioni
																In Diminuzione		zioni
		€ 26.254.00	€ 1,00	€ 1,00	€ 1,00	€ 7.750,00	€ 12.000,00	€ 1,00	€ 1.000,00	€ 5.500,00		€ 18.837,15	€ 18.836,15	€ 1,00		8		definitive
1		€ 16.735.13				€ 473,00	€ 10.762,13			€ 5.500,00		€ 18.836,15	€ 18.836,15					Pagate
1	REGIMO S	м																Da pagare
		€ 16.735,13	.	.	.	€ 473,00	€ 10.762,13		.	€ 5.500,00		€ 18.836,15	€ 18.836,15	т. С				Totale
		ω				0	3			3						12	In più	accerta
\		€ 9.518,87	€ 1,00	€ 1,00	€ 1,00	€ 7.277,00	€ 1.237,87	€ 1,00	€ 1.000,00	6		€ 1,00	-	€ 1,00		13	In meno	accertate (col. 11)

																╟─┼	Γitoli Capito	li	-
	+-+		_				寸	1								w	Articol	i	٦
	Totale Generale dell'Uscita	Riporto della Gestione Residui Passivi	Totale Gestione di Competenza	Titolo - III - Partite di Giro	Titolo - II - Movimenti di Capitali	•	Totale Spese effettive	Titolo -1 - spese criettive		Gestione di Competenza	Totale	Residui Passivi 2020 e precedenti	Deficit di Cassa al 31.12.2020	Gestione dei Redditi Passivi	RIASSUNTO DELL'USCITA	4	TAIN E SECONDO COURS	DARTE SECONDA - LISCITA	
	€ 1.284.026,69	€ 820.237,63	€ 463.789,06	€ 26.254,00	€ 18.837,15		€ 418.697,91	€ 28.526,78	€ 390.171,13		€ 820.237,63	€ 820.237,63				5	Iniziali		
									e.							6	In Aumento	Varia	Previsione
	м						ტ .	<u>ه</u>	<u>ო</u>							7	In Diminuzione	Variazioni	
	€ 1.284.026,69	€ 820.237,63	€ 463.789,06	€ 26.254,00	€ 18.837,15		€ 418.697,91	€ 28.526,78	€ 390.171,13		€ 820.237,63	€ 820.237,63				8	definitive	Previsioni	
	€ 403.722,71	€ 165.001,33	€ 35.571,28	€ 16.735,13	€ 18.836,15		€ 203.150,10	€ 7.786,42	€ 195.363,68		€ 165.001,33	€ 165.001,33				9	ragale		SOMIME
TAN PINE SELECTION OF THE PARTY	€ 808.042,86	€ 638.813,60	€ 169.229,26				€ 169.229,26	€ 1.525,29	€ 167.703,97		€ 638.813,60	€ 638.813,60				10	Da pagai c	Da pagare	SOMME ACCERTATE NELL ESECIZIO
V71013	€ 1.211.765,57	€ 803.814,93	€ 407.950,64		€ 18.836,15		€ 372.379,36	€ 9.311,71	€ 363.067,65		€ 803.814,93	€ 803.814,93				11	capitolo	Totale per	ESECIZIO
				6												77	In più	tra le somme pre	
	€ 72.261,12	€ 16.422,70	€ 53.636,42		€ 1,00		€ 46.318,55	€ 19.215,07	€ 27.103,48	6	€ 16.422,70	€ 16.422,70				1.3	In meno	tra le somme previste (col. 8) e le accertate (col. 11)	manavieta (cal 9) a la

