



Casa della Fanciulla – Casa di Riposo
Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani (PA)
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 29 del 30/06/2023

Oggetto:

Impegno e Liquidazione Acconto IMU anno 2023 immobili Roma e Palermo.

L'anno **2023** il giorno **30** del mese di **giugno** alle ore **11:00**, presso la sede dell'Ente, Il Commissario Straordinario dott. Antonino Giannettino, nominato con D.A. Famiglia n. 35/GAB – IPAB del 21/03/2023 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario Arch. Maurizio Parisi, ha adottato la seguente deliberazione.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Antonino Giannettino

Assistito dal Segretario
Arch. Maurizio Parisi

PREMESSO CHE:

- l'IPAB è proprietaria di diversi immobili siti in Roma e Palermo;
- ogni anno si deve provvedere al pagamento delle imposte IMU e TASI;
- che la legge 27/12/2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020), con decorrenza 1° gennaio 2020, ha disciplinato la nuova IMU e ha abolito, a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'art. 1 comma 839, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, con contestuale eliminazione della TASI, per cui, essendo tale tributo non più in vigore, vengono meno anche le ripartizioni tra il titolare del diritto reale e l'occupante degli immobili, mentre l'IMU continuerà ad essere dovuta dal proprietario, secondo le regole ordinarie;

CONSIDERATO CHE:

- il Comune di Roma ha provveduto all'approvazione delle aliquote della nuova IMU 2023 nella misura del 1,14% per la categoria "seconda casa";
- il Comune di Palermo ha provveduto all'approvazione delle aliquote della nuova IMU 2023 nella misura del 1,06 % per la categoria "altri fabbricati";
- il pagamento dell'IMU può essere effettuato in due rate, 1^ rata "ACCONTO" entro il 16/06/2023, e 2^ rata "SALDO" entro il 16/12/2023;
- la 1^ rata "ACCONTO" dovrà essere pari al 50% dell'imposta totale ottenuta applicando le aliquote IMU 2023 dei Comuni di Roma e Palermo;
- dal prospetto predisposto dall'Ufficio di Segreteria e Contabilità, allegato alla presente delibera, si evince che l'IMU totale, per i Comuni di Roma e Palermo, da versare per l'anno 2023 ammonta a complessivi € 54.151,00, così suddivisa:

1. Comune di Roma	€ 50.690,00
2. Comune di Palermo	€ 3.461,00
- dal prospetto predisposto dall'Ufficio di Segreteria e Contabilità, allegato alla presente delibera si evince che la 1^ rata "acconto" IMU anno 2023 per i Comuni di Roma e Palermo, da versare entro il 16/06/2023 ammonta a complessivi € 27.075,50, così suddivisa:

1. Comune di Roma	€ 25.345,00
2. Comune di Palermo	€ 1.730,50

ANALIZZATO:

- la legge 27 dicembre 2019;
- la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- le disposizioni relative alla possibilità di avvalersi del ravvedimento operoso dei versamenti IMU con applicazione delle relative sanzioni e interessi, così come previsto dal comma 637 della Legge di Stabilità 2015;

DATO ATTO CHE:

- il ravvedimento operoso è disciplinato dall'articolo 13 del decreto legislativo 472/97 e dal comma 637 della Legge di Stabilità 2015;
- il ravvedimento operoso è utilizzabile solo se la violazione non sia stata già contestata e comunque non siano iniziate attività amministrative di accertamento delle quali il contribuente abbia avuto formale informativa;
- in caso di ravvedimento, le sanzioni e gli interessi vanno versati sommandoli all'imposta e quindi con lo stesso codice tributo;

- esistono tre tipologie di ravvedimento, diventate quattro con la Legge di Stabilità 2015:

1. **ravvedimento Breve:** per versamenti eseguiti **oltre il 14°** giorno ma **entro il 30°**; in questo caso la **sanzione è pari all'1,5%** (1/10 del 15%), oltre **all'interesse al tasso legale** che dal 01.01.2017 è pari allo **0,1%**;
2. **ravvedimento Intermedio:** per versamenti eseguiti oltre il 30° giorno ma entro il 90°; la sanzione applicabile è pari all'1,67% (1/9 del 15%), oltre all'interesse al tasso legale che dal 01.01.2017 è pari allo 0,1%;
3. **ravvedimento Lungo (entro un anno):** per versamenti eseguiti entro 1 anno o se prevista la dichiarazione entro il termine di presentazione della dichiarazione relativa all'anno in cui la violazione è stata commessa; la sanzione applicabile è pari al 3,75 (1/8 del minimo che oltre i 90 giorni è del 30%), oltre gli interessi al tasso legale che dal 01.01.2017 è pari allo 0,1%;
4. **ravvedimento Biennale:** per versamenti eseguiti entro il termine di presentazione della dichiarazione relativa all'anno successivo o se non è prevista la dichiarazione due anni dall'omissione; la sanzione applicabile è pari al 4,29 (1/7 del minimo), oltre gli interessi al tasso legale che dal 01.01.2017 è pari allo 0,1%;
5. **ravvedimento lunghissimo o ultra biennale:** per versamenti eseguiti oltre un anno; la sanzione applicabile è pari al 5,00% (1/6 del minimo), oltre gli interessi al tasso legale che dal 01.01.2017 è pari allo 0,1%.

