

Casa della Fanciulla – Casa di Riposo
Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani (PA)
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 2 del 18/01/2023

Oggetto:

Impegno e Liquidazione Saldo IMU anno 2022 immobili Roma.

L'anno **2023** il giorno 18 del mese di **gennaio** alle ore **15:00**, presso la sede dell'Ente, Il Commissario Straordinario dott. Rosario Candela, nominato con D.A. Famiglia n. 22/GAB – IPAB del 18/02/2022 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario Arch. Maurizio Parisi, ha adottato la seguente deliberazione.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Rosario CANDELA**

**Assistito dal Segretario
Arch. Maurizio Parisi**

PREMESSO CHE:

- l'IPAB è proprietaria di diversi immobili siti in Roma e Palermo;
- ogni anno si deve provvedere al pagamento delle imposte IMU e TASI;
- che la legge 27/12/2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020), con decorrenza 1° gennaio 2020, ha disciplinato la nuova IMU e ha abolito, a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'art. 1 comma 839, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, con contestuale eliminazione della TASI, per cui , essendo tale tributo non più in vigore, vengono meno anche le ripartizioni tra il titolare del diritto reale e l'occupante degli immobili, mentre l'IMU continuerà ad essere dovuta dal proprietario, secondo le regole ordinarie;

CONSIDERATO CHE:

- il Comune di Roma ha provveduto all'approvazione delle aliquote della nuova IMU 2022 nella misura del 1,14% per la categoria "seconda casa";
- il Comune di Palermo ha provveduto all'approvazione delle aliquote della nuova IMU 2022 nella misura del 1,06 % per la categoria "altri fabbricati";
- il pagamento dell'IMU può essere effettuato i due rate, 1^ rata "ACCONTO" entro il 16/06/2022, e 2^ rata "SALDO" entro il 16/12/2022;
- la 1^ rata "ACCONTO" dovrà essere pari al 50% dell'imposta totale ottenuta applicando le aliquote IMU 2022 dei Comuni di Roma e Palermo;
- dal prospetto predisposto dall'Ufficio di Segreteria e Contabilità, allegato alla presente delibera, si evince che l'IMU totale, per i Comuni di Roma e Palermo, da versare per l'hanno 2022 ammonta a complessivi € 54.151,00, così suddivisa:

1. Comune di Roma	€ 50.690,00
2. Comune di Palermo	€ 3.461,00
- dal prospetto predisposto dall'Ufficio di Segreteria e Contabilità, allegato alla presente delibera si evince che la 1^ rata "acconto" IMU anno 2022 per i Comuni di Roma e Palermo, da versare entro il 16/06/2022 ammonta a complessivi € 27.075,50, così suddivisa:

1. Comune di Roma	€ 25.345,00
2. Comune di Palermo	€ 1.730,50
- con atto deliberativo n. 33 del 25/06/2022 il Commissario Straordinario ha approvato la liquidazione e pagamento al Comune di Roma in forma rateale della 1^ rata Acconto IMU e TASI anno 2022, dell'importo complessivo di € 26.087,66 di cui € 25.345,00 per imposte IMU e TASI, € 672,06 per sanzione ed € 70,60 per interessi così come evidenziate dal seguente prospetto:

Rateizzazione pagamento 1^ Rata "Acconto" IMU 2022 - ROMA								
Rate	Scadenza	Importo	Pagamento	giorni 2022	Sanzione		Int. 1,25%	Totale
1^	16/06/2022	4.224,17 €	16/07/2022	30	1,50%	63,36 €	4,34 €	4.291,87 €
2^	16/06/2022	4.224,17 €	16/07/2022	30	1,50%	63,36 €	4,34 €	4.291,87 €
3^	16/06/2022	4.224,17 €	16/08/2022	61	1,66%	70,12 €	8,82 €	4.303,12 €
4^	16/06/2022	4.224,17 €	16/09/2022	92	3,75%	158,41 €	13,31 €	4.395,89 €