Chiusa Sclafani, li 0 5 DIC. 2022	Rimanenza Attiva dell'Esercizio (Avalizo di Cilinano)	9.496,12	Residui passivi (colonna 10 parte II^) € 808.042,86	Totale € 817.538,98	Residui attivi (colonna 10 parte I^) € 783.988,12	Fondo di cassa alla chiusara dell'esercizio 2021 € 33.550,86	Scaricamento in carte contabili (colonna 9 parte II^) € 403.722,71	Caricamento in danaro (colonna 9 parte l^) € 437.273,57	RIASSUNTO DEFINITIVO DELL'AMMINISTRAZIONE	Chiusa Sclafani lì,	Fondo di Cassa € 33.550,86	Pagamenti (colonna 9 Riassunto Uscite) ϵ 403.722,71	Differenza fra riscossioni e pagamenti Riscossioni (colonna 9 riassunto Entrata) € 437.273,57	
	Liz Company Roserial Condela	484.90	86	88	2	6			AMMINISTRAZIONE	IL CONTABILE Banco di Sicilia - Il Preposto : F.to illeggibile.				

CONTO ECONOMICO DELLE RENDITE E DELLE SPESE

e delle sopravvenienze attive e passive dell'esercizio 2021

	C delle sopravvellienze delive e passive men		2014) (D	
	DESCRIZIONE DEI TITOLI		SOM	ME	1 1 1:
			parziali		totali
	RENDITE EFFETTIVE				
Entrate di competenza	(esclusi i residui attivi degli esercizi precedenti)	€	417.693,35		
	Maggiore accertamento nei residui attivi				
Sopravvenienze	Minore accertamento nei residui passivi	€	16.422,70		
attive	Aumento nelle attività patrimoniali				
	Diminuzione nelle passività patrimoniali				
	Totale Attivo	€	434.116,05	€	434.116,05
	SPESE EFFETTIVE				
Spese di competenza	a (esclusi i residui passivi degli anni precedenti)	€	372.379,36		
	Maggiore accertamento nei residui passivi				
Sopravvenienze	Minore accertamento nei residui attivi	€	33.839,48		
passive	Diminuzione nelle attività patrimoniali				
	Aumento nelle passività patrimoniali				
	Totale Passivo	€	406.218,84	€	406.218,84
Risul	tato economico in AUMENTO del seguente stato di ca	pita	li	€	27.897,21

Il Commissario Straordinario Dott. Rosario Candela

STATO DEI CAPITALI al 31/12/2021

Stato dei Ca	pitali al 31/12/	2021		
		DELL'ESERCIZIO	ALLA FINE DE	LL'ESERCIZIO
Parte Prima - SITUAZIONE PATRIMONIALE	Somme parziali	Somme totali	Somme parziali	Somme totali
TITOLO I - Patrimonio Effettivo				
ATTIVI				
1. Fondi rustici				
2. Scorte rurali vive e morte				
3. Fabbricati	€ 3.722.161,91		€ 3.722.161,91	
4. Censi, livelli, canoni e legati perpetui				
5. Titoli del debito pubblico dello Stato				
Altri valori pubblici od industriali				,
7. Crediti ipotecari e chirografari				
8. Oggetti d'arte e oggetti preziosi				
9. Altri oggetti mobili				
10. Attività diverse patrimoniali				
 Capitali esistenti in cassa o in deposito per effetto di]		
·	€ 3.722.161,91	€ 3.722.161,91	€ 3.722.161,91	€ 3.722.161,91
PASSIVI				
Debiti ipotecari e chirografari				
2. Censi, livelli, canoni e legati perpetui				
3. Pensioni vitalizie			e.	
4. Passività diverse patrimoniali				
Attivo netto patrimoniale	€ 3.722.161,91	€ 3.722.161,91	€ 3.722.161,91	€ 3.722.161,91
TITOLO II - Cose di terzi				
ATTIVO				
Ricevimento di depositi a cauzione e custodia				
PASSIVO				
Restituzione di depositi a cauzione e custodia				
Attivo netto patrimoniale come sopra	a	€ 3.722.161,91		€ 3.722.161,91
Autro note patimoniale come copie				
Parte Seconda - SITUAZIONE AMMINISTRATIVA				
Tatte deconda directalies de la constantina della constantina dell	į.			
1. Rimanenza in cassa			047.500.00	
ATTIVO 2. Residui attivi	€ 820.672,69		€ 817.538,98	
Z. Nesidui attivi		1		7
1. Deficienza in cassa	€ 820.237,63		€ 808.042,86	3
PASSIVO 2. Residui passivi				
Avanzo (o disavanzo) amministrativo	€ 435,06	435,06	3	€ 9.496,12
Avanzo (o disavanzo) aniministrativo	400,00	1.00,00		
Att. 143		€ 3.722.596,9	7	
Attvità netta complessiva al principio dell'esercizio		2.722.000,0	7	
ALIMENTO como el presente Conte Economico		€ 27.897,2	1	
AUMENTO come al prospetto Conto Economico		21.001,2	Ħ	
Attività nette complessive alla fine dell'esersizio		€ 3.750.494,1	3	€ 3.731.658,03
Attività netta complessiva alla fine dell'esercizio		5.750.494,11		3

