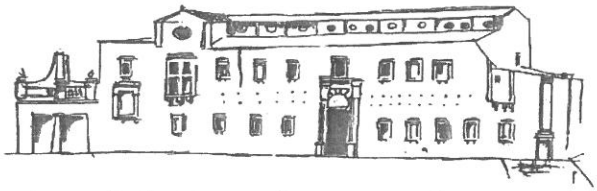

Casa della Fanciulla – Casa di Riposo
Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani (PA)
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 9 del 14/02/2023

Oggetto:

Approvazione contratto di locazione aule sede istituzionale – Chiusa Sclafani

L'anno **2023** il giorno **14** del mese di **febbraio** alle ore **15:00**, presso la sede dell'Ente, Il Commissario Straordinario dott. Rosario Candela, nominato con D.A. Famiglia n. 22/GAB – IPAB del 18/02/2022 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario Arch. Maurizio Parisi, ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Rosario Candela

Assistito dal Segretario
Arch. Maurizio Parisi

PREMESSO CHE:

- che l'IPAB Casa della Fanciulla di Chiusa Sclafani è una Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficienza proprietaria di un immobile, sede istituzionale dell'Ente, nel comune di Chiusa Sclafani;

CONSIDERATO/A:

- la L. n.6972 del 17/07/1890 – c.d. "Legge Crispi" contenente norme sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), che trova ancora parziale applicazione in materia nel territorio della Regione Siciliana;
- il R.D. n.99 del 05/02/1891 – Approvazione dei regolamenti per l'esecuzione della legge sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza;
- la L.R. 65/63 – contributi straordinari in favore delle IPAB;
- il D.P.R. n.636 del 30/08/1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;
- la L.R. 71/82 – contributo alle spese del personale delle IIPPAB;
- la L.R. n.22 del 09/05/1986 – riordino dei servizi socio assistenziali;
- il D.P.R.S. 28/03/1987 – regolamento tipo di attuazione dei servizi socio assistenziali;
- la L. n.127 del 17/05/1997 – misure urgenti per lo snellimento degli atti amministrativi di decisione e di controllo;
- la L.R. n.19 del 20/06/1997 - criteri per le nomine e designazioni di competenza regionale;
- la legge 08/11/2000 n.328 art.10 che detta i principi per l'inserimento delle ex IPAB nella rete dei servizi sul territorio favorendo la trasformazione in Aziende di Servizi alla Persona;
- il D.lgs 4 maggio 2001 n.207 di riordino del sistema della Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), a norma dell'art.10 della legge 08/11/2000 n.328;
- la L.R. n.22 del 16/12/2008 art. 14 - commissari straordinari delle IIPPAB;
- il D.P.Reg. 4 novembre 2002 col quale sono state dettate "Linee guida per l'attuazione del piano sociosanitario della Regione siciliana", in cui si dà atto che la piena attuazione della legge n.328/2000, nel quadro di una più ampia ridefinizione del sistema dei servizi sociosanitari della Regione, necessita di interventi legislativi che riguarderanno, tra l'altro, una "legge di riordino delle IPAB" (v. punto 4.1). non ancor intervenuti;
- il D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50;
- la delibera commissariale n. 2 dell'08/03/2019 con la quale si è provveduto ad approvare il regolamento per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria

- la Legge 14 giugno 2019, n. 55 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici, pubblicato sulla *Gazzetta Ufficiale 17/06/2019, n. 140;*
- le linee guida dell'ANAC;
- che alcuni immobili siti a Palermo sono sfitti, e in quanto tali occorre provvedere alla loro locazione;
- la proposta di locazione fatta pervenire dal Sig. Ferrara Placido, per l'unità immobiliare sita in Palermo, nella Via Giovanni Maurigi n. 11, piano primo, individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al foglio n. 51, particella n. 1083, sub. 12, categoria A/2, cl. 6, di vani 9.5, che comprende:
  - un canone mensile pari a € 750,00
- la proposta risulta essere in linea con il parere di congruità del canone di locazione di via Maurigi n. 11 redatto dal comune di Palermo settore risorse immobiliari;
- che valutata la proposta, la gestione commissariale, in ragione della conoscenza e della solvibilità del potenziale conduttore, ha ritenuto conveniente per l'IPAB la sopra citata proposta;
- che si sta provvedendo ad individuare un professionista per la redazione della necessaria ed obbligatoria Attestazione di Prestazione Energetica (APE) degli Edifici;
- che si provvederà non appena pronta, a far avere l'attestazione di prestazione energetica (APE) al sig. Ferrara Placido;

VISTA

- la proposta della Sicur. Forma Srl, per la locazione di alcune stanze dell'unità immobiliare della sede istituzionale dell'Ente sita in Chiusa Sclafani, largo Collegio n. 12, piano terra, individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Chiusa Sclafani al foglio n. 500, particella n. 51, sub. 12, categoria B/1, nella sua interezza;
- lo schema di contratto proposto, che è stato oggetto di alcune integrazione e modifiche;
- la normativa di settore;

che le premesse si intendono parte integrante e sostanziale del seguente deliberato;

D E L I B E R A

1. Di approvare la proposta di locazione fatta pervenire della Sicur. Forma Srl, per la locazione di alcune stanze dell'unità immobiliare della sede istituzionale dell'Ente sita in Chiusa Sclafani, largo Collegio n. 12, piano terra, individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Chiusa Sclafani al foglio n. 500, particella n. 51, sub. 12, categoria B/1
2. Di approvare lo schema di contratto che qui si allega e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.
3. Di dare atto che il Commissario Straordinario è autorizzato alla sottoscrizione del contratto di locazione di cui allo schema approvato al punto 2 ed alla definizione di ogni adempimento connesso e complementare.
4. Dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente esecutivo

5. Di incaricare Il Segretario IPAB alla predisposizione di ogni documento ed alla messa in campo di ogni iniziativa necessari al buon fine della locazione in parola, nonché di ogni adempimento connesso e consequenziale.

X	FAVOREVOLE		CONTRARIO

IL Segretario
Arch. Maurizio Parisi

CASA DELLA FANCIULLA Casa di Riposo Chiusa Sclafani PALERMO

Il Commissario Straordinario
Dott. Rosario Candela

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Data 14 FEB. 2023

==========

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

_____ . _____

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno _____ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE