

CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
LARGO COLLEGIO N. 12 - 90033 CHIUSA SCLAFANI (PA)

Conto Consuntivo e Finanziario Esercizio 2022



Conto Consuntivo e Finanziario Esercizio 2022



Titoli	Capitoli	Articoli	RESIDUI ATTIVI	SOMME AMMESSE			Totale	SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO			DIFFERENZE		
				Nel Bilancio	6	7		8	Riscosse	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
			Fondo di Cassa a Chiusura dell'Esercizio 2021	€ 33.550,86			€ 33.550,86	€ 33.550,86		€ 33.550,86			
			<i>Residui attivi anno 2021 e precedenti</i>										
1	1	1	Fitti immobili siti in Palermo	€ 20.229,78			€ 20.229,78	€ 3.900,00	€ 16.329,78	€ 20.229,78		€ -	
1	1	2	Fitti immobili siti in Roma	€ 123.725,00			€ 123.725,00	€ 73.400,00	€ 20.325,00	€ 93.725,00		€ 30.000,00	
1	5	3	Rette a carico di privati	€ 14.850,00			€ 14.850,00	€ 7.290,00	€ 7.560,00	€ 14.850,00			
1	7	1	Introiti diversi	€ 870,30			€ 870,30		€ 870,30	€ 870,30		€ -	
1	8	2	Contributi straordinari da Enti Pubblici Diversi	€ 617.500,00			€ 617.500,00		€ 617.500,00				
3	10	1	Rimborso di anticipazioni	€ 5.500,00			€ 5.500,00	€ 5.500,00		€ 5.500,00			
3	10	5	Ritenute IRPEF su prestazioni professionali	€ 207,00			€ 207,00		€ 207,00	€ 207,00			
3	10	9	Rimborso imposta registro contratti	€ 1.106,04			€ 1.106,04		€ 1.106,04	€ 1.106,04		€ -	
			Totale Residui	€ 783.988,12			€ 783.988,12	€ 90.090,00	€ 663.898,12	€ 753.988,12	€ -	€ 30.000,00	
			Totali	€ 817.538,98	€ -	€ -	€ 817.538,98	€ 123.640,86	€ 663.898,12	€ 787.538,98	€ -	€ 30.000,00	



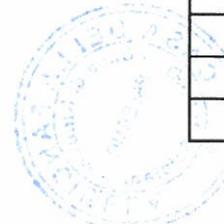
Conto Consuntivo e Finanziario Esercizio 2022

Titoli	Capitoli	Articoli	4	5	PREVISIONI			8	SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO				DIFFERENZE			
					6	7			9	10	11	12		13		
Variazioni	In Aumento	In Diminuzione	Previsioni definitive	riscosse		da riscuotere	Totale per capitolo (col. 9+10)	tra le somme previste (col. 8) e le accertate (col. 11)				In più	In meno			
			PARTE PRIMA - ENTRATA													
			Avanzo di Amministrazione													
			TITOLO I - ENTRATE EFFETTIVE													
			Sezione 1ª - Entrate Ordinarie													
1	1		Fitti di Fabbricati													
		1	Fitti Immobili siti in Palermo	€	17.250,00		€	17.250,00	€	9.317,29	€	3.850,00	€	13.167,29	€	4.082,71
		2	Fitti Immobili siti in Roma	€	302.040,00		€	302.040,00	€	217.146,75	€	58.050,00	€	275.196,75	€	26.843,25
1	2		Fitti di Fondi Rustici													
		1	Fitto Campicello	€	22,00		€	22,00	€	22,00	€	22,00	€	22,00	€	-
		2	Fitto Trullo	€	130,00		€	130,00	€	130,00	€	130,00	€	130,00	€	-
1	3		Rendite attive su titoli del Debito Pubblico													
		1	Interessi su Titoli di Stato e obblig. B.S.	€	1,00		€	1,00	€	1,00	€	1,00	€	1,00	€	1,00
1	4		Censi Canonici e Livelli													
		1	Censi su terreni e fabbricati	€	1,00		€	1,00	€	1,00	€	1,00	€	1,00	€	1,00
1	5		Rette di ricovero Proventi della Beneficenza													
		1	Rette a carico della Regione	€	1,00		€	1,00	€	1,00	€	1,00	€	1,00	€	1,00
		2	Rette a carico di Enti Diversi	€	1,00		€	1,00	€	1,00	€	1,00	€	1,00	€	1,00
		3	Rette a carico di privati	€	120.000,00		€	120.000,00	€	97.100,00	€	9.677,00	€	106.777,00	€	13.223,00
1	6		Interessi di Capitoli													
		1	Interessi su C/C Bancario	€	50,00		€	50,00	€	4,05	€	4,05	€	4,05	€	45,95
1	7		Proventi Diversi													
		1	Introiti Diversi	€	10.000,00		€	10.000,00	€	4.524,18	€	1.694,18	€	6.218,36	€	3.781,64
		2	Incentivo sulla produzione di energia elettrica da Fotovoltaico	€	10.000,00		€	10.000,00	€	7.867,70	€	7.867,70	€	7.867,70	€	2.132,30
			Totale Sezione 1ª	€	459.496,00		€	459.496,00	€	335.959,97	€	73.423,18	€	409.383,15	€	50.112,85



Conto Consuntivo e Finanziario Esercizio 2022

Titoli	Capitoli	Articoli	PARTE PRIMA - ENTRATA	PREVISIONI		Previsioni definitive	SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO			DIFFERENZE		
				Iniziali	In Aumento		In Diminuzione	riscosse	da riscuotere	Totale per capitolo (col. 9+10)	tra le somme previste (col. 8) e le accertate (col. 11)	In più
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			<i>Sezione 2^ - Entrate Straordinarie</i>									
1	8	1	Oblazioni varie	€ 1,00			€ 1,00					€ 1,00
		2	Contr. Straord. Da Enti Pubblici diversi	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00
			Totale Sezione 2^	€ 2,00	€ -	€ -	€ 2,00			€ -	€ -	€ 2,00
			<i>Titolo II - MOVIMENTO DI CAPITALI</i>									
2	9	1	Rimborso di Titoli sorteggiati alla pari	€ 1,00			€ 1,00					€ 1,00
		2	Riscossioni di capitali per Mutui o Prestiti Passivi	€ 1,00			€ 1,00					€ 1,00
			Totale Titolo II	€ 2,00			€ 2,00	€ -				€ 2,00
			<i>Titolo III - PARTITE DI GIRO</i>									
3	10	1	Rimborso di anticipazioni	€ 5.500,00			€ 5.500,00		€ 5.500,00	€ 5.500,00		€ -
		2	Depositi cauzionali	€ 8.000,00			€ 8.000,00	€ 8.747,00		€ 8.747,00	€ 747,00	€ 1,00
		3	Interessi su depositi cauzionali	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00
		4	Ritenute IRPEF personale	€ 12.000,00			€ 12.000,00	€ 9.054,98		€ 9.054,98		€ 2.945,02
		5	Ritenute IRPEF su prestaz. professionali	€ 7.750,00			€ 7.750,00	€ 702,20		€ 702,20		€ 7.047,80
		6	Ritenute al pers.le contr. INPDAP e INPS	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00
		7	Ritenute al pers.le per contr. INADEL PREV.ZA	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00
		8	Ritenuta per cessione 1/5	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00
			Totale Titolo III	€ 33.254,00	€ -	€ -	€ 33.254,00	€ 18.504,18	€ 5.500,00	€ 24.004,18	€ 747,00	€ 9.996,82