ELL Al Commissario Straordinario



CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO Largo Collegio n. 12 - 90033 Chiusa Sclafani (PA) Tel. / Fax 091 8354042

RELAZIONE MORALE CONTO CONSUNTIVO ESERCIZIO FINANZIARIO 2021

PREMESSA

L'ISTITUTO PUBBLICO DI ASSISTENZA E BENEFICENZA (I.P.A.B.) CASA DELLA FANCIULLA – CASA DI RIPOSO PER ANZIANI DI CHIUSA SCLAFANI (PA) fondato da Frate Innocenzo Caldarera dell'Ordine dei Minori, ha sede presso il Monastero di San Leonardo, dei Frati Olivetani, costruito dagli stessi tra il 1642 ed il 1734.

L'istituto riceve una costituzione giuridica il 20 dicembre 1732 con Bolla di Monsignor Lorenzo Gioeni Vescovo di Agrigento.

Con R. D. del 10 febbraio 1884, l'Orfanotrofio femminile viene eretto ad Ente Morale, con l'approvazione dello Statuto della Pia Opera d'ordine di S. M. Umberto I e firma del Ministro De Pretis.

Nel 1905 venendo incontro ai desideri ed ai bisogni della cittadinanza, l'Ospizio per i vecchi ed invalidi (Ospedale Umberto I), viene annesso all'Orfanotrofio Femminile con Delibera dell'Orfanotrofio del 18 ottobre 1905 e del Comune di Chiusa Sclafani del 15 novembre 1905.

Successivamente, con Delibera n. 3 del 16 aprile 1967, ed in riferimento alla Legge Reg.le n. 36 del 4 aprile 1955, l'Istituzione varia la sua denominazione in "Casa della Fanciulla - Casa di Riposo".

Infine con Decreto n. 699 del 12/11/1987 dell'Assessore per gli Enti Locali della Sicilia, l'O.P. "Casa della Fanciulla Casa di Riposo di Chiusa Sclafani" è stata riconfermata Istituzione Pubblica di Assistenza e beneficenza, ai sensi dell'art. 1 della legge 17/07/1890, n. 6792.

Dopo un periodo di vacanza del Consiglio di Amministrazione, sostituito da Funzionari dell'Assessorato EE. LL. nella qualità di Commissari Straordinari, il Consiglio di Amministrazione (composto da cinque consiglieri designati rispettivamente dal Sindaco del Comune di Chiusa Sclafani (2), dai discendenti della Famiglia Lo Cascio – Mangano (1), dalla Curia Arcivescovile di Monreale (1) e dall'Assessore Regionale per gli Enti Locali (1) così come previsto dallo Statuto Organico dell'Ente, approvato con Decreto Presidenziale n. 272/Gr. VIII/S. G del 05/08/1998) viene ricostituito in data 31 maggio 1999 e poi rinnovato ogni quattro anni.