RITENUTO CHE:

- per la considerevole somma IMU complessivamente dovuta dall'Ente per gli immobili siti nel Comune di Roma, si rende necessario eseguire in forma rateale il pagamento della 1^ rata "acconto", per un totale compreso di sanzioni ed interessi di € 25.958,74 utilizzando la forma del ravvedimento operoso, così come evidenziate dal seguente prospetto:

Rateizzazione pagamento 1^ Rata "Acconto" IMU 2023 - ROMA								
Rate	Scadenza	Importo	Pagamento	giorni 2023	Sanzione	Int. 5%	Totale	
1^	16/06/2023	8.448,34 €	16/07/2023	30	1,50%	126,73 €	34,72 €	8.609,78 €
2^	16/06/2023	8.448,33 €	16/08/2023	61	1,67%	141,09 €	70,60 €	8.660,01 €
3^	16/06/2023	8.448,33 €	16/09/2023	86	1,67%	141,09 €	99,53€	9.668,95 €
		25.345,00 €				408,90€	204,84 €	25.958,74 €

- per la somma relativa alla 1^ rata "acconto" IMU dovuta dall'Ente per gli immobili siti nel comune di Palermo che potrà essere liquidata in unica soluzione e pagata entro il 16/07/2023 per un totale compreso di sanzioni ed interessi di € 1.763,57, utilizzando la forma del ravvedimento operoso, così come evidenziate dal seguente prospetto:

Rateizzazione pagamento 1^ Rata "Acconto" IMU 2022 - Palermo								
Rate	Scadenza	Importo	Pagamento	giorni 2023	Sanzione	Int. 5%	Totale	
1^	16/06/2023	1.730,50 €	16/07/2023	30	1,50%	25,96 €	7,11 €	1.763,57 €

- la forma del ravvedimento operoso comporta il pagamento delle sanzioni per l'importo totale di € 434,86 e degli interessi per l'importo totale di € 211,95, come riportati nel prospetto di calcolo;
- è necessario provvedere al pagamento dell'IMU utilizzando le modalità di pagamento sopra riportate, al fine di mantenere l'integrità della particolare funzione svolta da questa IPAB, salvaguardare la corretta gestione del Bilancio ed assicurare la necessaria liquidità per le attività dell'Ente;

VISTA:

- la delibera n. 91 del 31/12/2022 del Commissario Straordinario con la quale è autorizzato l'esercizio provvisorio 2023 dell'IPAB CASA DELLA FANCIULLA di Chiusa Sclafani fino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2023 ed all'ottenimento del relativo riscontro tutorio, di cui alla legge regionale n. 19 del 22/12/2005, art. 21, comma 14, da attuarsi in dodicesimi rispetto l'ultimo Bilancio di Previsione approvato e dotato di riscontro

