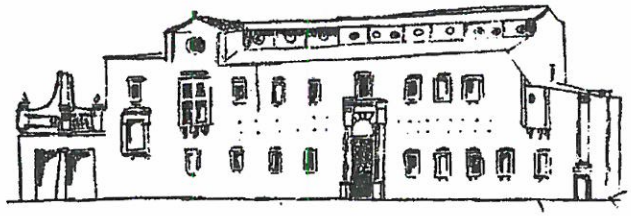


CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
LARGO COLLEGIO N. 12 - 90033 CHIUSA SCLAFANI (PA)
*****

BILANCIO DI PREVISIONE
PER
L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2022

Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2022

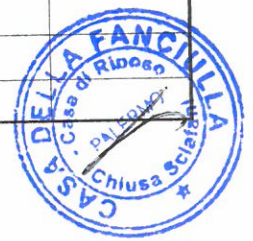
Titoli	Capitoli	Articoli	PARTE PRIMA - ENTRATA	PREVISIONE DELLE ENTRATE				Somme ammesse dall'Autorità Tutoria	OSSERVAZIONI	
				SOMME STANZIATE NEL BILANCIO PREC.	SOMME PROPOSTE NEL PRESENTE BILANCIO				dell'Amm.ne proponente	dell'Autorità Tutoria
					PER ARTICOLI	PER CAPITOLI	IN TOTALE			
			FONDO PRESUNTO AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	€ 435,06	€ 9.496,12		€ 9.496,12			
			Titolo I - ENTRATE EFFETTIVE							
			Sezione 1^ - Entrate Ordinarie							
1	1		*Fitti di Fabbricati*							
		1	Fitti Immobili siti in Palermo	€ 7.200,00	€ 17.250,00					
		2	Fitti Immobili siti in Roma	€ 289.690,00	€ 302.040,00					
						€ 319.290,00	€ 319.290,00			
1	2		*Fitti di Fondi Rustici*							
		1	Fitto Campicello	€ 22,00	€ 22,00					
		2	Fitto Trullo	€ 130,00	€ 130,00					
						€ 152,00	€ 152,00			
1	3		*Rendite attive su titoli del Debito Pubblico*							
		1	Interessi su Titoli di Stato e obblig. B.S.	€ 1,00	€ 1,00					
						€ 1,00	€ 1,00			
1	4		*Censi Canoni e Livelli*							
		1	Censi su terreni e fabbricati	€ 1,00	€ 1,00					
						€ 1,00	€ 1,00			
			Da Riportare	€ 297.044,00		€ 319.444,00	€ 319.444,00			

Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2022

Titoli	Capitoli	Articoli	PARTE PRIMA - ENTRATA	PREVISIONE DELLE ENTRATE				Somme ammesse dall'Autorità Tutoria	OSSERVAZIONI	
				SOMME STANZIATE NEL BILANCIO PREC.	SOMME PROPOSTE NEL PRESENTE BILANCIO				dell'Amm.ne proponente	dell'Autorità Tutoria
					PER ARTICOLI	PER CAPITOLI	IN TOTALE			
			Riporto	€ 297.044,00			€ 319.444,00			
1	5		***Rette di ricovero Proventi della Beneficenza***							
		1	Rette a carico della Regione	€ 1,00	€ 1,00					
		2	Rette a carico di Enti Diversi	€ 1,00	€ 1,00					
		3	Rette a carico di privati	€ 120.000,00	€ 120.000,00					
						€ 120.002,00	€ 120.002,00			
1	6		***Interessi di capitali***							
		1	Interessi su c/c bancario	€ 50,00	€ 50,00					
						€ 50,00	€ 50,00			
1	7		***Proventi Diversi***							
		1	Introiti Diversi	€ 10.000,00	€ 10.000,00					
		2	Incentivo sulla produzione di energia elettrica da Fotovoltaico	€ 10.000,00	€ 10.000,00					
						€ 20.000,00	€ 20.000,00			
			Totale Sezione 1^	€ 437.096,00			€ 459.496,00			

Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2022

Titoli	Capitoli	Articoli	PARTE PRIMA - ENTRATA	PREVISIONE DELLE ENTRATE				Somme ammesse dall'Autorità Tutoria	OSSERVAZIONI	
				SOMME STANZIATE NEL BILANCIO PREC.	SOMME PROPOSTE NEL PRESENTE BILANCIO				dell'Amm.ne proponente	dell'Autorità Tutoria
					PER ARTICOLI	PER CAPITOLI	IN TOTALE			
			Sezione 2^ - Entrate Straordinarie							
1	8	1	Oblazioni varie	€ 1,00	€ 1,00					
		2	Contributi Straordinari da Enti Pubblici Diversi	€ 1,00	€ 1,00					
			Totale Sezione 2^	€ 2,00		€ 2,00	€ 2,00			
			Titolo II - MOVIMENTO DI CAPITALI							
2	9	1	Rimborso di Titoli sorteggiati alla pari	€ 1,00	€ 1,00					
		2	Riscossioni di capitali per mutui o prestiti passivi	€ 1,00	€ 1,00					
			Totale Titolo II	€ 2,00		€ 2,00	€ 2,00			
			Titolo III - PARTITE DI GIRO							
3	10	1	Rimborso di anticipazioni	€ 5.500,00	€ 5.500,00					
		2	Depositi cauzionali	€ 1.000,00	€ 8.000,00					
		3	Interessi su depositi cauzionali	€ 1,00	€ 1,00					
		4	Ritenute IRPEF personale	€ 12.000,00	€ 12.000,00					
		5	Ritenute IRPEF su prestaz. professionali	€ 7.750,00	€ 7.750,00					
		6	Ritenute al pers.le contr. INPDAP e INPS	€ 1,00	€ 1,00					
		7	Ritenute al pers.le per contr. INADEL PREV.ZA	€ 1,00	€ 1,00					
		8	Ritenuta per cessione 1/5 stipendio	€ 1,00	€ 1,00					
						€ 33.254,00	€ 33.254,00			
			Totale Titolo III	€ 26.254,00			€ 33.254,00			



Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2022

Titoli	Capitoli	Articoli	PARTE PRIMA - ENTRATA	PREVISIONE DELLE ENTRATE				Somme ammesse dall'Autorità Tutoria	OSSERVAZIONI	
				SOMME STANZIATE NEL BILANCIO PREC.	SOMME PROPOSTE NEL PRESENTE BILANCIO				dell'Amm.ne proponente	dell'Autorità Tutoria
					PER ARTICOLI	PER CAPITOLI	IN TOTALE			
			RIEPILOGO GENERALE							
			PARTE PRIMA - ENTRATA							
			Fondo dell'Avanzo di Amministrazione	€ 435,06	€ 9.496,12		€ 9.496,12			
			Tit. I - Entrate Effettive	€ 437.096,00			€ 459.496,00			
			Tit. II - Movimento di Capitali	€ 2,00			€ 2,00			
			Tit. III - Partite di giro	€ 2,00			€ 2,00			
			Totale Generale parte 1^ - ENTRATE	€ 26.254,00			€ 33.254,00			
				€ 463.789,06			€ 502.250,12			

Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2022

Titoli	Capitoli	Articoli	PARTE SECONDA - USCITA	PREVISIONE DELLE USCITE				Somme ammesse dall'Autorità Tutoria	OSSERVAZIONI	
				SOMME STANZIATE NEL BILANCIO PREC.	SOMME PROPOSTE NEL PRESENTE BILANCIO				dell'Amm.ne proponente	dell'Autorità Tutoria
					PER ARTICOLI	PER CAPITOLI	IN TOTALE			
			TITOLO I - USCITE EFFETTIVE							
			Sezione 1^ - USCITE ORDINARIE							
1	1		***Imposte e Tasse***							
		1	Imposte su terreni e fabbricati	€ 95.000,00	€ 120.000,00					
		2	Tasse Comunali	€ 1.000,00	€ 1.000,00					
		3	Rivalsa d'imposta su c/c bancario e Titoli	€ 1,00	€ 1,00					
		4	I.R.A.P.	€ 3.300,00	€ 3.300,00					
		5	Interessi di mutui o prestiti passivi	€ 3.032,13	€ 2.111,41					
						€ 126.412,41	€ 126.412,41			
1	2		***Manutenzione Fabbricati, Mobili e Arredi***							
		1	Manutenzione fabbricati ed impianti ad uso IPAB	€ 3.500,00	€ 4.000,00					
		2	Manutenz. fabbricati siti in Palermo	€ 1,00	€ 500,00					
		3	Manutenz. fabbricati siti in Roma	€ 1,00	€ 1.000,00					
		4	Manutenz. mobili e arredi ad uso IPAB	€ 500,00	€ 500,00					
		5	Assicurazioni immobili ad uso IPAB	€ 300,00	€ 300,00					
		6	Manutenzione giardino interno	€ 500,00	€ 400,00					
						€ 6.700,00	€ 6.700,00			
			Da Riportare	€ 107.135,13			€ 133.112,41			

Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2022

Titoli	Capitoli	Articoli	PARTE SECONDA - USCITA	PREVISIONE DELLE USCITE				Somme ammesse dall'Autorità Tutoria	OSSERVAZIONI	
				SOMME STANZIATE NEL BILANCIO PREC.	SOMME PROPOSTE NEL PRESENTE BILANCIO				dell'Amm.ne proponente	dell'Autorità Tutoria
					PER ARTICOLI	PER CAPITOLI	IN TOTALE			
			Riporto	€ 107.135,13			€ 133.112,41			
1	3		***Stipendi, Compensi e Contributi al Personale***							
		1	Compenso al personale in convenzione	€ 1.500,00	€ 1.500,00					
		2	Compenso al Cappellano	€ 1,00	€ 1,00					
		3	Competenze al personale amministrativo	€ 20.000,00	€ 22.000,00					
		4	Competenze personale avventizio	€ 1,00	€ 1,00					
		5	Compenso Convenzione Servizi socio assistenziali	€ 173.700,00	€ 168.000,00					
		6	Spese di viaggio e trasferta del personale	€ 1.000,00	€ 3.000,00					
		7	Contributi INPDAP, INPS a carico Ente	€ 1,00	€ 1,00					
		8	Assicurazione INAIL del personale	€ 300,00	€ 300,00					
		9	Compenso Revisore per Bilancio e Conto Consuntivo	€ 2.000,00	€ 2.000,00					
		10	Compenso per il Servizio di Economato	€ 120,00	€ 120,00					
		11	Spese per consulenze e incarichi legali	€ 7.000,00	€ 6.000,00					
		12	Compenso al Commissario Straordinario	€ 15.711,00	€ 15.711,00					
		13	Spese per consulenze e servizi amministrativi	€ 500,00	€ 1.000,00					
		14	Spese per il servizio di Tesoreria	€ 1.000,00	€ 1.000,00					
						€ 220.634,00	€ 220.634,00			
			Da Riportare	€ 329.969,13			€ 353.746,41			

Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2022

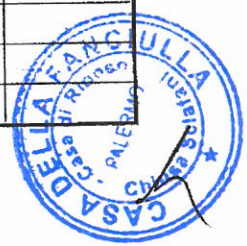
Titoli	Capitoli	Articoli	PARTE SECONDA - USCITA	PREVISIONE DELLE USCITE				Somme ammesse dall'Autorità Tutoria	OSSERVAZIONI	
				SOMME STANZIATE NEL BILANCIO PREC.	SOMME PROPOSTE NEL PRESENTE BILANCIO				dell'Amm.ne proponente	dell'Autorità Tutoria
					PER ARTICOLI	PER CAPITOLI	IN TOTALE			
			Riporto	€ 329.969,13			€ 353.746,41			
1	4		*Spese di Amministrazione*							
		1	Cancelleria, pubblicazioni e software per l'ufficio	€ 2.200,00	€ 4.000,00					
		2	Spese postali e telefoniche e canone RAI	€ 2.500,00	€ 2.500,00					
		3	Spese registrazione contratti di locazione c/Ente	€ 18.000,00	€ 10.000,00					
		4	Spese tenuta c/c bancario e diritti custodia	€ 200,00	€ 200,00					
		5	Rimborso spese di viaggio agli Amminitratori	€ 1.000,00	€ 2.000,00					
		6	Riparazione e manutenzione macchine d'ufficio	€ 600,00	€ 300,00					
						€ 19.000,00	€ 19.000,00			
1	5		*Spese Assistenziali*							
		1	Acquisto viveri	€ 13.000,00	€ 13.000,00					
		2	Spese di riscaldam., illuminaz., acqua, gas e pulizia	€ 20.000,00	€ 22.000,00					
		3	Spese per contributi, sussidi e soccorsi diversi	€ 1,00	€ 1,00					
		4	Spese sanitarie e medicinali	€ 1.900,00	€ 2.500,00					
		5	Acquisto e riparazione indumenti e calzature	€ 1,00	€ 1,00					
		6	Spese per acquisto biancheria da tavola e da letto	€ 500,00	€ 500,00					
		7	Acquisto generi di merceria e varie	€ 100,00	€ 100,00					
		8	Spese per attività ricreative, feste e ricorrenze	€ 200,00	€ 320,47					
						€ 38.422,47	€ 38.422,47			
			*Totale sez. 1^*	€ 390.171,13			€ 411.168,88			

Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2022

Titoli	Capitoli	Articoli	PARTE SECONDA - USCITA	PREVISIONE DELLE USCITE				Somme ammesse dall'Autorità Tutoria	OSSERVAZIONI	
				SOMME STANZIATE NEL BILANCIO PREC.	SOMME PROPOSTE NEL PRESENTE BILANCIO				dell'Amm.ne proponente	dell'Autorità Tutoria
					PER ARTICOLI	PER CAPITOLI	IN TOTALE			
			Sezione 2^ - Uscite Straordinarie							
1	6	1	Lavori straordinari all'immobile ad uso IPAB	€ 3.000,00	€ 5.000,00					
		2	Spese per incarichi tecnici e progettazione lavori	€ 1.000,00	€ 4.000,00					
		3	Lavori straordinari agli stabili di Roma e Palermo	€ 3.000,00	€ 5.000,00					
		4	Spese condominiali immobili Roma e Palermo	€ 15.000,00	€ 20.000,00					
		5	Spese per acquisto mobili ed attrezzature	€ 1,00	€ 1.000,00					
		6	Spese per acquisto mobili ed attrezzature per attività assistenziali	€ 750,00	€ 1.000,00					
		7	Spese per acquisto vasellame e utensili vari	€ 250,00	€ 250,00					
		8	Spese per commissione giudicatrice concorsi	€ 1,00	€ 1,00					
		9	Imposte e tasse straordinarie	€ 1,00	€ 1,00					
		10	Rimborsi a terzi	€ 1.000,00	€ 1.000,00					
		11	Lavori straordinari finanziati da Enti Pubblici Diversi	€ 1,00	€ 1,00					
		12	Fondo di riserva	€ 4.522,78	€ 12.000,00	€ 49.253,00	€ 49.253,00			
			Totale Sez. 2^	€ 28.526,78		€ 49.253,00	€ 49.253,00			

CASA DELLA FANCIULLA · Casa di Riposo · PALERMO · Chiusa Sclafani

Titoli	Capitoli	Articoli	PARTE SECONDA - USCITA	PREVISIONE DELLE USCITE				Somme ammesse dall'Autorità Tutoria	OSSERVAZIONI	
				SOMME STANZIATE NEL BILANCIO PREC.	SOMME PROPOSTE NEL PRESENTE BILANCIO				dell'Amm.ne proponente	dell'Autorità Tutoria
					PER ARTICOLI	PER CAPITOLI	IN TOTALE			
			TITOLO II - MOVIMENTO DI CAPITALI							
2	7	1	Rimborso di titoli sorteggiati alla pari	€ 1,00	€ 1,00					
		2	Estinzione di passività	€ 18.836,15	€ 8.573,24					
			Totale Titolo II	€ 18.837,15		€ 8.574,24	€ 8.574,24			
			TITOLO III - PARTITE DI GIRO							
3	8	1	Anticipazioni	€ 5.500,00	€ 5.500,00					
		2	Restituzione di depositi cauzionali	€ 1.000,00	€ 8.000,00					
		3	Interessi passivi su depositi cauzionali	€ 1,00	€ 1,00					
		4	Versamento IRPEF ritenute al pers.le	€ 12.000,00	€ 12.000,00					
		5	Versamento IRPEF su prestazioni professionali	€ 7.750,00	€ 7.750,00					
		6	Versamento contributi INPDAP e INPS c/personale	€ 1,00	€ 1,00					
		7	Versamento contr. INPDAP PREV.ZA c/personale	€ 1,00	€ 1,00					
		8	Versamento ritenuta per cessione 1/5 stipendio	€ 1,00	€ 1,00					
						€ 33.254,00	€ 33.254,00			
			Totale Titolo III	€ 26.254,00		€ 33.254,00	€ 33.254,00			



Titoli	Capitoli	Articoli	PARTE SECONDA - USCITA	PREVISIONE DELLE USCITE				Somme ammesse dall'Autorità Tutoria	OSSERVAZIONI	
				SOMME STANZIATE NEL BILANCIO PREC.	SOMME PROPOSTE NEL PRESENTE BILANCIO				dell'Amm.ne proponente	dell'Autorità Tutoria
					PER ARTICOLI	PER CAPITOLI	IN TOTALE			
			RIEPILOGO GENERALE							
			PARTE SECONDA - USCITA							
			Tit. I - Spese Effettive	€ 390.171,13			€ 411.168,88			
				€ 28.526,78			€ 49.253,00			
			Tit. II - Movimento di Capitali	€ 18.837,15			€ 8.574,24			
			Tit. III - Partite di Giro	€ 26.254,00			€ 33.254,00			
			Totale Generale Parte II - USCITA	€ 463.789,06			€ 502.250,12			

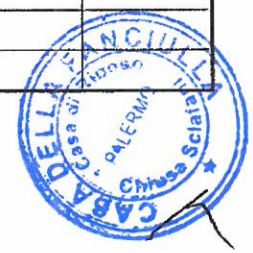


TABELLA DIMOSTRATIVA
dell'Avanzo d'Amministrazione Presunto da applicare al Bilancio di Previsione Esercizio 2022

FONDO DI CASSA AL 31.12.2021	€ 33.550,86		
Entrate di Competenza			
RESIDUI ATTIVI descritti nell'apposito elenco	€ 783.988,12		
	Totale € 817.538,98	€	817.538,98
RESIDUI PASSIVI descritti nell'apposito elenco	€ 808.042,86		
	Totale € 808.042,86	€	808.042,86
Differenza da applicare al presente Bilancio		€	9.496,12

Casa della Fanciulla - Casa di Riposo - Chiusa Sclafani (PA)

TABELLA DESCRITTIVA DEI RESIDUI ATTIVI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2022

Titolo	Capitolo	Articolo	Descrizione Articolo	Anno di provenienza del Residuo									
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Totale anni precedenti	2021	Totale
1	1	1	Fitti immobili siti in Palermo						€ 5.300,00	€ 6.400,00	€ 11.700,00	€ 8.529,78	€ 20.229,78
1	1	2	Fitti immobili siti in Roma							€ 37.000,00	€ 37.000,00	€ 86.725,00	€ 123.725,00
1	5	3	Rette a carico di privati				€ 6.615,00		€ 945,00		€ 7.560,00	€ 7.290,00	€ 14.850,00
1	7	1	Introiti diversi					€ 870,30			€ 870,30		€ 870,30
1	8	2	Contributi starordinari da Enti Pubblici Diversi						€ 617.500,00		€ 617.500,00		€ 617.500,00
3	10	1	Rimborso di anticipazioni								€ -	€ 5.500,00	€ 5.500,00
3	10	5	Ritenute IRPEF su prestazioni Professionali					€ 207,00			€ 207,00		€ 207,00
3	10	9	Rimborso imposta registro contratti	€ 454,00	€ 359,24	€ 292,80					€ 1.106,04		€ 1.106,04
Totale dei Residui ATTIVI				€ 454,00	€ 359,24	€ 292,80	€ 6.615,00	€ 1.077,30	€ 623.745,00	€ 43.400,00	€ 675.943,34	€ 108.044,78	**€ 783.988,12**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Rosario Candela