Alla scadenza del mandato dell'ultimo C.d.A come sopra descritto, nelle more dell'acquisizione delle designazioni dei nuovi componenti il C.d.A, con Decreto Assessoriale n. 37/GAB Servizio 7 IPAB del 28/02/2018, l'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, nel prendere atto della decadenza del Consiglio di Amministrazione in carica, ha disposto la nomina del dott. Giovanni Riggio, Commissario Straordinario di questa IPAB. prorogato con DA 122/GAB del 07/11/2018, D.A. 58/GAB del 09/07/2019 – Servizio 7 – IPAB e n. 59/GAB del 14/07/2020, con DA 49/GAB del 09/07/2021 ha disposto la nomina del dott. Gianfranco Badami a Commissario Straordinario di questa IPAB, e con DA 22/GAB del 18/02/2022 ha disposto la nomina del dott. Rosario Candela a Commissario Straordinario di questa IPAB nelle more dell'insediamento del nuovo Consiglio di Amministrazione;

ATTIVITA'

L'attività principale svolta dall'Ente si realizza attraverso la gestione ed organizzazione della COMUNITA' ALLOGGIO, rivolta all'accoglienza ed assistenza di anziani, uomini e donne, autosufficienti o parzialmente non autosufficienti, sia del Comune di Chiusa Sclafani che di altri Comuni limitrofi.

La Comunità Alloggio per Anziani è stata istituita a seguito del D.D.G. n. 1057 del 15.04.2002 con il quale l'Assessorato regionale per gli Enti Locali ha concesso l'autorizzazione al funzionamento per lo svolgimento dell'attività assistenziale in favore di ANZIANI per la tipologia Comunità Alloggio per una ricettività di n. 10 unità.

Successivamente con D.D.G. n. 564 del 28/02/2003 la Casa della Fanciulla è stata iscritta al n. 1687 dell'albo regionale degli enti assistenziali pubblici e privati, previsto dall'art. 26 della legge regionale 9/05/1986 n. 22.

Gli anziani sono assistiti, sotto la direzione del personale amministrativo dell'Ente, con servizio continuo diurno e notturno, da personale qualificato dipendente di una Cooperativa specializzata in convenzione.

RELAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

Il Bilancio di Previsione dell'Esercizio 2022 è stato predisposto ed approvato dal Commissario Straordinario Dott. Rosario Candela con atto deliberativo n. 32 del 25/06/2022.

Il Conto Consuntivo relativo all'Esercizio 2020 approvato dal Commissario Straordinario Dott. Gianfranco Badami in data 26/11/2021 con atto deliberativo n. 54.

L'azione amministrativa nel corso dell'anno 2021, oltre a rivolgersi all'ordinaria amministrazione è stata indirizzata principalmente alla gestione ed organizzazione dell'attività della Comunità Alloggio per Anziani e all'amministrazione degli immobili di proprietà dell'Ente e soprattutto alla gestione della situazione riguardante l'emergenza da Covid 19.

Nel corso dell'esercizio 2021 l'Amministrazione dell'Ente ha adottato n. 77 atti deliberativi dei quali i più importanti riguardano:

- Conferimento incarico legale per la tutela dell'Ipab;
- Esame di approvazione piano triennale oo.pp triennio 2021-2024;
- Verifica ed eliminazione residui attivi e passivi;
- Esame ed approvazione bilancio di previsione esercizio 2021;
- Pagamento imu 1^ rata anno 2021;
- Rimborso somma anticipata dall' economa;
- Saldo ires anno 2020;
- Liquidazione 1° acconto ires anno 2021;
- Presa atto nomina commissario straordinario;
- Approvazione preventivo per trasporto e avvio smaltimento rifiuti speciali;

- Esame ed approvazione conto consuntivo esercizio 2020;
- Autorizzazione esercizio provvisorio anno 2022 in dodicesimi;

Con tali premesse e considerazioni, l'Esercizio Finanziario 2021 ha evidenziato le seguenti risultanze:

per quanto riguarda le entrate di cui dispone l'Ente, assicurate, come già detto, in larga parte dagli affitti degli immobili posseduti in Roma e Palermo, nel corso dell'esercizio 2021 si è avuta una differenza negativa tra le somme previste in bilancio e le somme effettivamente riscosse, dovuta principalmente alla pandemia che ha costretto la maggior parte degli inquilini ha pagare solo in parte il canone di locazione annuo stabilito.