5^	16/06/2022	4.224,17 €	16/10/2022	122	3,75%	158,41 €	17,65 €	4.400,23 €
6^	16/06/2022	4.224,15 €	16/11/2022	153	3,75%	158,41 €	22,13 €	4.404,69 €
		25.345,00 €				672,06 €	70,60 €	26.087,66 €

- la 1^ rata "ACCONTO" pari al 50% dell'imposta totale ottenuta applicando le aliquote IMU 2022 del Comune di Roma è stata regolarmente pagata secondo le scadenze stabilite;
- occorre provvedere alla liquidazione della 2^ rata "SALDO" IMU anno 2022;
- dal prospetto predisposto dall'Ufficio di Segreteria e Contabilità, allegato alla presente delibera si evince che l'IMU versata al Comune di Roma a saldo della seconda rata per l'anno 2022 ammonta complessivamente ad € 26.108,70 di cui € 25.345,00 per imposte IMU e TASI, € 685,58 per sanzione ed € 78,12 per interessi;

ANALIZZATO:

- la legge 27 dicembre 2019;
- la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- le disposizioni relative alla possibilità di avvalersi del ravvedimento operoso dei versamenti IMU con applicazione delle relative sanzioni e interessi, così come previsto dal comma 637 della Legge di Stabilità 2015;

DATO ATTO CHE:

- il ravvedimento operoso è disciplinato dall'articolo 13 del decreto legislativo 472/97 e dal comma 637 della Legge di Stabilità 2015;
- il ravvedimento operoso è utilizzabile solo se la violazione non sia stata già contestata e comunque non siano iniziate attività amministrative di accertamento delle quali il contribuente abbia avuto formale informativa;
- in caso di ravvedimento, le sanzioni e gli interessi vanno versati sommandoli all'imposta e quindi con lo stesso codice tributo;
- esistono tre tipologie di ravvedimento, diventate quattro con la Legge di Stabilità 2015:
 1. **ravvedimento Breve:** per versamenti eseguiti **oltre il 14°** giorno ma **entro il 30°**; in questo caso la **sanzione è pari all'1,5%** (1/10 del 15%), oltre **all'interesse al tasso legale** che dal 01.01.2017 è pari allo **0,1%**;
 2. **ravvedimento Intermedio:** per versamenti eseguiti oltre il 30° giorno ma entro il 90°; la sanzione applicabile è pari all'1,67% (1/9 del 15%), oltre all'interesse al tasso legale che dal 01.01.2017 è pari allo **0,1%**;
 3. **ravvedimento Lungo (entro un anno):** per versamenti eseguiti entro 1 anno o se prevista la dichiarazione entro il termine di presentazione della dichiarazione relativa all'anno in cui la violazione è stata commessa; la sanzione applicabile è pari al **3,75** (1/8 del minimo che oltre i 90 giorni è del 30%), oltre gli interessi al tasso legale che dal 01.01.2017 è pari allo **0,1%**;
 4. **ravvedimento Biennale:** per versamenti eseguiti entro il termine di presentazione della dichiarazione relativa all'anno successivo o se non è prevista la dichiarazione due anni dall'omissione; la sanzione applicabile è pari al **4,29** (1/7 del minimo), oltre gli interessi al tasso legale che dal 01.01.2017 è pari allo **0,1%**;
 5. **ravvedimento lunghissimo o ultra biennale:** per versamenti eseguiti oltre un anno; la sanzione applicabile è pari al **5,00%** (1/6 del minimo), oltre gli interessi al tasso legale che dal 01.01.2017 è pari allo **0,1%**.