Conto Consuntivo e Finanziario Esercizio 2022

1 Titoli	2 Capitoli	3 Articoli	4	PREVISIONI			8 Previsioni definitive	SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO			DIFFERENZE	
				Iniziali	Variazioni			riscosse	da riscuotere	Totale per capitolo (col. 9+10)	tra le somme previste (col. 8) e le accertate (col. 11)	In più
				In Aumento	In Diminuzione		9	10	11	12	13	
			PARTE PRIMA - ENTRATA									
			RIASSUNTO DELL'ENTRATA									
			Gestione dei Redditi Attivi									
			Fondo Cassa al 31.12.2021	€ 33.550,86			€ 33.550,86		€ 33.550,86			
			Residui attivi 2021 e precedenti	€ 783.988,12			€ 90.090,00	€ 663.898,12	€ 753.988,12	€ -	€ 30.000,00	
			Totale	€ 817.538,98			€ 123.640,86	€ 663.898,12	€ 787.538,98	€ -	€ 30.000,00	
			Gestione di Competenza									
			Titolo - I - Entrate effettive	€ 459.496,00			€ 335.959,97	€ 73.423,18	€ 409.383,15	€ -	€ 50.112,85	
			Totale Entrate effettive	€ 2,00			€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2,00	
			Totale Entrate effettive	€ 459.498,00			€ 335.959,97	€ 73.423,18	€ 409.383,15	€ -	€ 50.114,85	
			Titolo - II - Movimenti di Capitali	€ 2,00			€ -				€ 2,00	
			Titolo - III - Partite di Giro	€ 33.254,00			€ 18.504,18	€ 5.500,00	€ 24.004,18		€ 9.249,82	
			Totale Gestione di Competenza	€ 492.754,00			€ 354.464,15	€ 78.923,18	€ 433.387,33	€ -	€ 59.366,67	
			Riporto della gestione Residui Attivi	€ 817.538,98			€ 123.640,86	€ 663.898,12	€ 787.538,98	€ -	€ 30.000,00	
			Totale Generale dell'Entrata	€ 1.310.292,98			€ 478.105,01	€ 742.821,30	€ 1.220.926,31	€ -	€ 89.366,67	



Conto Consuntivo e Finanziario Esercizio 2022

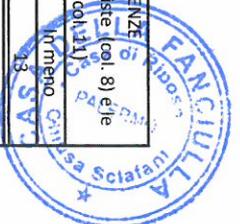


Titoli	Capitoli	Articoli	RESIDUI PASSIVI	PREVISIONI		Totale	SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO			DIFFERENZE	
				Somme rimaste da pagare			Pagate	Da pagare	Totale	tra le somme previste (col. 8) e le accertate (col. 11)	In più
1	2	3	4	8	9	10	11	12	13		
			<i>Residui Passivi anno 2021 e precedenti</i>								
1	1	1	Imposte e tasse	€ 47.457,45		€ 47.457,45	€ 47.457,45	€ 47.457,45	€	€	€ -
1	1	4	Irap	€ 2.873,00		€ 2.873,00	€ 2.873,00	€ 2.873,00	€	€	€ -
1	2	1	Manutenzione fabbricati ed impianti ad uso IPAB	€ 390,40		€ 390,40	€ 390,40	€ 390,40	€	€	€ -
1	3	1	Compenso al Pers. in convenzione (Infermiere)	€ 3.038,40		€ 3.038,40	€ 1.499,99	€ 1.538,40	€	€	€ 0,01
1	3	5	Compenso convenzione	€ 111.527,68		€ 111.527,68	€ 111.527,68	€ 111.527,68	€	€	€ -
1	3	9	Comp.so Revisore del Conto Consuntivo	€ 2.000,00		€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€	€	€ -
1	3	10	Compenso per il servizio di economato	€ 120,00		€ 120,00	€ 120,00	€ 120,00	€	€	€ -
1	3	13	Spese per servizi e consulenze amministrativi	€ 488,00		€ 488,00	€ 488,00	€ 488,00	€	€	€ -
1	4	1	Cancelleria, pubblicazioni e sftware per l'Ufficio	€ 744,00		€ 744,00	€ 744,00	€ 744,00	€	€	€ -
1	5	1	Acquisto viveri	€ 855,54		€ 855,54	€ 855,54	€ 855,54	€	€	€ -
1	5	2	Spese di riscaldamento,, illuminaz., acqua, gas e pulizia	€ 620,00		€ 620,00	€ 620,00	€ 620,00	€	€	€ -
1	5	4	Spese sanitarie e medicinali	€ 359,90		€ 359,90	€ 359,90	€ 359,90	€	€	€ -
1	6	1	Lavori straordinari all'immobile ad uso IPAB	€ 1.525,29		€ 1.525,29	€ 1.525,29	€ 1.525,29	€	€	€ -
1	6	2	Spese per progettazione lavori	€ 5.075,20		€ 5.075,20	€ 5.075,20	€ 5.075,20	€	€	€ -
1	6	11	Contributi Straordinari da Enti Pubblici Diversi	€ 630.968,00		€ 630.968,00	€ 630.968,00	€ 630.968,00	€	€	€ -
			Totali	€ 807.772,86		€ 808.042,86	€ 168.191,96	€ 639.850,89	€ 808.042,85	€	€ 0,01



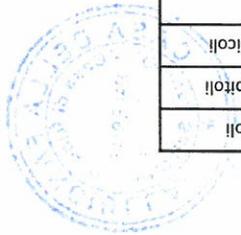
Conto Consuntivo e Finanziario Esercizio 2022

Titoli	Capitoli	Articoli	4	Previsione			8	SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO			Differenze tra le somme previste (col. 8) e accertate (col. 11) in meno	
				Iniziali	In Aumento	In Diminuzione		Pagate	Da pagare	Totale		12
			PARTE SECONDA - USCITA									
			Disavanzo di Amministrazione									
			TITOLO I - SPESE EFFETTIVE									
			Sezione I ^a - Spese Ordinarie									
	1	1	Imposte e Tasse									
		1	Imposte su terreni e fabbricati	€ 120.000,00			€ 120.000,00	€ 64.664,01	€ 28.861,01	€ 93.525,02	€ 26.474,98	
		2	Tasse Comunali	€ 1.000,00			€ 1.000,00			€ -	€ 1.000,00	
		3	Rivalsa d'imposta su c/c Bancario e titoli	€ 1,00			€ 1,00			€ -	€ 1,00	
		4	IRAP	€ 3.300,00			€ 3.300,00	€ 3.069,00		€ 3.069,00	€ 231,00	
		5	Interessi di mutui o prestiti passivi	€ 2.111,41			€ 2.111,41	€ 2.111,41		€ 2.111,41	€ -	
	1	2	Manutenzione fabbricati, mobili e arredi									
		1	Manutenzione fabbricati e impianti ad uso IPAB	€ 3.500,00			€ 3.500,00	€ 3.725,29		€ 3.725,29	€ -	€ 225,29
		2	Manutenzione Fabbricati siti in Palermo	€ 500,00			€ 500,00	€ 153,80		€ 153,80	€ 346,20	
		3	Manutenzione fabbricati siti in Roma	€ 1.000,00			€ 1.000,00	€ 92,00		€ 92,00	€ 908,00	
		4	Manutenzione mobili e arredi ad uso IPAB	€ 500,00			€ 500,00	€ 424,56		€ 424,56	€ 75,44	
		5	Assicurazione immobile ad uso IPAB	€ 300,00			€ 300,00	€ 289,92		€ 289,92	€ 10,08	
		6	Manutenzione giardino interno	€ 400,00			€ 400,00	€ 386,10		€ 386,10	€ 13,90	
	1	3	Stipendi, Compensi e contributi al Personale									
		1	Compenso al personale in convenzione	€ 1.500,00			€ 1.500,00		€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ -	
		2	Compenso al cappellano	€ 1,00			€ 1,00			€ -	€ 1,00	
		3	Competenze al personale amministrativo	€ 22.000,00			€ 22.000,00	€ 20.395,20		€ 20.395,20	€ 1.604,80	
		4	Competenze personale avventizio	€ 1,00			€ 1,00			€ -	€ 1,00	
		5	Compenso Convenzione Servizi Socio-Ass.li	€ 168.000,00			€ 168.000,00	€ 83.645,76	€ 83.645,76	€ 167.291,52	€ 708,48	
		6	Spese di viaggio e trasferta del personale	€ 3.000,00			€ 3.000,00	€ 812,45		€ 812,45	€ 2.187,55	
		7	Contributi INPDAP, INPS a carico Ente	€ 1,00			€ 1,00			€ -	€ 1,00	
		8	Assicurazione INAIL del personale	€ 300,00			€ 300,00			€ -	€ 300,00	
			Da riportare	€ 327.415,41	€ -		€ 327.415,41	€ 179.769,50	€ 114.006,77	€ 293.776,27	€ 33.639,14	