Le altre entrate di cui dispone l'Ente riguardano le rette di ricovero corrisposte dagli ospiti della Comunità Alloggio per Anziani che nel corso dell'anno 2021 ha ospitato fino a 10 anziani.

Le risorse finanziarie come sopra indicate, in considerazione delle finalità prioritarie della gestione dell'Ente, sono state utilizzate per l'amministrazione ordinaria e per la realizzazione di alcuni lavori necessari a supporto dell'attività socio-assistenziale.

In particolare, per quanto riguarda le <u>spese effettive</u>, esse risultano necessarie per le seguenti attività assistenziali ed amministrative comprese nel Titolo I°, Sezione 1^:

- imposte e tasse;
- manutenzione ordinaria dei fabbricati, degli impianti, dei mobili e arredi di proprietà dell'IPAB;
- remunerazione del personale amministrativo;
- remunerazione dei servizi svolti alla Cooperativa aggiudicataria della gara pubblica per l'esecuzione dei servizi assistenziali alla persona in favore degli ospiti della Comunità Alloggio;
- le somme relative ai compensi corrisposti al Revisore del Conto Consuntivo, quelle per le spese legali per procedure e consulenze per la migliore gestione del patrimonio immobiliare di proprietà dell'Ente e quelle per il servizio di Tesoreria,
- le spese riguardanti l'organizzazione amministrativa dell'Ente;
- le spese assistenziali relative al vitto, all'energia elettrica, al riscaldamento e quelle per il funzionamento dell'IPAB.

Le spese straordinarie comprese nel Titolo I°, Sezione 2^, hanno riguardano, in particolare:

- le spese per lavori straordinari agli immobili di Roma e Palermo;
- le spese condominiali per gli immobili di Roma e Palermo;
- il mantenimento del Fondo di Riserva.

Per quanto riguarda le somme dei <u>Residui Attivi</u> (composti dalle somme accertate e non riscosse), ammontanti ad <u>€ 783.988,12</u>, essi provengono per <u>€ 617.500,00</u> dal Finanziamento, avuto per gli interventi Finalizzati alla promozione dell'Eco efficienza e riduzione di consumi di energia primaria dell'Edificio Sede Istituzionale dell'IPAB Casa della Fanciulla, da canoni di locazioni relativi all'Esercizio e , 2019 e 2020 da rette di ricovero rimaste da riscuotere nel corso dell' Esercizio 2020 e da altri residui di somme derivanti dalla gestione ordinaria dell'esercizio 2020.

Per quanto riguarda le somme dei <u>Residui Passivi</u> (costituiti dalle somme impegnate e non pagate), ammontanti ad € 808.042,86, essi provengono per € 630.968,00 dalle somme da pagare per i lavori che dovranno essere svolti per gli interventi finalizzati alla promozione dell'Eco efficienza, al pagamento del compenso per i servizi in convenzione e dal pagamento di imposte, da quelle relative alle spese per la gestione della Comunità Alloggio per Anziani.

