

Casa della Fanciulla – Casa di Riposo  
Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani (PA)  
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE  
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**n. 22 del 27/04/2023**

Oggetto:

---

***Impegno e liquidazione piano di ammortamento Avviso di Accertamento  
Esecutivo in Rettifica Imu Roma anno 2017.***

---

L'anno **2023** il giorno **27** del mese di **aprile** alle ore **11:00**, presso la sede dell'Ente, Il Commissario Straordinario dott. Antonino Giannettino, nominato con D.A. Famiglia n. 35/GAB – IPAB del 21/03/2023 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario Arch. Maurizio Parisi, ha adottato la seguente deliberazione.

---

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott. Antonino GIANNETTINO**

**Assistito dal Segretario  
Arch. Maurizio Parisi**

**PREMESSO CHE:**

- l'IPAB è proprietaria di diversi immobili siti in Roma e Palermo;
- ogni anno si deve provvedere al pagamento delle imposte IMU;
- il calcolo dell'Imu viene determinato sulla base delle rispettive rendite catastali di ogni Immobile;

**PRESO ATTO CHE:**

- in data 11/01/2023 è pervenuto all'ente l'avviso di accertamento esecutivo in rettifica per l'anno di imposta 2017 n. 56634, registrato al protocollo dell'Ente in data 11/01/2023 al n. 8;
- dalla verifica dell'avviso di accertamento si è constatato che la maggior parte delle rendite catastali degli Immobili di proprietà IPAB a ROMA sono state rettifiche e che a fronte di detta rettifica avrebbero dovuto essere rideterminati gli importi da versare in conto IMU;

**DATO ATTO CHE:**

- le somme da pagare accertate dal comune di Roma, da liquidarsi, ammontano per l'anno 2017 ad € 16.821,85;
- l'Ipab non dispone, nell'immediato, di tutte le somme per poter provvedere al pagamento e che, stante la necessità di chiedere un ravvedimento, occorrerà provvedere alla rateizzazione degli importi dovuto, pagando altresì le sanzioni e gli interessi che vanno versati sommandoli all'imposta e quindi con lo stesso codice tributo;
- con nota protocollo n. 42 del 08/02/2023 l'Ipab ha richiesto la Rateizzazione dell'importo per l'avviso di accertamento n. 56634
- con nota protocollo n. 77 del 01/03/2023 il comune di Roma ha risposto registrando l'istanza di rateizzazione agli atti con il numero di protocollo: QB/2023/132373 del 01/03/2023;
- con nota protocollo n. 108 del 22/03/2023 il Comune di Roma ha inviato all' Ipab il Piano di Ammortamento n. 451 Prot. QB/2023/157397 del 14/03/2023 allegato alla presente delibera, dove viene sviluppato il Pagamento delle somme dovute per l'anno 2017 per un Totale di € 17.162,01, da pagarsi in 24 (ventiquattro) rate mensili di € 714,52, con inizio il 30/04/2023 e fine il 31/03/2025;

**VISTA:**

- la delibera n. 91 del 31/12/2022 del Commissario Straordinario con la quale è autorizzato l'esercizio provvisorio 2023 dell'IPAB CASA DELLA FANCIULLA di Chiusa Sclafani fino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2023 ed all'ottenimento del relativo riscontro tutorio, di cui alla legge regionale n. 19 del 22/12/2005, art. 21, comma 14, da attuarsi in dodicesimi rispetto l'ultimo Bilancio di Previsione approvato e dotato di riscontro tutorio positivo, che è quello riferito all'esercizio anno 2019, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 17/04/2019 approvato con DRS Famiglia n. 1357/serv. 7 del 30/07/2019;
- la delibera n. 15 del 27/04/2023 "conferimento incarico Segretario Ipab;
- la delibera n. 14 del 21/03/2023 "insediamento del Commissario Straordinario e funzioni varie".

che le premesse si intendono parte integrante e sostanziale del seguente deliberato;

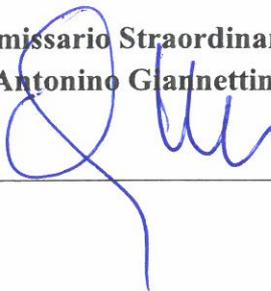
**DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa:

1. Di impegnare la complessiva somma di € 17.162,01 così ripartita:
  - a) **Anno 2023 € 6.444,21** con imputazione della spesa al Titolo 1, Capitolo 1, Articolo 1 del Bilancio di Previsione Provvisorio Esercizio 2023 alla voce: "Imposte su terreni e fabbricati" dove è stanziata la somma di € 88.672,38 che presenta la seguente situazione contabile:

Stanziamiento	€ 88.672,38
Pagamenti ed impegni	€ 15.683,56
<b>Disponibilità</b>	<b>€ 72.988,22</b>
  - b) **Anno 2024 € 8.574,24** con imputazione della spesa al Titolo 1, Capitolo 1, Articolo 1 del Bilancio di Previsione Esercizio 2024 alla voce: "Imposte su terreni e fabbricati";
  - c) **Anno 2025 € 2.143,56** con imputazione della spesa al Titolo 1, Capitolo 1, Articolo 1 del Bilancio di Previsione Esercizio 2025 alla voce: "Imposte su terreni e fabbricati";
2. Liquidare la complessiva somma di € 6.444,21, riferita all'esercizio 2023 in rate mensili posticipate, dovuta al Comune di Roma, da eseguire in forma rateale avvalendosi del piano di ammortamento ricevuto.
3. Emettere relativi mandati di pagamento con Delega unica Mod. F 24 a UNICREDIT S.p.A – Agenzia di Chiusa Scalfani alle scadenze previste dal piano di ammortamento.

<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO
-------------------------------------	------------	--------------------------	-----------

**IL Segretario****Arch. Maurizio Parisi**  
**Il Commissario Straordinario**  
**Dott. Antonino Giannettino**  


Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



Data

27 APR 2023

=====

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

\_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno \_\_\_\_\_ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data \_\_\_\_\_



IL SEGRETARIO COMUNALE

=====