Casa della Fanciulla - Casa di Riposo - Chiusa Sclafani (PA)

TABELLA DESCRITTIVA DEI RESIDUI PASSIVI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2022

Titolo	Capitolo	Articolo	Descrizione Articolo	Anno di provenienza dei Residui				
				2019	2020	Totale	2021	TOTALE
1	1	1	Imposte e Tasse			€ -	€ 47.457,45	€ 47.457,45
1	1	4	Irap				€ 2.873,00	€ 2.873,00
1	2	1	Manutenzione fabbricati ed impianti ad uso IPAB			€ -	€ 390,40	€ 390,40
1	3	1	Compenso al personale in convenzione	€ 1.538,40		€ 1.538,40	€ 1.500,00	€ 3.038,40
1	3	5	Compenso convenzione servizi socio assistenziali			€ -	€ 111.527,68	€ 111.527,68
1	3	9	Compenso revisore del conto consuntivo				€ 2.000,00	€ 2.000,00
1	3	10	Compenso per il servizio di Economato			€ -	€ 120,00	€ 120,00
1	3	13	Spese per consulenze e servizi amministrativi		€ 488,00	€ 488,00		€ 488,00
1	4	1	Cancelleria, pubblicazioni e software per l'Ufficio	€ 244,00	€ 500,00	€ 744,00		€ 744,00
1	5	1	Acquisto viveri			€ -	€ 855,54	€ 855,54
1	5	2	Spese di riscaldam., illuminaz., acqua, gas e pulizia			€ -	€ 620,00	€ 620,00
1	5	4	Spese Sanitarie e medicinali				€ 359,90	€ 359,90
1	6	1	Lavori straordinari all' immobile uso Ipab				€ 1.525,29	€ 1.525,29
1	6	2	Spese per progettazione lavori		€ 5.075,20	€ 5.075,20		€ 5.075,20
1	6	11	Contributi Straordinari da Enti Pubblici Diversi	€ 630.968,00		€ 630.968,00		€ 630.968,00
Totale die Residui Passivi				**€ 632.750,40**	**€ 6.063,20**	**€ 638.813,60**	**€ 169.229,26**	**€ 808.042,86**

CASA DELLA FANCIULLA Casa di Riposo PALERMO Chiusa Sclafani

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Rosario Candela

CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO - CHIUSA SCLAFANI (PA)

PROSPETTO AFFITTI IMMOBILI DI ROMA E PALERMO ALLEGATI AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022 ***Allegato n. 2***

N° Ord.	Comune	Via e n° civico	Condizione	Destinazione d'uso	Canone Mensile Anno 2022	Mesi	Canone anno 2022
1	Roma	Via Candia, 65, inter. 31	Locato	Abitazione	€ 1.000,00	12	€ 12.000,00
2	Roma	Via Candia, 65, inter. 32	In fase di Locazione	Abitazione	€ 1.000,00	6	€ 6.000,00
3	Roma	Via Crescenzio, 62	Locato	Abitazione	€ 2.800,00	12	€ 33.600,00
4	Roma	Via E. Filiberto, 287	Locato	Abitazione	€ 1.300,00	6	€ 7.800,00
5	Roma	Via D. Fontana, 46	In fase di Locazione	Esercizio Commerciale	€ 400,00	6	€ 2.400,00
6	Roma	Piazza Parlamento, 34	Locato	Esercizio Commerciale	€ 600,00	12	€ 7.200,00
7	Roma	Via XX Settembre, 98/b	Locato	Locale Commerciale	€ 7.500,00	12	€ 90.000,00
8	Roma	Via XX Settembre, 98/c/d	locato	Esercizio Commerciale			
9	Roma	Via Palermo, 45	Locato	Esercizio Commerciale	€ 2.000,00	12	€ 24.000,00
10	Roma	Piazza Dante, 15	Locato	Esercizio Commerciale	€ 1.200,00	12	€ 14.400,00
11	Roma	Via Petrarca, 15	Locato	Esercizio Commerciale	€ 615,00	12	€ 7.380,00
12	Roma	Via Merulana, 191	Locato	Esercizio Commerciale	€ 525,00	12	€ 6.300,00
13	Roma	Via Cantore, 3	Locato	Esercizio Commerciale	€ 2.300,00	12	€ 27.600,00
14	Roma	Via Leone IV°, 34	Locato	Esercizio Commerciale	€ 2.600,00	12	€ 31.200,00
15	Roma	Via Cantore, 7 P. Terra	Locato	Esercizio Commerciale	€ 2.300,00	12	€ 27.600,00
16	Roma	Via Cantore, 7 P. Interrato	In fase di Locazione	Uso Commerciale	€ 200,00	6	€ 1.200,00
17	Roma	Via Crescenzio, 62 P- Interrato	Locato	Magazzino	€ 55,00	12	€ 660,00
18	Roma	Via Capocci, 74	In fase di Locazione	Uso commerciale	€ 450,00	6	€ 2.700,00
				Totale	**€ 26.845,00**		**€ 302.040,00**
N°	**Comune**	**Via e n° civico**		**Destinazione d'uso**			
1	Palermo	Corso A. Amedeo, 112	Locato	Esercizio Commerciale	€ 300,00	12	€ 3.600,00
2	Palermo	Via A. Narbone, 47	In fase di locazione	Abitazione	€ 700,00	12	€ 8.400,00
3	Palermo	Via G. Maurigi, 11	In fase di Locazione	Abitazione	€ 750,00	7	€ 5.250,00
				Totale	**€ 1.750,00**		**€ 17.250,00**
				Totale Generale	**€ 28.595,00**		**€ 319.290,00**

Il Commissario Straordinario
Dott. Rosario Candela

Allegato n. 3

Casa della Fanciulla - Casa di Riposo - Chiusa Sclafani (PA)

PROSPETTO VARIAZIONI APPORTATE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022 IN CONFRONTO A QUELLE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2021

Tit.	Cap.	Art.	Oggetto	Stanz. Definitivo anno 2021	Stanziamento anno 2022	Differenza	Motivazioni delle Variazioni
			PARTE PRIMA - ENTRATA				
1	1	1	Fitti Immobili siti in Palermo	7.200,00	17.250,00	€ 10.050,00	Si aumenta lo stanziamento in funzione dalla previsione dei canoni di locazione applicati
1	1	2	Fitti Immobili siti in Roma	289.690,00	302.040,00	€ 12.350,00	Si aumenta lo stanziamento in funzione dalla previsione dei canoni di locazione applicati
3	10	2	Depositi Cauzionali	€ 1.000,00	€ 8.000,00	€ 7.000,00	Si aumenta lo stanziamento in funzione della previsione dei nuovi contratti di locazione
			PARTE SECONDA - USCITA				
1	1	1	Imposte e tasse su terreni e fabbricati	€ 88.289,38	€ 120.000,00	€ 31.710,62	Si aumenta lo stanziamento
1	1	5	Interessi di mutui o prestiti passivi	€ 4.067,11	€ 2.111,41	-€ 1.955,70	Si diminuisce lo stanziamento in funzione della quota interessi residua
1	2	1	Manutenzione fabbricati ed impianti ad uso IPAB	€ 3.500,00	€ 4.000,00	€ 500,00	Si aumenta lo stanziamento
1	2	2	Manutenzione fabbricati siti in Palermo	€ 1,00	€ 500,00	€ 499,00	Si aumenta lo stanziamento
1	2	3	Manutenzione fabbricati siti in Roma	€ 1,00	€ 1.000,00	€ 999,00	Si aumenta lo stanziamento
1	2	6	Manutenzione giardino interno	€ 500,00	€ 400,00	-€ 100,00	Si diminiusce lo stanziamento
1	3	3	Compenso al personale amministrativo e tecnico	€ 20.000,00	€ 22.000,00	€ 2.000,00	Si aumenta lo stanziamento in base alle risultanze contabili di cui all'Allegato n. 5.
1	3	5	Compenso Convenzione Servizi socio assistenziali	€ 173.700,00	€ 168.000,00	-€ 5.700,00	si diminuisce lo stanziamento in funzione della nuova procedura di gara
1	3	6	Spese di viaggio e trasferta del personale	€ 1.000,00	€ 3.000,00	€ 2.000,00	si aumenta lo stanziamento
1	3	11	Spese per consulenze e incarichi legali	7.000,00	6.000,00	-€ 1.000,00	Si diminuisce lo stanziamento
1	3	13	Spese per consulenze e servizi amministrativi	500,00	1.000,00	€ 500,00	Si aumenta lo stanziamento
1	4	1	Cancelleria, pubblicazioni e software per l'ufficio	2.200,00	4.000,00	€ 1.800,00	Si aumenta lo stanziamento
1	4	3	Spese registrazione contratti di locazionec/Ente	18.000,00	10.000,00	-€ 8.000,00	Si diminuisce lo stanziamento
1	4	5	Rimborso Spese di viaggio agli amministratori	1.000,00	2.000,00	€ 1.000,00	Si aumenta lo stanziamento
1	4	6	Riparazione e manutenzione macchine d'ufficio	600,00	300,00	-€ 300,00	Si diminuisce lo stanziamento
1	5	2	Spese di riscaldamento, illuminazione, acqua, gas e pulizia	20.000,00	22.000,00	€ 2.000,00	si aumenta lo stanziamento
1	5	4	Spese sanitarie e medicinali	1.900,00	2.500,00	€ 600,00	si aumenta lo stanziamento
1	5	8	Spese per attività ricreative, feste e ricorrenze	200,00	320,47	€ 120,47	si aumenta lo stanziamento
1	6	1	Lavori straordinari all' immobile ad uso IPAB	3.000,00	5.000,00	€ 2.000,00	Si aumenta lo stanziamento
1	6	2	Spese per incarichi tecnici e progettazione lavori	1.000,00	4.000,00	€ 3.000,00	Si aumenta lo stanziamento
1	6	3	Lavori straordinari agli stabili di Roma e Palermo	3.000,00	5.000,00	€ 2.000,00	Si aumenta lo stanziamento
1	6	4	Spese condominiali immobili Roma e Palermo	€ 15.000,00	€ 20.000,00	€ 5.000,00	Si aumenta lo stanziamento
1	6	5	Spese per acquisto mobili e attrezzature	€ 1,00	€ 1.000,00	€ 999,00	Si aumenta lo stanziamento
1	6	6	Spese per acquisto mobili e attrezzature per attività assistenziali	€ 750,00	€ 1.000,00	€ 250,00	Si aumenta lo stanziamento
1	6	12	Fondo di Riserva	€ 4.522,78	€ 12.000,00	€ 7.477,22	Si aumenta lo stanziamento
2	7	2	Estinzione di passività	€ 18.836,15	€ 8.573,24	-€ 10.262,91	Si diminuisce lo stanziamento in funzione della quota capitale residua
3	8	2	Restituzione di depositi cauzionali	€ 1.000,00	€ 8.000,00	€ 7.000,00	Si aumenta lo stanziamento