Complessivamente, come si evince dal Conto Consuntivo e dal Conto del Patrimonio, l'attività svolta dall'Ente nel corso del 2020 ha dato luogo al seguente risultato economico:

A) CONTO FINANZIARIO

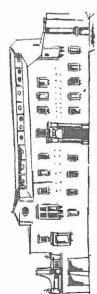
Fondo di Cassa al 31.12.2020	€ 24.554,97 (+)
Riscossioni nell'anno 2021	€ 412.718,60 (=)
Caricamento in denaro	€ 437.273,57 (-)
Pagamenti nell'anno 2021	€ 403.722,71 (=)
Fondo di Cassa al 31.12.2021	€ 33.550,86 (+)
Residui Attivi	€ 783.988,12 (=)
Totale	€ 817.538,98 (-)
Residui Passivi	€ 808.042,86 (=)
Rimanenza Attiva (Avanzo di Amministrazione) Anno 2021	€ 9.496,12

B) CONTO ECONOMICO-PATRIMONIALE

Attività o patrimonio netto all'inizio dell'Esercizio 2021	€	3.722.596,97 (+)
Aumento dal prospetto del Conto Economico 2021	€	27.897,21 (=)
Attività o patrimonio netto alla fine dell'Esercizio 2021	€	3.750.494,18

Chiusa Sclafani, 0 5 DIC. 2022

Il Commissario Straordinario Dott. Rosario Candela



LARGO COLLEGIO N. 12 – 90033 CHIUSA SCLAFANI (PA) Tel. /Fax 091 8354042 CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO

PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNO 2021

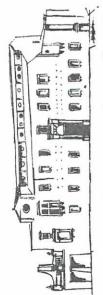
Allegato A

Fabbricati

ż	DESCR. PATRIMONIO		C P P A A A A A A A A A A A A A A A A A	BUCTTAST	Stato	Superfici, Vani o			ES	TREMI	ESTREMI CATASTALI	STALI		
ORD.		Citta	INDIRIZZO	0 11176741010	dell'Immobile	Volumi	Foglio	Part.	Sub	Zona	Cat.	Classe	- B	Rendita Catastale
+	Immobile sede IPAR	Chiusa Sclafani	Largo Collegio, 12	Sede attività dell'Ente	Immobile storico	16.357	MU	51	т		B1	n	Ę	9.292,41
1 0	Immobile sede IPAB	Chiusa Sclafani	Largo Collegio, 13	Sede attività dell'Ente	Immobile storico	1.784	MU	51	4		B1	ח	ę	1.013,49
1 (l ocale Commerciale	Palermo	Corso A. Amedeo, 112	Locato	Ristrutturato	72	51	708	21	2	C	8	Ψ	1.799,75
4	Appartamento	Palermo	Via A. Narbone, 47	In corso di Locazione	Ristrutturato	8,5	51	1058	7	2	A2	9	ψ	548,74
2	Appartamento	Palermo	Via Maurigi, 11	In corso di Locazione	Ristrutturato	9,5	51	1083	12	2	A2	9	¥	613,29
9	Locale Commerciale	Roma	Piazza Dante, 15	Locato	Buono stato	34	501	102	7	2	CI	2	W	2.293,28
1	I ocale Commerciale	Roma	Piazza Parlamento, 34	Locato	Buono stato	22	478	134	7	1	CI	7	Ψ	1.749,76
. 00	Appartamento	Roma	Via Candia, 65, inter 32	In corso di Locazione	Ristrutturato	3,5	403	88	43	3	A4	2	Ψ	469,98
6	Appartamento	Roma	Via Candia, 65, inter. 31	Locato	Ristrutturato	4,5	403	88	42	3	A4	3	Ψ	708,84
10		Roma	Via Cantore, 7/7a P. S1	Locato	Buono stato	50	400	169	3	3	IJ	2	ψ	2.424,77
11	T	Roma	Via Cantore, 3	Locato	Buono stato	54	400	169	2	3	ũ	2	ψ.	2.618,75
12		Roma	Via Capocci, 74	Locato	Ristrutturato	16	464	45	19	П	S	10	e	532,98
13		Roma	Via Crescenzio, 62	Locato	Ristrutturato	6	404	123	2	2	A2	3	¥	2.672,66
14		Roma	Via D. Fontana, 46	In corso di Locazione	Buono stato	18	510	83	2	2	ᄗ	5	Ψ	1.214,09
15		Roma	Via E. Filiberto, 287	Locato	Ristrutturato	5,5	510	83	18	7	A4	4	Ψ	1.122,00
16		Roma	Via Leone IV°, 34	Locato	Buono stato	38	403	45	32	3	디	8	W	2.902,59
17		Roma	Via Merulana, 191	Locato	Buono stato	37	501	171	т	2	ü	9	Ų	2.902,64
18		Roma	Via Palermo, 45	Locato	Buono stato	152	488	134	2	П	2	2	w	6.601,97
19		Roma	Via Petrarca, 15	Locato	Buono stato	44	501	111	2	7	디	4	W	2.551,92
20		Roma	Via XX Settembre, 98 e 98B	-	Ristrutturato	48	480	134	504	н	ᄗ	6	Ψ	5.156,31
21		Roma	Via XX Settembre, 97D	Locato	Ristrutturato	66	480	134	505	н	디	8	e	9.152,13
22		Roma	Via XX Settembre, 98C	4	Buono stato	18	480	134	2	н	디	6	w	1.933,61
23		Roma	Via XX Settembre, 98D	LOCALO	Buono stato	14	480	134	m		ᄗ	10	ψ.	1.753,37
						1	3				1			

