

Casa della Fanciulla – Casa di Riposo
Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani (PA)
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 3 del 18/01/2023

Oggetto:

Impegno e liquidazione spese condominiali e quota ascensore al Condominio di Via Candia - Roma.

L'anno **2023** il giorno 18 del mese di **gennaio** alle ore **15:00**, presso la sede dell'Ente, Il Commissario Straordinario dott. Rosario Candela, nominato con D.A. Famiglia n. 22/GAB – IPAB del 18/02/2022 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario Arch. Maurizio Parisi, ha adottato la seguente deliberazione.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Rosario CANDELA**

**Assistito dal Segretario
Arch. Maurizio Parisi**

PREMESSO CHE:

- L'Ipab è proprietaria di due unità immobiliari site in Roma, in Via Candia n. 65:
 1. Interno 32, piano 4, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio n. 403, particella n. 88, sub. 43, cat. A/4, zona censuaria 3° cl. 3, partita 65679, vani 3,5;
 2. Interno 31, piano 4, censito in Catasto Fabbricati del comune di Roma al foglio 403, particella 88, sub. 42, z. c. 3, cat. A/2, classe 2, vani 4,5,
- L'Ipab deve pagare le spese condominiali per gli anni 2020 e 2021 non pagate dal ex inquilino che abitava nell'appartamento di via Candia 65 interno 31;
- L'Ipab deve pagare le spese condominiali per gli anni 2020 e 2021 per l'appartamento di via Candia n. 65 interno 32;
- Nessuno dei due appartamenti ha l'accesso a l'ascensore e questo quindi incide in maniera negativa sulla possibile locazione degli stessi immobili;

CONSIDERATO CHE:

- con nota email del 03/01/2022, si richiedeva all' amministratore del condominio di via Candia n. 65 un preventivo per l'acquisto della quota ascensore dell'immobile sito in via Candia n. 65 interno 31
- con nota email del 04/01/2022 l'amministratore comunicava che la quota dell'ascensore per l'appartamento di via Candia n. 65 interno 32 è acquistabile per un importo pari ad € 4.337,84 divisibile in due rate;
- con nota email l'Ente richiedeva la dilazione del pagamento in n. di 20 rate inserendo anche oltre alla quota ascensore anche le spese condominiali pregresse;
- con nota email del 04/03/2022 l'amministratore del condominio di via Candia n. 65 comunicava l'importo dovuto in n. 20 rate per quanto riguarda la quota ascensore e le spese condominiali pregresse alle seguenti modalità:
 1. quota totale ascensore € 4.337,84;
 2. spese condominiali totali € 6.654,40
- con nota email del 04/03/2022 l'amministratore comunicava il debito complessivo di € 10.992,24 da dividere in n. 20 rate di € 549,61 arrotondate ad € 550 per un totale complessivo di € 11.000,00 da pagare mensilmente e riassunte nel seguente prospetto redatto dagli uffici amministrativi:

RATA	IMPORTO	SCADENZA
1^	€ 550,00	05/05/2022
2^	€ 550,00	05/06/2022
3^	€ 550,00	05/07/2022
4^	€ 550,00	05/08/2022
5^	€ 550,00	05/09/2022
6^	€ 550,00	05/10/2022
7^	€ 550,00	05/11/2022
8^	€ 550,00	05/12/2022
9^	€ 550,00	05/01/2023
10^	€ 550,00	05/02/2023
11^	€ 550,00	05/03/2023
12^	€ 550,00	05/04/2023
13^	€ 550,00	05/05/2023
14^	€ 550,00	05/06/2023
15^	€ 550,00	05/07/2023
16^	€ 550,00	05/08/2023
17^	€ 550,00	05/09/2023

18°	€ 550,00	05/10/2023
19°	€ 550,00	05/11/2023
20°	€ 550,00	05/12/2023
TOTALE	€ 11.000,00	

VISTA:

- i prospetti e la documentazione allegata;
- la delibera n. 77 del 31/12/2021 del Commissario Straordinario con la quale è autorizzato l'esercizio provvisorio 2022 dell'IPAB CASA DELLA FANCIULLA di Chiusa Sclafani fino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2022 ed all'ottenimento del relativo riscontro tutorio, di cui alla legge regionale n. 19 del 22/12/2005, art. 21, comma 14, da attuarsi in dodicesimi rispetto l'ultimo Bilancio di Previsione approvato e dotato di riscontro tutorio positivo, che è quello riferito all'esercizio anno 2019, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 17/04/2019 approvato con DRS Famiglia n. 1357/serv. 7 del 30/07/2019;
- la delibera n. 11 del 01/04/2021 "conferimento incarico Segretario Ipab;
- la delibera n. 10 del 23/02/2022 "insediamento del Commissario Straordinario e funzioni varie;

DATO ATTO CHE:

- non è stato possibile effettuare il pagamento per mancanza di disponibilità in quanto gli inquilini che abitavano nell'immobile risultano morosi nei confronti dell'Ente e quindi, l'ente si è trovato impossibilitato a pagare per tempo le quote condominiali;
- Al fine di salvaguardare gli interessi dell'Ente, visti i prospetti e la documentazione allegata, dai quali si evince che questo Ente proprietario di un appartamento in Via Candia n. 65 interni 31 - 32, - Roma deve pagare al Condominio la complessiva somma di € 11.000,00 per spese condominiali e quota ascensore;
- Le prime 8 rate riguardanti l'esercizio 2022 di € 4.400,00, sono state regolarmente pagate alle scadenze stabilite;

RITENUTO DOVEROSO CHE:

- questa IPAB deve corrispondere le somme rimanenti di € 6.600,00 dovute al Condominio di Via Candia n. 65, Roma, riportate nelle premesse;

DELIBERA

1. Impegnare la somma di € 6.600,00 con imputazione della spesa al Titolo 1, Capitolo 6, Articolo 4, del Bilancio di Previsione provvisorio esercizio 2023, alla voce Spese Condominiali immobili di Roma e Palermo, dove è stanziata la somma di € 8.000,00 interamente disponibile.
2. Emettere relativi mandato di pagamento alle scadenze stabilite nel prospetto sopra riportato, in favore dell'Amministrazione del Condominio di Via Candia n. 65, - Roma, da pagare a mezzo bonifico IBAN - IT73X0760103200000067498006.

<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO
-------------------------------------	------------	--------------------------	-----------



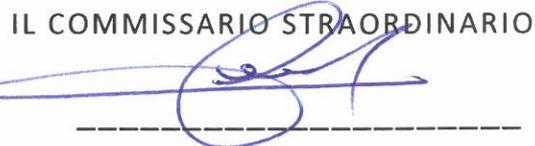
Il Segretario
Arch. Maurizio Parisi

Il Commissario Straordinario
Dott. Rosario Candela

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO




IL COMMISSARIO STRAORDINARIO


Data **18 GEN. 2023**



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

----- . -----

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno _____ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