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Rosario Candela

CASA DELLA FANCIULLA - Casa di Riposo - PALERMO - Chiusa Sclafani

CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO - CHIUSA

Previsioni Rette di ricovero anno 2022

Allegato n. 4

A CARICO DEI PRIVATI

N.	*OSPITE*	*RETTA MENSILE ANNO 2022*	*MESI*	*RETTA ANNUA ANNO 2022*
1	Ospite	€ 1.000,00	12	€ 12.000,00
2	Ospite	€ 1.000,00	12	€ 12.000,00
3	Ospite	€ 1.000,00	12	€ 12.000,00
4	Ospite	€ 1.000,00	12	€ 12.000,00
5	Ospite	€ 1.000,00	12	€ 12.000,00
6	Ospite	€ 1.000,00	12	€ 12.000,00
7	Ospite	€ 1.000,00	12	€ 12.000,00
8	Ospite	€ 1.000,00	12	€ 12.000,00
9	Ospite	€ 1.000,00	12	€ 12.000,00
10	Ospite	€ 1.000,00	12	€ 12.000,00
Totale				**€ 120.000,00**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Rosario Candela

Allegato n. 5

CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO - CHIUSA SCLAFANI (PA)

Prospetto dimostrativo della spesa occorrente per il Personale Amministrativo e Tecnico e relativi oneri riflessi allegati al Bilancio di Previsione 2022

N. ord.	Personale	Bilancio 2016			Pos. Dip.			Retribuzione lorda spettante						ONERI SOCIALI OBBLIGATORI							RITENUTA IRPEF A CARICO DIPENDENTI			
														IMPONIBILE			CONTRIBUTI							
		Titolo	Capitolo	Articolo	Ruolo	Fuori Ruolo	Categoria	Retribuzione iniziale	Indennità di Comparto	Ind. Specifica 12 mesi	I.I.S.	13° mens.	Totale complessivo	INPDAP EX CPDEL	Ex IMADEL	IRAP	INPDAP Ex CPDEL 32,65%	INPDAP ex IMADEL 6,10%	IRAP 8,50%	Fondo Prev.za credito 0,35%	Totali	IMPONIBILE lordo	IRPEF Lorda	Detrazioni e bonus Renzi	IRPEF e Addizionali
1	Arch. Maurizio Parisi	1	3	3		-		€ 8.400,00					€ 8.400,00			€ 8.400,00					€ -	€ 8.400,00	€ 2.100,00		
2	Rag. Manto Filippo	1	3	3		-		€ 5.000,00					€ 5.000,00			€ 5.000,00					€ -	€ 5.000,00	€ 1.150,00		
3	Sig. Gebbia Maria	1	3	3		-		€ 3.000,00					€ 3.000,00			€ 3.000,00	€ -	€ -			€ -	€ 3.000,00	€ 690,00		
4	Sig. montalbano Vincenzo	1	3	3		-		€ 4.000,00					€ 4.000,00			€ 4.000,00					€ -	€ 4.000,00	€ 920,00		
	Totale							€ 20.400,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 20.400,00	€ -	€ -	€ 20.400,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 20.400,00	€ 4.860,00	€ 15.540,00	€ -
																								Add. Reg.le	
																								Add. Com.le	
														Contributi		A carico dell'Ente	€ -	€ -	€ -		€ -				
																A carico del dipendente	€ -	€ -			€ -			Totale	€ -
																Totali	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -				

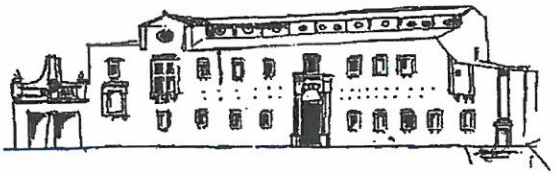
PERSONALE IN CONVENZIONE A SEGUITO DI GARA PUBBLICA:

ADDETTI ALL'ASSISTENZA ANZIANI	N. 7 O.S.A. IN TURNI GIORNALIERI
ADDETTI ALLE PULIZIE	N. 2 AUSILIARI IN TURNI GIORNALIERI
PORTIERE CUSTODE	N. 1 OSS
ASSISTENTE SOCIALE	N. 1
INFERMIERE PROFESSIONALE	N. 1
CUSTODE	N. 1

COSTO ANNUO € 168.000,00

CASA DELLA FANCIULLA Casa di Riposo PALERMO Chiusa Sclafani

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Rosario Candela



CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
Largo Collegio n. 12 - 90033 Chiusa Sclafani (PA)
Tel. / Fax 091 8354042

Allegato n. 6

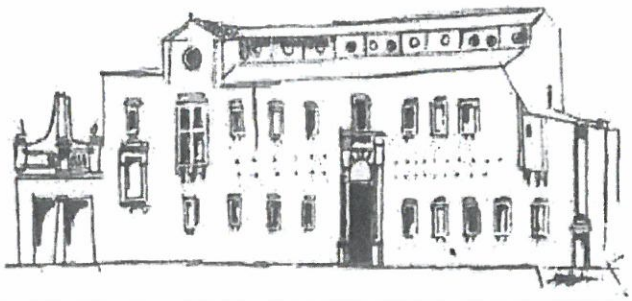
PERCENTUALE D'INCIDENZA DELL'AMMONTARE PREVISTO PER LE SINGOLE CATEGORIE DI SPESA IN RIFERIMENTO AL TOTALE GENERALE DEL TITOLO I° DI € 450.547,91
ANNO 2021

N° Ord.	Titolo	Capitolo	Descrizione Spesa	Somma prevista in bilancio	Percentuale di incidenza
1	1	1	*Imposte e tasse*	€ 126.412,41	27,456%
2	1	2	*Manutenzione fabbricati, mobili e arredi*	€ 6.700,00	1,455%
3	1	3	*Stipendi, compensi e Contributi al personale*	€ 220.634,00	47,920%
4	1	4	*Spese di Amministrazione*	€ 19.000,00	4,127%
5	1	5	*Spese assistenziali*	€ 38.422,47	8,345%
6	1	6	*Spese Straordinarie*	€ 49.253,00	10,697%
			TOTALE	**€ 460.421,88**	**100%**

CASA DELLA FANCIULLA - Casa di Riposo - PALERMO - Chiusa Sclafani

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Rosario Cataldo

COMUNE DI CHIUSA SCLAFANI



Casa Della Fanciulla - Casa Di Riposo

Largo Collegio N 12 - 90033 Chiusa Sclafani (Pa)

Relazione dell'organo di revisione sul Bilancio di Previsione esercizio 2022

L'organo di revisione

Dott. Giuseppe Bilello

Comune di Chiusa Sclafani

ISTITUZIONE "CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO"

Verbale n. 3 del 02/08/2022

RELAZIONE SUL BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO 2022

Il Revisore Unico

Premesso che ha: esaminato lo schema di Bilancio di Previsione relativo all'esercizio 2022 dell'Istituzione, corredato dei seguenti allegati:

- Relazione al Bilancio di Previsione 2022 (Allegato n. 1);
- Prospetto affitti immobili Roma e Palermo;
- Prospetto variazioni bilancio 2022 rispetto al bilancio 2021;
- Relazione sulle variazioni delle entrate bilancio 2022 rispetto al bilancio 2021;
- Prospetto previsione rette di ricovero 2022;
- Prospetto spesa personale amministrativo e tecnico anno 2022;
- Prospetto incidenza percentuale delle singole categorie di spesa sul totale della spesa del Titolo 1°;
- Attestazione del Commissario Straordinario circa i Residui attivi e Passivi.

Rilevato che:

- nel suo operato l'ente si è uniformato allo statuto ed al regolamento di contabilità del Comune di Chiusa Sclafani;
- l'ente ha tenuto le scritture contabili con un sistema meccanizzato - foglio elettronico; il rendiconto è stato compilato secondo i principi fondamentali del bilancio;

Presenta

l'allegata relazione quale parere sulla proposta di bilancio di previsione per l' esercizio 2022, dell'Istituzione Casa della Fanciulla che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Chiusa Sclafani, li 02.08.2022

Il Revisore

Dott. Giuseppe Bilello

RELAZIONE DELL'ORGANO DI REVISIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022

Il sottoscritto dott. Giuseppe Bilello, Ragioniere Commercialista iscritto all'ODCEC di Palermo al n. 213/A, Revisore Contabile iscritto all'Albo dei Revisori Contabili al n. 6115, nominato Revisore dell'IPAB Casa della Fanciulla di Chiusa Sclafani, con delibera del Commissario Straordinario n. 23 del 29/05/2021.

PREMESSO

che è stato ricevuto con PEC in data 28/06/2022 lo schema del bilancio di previsione per l'esercizio 2022, approvato dal Commissario Straordinario in data 25/06/2022 con delibera n. 32, completo degli allegati disposti dalla legge e necessari per il controllo e precisamente:

- Relazione al Bilancio di Previsione 2022 (Allegato n. 1);
- Prospetto affitti immobili Roma e Palermo (Allegato n. 2);
- Prospetto variazioni bilancio 2022 rispetto al bilancio 2021(Allegato n. 3);
- Prospetto previsione rette di ricovero 2022 (Allegato n. 4);
- Prospetto spesa personale amministrativo e tecnico anno 2022 (Allegato n. 5);
- Prospetto incidenza percentuale delle singole categorie di spesa sul totale della spesa del Titolo 1° (Allegato n. 6);
- Prospetto patrimonio immobiliare anno 2022 -Fabbricati (Allegato A);
- Prospetto patrimonio immobiliare anno 2022 -Terreni (Allegato B);
- Tabelle descrittive dei residui attivi e passivi.