Conto Consuntivo e Finanziario Esercizio 2022

Titoli	Capitoli	Articoli	PARTE SECONDA - USCITA	Previsione		Previsioni definitive	SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO			DIFFERENZE		
				Iniziali	In Aumento		In Diminuzione	Pagate	Da pagare	Totale	tra le somme previste (col. 8) e accertate (col. 11)	
											In più	In meno
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			<i>Riparto</i>	€ 327.415,41	€ -	€ 327.415,41	€ 179.769,50	€ 114.006,77	€ 293.776,27	€	€	€ 33.639,14
		9	Compenso revisore del Conto Consuntivo	€ 2.000,00		€ 2.000,00	€	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€	€	€ -
		10	Compenso per il servizio di Economato	€ 120,00		€ 120,00	€ 120,00		€ 120,00	€	€	€ -
		11	Spese legali per procedure e consulenze	€ 6.000,00		€ 6.000,00	€ 4.135,00		€ 4.135,00	€	€	€ 1.865,00
		12	Compenso al Commissario Straordinario	€ 15.711,00		€ 15.711,00	€ 15.710,64		€ 15.710,64	€	€	€ 0,36
		13	Spese per consulenze e servizi amministrativi	€ 1.000,00		€ 1.000,00	€ 932,08		€ 932,08	€	€	€ 67,92
		14	Spese per il servizio di Tesoreria	€ 1.000,00		€ 1.000,00	€ 846,92		€ 846,92	€	€	€ 153,08
1	4		<i>Spese di Amministrazione</i>						€ -	€	€	€ -
		1	Cancelleria, registri, stampati e pubblicazioni	€ 4.000,00		€ 4.000,00	€ 1.463,77		€ 1.463,77	€	€	€ 2.536,23
		2	Spese postali, telefoniche e canone RAI	€ 2.500,00		€ 2.500,00	€ 1.347,85	€ 224,89	€ 1.572,74	€	€	€ 927,26
		3	Spese per registrazione contratti di locazione	€ 10.000,00		€ 10.000,00	€ 9.972,39		€ 9.972,39	€	€	€ 27,61
		4	Spese per la tenuta del c/c bancario e diritti Custodia	€ 200,00		€ 200,00	€ 196,00		€ 196,00	€	€	€ 4,00
		5	Rimb. spese di viaggio agli Amm.ri	€ 2.000,00		€ 2.000,00	€ 662,00	€ 168,50	€ 830,50	€	€	€ 1.169,50
		6	Riparazione e manutenzione macchine d'ufficio	€ 600,00		€ 600,00			€ -	€	€	€ 600,00
1	5		<i>Spese Assistenziali</i>							€	€	€ -
		1	Acquisto viveri	€ 13.000,00		€ 13.000,00	€ 9.077,32	€ 635,11	€ 9.712,43	€	€	€ 3.287,57
		2	Spese di riscald. illuminaz., acqua, gas e pulizia	€ 20.000,00		€ 20.000,00	€ 13.018,61	€ 733,79	€ 13.752,40	€	€	€ 6.247,60
		3	Spese per contributi, sussidi e soccorsi diversi	€ 1,00		€ 1,00			€ -	€	€	€ 1,00
		4	Spese sanitarie e medicinali	€ 1.900,00		€ 1.900,00	€ 1.089,16	€ 325,39	€ 1.414,55	€	€	€ 1.085,45
		5	Acquisto e riparazione indumenti e calzature	€ 1,00		€ 1,00			€ -	€	€	€ 1,00
		6	Spese per acquisto biancheria da tavola e da letto	€ 500,00		€ 500,00			€ -	€	€	€ 500,00
		7	Acquisto generi di merceria e varie	€ 100,00		€ 100,00			€ -	€	€	€ 100,00
		8	Spese per attività ricreative, feste e ricorrenze	€ 320,47		€ 320,47			€ -	€	€	€ 320,47
			Totale Sezione I^A	€ 408.368,88	€ -	€ 408.368,88	€ 238.341,24	€ 118.094,45	€ 356.435,69	€	€	€ 52.533,19



Conto Consuntivo e Finanziario Esercizio 2022

Titoli	Capitoli	Articoli	PREVISIONE			Previsioni definitive	SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO			DIFFERENZE		
			Iniziali	In Aumento	In Diminuzione		Pagate	Da pagare	Totale	tra le somme previste (col. 8) e le accertate (col. 11) *	In più	In meno
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			<i>Sezione IV - Uscite Straordinarie</i>									
1	6	1	Lavori straordinari all'immobile ad uso IPAB	€ 5.000,00			€ 5.000,00	€ 4.412,03	€	€ 4.412,03		€ 587,97
		2	Spese per progettazione lavori	€ 4.000,00			€ 4.000,00		€	-		€ 4.000,00
		3	Lavori straord. agli immobili di Roma e Palermo	€ 5.000,00			€ 5.000,00	€ 2.057,35	€	€ 2.057,35		€ 2.942,65
		4	Spese condominiali immobili Roma e Palermo	€ 20.000,00			€ 20.000,00	€ 18.866,63	€	€ 18.866,63		€ 1.133,37
		5	Spese per acquisto mobili e attrezzature	€ 1.000,00			€ 1.000,00	€ 890,00	€	€ 890,00		€ 110,00
		6	Spese per acquis. mobili ed attrezz. per attiv. assist.	€ 1.000,00			€ 1.000,00	€ 797,94	€	€ 797,94		€ 202,06
		7	Spese per acquisto vassel, cristal. e utensili vari	€ 250,00			€ 250,00		€	-		€ 250,00
		8	Spese per commissione giudicatrice concorsi	€ 1,00			€ 1,00		€	-		€ 1,00
		9	Imposte e tasse straordinarie	€ 1,00			€ 1,00		€	-		€ 1,00
		10	Rimborsi a terzi	€ 1.000,00			€ 1.000,00	€ 350,71	€	€ 350,71		€ 649,29
		11	Lavori straordinari finanziati da Enti Pubblici Diversi	€ 1,00			€ 1,00		€	-		€ 1,00
		12	Fondo di Riserva	€ 12.000,00			€ 12.000,00		€	-		€ 12.000,00
			Totale Sezione IV	€ 49.253,00	€ -	€ -	€ 49.253,00	€ 27.374,66	€ -	€ 27.374,66	€ -	€ 21.878,34



Conto Consuntivo e Finanziario Esercizio 2022



Titolo	Capitoli	Articoli	PARTE SECONDA - USCITA		Previsione		Previsioni definitive	SOMME ACCERTATE NELL'ESECIZIO			DIFFERENZE		
			4		Iniziali	Variazioni		Pagate	Da pagare	Totale	tra le somme previste (col. 8) e le accertate (col. 11)		
			4			In Aumento					In Diminuzione	In più	In meno
1	2	3					8				12	13	
			TITOLO II - Movimento di Capitali										
2	7	1	€	1,00			€	1,00			€	1,00	
		2	€	8.573,24			€	8.573,24	€	8.573,24	€	-	
			€	8.574,24			€	8.574,24	€	8.573,24	€	1,00	
			TITOLO III - Partite di giro										
3	8	1	€	5.500,00			€	5.500,00			€	-	
		2	€	8.000,00			€	8.000,00			€	8.000,00	
		3	€	1,00			€	1,00			€	1,00	
		4	€	12.000,00			€	12.000,00	€	9.054,98	€	2.945,02	
		5	€	7.750,00			€	7.750,00	€	702,20	€	7.047,80	
		6	€	1,00			€	1,00			€	1,00	
		7	€	1,00			€	1,00			€	1,00	
		8	€	1,00			€	1,00			€	1,00	
							€	-			€	-	
			€	33.254,00			€	33.254,00	€	15.257,18	€	17.996,82	
			Totale Titolo III				€	-			€	-	