MMOBILI DI ROMA e PALERMO ALLEGATO ALLA DELIBERA N. 29 DEL 30/06/2023

Rendita	Rendita Rivalutata 5%	Coeff	Valore	Imposta anno 2023 - 1,14%	Imposta Arrot.
2.672,66 €	€ 2.806,29	160	449.006,88 €	5.118,68 €	5.119,00 €
1.034,20 €	€ 1.085,91	160	173.745,60 €	1.980,70 €	1.981,00 €
804,38 €	€ 844,60	160	135.135,84 €	1.540,55 €	1.541,00 €
1.903,14 €	€ 1.998,30	160	319.727,52 €	3.644,89 €	3.645,00 €
532,98 €	€ 559,63	160	89.540,64 €	1.020,76 €	1.021,00 €
3.102,77 €	€ 3.257,91	55	179.184,97 €	2.042,71 €	2.043,00 €
5.041,34 €	€ 5.293,41	55	291.137,39 €	3.318,97 €	3.319,00 €
3.544,65 €	€ 3.721,88	55	204.703,54 €	2.333,62 €	2.334,00 €
3.282,08 €	€ 3.446,18	55	189.540,12 €	2.160,76 €	2.161,00 €
1.910,37 €	€ 2.005,89	55	110.323,87 €	1.257,69 €	1.258,00 €
5.152,17 €	€ 5.409,78	55	297.537,82 €	3.391,93 €	3.392,00 €
2.902,64 €	€ 3.047,77	55	167.627,46 €	1.910,95 €	1.911,00 €
10.401,44 €	€ 10.921,51	55	600.683,16 €	6.847,79 €	6.848,00 €
3.451,79 €	€ 3.624,38	55	199.340,87 €	2.272,49 €	2.272,00 €
9.152,13 €	€ 9.609,74	55	528.535,51 €	6.025,30 €	6.025,00 €
5.156,31 €	€ 5.414,13	55	297.776,90 €	3.394,66 €	3.395,00 €
1.933,61 €	€ 2.030,29	55	111.665,98 €	1.272,99 €	1.273,00 €
1.753,37 €	€ 1.841,04	55	101.257,12 €	1.154,33 €	1.154,00 €
Totale ROMA			4.446.471,17 €	50.689,77 €	50.690,00 €
Acconto					25.345,00 €
Saldo					25.345,00 €
Totale da Versare					50.690,00 €
Rendita	Rendita Rivalutata	Coeff	Valore	Imposta anno 2021 1,06%	Imposta Arrot.
548,74 €	€ 576,18	160	92.188,32 €	977,20 €	977,00 €
613,29 €	€ 643,95	160	103.032,72 €	1.092,15 €	1.092,00 €
2.274,68 €	€ 2.388,41	55	131.362,77 €	1.392,45 €	1.392,00 €
Totale PALERMO			326.583,81 €	3.461,79 €	3.461,00 €
Acconto					1.730,50 €
Saldo					1.730,50 €
Totale Versato					3.461,00 €
TOTALE IMU E TASI 2023 ROMA E PALERMO					54.151,00 €
SANZIONI PER RATEIZZAZIONE ACCONTO					434,86 €
INTERESSI PER RATEIZZAZIONE ACCONTO					211,95 €
SANZIONI PER RATEIZZAZIONE SALDO					- €
INTERESSI PER RATEIZZAZIONE SALDO					- €
TOTALE IMU DOVUTA COMUNI DI ROMA E PALERMO					54.797,81 €


ANTONINO GIANNETTINO
 COMMISSARIO STRAORDINARIO
 Dott. Antonino Giannettino
 04.07.2023
 09:48:40
 UTC

tutorio positivo, che è quello riferito all'esercizio anno 2019, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 17/04/2019 approvato con DRS Famiglia n. 1357/serv. 7 del 30/07/2019;

- la delibera n. 14 del 21/03/2023 "insediamento del Commissario Straordinario e funzioni varie".
- la delibera n. 15 del 27/04/2023 "conferimento incarico Segretario Ipab;

che le premesse si intendono parte integrante e sostanziale del seguente deliberato;

D E L I B E R A

Per i motivi di cui in premessa:

1. Di impegnare la complessiva somma di € 27.722,31 con imputazione della spesa al Titolo 1, Capitolo 1, Articolo 1 del Bilancio di Previsione Provvisorio Esercizio 2023 alla voce: "Imposte su terreni e fabbricati" dove è stanziata la somma di € 88.672,38 che presenta la seguente situazione contabile:

Stanziamento	€ 88.672,38
Pagamenti ed impegni	€ 34.487,91
Disponibilità	€ 55.184,47

2. Liquidare la complessiva somma di € 25.958,74, quale 1^ rata "ACCONTO" IMU per l'anno 2023, dovuta al Comune di Roma, da eseguire in forma rateale avvalendosi del ravvedimento operoso, comprensiva delle relative sanzioni e interessi, così come previsto dal comma 637 della Legge di Stabilità 2015 ed evidenziate nel prospetto sopra riportato.
3. Liquidare e pagare in unica soluzione la somma di € 1.763,57 quale 1^ rata "ACCONTO" IMU per l'anno 2023, dovuta al Comune di Palermo avvalendosi del ravvedimento operoso, comprensiva delle relative sanzioni e interessi, così come previsto dal comma 637 della Legge di Stabilità 2015 ed evidenziate nel prospetto sopra riportato.
4. Emettere relativi mandati di pagamento con Delega unica Mod. F 24 a UNICREDIT S.p.A - Agenzia di Chiusa Sclafani alle scadenze previste dal prospetto approvato.

FAVOREVOLE	CONTRARIO
------------	-----------

IL Segretario

Maurizio Parisi
04.07.2023
11:16:38
GMT+00:00

Arch. Maurizio Parisi



Il Commissario Straordinario

Antonino Giannettino

**ANTONINO
GIANNETTINO**
04.07.2023
09:46:25
UTC

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO



Maurizio Parisi
04.07.2023
11:13:37
GMT+00:00

Data 30 GIU. 2023

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



ANTONINO
GIANNETTI
04.07.2023
09:47:44
UTC

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno _____ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