Si dà atto inoltre, che:

- in data 08/07/2022 tramite PEC, a seguito di richiesta è stata trasmessa la delibera del C.S. n. 09 del 05/02/2022 di approvazione dei residui attivi e passivi al 31/12/2021;
- in data 29/07/2022 tramite PEC è stata trasmessa ulteriore documentazione a corredo della richiesta di parere;
- il conto del Tesoriere Unicredit Spa Agenzia di Chiusa Sclafani, al 31/12/2021, completo di estratto conto bancario;
- Elenco dei Beni immobili posseduti (fabbricati) riportante gli estremi dei contratti di locazione e gli importi dei canoni;
- che l'IPAB "Casa della Fanciulla" di Chiusa Sclafani, ancora oggi non ha approvato il rendiconto per l'esercizio 2021.

L'organo di revisione ha effettuato le seguenti verifiche al fine di esprimere un motivato giudizio di coerenza, attendibilità e congruità contabile delle previsioni di bilancio.

Il documento contabile è stato redatto secondo i più rispondenti criteri di chiarezza e razionalità e si articola nel preventivo economico generale (entrate e uscite) ripartito per sezioni all'interno delle quali si individuano nel dettaglio le singole voci sia in entrata che in uscita.

Il Revisore Unico dei conti ha potuto constatare che la struttura di riferimento dell'Ipab per l'esercizio in corso ha operato il mantenimento dei medesimi criteri adottati negli esercizi precedenti, nella fattispecie:

- la valutazione delle varie voci è fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- le entrate e le uscite sono imputate secondo il principio di competenza economica- temporale.

Il bilancio di previsione proposto rispetta il pareggio finanziario complessivo.

Riepilogo generale entrate e spese

Le previsioni di competenza per l'anno 2022, confrontate con le previsioni definitive per l'anno 2021 sono così formulate:

ENTRATE		
AVANZO DI AMMIN.NE	435,06	9.496,12
DESCRIZIONE	**STANZIAMENTI DEFINITIVI BILANCIO PRECEDENTE**	**BILANCIO 2022**
ENTRATE ORDINARIE	437.096,00	459.496,00
ENTRATE STRAORDINARIE	2,00	2,00
MOVIMENTI DI CAPITALE	2,00	2,00
PARTITE DI GIRO	26.254,00	33.254,00
TOTALE ENTRATE	**463.789,06**	**502.250,12**

USCITE		
Descrizione	**Bilancio 2021**	**Bilancio 2022**
USCITE ORDINARIE	390.171,13	411.168,88
USCITE STRAORDINARIE	28.526,78	49.253,00
MOVIMENTI DI CAPITALE	18.837,15	8.574,24
PARTITE DI GIRO	26.254,00	33.254,00
TOTALE USCITE	**463.789,06**	**502.250,12**

TABELLA DIMOSTRATIVA AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	
F/DO CASSA AL 01/01/2022	33.550,86
Residui Attivi	783.988,12
Residui Passivi	- 808.042,86
Avanzo Presunto	**9.496,12**

Il revisore da atto che il conto del tesoriere UNICREDIT SPA, Agenzia di Chiusa Sclafani, al 31/12/2021 presenta un saldo di € 33.550,86 che coincide con le risultanze delle scritture contabili.

Quadro riassuntivo delle gestione di cassa anno 2021			
descrizione	**residui**	**competenza**	**totale**
F/do di Cassa al 01/01/2021			24.554.97
Riscossioni	86.334,90	326.383,70	412.718,60
Pagamenti	165.001,33	238.721,38	403.722,71
Riscossioni per azioni esec.	-		
Fondo di Cassa al 31/12/2021			**33.550,86**

VERIFICA ATTENDIBILITA' E CONGRUITA' DELLE PREVISIONI ANNO 2022

Ai fini della verifica dell'attendibilità delle entrate e congruità delle spese previste per l'esercizio 2022, sono state analizzate in particolare le voci di bilancio appresso riportate.

A) ENTRATE

Entrate ordinarie:

1. *"Fitti di fabbricati"* pari a euro 319.290,00 rappresentate dai canoni di locazione attivi di beni di proprietà dell'Ente siti a Palermo per € 17,250,00 e a Roma per € 302.040,00. Rispetto all'esercizio 2021 presentano un aumento per € 22.400,00; quasi tutti gli immobili risultano affittati.
2. *"Fitti di fondi rustici", terreni agricoli siti a Chiusa Sclafani,* pari a euro 152,00;
3. *"Rette di ricovero a carico di Privati"* pari a euro 120.000,00, calcolati in base al numero di clienti ospitabili, già ridotti in base alle disposizioni di legge, da 11 a 10, a causa della pandemia COVID 19;
4. *"Interessi di capitali"* pari a euro 50,00 rappresentata esclusivamente dagli interessi attivi bancari maturati sulle giacenze medie di conto corrente;
5. *"Introiti diversi"* pari a euro 2 0.000,00 rappresentate dall'incentivo (GSE) per la produzione di energia impianto fotovoltaico (euro 10.000,00).

La quantificazione delle entrate appare congrua in relazione all'andamento storico ad eccezione delle entrate per fitti di fabbricati.

PARTITE DI GIRO

Le partite di giro presentano una previsione di € 33.254,00.
Rispetto al bilancio precedente sono aumentate di € 7.000,00, per restituzione depositi cauzionali.

B) USCITE

Il Revisore Unico dei conti ha ritenuto opportuno rappresentare le uscite sulla base dello schema impartito dall'Ente e suddiviso in due sezioni (sezione I – spese ordinarie e sezione II – spese straordinarie) all'interno delle quali si evidenziano nel dettaglio i vari capitoli di spesa:

SEZIONE I - SPESE ORDINARIE pari a euro 390.171,13.

Si evidenziano le voci principali con lo scostamento rispetto all'esercizio precedente 2021.

IMPOSTE E TASSE	2021	2022	differenza	%
Imposte su terreni e fabbricati	95.000,00	120.000,00	25.000,00	26,32
IRAP	3.300,00	3.300,00		
Interessi su mutui	3.032,13	2.111,41	-920,72	-30,37
Altri	1.001,00	1.001,00	-	
totale	**102.333,13**	**126.412,41**	**24.079,28**	23,53
MANUTENZ.NE FABBRICATI MOBILI E ARREDI				
Manutenzione fabbricati e impianti uso IPAB	3.500,00	4.000,00	500,00	14,29
Manutenzione fabbricati Palermo	1,00	500,00	499,00	500,00
Manutenzione fabbricati Roma	1,00	1.000,00	999,00	1.000,00
Manutenzione mobili e arredi uso IPAB	500,00	500,00	-	
Assicurazione immobili uso IPAB	300,00	300,00	-	
Manutenzione giardino	500,00	400,00	-100,00	- 20,00
Totale spese	**4.802,00**	**6.700,00**	**1.898,00**	39,53
STIPENDI COMPENSI E CONTRIBUTI				
compenso personale in convenzione	1.500,00	1.500,00		
Competenze al personale amministrativo	20.000,00	22.000,00	2.000,00	10,00
Compenso convenzione servizio socio assistenziale	173.700,00	168.000,00	- 5.700,00	-3,28
spese viaggio e trasferta	1.000,00	3.000,00	2.000,00	200,00
Contributi previs. INPDAP INPS	1,00	1,00		
Compenso Revisore	2.000,00	2.000,00		
Spese Consulenze e incarichi legali	7.000,00	6.000,00	- 1.000,00	-14,28
Compenso Commissario straordinario	15.711,00	15.711,00		
Spese consulenze e servizi amministrativi	500,00	1.000,00	500,00	100,00
Altre spese	1.422,00	1.422,00	1,00	
Totale	**222.834,00**	**220.634,00**	**-2.200,00**	**-17,17**
SPESE DI AMMINISTRAZIONE				
Cancelleria, ecc	2.200,00	4.000,00	+ 1.800,00	81,83

Spese postali, telefoniche, canone RAI	2.500,00	2.500,00	-	
Spese registraz. Contratti	18.000,00	10.000,00	- 8.000,00	-44,44
Rimborso spese di viaggio amministratori	1.000,00	2.000,00	+ 1.000,00	100,00
Altre spese	800,00	500,00	- 300,00	-37,50
Totale	**24.500,00**	**19.000,00**	**- 5.500,00**	**-22,45**
SPESE ASSISTENZIALI			-	
Acquisto viveri	13.000,00	13.000,00	-	0,00
Spese riscaldam. Illum. Gas acqua luce	20.000,00	22.000,00	2.000,0	10,00
spese sanitarie e medicinali	1.900,00	2.500,00	600,00	31,58
Altre spese	802,00	922,47	120,40	15,02
Totale	**35.702,00**	**38.422,47**	**2.720,47**	**7,62**
TOTALE SPESE ORDINARIE	**390.171,13**	**411.168,88**	**20.997,75**	**-7,20**

Stipendi, compensi e contributi al Personale

Le spese e i compensi ammontano a Euro 220.634,00 contro Euro 222.834,00 dell'esercizio precedente, e presentano una diminuzione rispetto al bilancio 2021, principalmente dovuta alla riduzione delle spese per la Convenzione dei servizi Socio Assistenziale.
In tale categoria di spese sono compresi i compensi per assistenza legale, incarico al Revisore dei Conti, Spse per consulenza fiscale e amministrativa, Compenso al Commissario Straordinario e le spese per la convenzione per servizi socio assistenziali).

Spese di Amministrazione

Le spese di amministrazione per € 19.000,00, sono spese di carattere amministrativo, di ordinaria gestione dell'Ente e della struttura nel suo complesso; anche tale tipologia di spese presentano una riduzione rispetto all'esercizio precedente.

Spese Assistenziali

Nelle spese assistenziali per € 38.422,47, sono registrate le spese per acquisto viveri (13.000,00) e spese per riscaldamento, luce, acqua e gas (22.000,00), spese sanitarie e spese di acquisto beni inerenti i servizi offerti (biancheria, tovagliame, spese ricreative).