Conto Consuntivo e Finanziario Esercizio 2022

1	2	3	4	5	6		7	8	9			11	12	13
					Previsione				SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO					
Titoli	Capitoli	Articoli		Iniziali	In Aumento	In Diminuzione	Previsioni definitive	Pagate	Da pagare	Totale capitolo per	tra le somme previste (col. 8) e le accertate (col. 11)	In più	In meno	
			PARTE SECONDA - USCITA											
			RIASSUNTO DELL'USCITA											
			Gestione dei Redditi Passivi											
			Deficit di Cassa al 31.12.2021											
			Residui Passivi 2021 e precedenti	€ 807.772,86			€ 808.042,86	€ 168.191,96	€ 639.850,89	€ 808.042,85	€ 0,01			
			Totale	€ 807.772,86			€ 808.042,86	€ 168.191,96	€ 639.850,89	€ 808.042,85	€ 0,01			
			Gestione di Competenza											
			Titolo - I -											
			Spese Effettive	€ 408.368,88	€ -	€ -	€ 408.368,88	€ 238.341,24	€ 118.094,45	€ 356.435,69	€ 52.533,19			
				€ 49.253,00	€ -	€ -	€ 49.253,00	€ 27.374,66	€ -	€ 27.374,66	€ 21.878,34			
			Totale Spese effettive	€ 457.621,88	€ -	€ -	€ 458.221,88	€ 265.715,90	€ 118.094,45	€ 383.810,35	€ 74.411,53			
			Titolo - II - Movimenti di Capitali	€ 8.574,24	€ -	€ -	€ 8.574,24	€ 8.573,24	€ -	€ 8.573,24	€ 1,00			
			Titolo - III - Partite di Giro	€ 33.254,00	€ -	€ -	€ 33.254,00	€ 15.257,18	€ -	€ 15.257,18	€ 17.996,82			
			Totale Gestione di Competenza	€ 499.450,12	€ -	€ -	€ 500.050,12	€ 23.830,42	€ 118.094,45	€ 407.640,77	€ 92.409,35			
			Riporto della Gestione Residui Passivi	€ 807.772,86			€ 808.042,86	€ 168.191,96	€ 639.850,89	€ 808.042,85	€ 0,01			
			Totale Generale dell'Uscita	€ 1.307.222,98	€ -	€ -	€ 1.308.092,98	€ 457.738,28	€ 757.945,34	€ 1.215.683,62	€ 92.409,36			

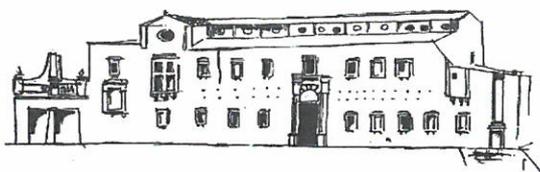


Conto Consuntivo e Finanziario Esercizio 2022

Differenza fra riscossioni e pagamenti		
Riscossioni (colonna 9 riassunto Entrata)	€	478.105,01
Pagamenti (colonna 9 Riassunto Uscite)		
	€	457.738,28
Fondo di Cassa		
	€	20.366,73
Chiusa Sclafani li,		
IL CONTABILE Banco di Sicilia - Il Preposto : F. to illeggibile.		
RIASSUNTO DEFINITIVO DELL'AMMINISTRAZIONE		
Caricamento in danaro (colonna 9 parte I [^])	€	478.105,01
Scaricamento in carte contabili (colonna 9 parte II [^])		
	€	457.738,28
Fondo di cassa alla chiusura dell'esercizio 2022		
	€	20.366,73
Residui attivi (colonna 10 parte I [^])		
	€	742.821,30
Totale		
	€	763.188,03
Residui passivi (colonna 10 parte II [^])		
	€	757.945,34
Rimanenza Attiva dell'Esercizio (Avanzo di Amministrazione)	€	5.242,69
Chiusa Sclafani, li 27 NOV. 2023		
 Dott. Antonino Giannettino IL COMMISSARIO STRAORDINARIO		



5 J NOV 2002



CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
Largo Collegio n. 12 - 90033 Chiusa Sclafani (PA)
Tel. / Fax 091 8354042

RELAZIONE MORALE CONTO CONSUNTIVO ESERCIZIO FINANZIARIO 2022

PREMESSA

L'ISTITUTO PUBBLICO DI ASSISTENZA E BENEFICENZA (I.P.A.B.) CASA DELLA FANCIULLA – CASA DI RIPOSO PER ANZIANI DI CHIUSA SCLAFANI (PA) fondato da Frate Innocenzo Caldarera dell'Ordine dei Minori, ha sede presso il Monastero di San Leonardo, dei Frati Olivetani, costruito dagli stessi tra il 1642 ed il 1734.

L'istituto riceve una costituzione giuridica il 20 dicembre 1732 con Bolla di Monsignor Lorenzo Gioeni Vescovo di Agrigento.

Con R. D. del 10 febbraio 1884, l'Orfanotrofio femminile viene eretto ad Ente Morale, con l'approvazione dello Statuto della Pia Opera d'ordine di S. M. Umberto I e firma del Ministro De Pretis.

Nel 1905 venendo incontro ai desideri ed ai bisogni della cittadinanza, l'Ospizio per i vecchi ed invalidi (Ospedale Umberto I), viene annesso all'Orfanotrofio Femminile con Delibera dell'Orfanotrofio del 18 ottobre 1905 e del Comune di Chiusa Sclafani del 15 novembre 1905.

Successivamente, con Delibera n. 3 del 16 aprile 1967, ed in riferimento alla Legge Reg.le n. 36 del 4 aprile 1955, l'Istituzione varia la sua denominazione in "Casa della Fanciulla - Casa di Riposo".

Infine con Decreto n. 699 del 12/11/1987 dell'Assessore per gli Enti Locali della Sicilia, l'O.P. "Casa della Fanciulla Casa di Riposo di Chiusa Sclafani" è stata riconfermata Istituzione Pubblica di Assistenza e beneficenza, ai sensi dell'art. 1 della legge 17/07/1890, n. 6792.

Dopo un periodo di vacanza del Consiglio di Amministrazione, sostituito da Funzionari dell'Assessorato EE. LL. nella qualità di Commissari Straordinari, il Consiglio di Amministrazione (composto da cinque consiglieri designati rispettivamente dal Sindaco del Comune di Chiusa Sclafani (2), dai discendenti della Famiglia Lo Cascio – Mangano (1), dalla Curia Arcivescovile di Monreale (1) e dall'Assessore Regionale per gli Enti Locali (1) così come previsto dallo Statuto Organico dell'Ente, approvato con Decreto Presidenziale n. 272/Gr. VIII/S. G del 05/08/1998) viene ricostituito in data 31 maggio 1999 e poi rinnovato ogni quattro anni.

Alla scadenza del mandato dell'ultimo C.d.A come sopra descritto, nelle more dell'acquisizione delle designazioni dei nuovi componenti il C.d.A, con Decreto Assessoriale n. 37/GAB Servizio 7 IPAB del 28/02/2018, l'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, nel prendere atto della decadenza del Consiglio di Amministrazione in carica, ha disposto la nomina di vari commissari straordinari, per ultimo il dott. Giannettino Antonino, nominato con D.A. n. 35 del 21/03/2023 al fine di assicurare la gestione ordinaria e straordinaria dell'Istituto nelle more della ricostituzione del Consiglio di amministrazione, provvedendo a porre in essere le disposizioni assessoriali diramate con nota prot. n. 803/Gab del 22/02/2023. Alla luce delle citate disposizioni è stata deliberata la modifica dello Statuto dell'Ente, relativamente alla compagine del Consiglio di Amministrazione ed alla divisione delle funzioni di gestione e di quelle di governo.



ATTIVITA'

L'attività principale svolta dall'Ente si realizza attraverso la gestione ed organizzazione della COMUNITA' ALLOGGIO, rivolta all'accoglienza ed assistenza di anziani, uomini e donne, autosufficienti o parzialmente non autosufficienti, sia del Comune di Chiusa Sclafani che di altri Comuni limitrofi.

La Comunità Alloggio per Anziani è stata istituita a seguito del D.D.G. n. 1057 del 15.04.2002 con il quale l'Assessorato regionale per gli Enti Locali ha concesso l'autorizzazione al funzionamento per lo svolgimento dell'attività assistenziale in favore di ANZIANI per la tipologia Comunità Alloggio per una ricettività di n. 10 unità.

Successivamente con D.D.G. n. 564 del 28/02/2003 la Casa della Fanciulla è stata iscritta al n. 1687 dell'albo regionale degli enti assistenziali pubblici e privati, previsto dall'art. 26 della legge regionale 9/05/1986 n. 22.

Gli anziani sono assistiti, sotto la direzione del personale amministrativo dell'Ente, con servizio continuo diurno e notturno, da personale qualificato dipendente di una Cooperativa specializzata in convenzione.

RELAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

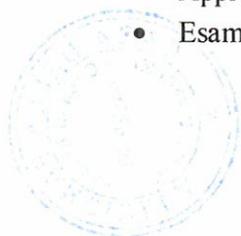
Il Bilancio di Previsione dell'Esercizio 2023 è stato predisposto ed approvato dal Commissario Straordinario Dott. Antonino Giannettino con atto deliberativo n. 32 del 11/08/2023.

Il Conto Consuntivo relativo all'Esercizio 2021 approvato dal Commissario Straordinario Dott. Rosario Candela in data 05/12/2022 con atto deliberativo n. 71.