ARIO STRAORDINARIO

saria Candela



Largo Collegio n. 12 – 90033 CHIUSA SCLAFANI (PA) Tel./Fax 091 8354042 CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO

PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNO 2021

Allegato B

Terreni

				The second secon							
Contrada	Stato di	Foglio	Part.	Qualità	НА	A	CA	Domic.	-	Agrario	
1	- High	00	416	Sem	0	33	61	€ 13,02 € 2,95	¥	2,95	
C.da Orto	AITICO	20	24				1				
otiO et O	Demolito	20	417	F. Rur.			21				
Citad City	Demolito	21	154	F. Rur.		3	26				
C.da Alberobello	Celliones		777	Sem		59	55	€ 26,14 €	Ψ	9,23	
C.da Alberobello	ATILITO	7.7	CCT						(
Olledonaha eb 7	Affitto	21	156	Sem.		36	84	€ 9,51	w	3,23	
Cida Aloci Occide	- 11 95 v	10	157	Somm	-	26	95	€ 20,26	ψ 2	6,48	
C.da Alberobello	Amitto	77	101						,		
C da Alberohello	Affitto	21	158	Incolto		14	0	€ 0,29	2	0,14	
		200	49	Sem.		37	37	€ 14,47	ψ /	3,28	
Giardino Interno		200				,		,	_	000	
Accesso giardino lato Ovest	Annesso alla sede	20	1450	Sem.		П	59	€ 0,25	2	1	
Accesso gial all of the control of t	dell'Ente	C.C.	1637	Somm		m	6	€ 0,41	Ψ	90'0	
Accesso giardino lato Ovest	1	20	7007								
		•	,				09				

Chiusa Sclafani

Ubicazione

Chiusa Sclafani Chiusa Sclafani

Fabbricato Rurale Fabbricato Rurale

Terreno Agricolo Descrizione

ord.

Chiusa Sclafani Chiusa Sclafani Chiusa Sclafani

Terreno Agricolo Terreno Agricolo Terreno Agricolo Terreno Agricolo

> S 9

COMMISSARIO STRAORDÍNARIO Dott. Rosatio Candela

0

0

09

441

20

Accesso giardino Lato Ovest

Chiusa Sclafani

Terreno Agricolo

11

10

6

8

Chiusa Sclafani

Chiusa Sclafani

Chiusa Sclafani

Terreno Agricolo Terreno Agricolo Terreno Agricolo

Chiusa Sclafani