SEZIONE II

SPESE STRAORDINARIE pari a euro 49.253,00

Riguardano principalmente spese per manutenzioni necessarie per l'immobile sede dell'IPAB e per i fabbricati di sua proprietà, le spese condominiali.
Risulta iscritto anche il F/do di riserva per Euro 12.000,00 pari al 2 ,92% delle Uscite ordinarie.

PARTITE DI GIRO pari a euro 33.254,00

Secondo quanto disposto dal regolamento di contabilità adottato dal R.D. n. 99/1891

sono presenti alcune **"partite di giro"** costituite da movimenti registrati in bilancio contemporaneamente e per lo stesso ammontare sia in entrata che in uscita e che pertanto "non alterano i proventi effettivi e le spese dell'Ente". Trattasi di valori come: i depositi cauzionali su contratti di locazione, le trattenute previdenziali e sociali a carico dei dipendenti, le ritenute fiscali effettuate dai sostituti d'imposta, le spese rimborsabili anticipate per conto terzi, che comunque non esplicano alcuna influenza sul risultato economico della gestione.

AVANZO DI AMMINISTRAZIONE

Il Revisore ha provveduto a verificare anche l'avanzo di amministrazione applicato al bilancio di previsione 2022 pari ad € 9.496,12.

Tabella dimostrativa Avanzo di Amministrazione	
F/do Cassa al 31/12/2021	33.550,86
Residui Attivi	783.988,12
Totale	817.538,98
Residui Passivi	808.042,86
Differenza da applicare	**9.496,12**

RESIDUI ATTIVI

I residui attivi ammontano a €783.988,12 e derivano principalmente dagli esercizi 2019/2021.

I residui attivi riportati da oltre 5 anni (dal 2014 al 2020) ammontano a € 675.943,34.

Le voci principali dei residui attivi iscritti in bilancio riguardano gli affitti degli immobili di Palermo (€ 20.229,78) e Roma (€123.725,00), oltre che le rette a carico di privati per € 14.850,00.

Viene anche riportato dall'annualità 2019 un Contributo Straordinario da Enti Pubblici per € 617.500,00.

Si raccomanda di attivare tutte le iniziative ritenute utili e necessarie alla riscossione di tali somme, considerando anche il termine di prescrizione.

RESIDUI PASSIVI

I residui passivi ammontano a € 808.042,86 e derivano principalmente dagli esercizi 2019/2020.

Fra i residui passivi di maggior rilevanza si segnalano:

Imposte e Tasse	€	47.457,45;
Convenzione servizi assistenziali	€	111.527,68;
Spese progettazione lavori	€	5.075,20;
Contributi straordinari Enti pubblici	€	630.968,00;

Con la delibera n. 09 del 05/02/2022 di riaccertamento dei residui attivi per € 12.177,76 e passivi derivanti per € 16.422,70, derivanti dalle annualità 1989,2007, 2014, 2015, 2016, 2019e 2020 perché prescritti, insussistenti e inesigibili.

OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI

L'organo di revisione a conclusione delle verifiche esposte nei punti precedenti considera:

- Congrue le previsioni di spesa ed attendibili le entrate previste sulla base delle previsioni definitive 2022 e della valutazione del gettito effettivamente accertabile per i diversi cespiti d'entrata.

L'organo di revisione inoltre, raccomanda di verificare e monitorare costantemente l'andamento delle entrate e delle uscite alfine di mantenere l'equilibrio economico-finanziario complessivo.

CONCLUSIONI

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere, Il Revisore dei Conti:

- ha verificato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di Legge e dei Regolamenti;
- ha rilevato la coerenza, la congruità e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio;

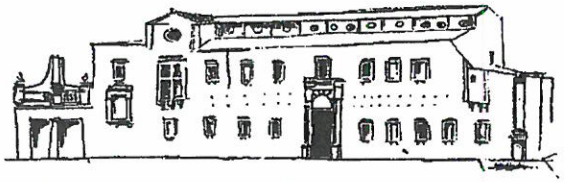
esprime

pertanto, parere favorevole sulla proposta di bilancio di previsione 2022 e sui documenti allegati.

Chiusa Sclafani, 02/08/2022

L'ORGANO DI REVISIONE

Giuseppe Bilello



CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
LARGO COLLEGIO N. 12 – 90033 CHIUSA SCLAFANI (PA)
TEL./FAX 091 8354042

PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNO 2022

Allegato A

Fabbricati

N. ORD.	DESCR. PATRIMONIO IMMOBILIARE	Città	INDIRIZZO	UTILIZZAZIONE	Stato dell'Immobile	Superfici, Vani o Volumi	ESTREMI CATASTALI						
							Foglio	Part.	Sub	Zona	Cat.	Classe	Rendita Catastale
1	Immobile sede IPAB	Chiusa Sclafani	Largo Collegio, 12	Sede attività dell'Ente	Immobile storico	16.357	MU	51	3		B1	U	€ 9.292,45
2	Immobile sede IPAB	Chiusa Sclafani	Largo Collegio, 13	Sede attività dell'Ente	Immobile storico	1.784	MU	51	4		B1	U	€ 1.013,45
3	Locale Commerciale	Palermo	Corso A. Amedeo, 112	In fase di locazione	Buono stato	72	51	708	21	2	C1	8	€ 1.799,75
4	Appartamento	Palermo	Via A. Narbone, 47	In fase di locazione	Buono stato	8,5	51	1058	7	2	A2	6	€ 548,74
5	Appartamento	Palermo	Via Maurigi, 11	In fase di locazione	Buono stato	9,5	51	1083	12	2	A2	6	€ 613,29
6	Locale Commerciale	Roma	Piazza Dante, 15	Locato	Buono stato	34	501	102	2	2	C1	5	€ 3.102,77
7	Locale Commerciale	Roma	Piazza Parlamento, 34	Locato	Buono stato	22	478	134	2	1	C1	7	€ 5.041,34
8	Appartamento	Roma	Via Candia, 65, inter 32	In fase di locazione	Buono stato	3,5	403	88	43	3	A4	2	€ 804,38
9	Appartamento	Roma	Via Candia, 65, inter. 31	In fase di locazione	Buono stato	4,5	403	88	42	3	A4	3	€ 1.034,20
10	Locale Commerciale	Roma	Via Cantore, 7/7a P. S1	Locato	Buono stato	50	400	169	3	3	C1	5	€ 3.282.08
11	Locale Commerciale	Roma	Via Cantore, 3	Locato	Buono stato	54	400	169	2	3	C1	5	€ 3.544,65
12	Locale Commerciale	Roma	Via Capocci, 74	In fase di locazione	Buono stato	16	494	45	19	1	C2	10	€ 532,98
13	Appartamento	Roma	Via Crescenzio, 62	Locato	Buono stato	9	404	123	5	2	A2	3	€ 2.672,66
14	Locale Commerciale	Roma	Via D. Fontana, 46	In fase di locazione	Buono stato	18	510	83	5	2	C1	5	€ 1.910,37
15	Appartamento	Roma	Via E. Filiberto, 287	Locato	Buono stato	5,5	510	83	18	2	A4	4	€ 1.903,14
16	Locale Commerciale	Roma	Via Leone IV°, 34	Locato	Buono stato	38	403	42	32	3	C1	8	€ 3.375,56
17	Locale Commerciale	Roma	Via Merulana, 191	Locato	Buono stato	37	501	171	3	2	C1	6	€ 2.902,64
18	Locale Commerciale	Roma	Via Palermo, 45	Locato	Buono stato	152	488	134	2	1	C1	3	€ 10.401,44
19	Locale Commerciale	Roma	Via Petrarca, 15	Locato	Buono stato	44	501	111	5	2	C1	4	€ 3.451,79
20	Locale Commerciale	Roma	Via XX Settembre, 98 e 98B	Locato	Buono stato	48	480	134	504	1	C1	9	€ 5.156,31
21	Locale Commerciale	Roma	Via XX Settembre, 97D		Buono stato	99	480	134	505	1	C1	8	€ 9.152,13
22	Locale Commerciale	Roma	Via XX Settembre, 98C	Locato	Buono stato	18	480	134	2	1	C1	9	€ 1.933,61
23	Locale Commerciale	Roma	Via XX Settembre, 98D		Buono stato	14	480	134	3	1	C1	10	€ 1.753,37

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Rosario Candela

CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
LARGO COLLEGIO N. 12 - 90033 CHIUSA SCLAFANI (PA)
TEL./FAX 091 8354042

PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNO 2022

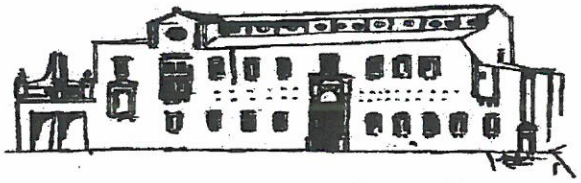
Allegato B

Terreni

N. ord.	Descrizione	Ubicazione	Contrada	Stato di Utilizzazione	Foglio	Part.	Qualità	HA	A	CA	Domic.	Agrario
1	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	C.da Orto	Affitto	20	416	Sem.	0	33	61	€ 13,02	€ 2,95
2	Fabbricato Rurale	Chiusa Sclafani	C.da Orto	Demolito	20	417	F. Rur.			21		
3	Fabbricato Rurale	Chiusa Sclafani	C.da Alberobello	Demolito	21	154	F. Rur.		3	26		
4	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	C.da Alberobello	Affitto	21	155	Sem.		59	55	€ 26,14	€ 9,23
5	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	C.da Alberobello	Affitto	21	156	Sem.		36	84	€ 9,51	€ 3,23
6	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	C.da Alberobello	Affitto	21	157	Somm.	1	56	95	€ 20,26	€ 6,48
7	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	C.da Alberobello	Affitto	21	158	Incolto		14	0	€ 0,29	€ 0,14
8	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	Giardino Interno	Annesso alla sede dell'Ente	500	49	Sem.		37	37	€ 14,47	€ 3,28
9	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	Accesso giardino lato Ovest		20	1450	Sem.		1	59	€ 0,25	€ 0,05
10	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	Accesso giardino lato Ovest		20	1632	Somm.		3	97	€ 0,41	€ 0,06
11	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	Accesso giardino Lato Ovest		20	441			1	60	0	0

CASA DELLA FANCIULLA Casa di Riposo Chiusa Sclafani PALERMO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Rosario Candela



CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
Largo Collegio n. 12 - 90033 Chiusa Sclafani (PA)
Tel. / Fax 091 8354042
*****

Allegato n. 7

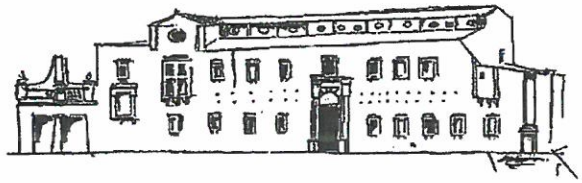
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Rosario Candela

ATTESTA

- che i Residui Attivi di € 783.988,12 e Passivi di € 808.042,86 allegati al Bilancio di Previsione Esercizio 2022, che concorrono a determinare l'Avanzo Presunto di Amministrazione di € 9.496,12, sono stati individuati ai sensi dell'art. 69 del regolamento di contabilità del 5.2.1891, n. 1.