L'azione amministrativa nel corso dell'anno 2022, oltre a rivolgersi all'ordinaria amministrazione è stata indirizzata principalmente alla gestione ed organizzazione dell'attività della Comunità Alloggio per Anziani e all'amministrazione degli immobili di proprietà dell'Ente e soprattutto alla gestione della situazione post emergenza Covid 19.

Nel corso dell'esercizio 2022 l'Amministrazione dell'Ente ha adottato n. 91 atti deliberativi dei quali i più importanti riguardano:

- Esame ed approvazione piano triennale oo.pp triennio 2022-2025;
- Verifica ed eliminazione residui attivi e passivi;
- Esame ed approvazione bilancio di previsione esercizio 2022;
- Pagamento imu 1^a rata anno 2022;
- Rimborso somma anticipata dall' economo;
- Saldo ires anno 2021;
- Liquidazione 1° acconto ires anno 2022;
- Presa atto nomina commissario straordinario;
- Approvazione preventivo per trasporto e avvio smaltimento rifiuti speciali;
- Esame ed approvazione conto consuntivo esercizio 2021;



- Autorizzazione esercizio provvisorio anno 2023 in dodicesimi;

Con tali premesse e considerazioni, l'Esercizio Finanziario 2022 ha evidenziato le seguenti risultanze:

per quanto riguarda le entrate di cui dispone l'Ente, assicurate, come già detto, in larga parte dagli affitti degli immobili posseduti in Roma e Palermo, nel corso dell'esercizio 2022 si è avuta una differenza negativa tra le somme previste in bilancio e le somme effettivamente riscosse, dovuta principalmente alla pandemia che ha costretto la maggior parte degli inquilini a pagare solo in parte il canone di locazione annuo stabilito.

Le altre entrate di cui dispone l'Ente riguardano le rette di ricovero corrisposte dagli ospiti della Comunità Alloggio per Anziani che nel corso dell'anno 2021 ha ospitato fino a 10 anziani.

Le risorse finanziarie come sopra indicate, in considerazione delle finalità prioritarie della gestione dell'Ente, sono state utilizzate per l'amministrazione ordinaria e per la realizzazione di alcuni lavori necessari a supporto dell'attività socio-assistenziale.

In particolare, per quanto riguarda le spese effettive, esse risultano necessarie per le seguenti attività assistenziali ed amministrative comprese nel Titolo I°, Sezione 1^:

- imposte e tasse;
- manutenzione ordinaria dei fabbricati, degli impianti, dei mobili e arredi di proprietà dell'IPAB;
- remunerazione del personale amministrativo;
- remunerazione dei servizi svolti alla Cooperativa aggiudicataria della gara pubblica per l'esecuzione dei servizi assistenziali alla persona in favore degli ospiti della Comunità Alloggio;
- le somme relative ai compensi corrisposti al Revisore del Conto Consuntivo, quelle per le spese legali per procedure e consulenze per la migliore gestione del patrimonio immobiliare di proprietà dell'Ente e quelle per il servizio di Tesoreria,
- le spese riguardanti l'organizzazione amministrativa dell'Ente;
- le spese assistenziali relative al vitto, all'energia elettrica, al riscaldamento e quelle per il funzionamento dell'IPAB.

Le spese straordinarie comprese nel Titolo I°, Sezione 2^, hanno riguardato, in particolare:

- le spese per lavori straordinari agli immobili di Roma e Palermo;
- le spese condominiali per gli immobili di Roma e Palermo;
- il mantenimento del Fondo di Riserva.

Per quanto riguarda le somme dei Residui Attivi (composti dalle somme accertate e non riscosse), ammontanti ad € 742.821,30, essi provengono per € 617.500,00 dal Finanziamento, avuto per gli interventi Finalizzati alla promozione dell'Eco efficienza e riduzione di consumi di energia primaria dell'Edificio Sede Istituzionale dell'IPAB Casa della Fanciulla, da canoni di locazioni relativi all'Esercizio e , 2019, 2020 e 2021 da rette di ricovero rimaste da riscuotere nel corso dell'Esercizio 2021 e da altri residui di somme derivanti dalla gestione ordinaria dell'esercizio 2021.

Per quanto riguarda le somme dei Residui Passivi (costituiti dalle somme impegnate e non pagate), ammontanti ad € 757.945,34, essi provengono per € 630.968,00 dalle somme da pagare per i lavori



che dovranno essere svolti per gli interventi finalizzati alla promozione dell'Eco efficienza, al pagamento del compenso per i servizi in convenzione e dal pagamento di imposte, da quelle relative alle spese per la gestione della Comunità Alloggio per Anziani.

Complessivamente, come si evince dal Conto Consuntivo e dal Conto del Patrimonio, l'attività svolta dall'Ente nel corso del 2022 ha dato luogo al seguente risultato economico:

A) CONTO FINANZIARIO

Fondo di Cassa al 31.12.2021	€ 33.550,86 (+)
Riscossioni nell'anno 2022	€ <u>444.554,15 (=)</u>
Caricamento in denaro	€ 478.105,01 (-)
Pagamenti nell'anno 2022	€ <u>457.738,28 (=)</u>
Fondo di Cassa al 31.12.2022	€ 20.366,73 (+)
Residui Attivi	€ <u>742.821,30 (=)</u>
Totale	€ 763.188,03 (-)
Residui Passivi	€ <u>757.945,34 (=)</u>
Rimanenza Attiva (Avanzo di Amministrazione) Anno 2022	€ 5.242,69

B) CONTO ECONOMICO-PATRIMONIALE

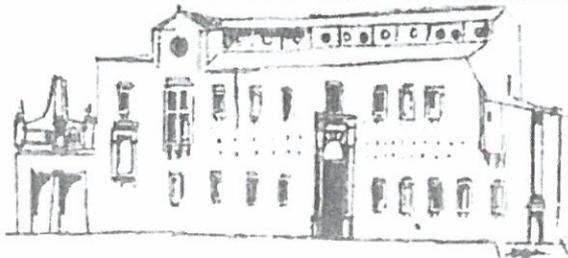
Attività o patrimonio netto all'inizio dell'Esercizio 2022	€ 3.731.658,03 (-)
Diminuzione dal prospetto del Conto Economico 2022	€ <u>4.427,19 (=)</u>
Attività o patrimonio netto alla fine dell'Esercizio 2022	€ 3.727.230,84

Chiusa Sclafani, 27 NOV. 2023

Il Commissario Straordinario
Dott. Antonino Giannettino
Antonino Giannettino



COMUNE DI CHIUSA SCLAFANI



Casa Della Fanciulla-Casa Di Riposo

Largo Collegio N 12 -90033 Chiusa Sclafani (Pa)

***Relazione dell'organo di revisione
sul Conto Consuntivo esercizio 2022***

L'organo di revisione

Rag. Vincenzo Latino

(firmato digitalmente)

Comune di Chiusa Sclafani

ISTITUZIONE "CASA DELLA FANCIULLA -CASA DI RIPOSO"

Verbale n . 2 del 25/11/2023

RELAZIONE SUL CONTO CONSUNTIVO E FINANZIARIO ESERCIZIO 2022

Il Revisore Unico

Premesso che ha ricevuto, a mezzo email in data 17/11/2023 e 22/11/2023, lo schema di Conto Consuntivo e Finanziario relativo all'esercizio 2022 e risulta corredato dai seguenti allegati:

- **Relazione Morale e Relazione Economico - Finanziaria;**
- **Prospetto Immobiliare 2022 - Fabbricati;**
- **Prospetto Immobiliare 2022 - Terreni;**
- **Stato dei Capitali al 31/12/2022;**
- **Conto Economico delle Rendite e delle Spese al 31/12/2022;**
- **Conto del Tesoriere, Unicredit Spa Agenzia di Chiusa Sclafani, al 31/12/2022;**

visto il Decreto del Ministero del Tesoro del 26.04.1995; visto

il Bilancio di previsione dell'esercizio 2021:

rilevato che

- **l'ente ha tenuto le scritture contabili con un sistema meccanizzato - foglio elettronico;**
- **il rendiconto è stato compilato secondo i principi fondamentali del bilancio;**

Delibera

di approvare l'allegata relazione al Rendiconto al 31/12/2022 dell'Istituzione Casa della Fanciulla che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Chiusa Sclafani, li 25/11/2023

Il Revisore Unico
Rag. Vincenzo Latino

INTRODUZIONE

Il sottoscritto rag. Vincenzo Latino, Ragioniere Commercialista iscritto all'ODCEC di Palermo al n. 733/A, Revisore Contabile iscritto all'Albo dei Revisori Contabili al n. 31522, nominato Revisore dell'IPAB Casa della Fanciulla di Chiusa Sclafani, con delibera del Commissario Straordinario n. 26 del 12/06/2023.

