



Casa della Fanciulla – Casa di Riposo  
Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani (PA)  
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE  
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**n. 1 del 18/01/2023**

Oggetto:

---

***Liquidazione piano di ammortamento Avviso di Accertamento Esecutivo in  
Rettifica Imu Roma anno 2015-2016***

---

L'anno **2023** il giorno 18 del mese di **gennaio** alle ore **15:00**, presso la sede dell'Ente, Il Commissario Straordinario dott. Rosario Candela, nominato con D.A. Famiglia n. 22/GAB – IPAB del 18/02/2022 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario Arch. Maurizio Parisi, ha adottato la seguente deliberazione.

---

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**Dott. Rosario CANDELA**

**Assistito dal Segretario**  
**Arch. Maurizio Parisi**

**PREMESSO CHE:**

- l'IPAB è proprietaria di diversi immobili siti in Roma e Palermo;
- ogni anno si deve provvedere al pagamento delle imposte IMU;
- il calcolo dell'IMU viene determinato sulla base delle rispettive rendite catastali di ogni Immobile;
- sono pervenuti all'ente gli avvisi di accertamento esecutivi in rettifica n. 1236 e n. 1235, registrati al protocollo dell'Ente in data 23/03/2021 al n. 123;
- dalla verifica degli avvisi di accertamento si è constatato che la maggior parte delle rendite catastali degli Immobili di proprietà IPAB a ROMA sono state rettificate e che a fronte di detta rettifica avrebbero dovuto essere rideterminati gli importi da versare in conto IMU;
- le somme da pagare accertate dal comune di Roma, ammontano per l'anno 2015 ad € 16.429,39 e per l'anno 2016 ad € 16.863,06;
- la pandemia ha causato il non pagamento di molti canoni di affitto e di conseguenza l'Ipab si trova nella difficoltà di non potere disporre nell'immediato delle somme necessarie per poter provvedere al pagamento di quanto richiesto e per questo motivo, c'è la necessità di chiedere un ravvedimento, al fine di provvedere alla rateizzazione degli importi dovuto, maggiorati dalle sanzioni e gli interessi da versare che vanno sommati all'imposta e quindi con lo stesso codice tributo;
- con nota protocollo n. 194 del 07/05/2021, l'Ipab ha richiesto la Rateizzazione degli Importi per gli avvisi di accertamento n. 1236 e 1235
- con nota protocollo n. 210 del 13/05/2021 il comune di Roma ha risposto registrando l'istanza di rateizzazione agli atti con il numero di protocollo :206589/A/18/OST/SD del 13/05/2021;
- con nota protocollo n. 272 del 23/06/2021 il Comune di Roma ha inviato all'Ipab il Piano di Ammortamento n. 1393 Prot. QB/2021/242970 del 10/06/2021 allegato alla presente delibera, dove viene sviluppato il Pagamento delle somme dovute per gli anni 2015 – 2016 per un Totale di € 33.295,92, da pagarsi in 24 (ventiquattro) rate mensili di € 1.387,33, con inizio il 30/06/2021 e fine il 31/05/2023;

**DATO ATTO CHE:**

- con delibera commissariale n. 36 del 26/06/2021 si è provveduto a impegnare le somme richieste dal comune di Roma avvalendosi del piano di ammortamento ricevuto e secondo il seguente schema:
  - a) **Anno 2021 € 9.711,31** con imputazione della spesa al Titolo 1, Capitolo 1, Articolo 1 del Bilancio di Previsione Provvisorio Esercizio 2021 alla voce: "Imposte su terreni e fabbricati"
  - b) **Anno 2022 € 16.647,96** con imputazione della spesa al Titolo 1, Capitolo 1, Articolo 1 del Bilancio di Previsione Esercizio 2022 alla voce: "Imposte su terreni e fabbricati";
  - c) **Anno 2023 € 6.936,65** con imputazione della spesa al Titolo 1, Capitolo 1, Articolo 1 del Bilancio di Previsione Esercizio 2023 alla voce: "Imposte su terreni e fabbricati";
- con delibera n. 36 del 26/06/2021 si è provveduto alla liquidazione di € 9.711,31, riferita all'esercizio 2021 in rate mensili posticipate, dovuta al Comune di Roma, da eseguire in forma rateale avvalendosi del piano di ammortamento ricevuto;
- dal controllo dei registri contabili i versamenti riguardanti l'anno 2021 per la somma di € 9.711,31 sono stati regolarmente pagati secondo il piano di ammortamento ricevuto;

- con delibera n. 1 del 29/01/2022 si è provveduto alla liquidazione di € 16.647,96, riferita all'esercizio 2022 in rate mensili posticipate, dovuta al Comune di Roma, da eseguire in forma rateale avvalendosi del piano di ammortamento ricevuto;
- dal controllo dei registri contabili i versamenti riguardanti l'anno 2022 per la somma di € 16.647,96 sono stati regolarmente pagati secondo il piano di ammortamento ricevuto;

**VISTA:**

- la delibera commissariale n. 36 del 26/06/2021;
- la delibera commissariale n. 1 del 29/01/2022;
- la delibera n. 91 del 31/12/2022 del Commissario Straordinario con la quale è autorizzato l'esercizio provvisorio 2023 dell'IPAB CASA DELLA FANCIULLA di Chiusa Sclafani fino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2023 ed all'ottenimento del relativo riscontro tutorio, di cui alla legge regionale n. 19 del 22/12/2005, art. 21, comma 14, da attuarsi in dodicesimi rispetto l'ultimo Bilancio di Previsione approvato e dotato di riscontro tutorio positivo, che è quello riferito all'esercizio anno 2019, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 17/04/2019 approvato con DRS Famiglia n. 1357/serv. 7 del 30/07/2019;
- la delibera n. 11 del 01/04/2021 "conferimento incarico Segretario Ipab;
- la delibera n. 10 del 23/02/2022 "insediamento del Commissario Straordinario e funzioni varie;

che le premesse si intendono parte integrante e sostanziale del seguente deliberato;

**DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa:

1. Di Liquidare la complessiva somma di € 6.936,65, riferita all'esercizio 2023 in rate mensili posticipate, dovuta al Comune di Roma, da eseguire in forma rateale avvalendosi del piano di ammortamento ricevuto, con imputazione della spesa al Titolo 1, Capitolo 1, Articolo 1 del Bilancio di Previsione Provvisorio Esercizio 2023 alla voce: "Imposte su terreni e fabbricati" dove è stanziata la somma di € 88.672,38 interamente disponibile.
2. Emettere relativi mandati di pagamento con Delega unica Mod. F 24 a UNICREDIT S.p.A – Agenzia di Chiusa Sclafani alle scadenze previste dal piano di ammortamento.

<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO
-------------------------------------	------------	--------------------------	-----------

**IL Segretario**

**Arch. Maurizio Parisi**



**Il Commissario Straordinario**

**Dott. Rosario Candela**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



Data 18 GEN. 2023



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

----- . -----

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno \_\_\_\_\_ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