CASA DELLA FANCIULLA Casa di Riposo PALERMO Chiusa Sclafani

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Rosario Candela



Allegato n. 1

CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
Largo Collegio n. 12 - 90033 Chiusa Sclafani (PA)
Tel. / Fax 091 8354042

*****

RELAZIONE ALLEGATA
AL BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO 2022

PREMESSA

L'Ente, fondato nel 1732, ha sede presso il Monastero di S. Leonardo, già dei frati Olivetani di Chiusa Sclafani.

L'immobile, costruito presumibilmente tra il 1642 e il 1734, si articola su due elevazioni di circa 1500 m^2 ciascuna con annesso un grande giardino di circa 3.500 m^2, con una bellissima fontana centrale, anch'essa del seicento, e si compone di due parti: la prima, denominata *"Casa della Fanciulla"*, occupa la parte più antica e grande dell'immobile, la seconda, denominata *"Casa di Riposo per anziani"*, occupa una parte laterale dell'immobile, ristrutturata nel corso degli ultimi trenta anni, ed ora idonea alle finalità per le quali è stata realizzata.

L'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza *"Casa della Fanciulla, già Orfanotrofio Femminile – Casa di Riposo per Anziani di Chiusa Sclafani"* ha svolto attività assistenziale ininterrottamente fino al 31/12/1994. Nel corso degli anni l'attività assistenziale è stata svolta come Casa della Fanciulla in favore di minori, per la tipologia convitto e semi-convitto, con una ricettività di n° 50 unità di cui n° 20 a convitto, così come stabilito con decreto dell'assessore Regionale per gli Enti Locali.

Nel corso dell'anno 1995, nell'attesa della definizione dell'iter burocratico per l'inizio dei lavori d'adeguamento della struttura agli standards di cui alla L.R. 22/86 e seguenti, l'attività è stata ridotta all'organizzazione di attività ricreative, svolte a titolo gratuito, da parte del personale religioso, in favore di minori residenti nel Comune.

Nel 1996 e ss. L'Ipab è stata Commissariata e la gestione commissariale, affidata al Dott. Giovanni Riggio, ha accelerato l'iter di completamento dei lavori da realizzarsi per l'apertura di una Comunità Alloggio per Anziani.

Nel corso dell'anno 2001 la definizione dei lavori più importanti ha permesso di richiedere ed ottenere, con D.D.G. n. 1057 del 15.4.2002, dall' Assessorato Regionale per gli Enti Locali, l'autorizzazione al funzionamento per lo svolgimento dell'attività assistenziale in favore di anziani per la Tipologia "Comunità Alloggio" e per una recettività di n. 10 unità.

Con D.D.G. n. 564 del 28/02/2003 dell'assessorato agli Enti Locali, la "Casa della Fanciulla Casa di Riposo per Anziani" è stata iscritta al n. 1687 dell'albo regionale degli enti assistenziali pubblici e privati ex art. 26, legge regionale n. 22/86, per lo svolgimento dell'attività assistenziale come Comunità Alloggio per Anziani.

Dal 2003 a tutt'oggi l'attività assistenziale in regime di Comunità Alloggio per Anziani è stata svolta con puntualità e professionalità divenendo un punto di riferimento dell'intero territorio assicurando accoglienza ed assistenza a numerosi anziani dell'intero comprensorio.

L'ultimo consiglio di amministrazione è stato affidato ai Sigg.:

Sig. Dina Giovanni - **Presidente**
Sig. Francesco Antonio Gendusa - **Consigliere**
Sig. Pietro Lo Cascio - **Consigliere**
Sac. Bernardo Giglio - **Consigliere**
Sig. Gaspare Geraci - **Consigliere**

Alla scadenza dell'ultimo consiglio di amministrazione, preso atto della mancata designazione dei nuovi componenti del cda, con Decreti Assessoriali n. 37/GAB Servizio 7 IPAB del 28/02/2018, n. 122/GAB del 07/11/2018, e D.A. 58/GAB del 09/07/2019 – Servizio 7 – IPAB, nelle more dell'acquisizione delle designazioni, necessarie al fine della ricostituzione del Consiglio di Amministrazione è stata disposta la nomina del Dott. Giovanni Riggio, quale Commissario Straordinario, e con Decreto assessoriale n. 49/GAB del 09/07/2021 è stata disposta la nomina del Prof. Gianfranco Badami quale Commissario Straordinario di questa IPAB, con Decreto Assessoriale n. del è stata disposta la nomina di questa gestione commissariale tutt'ora in carica.

ATTIVITA'

L'attività principale svolta dall'ente si realizza attraverso la gestione ed organizzazione della COMUNITA' ALLOGGIO, rivolta all'accoglienza ed assistenza di anziani di sesso maschile e femminile autosufficienti o parzialmente non autosufficienti, sia del Comune di Chiusa Sclafani che di altri Comuni limitrofi.

La Comunità Alloggio per Anziani è stata istituita a seguito del D.D.G. n. 1057 del 15.04.2002 con il quale l'Assessorato regionale per gli Enti Locali ha concesso l'autorizzazione al funzionamento per lo svolgimento dell'attività assistenziale in favore di ANZIANI per la tipologia Comunità Alloggio per una ricettività di n. 10 unità e successivamente iscritta al n. 1687 dell'albo regionale degli enti assistenziali pubblici e privati, previsto dall'art. 26 della legge regionale 9/05/1986 n. 22, con D.D.G. n. 564 del 28/02/2003.

Gli anziani sono assistiti, sotto la direzione del personale amministrativo dell'ente, con servizio continuo diurno e notturno, da personale qualificato dipendente di una Cooperativa specializzata e da un infermiere professionale in convenzione.

RELAZIONE

Il Bilancio di Previsione rappresenta lo strumento contabile fondamentale che caratterizza e supporta tutta l'azione amministrativa dell'ente.

Tenuto conto delle esigenze derivanti dallo svolgimento delle attività della Comunità Alloggio e delle altre finalità statutarie, viste le risultanze contabili della chiusura dell'esercizio 2021, lo scrivente ha dato disposizioni per la redazione del Bilancio dell'ente per l'Esercizio 2022, secondo le intenzioni di seguito riportate.

L'azione amministrativa nel corso dell'esercizio 2022 sarà dunque volta:

Ad assicurare il corretto funzionamento della Comunità Alloggio per Anziani nella quale attualmente sono ospitati n. 10 anziani.

Al conseguimento della rivalutazione e del miglioramento del patrimonio immobiliare di Roma e Palermo;

Al recupero e restauro dell'immobile sede dell'Ipab.

- Nel corso dell'anno 2022, si prevede di;

a) adeguare le rette di ricovero;
b) intercettare possibili finanziamenti per il recupero edilizio della struttura
c) implementazione delle attività al fine di incrementare le entrate.

Il Bilancio di Previsione, predisposto secondo le disposizioni di legge e sulla scorta delle premesse sopra riportate, è costituto dai prospetti dimostrativi delle Entrate e delle Uscite atti a determinare le occorrenze e i mezzi necessari per farvi fronte e dalla Tabella dimostrativa dell'avanzo di Amministrazione Presunto derivante dalla chiusura dell'esercizio 2021.

Dall'analisi dei prospetti che seguono emerge che il bilancio di previsione in esame è stato redatto nel rispetto del principio di equilibrio di bilancio.

E complessivamente prevede:

Entrate ed uscite, di pari importo, per euro 502.250,12 ed include l'avanzo presunto di amministrazione per l'anno 2021 pari ad euro 9.496,12.

Previsione 2022					
ENTRATE			USCITE		
Tit.	Descrizione	Entrate	Tit.	Descrizione	Uscite
	Utilizzo Avanzo finanziario Presunto	9.496,12		Disavanzo finanziario Presunto	
I	Entrate Effettive		I	Uscite Effettive	
	Sez. 1 Entrate ordinarie	459.496,00		Sez. 1 Uscite ordinarie	411.168,88
	Sez. 2 Entrate straordinarie	2,00		Sez. 2 Uscite straordinarie	49.253,00
II	Movimenti di Capitale	2,00	II	Movimenti di Capitale	8.574,24
III	Partite di Giro	33.254,00		Partite di Giro	33.254,00
	Totali a pareggio	502.250,12			502.250,12

PARTE PRIMA – ENTRATE

L'ammontare complessivo delle Entrate che si prevede di realizzare nel corso dell'esercizio 2022 ammonta ad euro € 459.496,12 e segna un incremento di euro 22.400,00, pari ad un +5,12% rispetto alle previsioni dell'anno 2021.

Tale somma è comprensiva dell'avanzo presunto di amministrazione, quantificato in € 9.496,12 segna un incremento di 9.061,06 rispetto all'anno 2021 e di cui tratteremo successivamente.

Il fondo cassa risultante presso il Tesoriere (Unicredit S.p.A. – Banco di Sicilia) alla data del 31.12.2021 ammonta a complessivi € 33.550,86 e rispetto al saldo dell'anno precedente pari ad euro € 24.554,97 segna un incremento di euro 8.995,89 corrispondente ad un +36,64% circa.