PREMESSO

Di avere ricevuto, a mezzo email, in data 17/11/2023 il Conto Consuntivo e Finanziario dell'esercizio 2022 della Casa della Fanciulla — Casa di riposo di Chiusa Sclafani, a firma del Commissario Straordinario, DOTT. Antonino Giannettino, completo degli allegati disposti dalla legge e necessari per il controllo e precisamente:

- Relazione Morale e Relazione Economico — Finanziaria;
- Prospetto Immobiliare 2022 — Fabbricati (Allegato A);
- Prospetto Immobiliare 2022 — Terreni (Allegato B);
- Stato dei Capitali al 31/12/2022;
- Conto Economico delle Rendite e delle Spese;
- Conto del Tesoriere, Unicredit Spa Agenzia di Chiusa Sclafani, al 31/12/2021.

Si dà atto inoltre, che:

- risulta già trasmessa la delibera del Commissario Straordinario n. 27 del 12/06/2023 di approvazione dei residui attivi e passivi al 31/12/2022;
- che in data 25/06/2022, con delibera n. 32, è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2022;
- che il controllo contabile è stato svolto in assoluta indipendenza soggettiva ed oggettiva nei confronti delle persone che determinano gli atti e le operazioni dell'ente.

Considerata la tipologia dell'incarico, il Revisore ha proceduto ad un esame a campione di tutta la documentazione contabile fornita dall'Ufficio Ragioneria, ponendo particolare attenzione alla corrispondenza contabile tra le risultanze evidenziate dai mandati e dalle reversali ed il libro mastro, tenuto in formato foglio elettronico Excel.

Dall'esame della documentazione e dei dati contabili fra le tabelle e i documenti allegati al Conto Consuntivo e i dati del Rendiconto 2022 questi risultano corrispondenti.

Dall'esame della relazione alla gestione finanziaria e del giornale di cassa, si segnala che risultano emessi n. 358 Reversali (ultima n. 358 del 31/12/2022 di Euro 2.500,00) e n. 329 Mandati (**ultimo n. 329** del 31/12/2022 di Euro 1.173,76), che sono stati rispettati i vincoli sulla tesoreria unica e che i pagamenti e le riscossioni, sia in conto competenza che in conto residui, coincidono con il conto del tesoriere dell'ente, Unicredit SPA.

Il Revisore ha provveduto ad effettuare dei controlli "a campione" della documentazione e non sono state rilevate incongruenze degne di nota.

I risultati della gestione finanziaria si compendiano nel seguente riepilogo:

Prospetto di Cassa			
Fondo Cassa al 01/01/2022			33.550,86
	Residui	Competenza	
Riscossioni	90.090,00	354.464,15	444.554,15
Pagamenti	168.191,96	289.546,32	457.738,28
Pagamenti per azionerie secutive			0
Fondo Cassa al 31/12/2022			20.366,73

Passando poi all'esame specifico della situazione amministrativa, si evidenzia un avanzo di amministrazione di € 5.242,69.

I risultati della gestione si compendiano nel seguente prospetto:

Riscossioni	90.090,00	354.464,15	444.554,15
Pagamenti	168.191,96	289.546,32	457.738,28
Fondo Cassa al 31/12/2022			20.366,73
Gestione dei Residui			
Residui Attivi	663.898,12	78.923,18	742.821,30
Residui Passivi	639.850,89	118.094,45	757.945,34
Avanzo di amministrazione al 31/12/2022			5.242,69

I valori patrimoniali al 31/12/2022 e le variazioni rispetto all'anno precedente sono così riassunti:

Situazione Patrimoniale					
Attivo		al 01/01/2022	Totali	al 31/12/2022	Totali
Fabbricati		3.722.161,91		3.722.161,91	
Totale attivo		3.722.161,91	3.722.161,91	3.722.161,91	3.722.161,91
Passivo					
Totale Passivo					
Netto Patrimoniale		3.722.161,91	3.722.161,91	3.722.161,91	3.722.161,91
Situazione Amministrativa					
Rimanenza di cassa e Residui Attivi		817.538,98			
Deficienza di cassa e Residui passivi		808.042,86			
Avanzo di Amministrazione		9.496,12	9.496,12	5.242,69	5.242,69
Attività netta al 01/01/2022			3.731.658,03		
Risultato economico			-4.427,19		
Attività netta complessiva al 31/12/2022			3.727.230,84		3.727.404,60

Il conto economico delle rendite e delle spese e delle sopravvenienze attive e passive presenta in sintesi i seguenti valori, che spiegano la variazione netta complessiva alle attività patrimoniali:

Conto Economico delle rendite e delle spese

Entrate di Competenza	409.383,15
Minore accertamento nei residui passivi	0,01
Maggiore accertamento nei residui attivi	0,00
Totale Attivo	409.383,16
SPESE EFFETTIVE	
Spese di Competenza	383.810,35
Minore accertamento dei residui attivi	30.000,00
Diminuzione nelle attività patrimoniali	
Totale Passivo	413.810,35
Risultato Economico	-4.427,19

Nella relazione morale ed economico finanziaria allegata alla deliberazione di approvazione del Conto Consuntivo 2022, sono state fornite le informazioni richieste che corrispondono alle risultanze dei libri e delle scritture contabili. Nella stessa risulta il quadro completo dell'Istituzione completi dei dati che corrispondono alle risultanze di bilancio.

Non sono state riscontrate irregolarità nella rilevazione dei componenti economici positivi e negativi, nelle scritture contabili e nella documentazione a supporto dei dati rilevati.

La valutazione del patrimonio è stata effettuata con rispetto dei principi contabili ed in conformità ai criteri stabiliti dal regolamento dell'istituzione.

Per quanto riguarda il grado di attendibilità delle previsioni e della capacità di riscossione delle entrate finali emerge che:

L'Ente, per come si rileva dagli allegati, nell'anno 2022 ha aumentato le riscossioni, infatti la capacità di riscossione si attesta al 78,53% con un aumento rispetto a quanto dichiarato nel 2021 del 13,03%. Tutto questo sicuramente è stato dovuto alla normalizzazione avuta dopo il periodo post COVID ma anche alle capacità dell'Ente.

Da curare anche le anticipazioni fatte per conto degli inquilini che risultano iscritte nelle partite di giro per Euro 5.500,00 e che non risultano incassate.

Entrate	Previsione definitiva (competenza)	Accertamenti in c/competenza	Incassi in c/competenza	%
		(A)	(B)	Incassi/accert.it in c/competenza
				(B/A*100)
Fitti Fabbricati	€ 319.290,00	€ 288.364,04	€ 226.464,04	78,53%
Fitti Fondi rustici	€ 152,00	€ 152,00	€ 152,00	100,00%
Rendite attive su titoli	€ 1,00			#DIV/0!
Censi canoni e livelli	€ 1,00			#DIV/0!
Rette di ricovero	€ 120.000,00	€ 116.454,00	€ 97.100,00	83,38%
Interessi di capitale	€ 50,00	€ 4,05	€ 4,05	100,00%
Proventi diversi	€ 20.000,00	€ 15.780,24	€ 12.391,88	78,53%
Entrate Straordinarie	€ 2,00			#DIV/0!
Movimenti di capitale	€ 2,00			#DIV/0!
Partite di Giro	€ 33.254,00	€ 29.004,18	€ 18.504,18	63,80%
Totali	€ 492.752,00	€ 449.758,51	€ 354.616,15	78,85%

RESIDUI

L'andamento dei residui si desume dalla seguente tabella:

	Iniziali	Riscossi	Inseriti nel rendiconto	Variazioni
Residui attivi	€ 783.988,12	€ 90.090,00	€ 663.898,12	-€ 30.000,00
Residui passivi	€ 808.042,86	€ 168.191,96	€ 639.850,89	-€ 0,01

Fra i residui attivi e passivi risultano le somme accertate per il finanziamento di Euro 617.000,00 ricevuto per il progetto di efficientamento energetico e riduzione dei costi per il consumo di energia elettrica.