RITENUTO CHE:

- per la considerevole somma IMU complessivamente dovuta dall'Ente per gli immobili siti nel Comune di Roma, si rende necessario eseguire in forma rateale il pagamento della 2^a rata "saldo" di € 26.108,70 utilizzando la forma del ravvedimento operoso, così come evidenziate dal seguente prospetto:

Rateizzazione pagamento 2 ^a Rata "saldo" IMU 2021 - ROMA								
Rate	Scadenza	Importo	Pagamento	giorni 2022	Sanzione		Int. 0,05%	Totale
1 ^a	16/12/2021	6.336,25 €	31/01/2023	46	1,66%	105,18 €	9,98 €	6.451,41 €
2 ^a	16/12/2021	6.336,25 €	28/02/2023	74	1,66%	105,18 €	16,06 €	6.457,49 €
3 ^a	16/12/2021	6.336,25 €	31/03/2023	105	3,75%	237,61 €	22,78 €	6.596,64 €
4 ^a	16/12/2021	6.336,25 €	30/04/2023	135	3,75%	237,61 €	29,29 €	6.603,15 €
		25.345,00 €				685,58 €	78,12 €	26.108,70 €

- la forma del ravvedimento operoso comporta il pagamento delle sanzioni per l'importo totale di €. 685,58 e degli interessi per l'importo totale di € 78,12, come riportati nel prospetto di calcolo;
- è necessario provvedere al pagamento dell'IMU utilizzando le modalità di pagamento sopra riportate, al fine di mantenere l'integrità della particolare funzione svolta da questa IPAB, salvaguardare la corretta gestione del Bilancio ed assicurare la necessaria liquidità per le attività dell'Ente;

VISTA:

- la delibera n. 91 del 31/12/2022 del Commissario Straordinario con la quale è autorizzato l'esercizio provvisorio 2023 dell'IPAB CASA DELLA FANCIULLA di Chiusa Scalfani fino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2023 ed all'ottenimento del relativo riscontro tutorio, di cui alla legge regionale n. 19 del 22/12/2005, art. 21, comma 14, da attuarsi in dodicesimi rispetto l'ultimo Bilancio di Previsione approvato e dotato di riscontro tutorio positivo, che è quello riferito all'esercizio anno 2019, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 17/04/2019 approvato con DRS Famiglia n. 1357/serv. 7 del 30/07/2019;
- la delibera n. 11 del 01/04/2021 "conferimento incarico Segretario Ipab;
- la delibera n. 10 del 23/02/2022 "insediamento del Commissario Straordinario e funzioni varie;

che le premesse si intendono parte integrante e sostanziale del seguente deliberato;

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- Di impegnare la complessiva somma di € 26.108,70, saldo IMU anno 2022, con imputazione della spesa al Titolo 1, Capitolo 1, Articolo 1 del Bilancio di Previsione Esercizio 2023 alla voce: "Imposte su terreni e fabbricati" dove è stanziata la somma di € 88.672,38 che presenta la seguente situazione contabile:

Stanziamiento	€ 88.672,38
Pagamenti ed impegni	€ 6.936,65
Disponibilità	€ 81.735,73

- Liquidare la complessiva somma di € 26.108,70, saldo IMU anno 2022, dovuta al Comune di Roma, da eseguire in forma rateale avvalendosi del ravvedimento operoso, comprensiva

delle relative sanzioni e interessi, così come previsto dal comma 637 della Legge di Stabilità 2015 ed evidenziate nel prospetto sopra riportato.

3. Emettere relativi mandati di pagamento con Delega unica Mod. F 24 a UNICREDIT S.p.A – Agenzia di Chiusa Scalfani alle scadenze previste dal prospetto approvato.

<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO
-------------------------------------	------------	--------------------------	-----------

IL Segretario

Arch. Maurizio Parisi



A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. Parisi", written over a horizontal line.

Il Commissario Straordinario

Dott. Rosario Candela

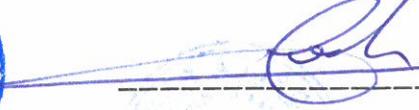
A handwritten signature in blue ink, appearing to be "R. Candela", written over a horizontal line.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



Data 18 GEN. 2023



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno _____ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