Le entrate complessivamente previste, con esclusione dell'avanzo di Amministrazione, ammontano a complessivi 450.000,00;

Tra queste le più rilevanti agli effetti amministrativi sono le ENTRATE ORDINARIE che provengono, quasi interamente, dal patrimonio immobiliare di cui l'Ente è proprietario (analiticamente riportato nel prospetto relativo ai fitti previsti per il corrente esercizio), derivante principalmente da una donazione da parte della famiglia Lo Cascio, distribuito tra Roma e Palermo (Allegato n. 2). Questo patrimonio si compone di appartamenti ad uso abitativo, locali ad uso commerciale e piccoli appezzamenti di terreni per l'Ente.

La previsione riportata nel prospetto relativo ai fitti è quella risultante dall'applicazione ai canoni attualmente in vigore, degli aumenti ISTAT dovuti per legge, dall'osservanza delle norme contenute nei contratti di locazione e dalle risultanze pendenti dalle definizioni di sfratti esecutivi per morosità e contenziosi vari dovuti all'effetto della persistente crisi economica generale e dall' emergenza Covid.

Le altre ENTRATE ORDINARIE, comprese nella Sezione 1^, sono riferite alla previsione delle rette di ricovero relative alla presenza di n. 10 anziani, (allegato n. 4)

L'IPAB, Casa della Fanciulla di Chiusa Sclafani, non dispone di risorse professionali interne proprie, né in numero né in qualificazione, idonee ad assicurare tutte le attività necessarie alla redazione di una proposta progettuale, con la quale appare necessario avvalersi di adeguato supporto esterno.

L'ENTE NON HA PREVISTO SOMME PER ENTRATE STRAORDINARIE E NEL TITOLO 2° PER MOVIMENTO DI CAPITALI;

LE SOMME RELATIVE AL TITOLO TERZO RIGUARDANO LE PARTITE DI GIRO.

PARTE SECONDA – USCITE

L'ammontare complessivo delle USCITE che si prevede di eseguire è pari a € 502.250,12.

Nella predisposizione della parte Uscite del Bilancio di Previsione dell'esercizio 2022 si è tenuto conto, come già detto nelle premesse, delle priorità riguardanti il funzionamento della Comunità Alloggio, il conseguimento della rivalutazione e del miglioramento del patrimonio immobiliare di Roma e Palermo e il recupero e piccola manutenzione dell'immobile sede dell'Ipab.

TRA LE SPESE ORDINARIE, INSERITE NEL TITOLO I°, SEZIONE 1^, USCITE ORDINARIE, SONO STATE PREVISTE:

- le somme per le imposte e tasse;
- le somme per il pagamento degli interessi e quota capitale dei mutui contratti dall'ente;
- le somme per la manutenzione ordinaria dei fabbricati, degli impianti, del giardino interno, dei mobili e arredi di proprietà dell'Ipab;
- le somme per la remunerazione del personale amministrativo e tecnico costituito da quattro impiegati:
    - un Segretario Contabile, (Arch. Maurizio Parisi Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Chiusa Sclafani, nel cui territorio insiste l'Ipab), nominato ai sensi dell'art. 31 della Legge 6972 del 1890, impegnato oltre alla normale attività degli uffici, in attività di natura tecnica sia per l'espletamento di gare ed affidamenti, sia in materia di sicurezza, privacy, progettazione e direzione lavori in economia, ma altresì per costituire la naturale interfaccia tecnica nell'esecuzione di forniture, lavori ed appalti dell'Ipab;
    - dal Collaboratore Rag. Filippo Manto quale facente funzioni di Esecutore Amministrativo e Consegnatario Economo, incaricato con Delibera Commissariale;
    - dalla Sig.ra Maria Gebbia Istruttore Amministrativo, incaricata ai sensi dell'art. 31 della legge 17 luglio 1890 n. 6972;
    - dal Sig. Vincenzo Montalbano custode e manutentore della sede istituzionale IPAB incaricato con Delibera Commissariale.
- le somme per la remunerazione del personale operativo necessario per il funzionamento della Comunità Alloggio per Anziani, in funzione della convenzione decorrente dal 1° Maggio 2021;
- le somme per i contributi previdenziali ed assistenziali del personale;

- le somme relative alle eventuali spese legali per procedure e consulenze e per la migliore gestione del patrimonio immobiliare di proprietà dell'ente;
- le somme per il Compenso al revisore del Bilancio di Previsione e il Conto Consuntivo
- le somme per il Compenso al Commissario Straordinario;
- le somme relative alle eventuali spese per consulenze e servizi amministrativi;
- le somme riguardanti l'organizzazione amministrativa dell'ente;
- le somme relative alle spese assistenziali e di funzionamento dell'Ipab.

AL FINANZIAMENTO DELLE SPESE STRAORDINARIE INSERITE NEL TITOLO I°, SEZIONE 2^, USCITE STRAORDINARIE € 49.253,00, SI PROVVEDE CON LE ENTRATE ORDINARIE.
Esse riguardano, in particolare:

Lavori straordinari all'immobile ad uso IPAB	€ 5.000,00
Spese per incarichi tecnici e progettazione lavori	€ 4.000,00
Lavori straordinari agli stabili di Roma e Palermo	€ 5.000,00
Spese condominiali immobili Roma e Palermo	€ 20.000,00
Spese per acquisto mobili ed attrezzature	€ 1.000,00
Spese per acquisto mobili ed attrezzature per attività assistenziali	€ 1.000,00
Spese per acquisto vasellame e utensili vari	€ 250,00
Spese per commissione giudicatrice concorsi	€ 1,00
Imposte e tasse straordinarie	€ 1,00
Rimborsi a terzi	€ 1.000,00
Lavori straordinari finanziati da Enti Pubblici Diversi	€ 1,00
Fondo di riserva	€ 12.000,00

Per quanto riguarda la quantificazione dell'avanzo Presunto di Amministrazione (risultante dalla differenza tra la sommatoria del Fondo Cassa e i Residui Attivi accertati alla data del 31.12.2021 e i Residui Passivi accertati alla stessa data) esso, come si evince dalla tabella dimostrativa allegata al bilancio, è pari a € 9.496,12 e risulta costituito come segue:
- Fondo Cassa alla chiusura dell'esercizio 2021 € 33.550,86 (dato dalle differenze delle riscossioni e dei pagamenti eseguiti nel corso dell'esercizio 2021).
- Residui Attivi (costituiti dalle somme accertate e non riscosse) ammontanti a € 783.988,12 provenienti in larga parte da Contributi Straordinari da Ente Pubblico (Dipartimento regionale dell'energia) per la parte di € 617.500,00, e per la parte residua relativa ai canoni di locazione precedenti e rette di ricovero ancora da riscuotere.
- Residui Passivi (costituiti dalle somme impegnate e non pagate) ammontanti a € 808.042,86 provenienti, in larga parte, dalle somme impegnate per:
- pagamento del compenso dovuto alla ISIDE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE relativo all'anno 2021;

- imposte e tasse;
- lavori straordinari all'immobile sede IPAB per i provenienti da ricevere in larga parte da Contributi Straordinari da di Ente Pubblico (Dipartimento regionale dell'energia) di € 650.000,00,
- rimborsi di depositi cauzionali ed interessi sui contratti di locazione.

Per quanto riguarda il Titolo 2°, MOVIMENTO DI CAPITALI,

TITOLO II - MOVIMENTO DI CAPITALI	
Rimborso di titoli sorteggiati alla pari	€ 1,00
Estinzione di passività	€ 8.573,24

si tratta del rimborso della quota annua di ammortamento del capitale dei mutui dovuti per l'anno 2022, così come previsto dall'art. 20 della Legge organica del 1890 n. 6972 e successive modificazioni, determinate dal regolamento del 1891 per la predisposizione dei Bilanci di Previsione.

LE SOMME RELATIVE AL TITOLO TERZO RIGUARDANO LE PARTITE DI GIRO.

TITOLO III - PARTITE DI GIRO	
Anticipazioni	€ 5.500,00
Restituzione di depositi cauzionali	€ 8.000,00
Interessi passivi su depositi cauzionali	€ 1,00
Versamento IRPEF ritenute al pers.le	€ 12.000,00
Versamento IRPEF su prestazioni professionali	€ 7.750,00
Versamento contributi INPDAP e INPS c/personale	€ 1,00
Versamento contr. INPDAP PREV.ZA c/personale	€ 1,00
Versamento ritenuta per cessione 1/5 stipendio	€ 1,00

CONSIDERATO altresì:
- che in Sicilia, in ragione delle prerogative riconosciute dallo Statuto Regionale (che come è noto ha rango di Norma Costituzionale e che riconosce potestà legislativa esclusiva della Regione Siciliana in materia di Opere Pie) ed in assenza di un intervento legislativo di riordino delle IPAB, non intervenuto a tutt'oggi, trovano ancora applicazione le disposizioni previgenti di cui alla Legge n. 6972/1890 che statuiscono la natura pubblicistica delle II.PP.AB. E le sintetiche previsioni di cui alla l.r. 22/86, nonché, ove compatibili le norme che regolano le attività degli EE.LL. E più in generale degli enti pubblici;

Che con l'adozione del Decreto assessoriale n. 49/GAB del 09/07/2021 l'Assessore regionale della Famiglia, già Assessore regionale degli Enti Locali, ha formalmente ravvisato e disposto la nomina

di un Commissario Straordinario presso l'Ipab Casa della Fanciulla di Chiusa Sclafani, per l'ordinaria e la straordinaria amministrazione, nelle more dell'insediamento del nuovo Consiglio di Amministrazione.

In conclusione, tenuto conto delle premesse e nonostante alcune difficoltà riguardanti i mancati pagamenti da parte dei conduttori, il Commissario Straordinario con il supporto del Bilancio di Previsione dell'esercizio 2022, se favorevolmente esitato dall'organo di Controllo, ritiene di poter far fronte alle esigenze correlate alla gestione delle attività della Comunità Alloggio e di poter avviare tutte le azioni necessarie per salvaguardare e migliorare il patrimonio immobiliare di proprietà dell'ente, in modo da assicurare servizi adeguati ai bisogni della collettività e realizzare gli scopi che da sempre caratterizzano l'opera di questa Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza.

CHIUSA SCLAFANI, 25 GIU. 2022

CASA DELLA FANCIULLA Casa di Riposo PALERMO Chiusa Sclafani

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Rosario Candela