La movimentazione delle somme rimaste a residuo per i fitti attivi, rette di ricovero e altri (residuale) è stata la seguente:

Fitti attivi	Importo	%
Residui attivi al 01/01/2022	€ 143.954,78	
Residui riscossi nel 2022	€ 77.300,00	53,70%
Residui eliminati (+) o accertati (-)	€ 30.000,00	
Residui al 31/12/2022	€ 36.654,78	25,46%
Residui della competenza	€ 62.052,00	
Residui totali	€ 98.706,78	

Rette di Ricovero	Importo	%
Residui attivi al 01/01/2022	€ 14.850,00	
Residui riscossi nel 2022	€ 7.290,00	49,09%
Residui eliminati (+) o accertati (-)		
Residui al 31/12/2022	€ 7.560,00	50,91%
Residui della competenza	€ 9.677,00	
Residui totali	€ 17.237,00	

Altri	Importo	%
Residui attivi al 01/01/2022	€ 619.683,34	
Residui riscossi nel 2022	€ 5.500,00	0,89%
Residui eliminati (+) o accertati (-)		
Residui al 31/12/2022	€ 614.183,34	99,11%
Residui della competenza	€ 11.000,00	
Residui totali	€ 625.183,34	

Nella gestione dei residui si evidenzia come l'Ente deve migliorare la capacità di riscossione, anche se c'è stato un miglioramento relativamente ai fitti attivi rispetto ai dati del 2021, infatti nel 2022 nel raffronto delle riscossioni dei fitti attivi e delle rette di ricovero si presenta una percentuale media di riscossione del 51,39%.

Inoltre sono state attenzionate le spese effettuate e dall'esame è stato riscontrato che le stesse sono state congruenti, facendo un raffronto tra il loro ammontare ed in funzione della tipologia di spesa effettuata, in riferimento all'attività svolta dall'Istituzione e non presentano variazioni sostanziali con il rendiconto dell'anno 2021.

Uscite		Rendiconto 2021	Rendiconto 2022	variazione
1.3	stipendi, compensi e contributi al personale	€ 217.088,20	€ 213.743,81	-€ 3.344,39
1.1	imposte e tasse a carico ente	€ 97.924,40	€ 96.594,02	-€ 1.330,38
1.4	spese di amministrazione	€ 12.870,02	€ 14.035,40	€ 1.165,38
1.5	Spese assistenziali	€ 29.889,65	€ 24.879,38	-€ 5.010,27
1.2	Manutenzione fabbricati mobili e arredi	€ 2.263,25	€ 5.071,67	€ 2.808,42
1.6	Uscite straordinarie	€ 9.311,71	€ 27.374,66	€ 18.062,95
1.1.5	interessi passivi	€ 3.032,13	€ 2.111,41	-€ 920,72
2.7	Movimenti di capitale	€ 18.836,15	€ 8.573,24	-€ 10.262,91
3.8	Partite di giro	€ 16.735,13	€ 15.257,18	-€ 1.477,95
TOTALE		€ 407.950,64	€ 407.640,77	-€ 309,87

CONCLUSIONI

Dall'esame complessivo del Rendiconto dell'esercizio 2022, non sono emerse situazioni di particolare rilevanza.

Si rileva e raccomanda la necessità di approntare tutte le misure ritenute necessarie e utili al fine di migliorare la riscossione dei fitti attivi e delle rette di ricovero, nella gestione corrente e nella gestione dei residui, tenuto conto della vetustà degli stessi e dei termini di prescrizione, ciò porterebbe a disporre di una maggiore disponibilità finanziaria che consentirebbe di offrire maggiori servizi agli ospiti, necessaria per affrontare la gestione ordinaria della struttura e anche per approntare gli interventi di manutenzione necessari a mantenere in buono stato di uso e conservazione di tutto il patrimonio immobiliare dell'ente.

Si invita l'Amministrazione a valutare la necessità di dotare l'Ente di un software gestionale per la corretta e automatica rilevazione dei fatti contabili e gestionali oppure effettuare un attento studio per la convenienza della trasformazione in Fondazione che potrebbe permettere non solo un risparmio economico ma soprattutto di adempimenti burocratici.

Infine, invita l'Amministrazione a verificare se, in base alla normativa vigente, l'Ente ha l'obbligo di essere iscritto nell'elenco delle pubbliche amministrazioni e se per le operazioni proprie dell'Ente, a parere dello scrivente, queste potrebbero rientrare fra le operazioni rilevanti ai fini IVA, anche se esenti ai sensi dell'art.10 n.21 del DPR 633/72 e se obbligato agli adempimenti fiscali conseguenti (richiesta della Partita Iva, tenuta della contabilità Iva, fatturazione elettronica e quant'altro previsto dalla normativa fiscale).

Tenuto conto di tutto quanto esposto, rilevato e proposto si attesta la corrispondenza del Rendiconto alle risultanze della gestione e si esprime parere favorevole per l'approvazione del rendiconto consuntivo dell'esercizio 2022.

Chiusa Sclafani, 25/11/2023

L'Organo di Revisione
Rag. Vincenzo Latino
(firmato digitalmente)

CONTO ECONOMICO DELLE RENDITE E DELLE SPESE

e delle sopravvenienze attive e passive dell'esercizio 2022

DESCRIZIONE DEI TITOLI		SOMME	
		parziali	totali
RENDITE EFFETTIVE			
Entrate di competenza (esclusi i residui attivi degli esercizi precedenti)		€ 409.383,15	
Sopravvenienze attive	Maggiore accertamento nei residui attivi		
	Minore accertamento nei residui passivi	€ 0,01	
	Aumento nelle attività patrimoniali		
	Diminuzione nelle passività patrimoniali		
<i>Totale Attivo</i>		€ 409.383,16	€ 409.383,16
SPESE EFFETTIVE			
Spese di competenza (esclusi i residui passivi degli anni precedenti)		€ 383.810,35	
Sopravvenienze passive	Maggiore accertamento nei residui passivi		
	Minore accertamento nei residui attivi	€ 30.000,00	
	Diminuzione nelle attività patrimoniali		
	Aumento nelle passività patrimoniali		
<i>Totale Passivo</i>		€ 413.810,35	€ 413.810,35
Risultato economico in Diminuzione del seguente stato di capitali			-€ 4.427,19

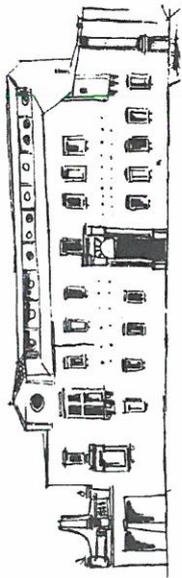


Antonino Giannettino

STATO DEI CAPITALI al 31/12/2021

Parte Prima - SITUAZIONE PATRIMONIALE	AL PRINCIPIO DELL'ESERCIZIO		ALLA FINE DELL'ESERCIZIO	
	Somme parziali	Somme totali	Somme parziali	Somme totali
TITOLO I - Patrimonio Effettivo				
ATTIVI				
1. Fondi rustici				
2. Scorte rurali vive e morte				
3. Fabbricati	€ 3.722.161,91		€ 3.722.161,91	
4. Censi, livelli, canoni e legati perpetui				
5. Titoli del debito pubblico dello Stato				
6. Altri valori pubblici od industriali				
7. Crediti ipotecari e chirografari				
8. Oggetti d'arte e oggetti preziosi				
9. Altri oggetti mobili				
10. Attività diverse patrimoniali				
11. Capitali esistenti in cassa o in deposito per effetto di				
	€ 3.722.161,91	€ 3.722.161,91	€ 3.722.161,91	€ 3.722.161,91
PASSIVI				
1. Debiti ipotecari e chirografari				
2. Censi, livelli, canoni e legati perpetui				
3. Pensioni vitalizie				
4. Passività diverse patrimoniali				
Attivo netto patrimoniale	€ 3.722.161,91	€ 3.722.161,91	€ 3.722.161,91	€ 3.722.161,91
TITOLO II - Cose di terzi				
ATTIVO				
Ricevimento di depositi a cauzione e custodia				
PASSIVO				
Restituzione di depositi a cauzione e custodia				
Attivo netto patrimoniale come sopra		€ 3.722.161,91		€ 3.722.161,91
Parte Seconda - SITUAZIONE AMMINISTRATIVA				
ATTIVO				
1. Rimanenza in cassa	€ 817.538,98		€ 763.188,03	
2. Residui attivi				
PASSIVO				
1. Deficienza in cassa	€ 808.042,86		€ 757.945,34	
2. Residui passivi				
Avanzo (o disavanzo) amministrativo	€ 9.496,12	€ 9.496,12		€ 5.242,69
Attività netta complessiva al principio dell'esercizio		€ 3.731.658,03		
Diminuzione come al prospetto Conto Economico		-€ 4.427,19		
Attività netta complessiva alla fine dell'esercizio		€ 3.727.230,84		€ 3.727.404,60





CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
LARGO COLLEGIO N. 12 - 90033 CHIUSA SCLAFANI (PA)
TEL. / FAX 091 8354042

PATRIMONIO IMMOBILIARE
ANNO 2022

Allegato A

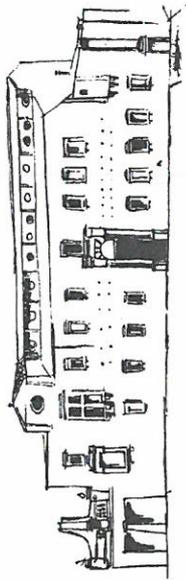
Fabbricati

N. ORD.	DESCR. PATRIMONIO IMMOBILIARE	Città	INDIRIZZO	UTILIZZAZIONE	Stato dell'Immobile	Superfici, Vani o Volumi	ESTREMI CATASTALI						
							Foglio	Part.	Sub	Zona	Cat.	Classe	Rendita Catastale
1	Immobile sede IPAB	Chiusa Sclafani	Largo Collegio, 12	Sede attività dell'Ente	Immobile storico	16.357	MU	51	3		B1	U	€ 9.292,41
2	Immobile sede IPAB	Chiusa Sclafani	Largo Collegio, 13	Sede attività dell'Ente	Immobile storico	1.784	MU	51	4		B1	U	€ 1.013,49
3	Locale Commerciale	Palermo	Corso A. Amedeo, 112	Locato	Ristrutturato	72	51	708	21	2	C1	8	€ 1.799,75
4	Appartamento	Palermo	Via A. Narbone, 47	Locato	Ristrutturato	8,5	51	1058	7	2	A2	6	€ 548,74
5	Appartamento	Palermo	Via Maurigi, 11	Locato	Ristrutturato	9,5	51	1083	12	2	A2	6	€ 613,29
6	Locale Commerciale	Roma	Piazza Dante, 15	Locato	Buono stato	34	501	102	2	2	C1	5	€ 2.293,28
7	Locale Commerciale	Roma	Piazza Parlamento, 34	Locato	Buono stato	22	478	134	2	1	C1	7	€ 1.749,76
8	Appartamento	Roma	Via Candia, 65, inter 32	In corso di Locazione	Ristrutturato	3,5	403	88	43	3	A4	2	€ 469,98
9	Appartamento	Roma	Via Candia, 65, inter. 31	Locato	Ristrutturato	4,5	403	88	42	3	A4	3	€ 708,84
10	Locale Commerciale	Roma	Via Cantore, 7/7a P. S1	Locato	Buono stato	50	400	169	3	3	C1	5	€ 2.424,77
11	Locale Commerciale	Roma	Via Cantore, 3	Locato	Buono stato	54	400	169	2	3	C1	5	€ 2.618,75
12	Locale Commerciale	Roma	Via Capocci, 74	Locato	Ristrutturato	16	494	45	19	1	C2	10	€ 532,98
13	Appartamento	Roma	Via Crescenzi, 62	Locato	Ristrutturato	9	404	123	5	2	A2	3	€ 2.672,66
14	Locale Commerciale	Roma	Via D. Fontana, 46	In corso di Locazione	Buono stato	18	510	83	5	2	C1	5	€ 1.214,09
15	Appartamento	Roma	Via E. Filiberto, 287	Locato	Ristrutturato	5,5	510	83	18	2	A4	4	€ 1.122,00
16	Locale Commerciale	Roma	Via Leone IV°, 34	Locato	Buono stato	38	403	42	32	3	C1	8	€ 2.902,59
17	Locale Commerciale	Roma	Via Merulana, 191	Locato	Buono stato	37	501	171	3	2	C1	6	€ 2.902,64
18	Locale Commerciale	Roma	Via Palermo, 45	Locato	Buono stato	152	488	134	2	1	C1	3	€ 6.601,97
19	Locale Commerciale	Roma	Via Petrarca, 15	Locato	Buono stato	44	501	111	5	2	C1	4	€ 2.551,92
20	Locale Commerciale	Roma	Via XX Settembre, 98 e 98B	Locato	Ristrutturato	48	480	134	504	1	C1	9	€ 5.156,31
21	Locale Commerciale	Roma	Via XX Settembre, 97D	Locato	Ristrutturato	99	480	134	505	1	C1	8	€ 9.152,13
22	Locale Commerciale	Roma	Via XX Settembre, 98C	Locato	Buono stato	18	480	134	2	1	C1	9	€ 1.933,61
23	Locale Commerciale	Roma	Via XX Settembre, 98D	Locato	Buono stato	14	480	134	3	1	C1	10	€ 1.753,37

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Antonino Giannettino

Antonino Giannettino





CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
LARGO COLLEGIO N. 12 - 90033 CHIUSA SCLAFANI (PA)
TEL./FAX 091 8354042

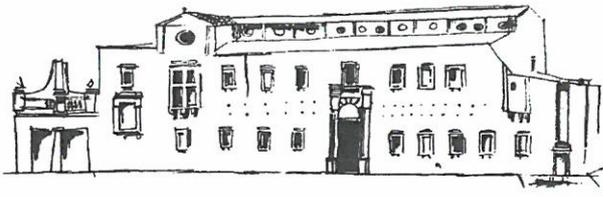
PATRIMONIO IMMOBILIARE
ANNO 2022

Allegato B

Terreni

N. ord.	Descrizione	Ubicazione	Contrada	Stato di Utilizzazione	Foglio	Part.	Qualità	HA	A	CA	Domic.	Agrario
1	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	C.da Orto	Affitto	20	416	Sem.	0	33	61	€ 13,02	€ 2,95
2	Fabbricato Rurale	Chiusa Sclafani	C.da Orto	Demolito	20	417	F. Rur.			21		
3	Fabbricato Rurale	Chiusa Sclafani	C.da Alberobello	Demolito	21	154	F. Rur.		3	26		
4	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	C.da Alberobello	Affitto	21	155	Sem.		59	55	€ 26,14	€ 9,23
5	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	C.da Alberobello	Affitto	21	156	Sem.		36	84	€ 9,51	€ 3,23
6	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	C.da Alberobello	Affitto	21	157	Somm.	1	56	95	€ 20,26	€ 6,48
7	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	C.da Alberobello	Affitto	21	158	Incolto		14	0	€ 0,29	€ 0,14
8	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	Giardino Interno		500	49	Sem.		37	37	€ 14,47	€ 3,28
9	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	Accesso giardino lato Ovest	Annesso alla sede dell'Ente	20	1450	Sem.		1	59	€ 0,25	€ 0,05
10	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	Accesso giardino lato Ovest		20	1632	Somm.		3	97	€ 0,41	€ 0,06
11	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	Accesso giardino Lato Ovest		20	441			1	60	0	0





CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
LARGO COLLEGIO N. 12 - 90033 CHIUSA SCLAFANI (PA)
TEL./FAX 091 8354042

APPROVAZIONE CONTO CONSUNTIVO DELL'ESERCIZIO 2022 IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Antonino Giannettino

- Visto l'art. 21, 14° comma della legge regionale n. 19 del 22 dicembre 2005;

R E N D E N O T O

- che con atto deliberativo n. 64 del 27/11/2022, ha approvato il Conto Finanziario dell'Esercizio 2022;

- che il Conto Consuntivo, con tutti gli elementi che vi si riferiscono, resterà depositato nell'Ufficio di Segreteria e Contabilità dell'I.P.A.B. per dieci giorni consecutivi dal 28/11/2023 al 07/12/2023;

- che entro il termine di otto giorni dell'ultimo del deposito, il Tesoriere, gli Amministratori e tutti i cittadini, possono presentare per iscritto, senza spese, le loro deduzioni, osservazioni o reclami;

- che il presente avviso resterà affisso all'Albo Pretorio On-Line dell'IPAB e per DIECI giorni consecutivi.

Chiusa Sclafani 27/11/2023

D'Ordine del Commissario Straordinario
Il Segretario
Arch. Maurizio Parisi

