

Casa della Fanciulla – Casa di Riposo Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani (PA) Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 9 del 05/02/2022

Oggetto:

Verifica ed eliminazione Residui Attivi e Passivi.

L'anno 2022 il giorno 05 del mese di febbraio alle ore 15:00, a Palermo, Il Commissario Straordinario prof. Gianfranco Badami, nominato con D.A. Famiglia n.49/GAB – Servizio 7 - IPAB del 09/07/2021 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario Arch. Maurizio Parisi, ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO Prof. Gianfranco BADAMI

Assistito dal Segretario Contabile Arch. Maurizio Parisi

VISTA:

• la relazione predisposta dal Segretario IPAB riguardante il Riaccertamento dei residui attivi e passivi provenienti dagli esercizi 2021 e precedenti, con la quale si propone l'eliminazione di alcune partite di residui attivi insussistenti per l'importo di € 12.177,76 e di alcune partite di residui passivi perenti per l'importo di € 16.442,70;

CONSTATATO CHE:

dall'analisi proposta con la relazione in esame risultano ampiamente giustificate le ragioni
giuridiche dei crediti e dei debiti per i quali sono venuti effettivamente a mancare i
presupposti per il mantenimento fra i residui attivi e passivi dei relativi esercizi di
provenienza;

RITENUTO CHE:

così come proposto dal Segretario dell'Ente nella relazione citata, ed al fine di adempiere
agli obblighi dettati dai principi fondamentali che governano la scrittura del Bilancio di
Previsione, occorre rideterminare l'esatta consistenza dei residui attivi e passivi provenienti
dagli esercizi 2021 e precedenti, al fine di applicare correttamente l'avanzo di
amministrazione al Bilancio di previsione del corrente esercizio;

ACCERTATO CHE:

 occorre procedere alla eliminazione dei residui passivi così come riportati nella relazione allegata al presente atto deliberativo;

Visti gli articoli 69, 70 e 71 del regolamento di contabilità 5/2/1891, n. 99;

DELIBERA

- 1. Di approvare la relazione proposta dal Segretario relativa al Riaccertamento dei residui attivi e passivi provenienti dagli esercizi 2021 e precedenti con la quale si propone l'eliminazione di alcune partite di residui attivi insussistenti per l'importo di € 12.177,76 e di alcune partite di residui passivi perenti per l'importo di € 16.442,70;
- 2. Di riconoscere insussistenti e perenti i residui attivi elencati nell'allegato prospetto che forma parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo, ammontanti a complessivi € 12.177,76;
- 3. Di riconoscere insussistenti e perenti i residui Passivi elencati nell'allegato prospetto che forma parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo, ammontanti a complessivi € 16.442,70;
- 4. Di procedere all'eliminazione dei residui attivi e passivi come sopra determinati e derivanti dalla chiusura dell'Esercizio Finanziario 2021.

- rilevato che le partite di residui passivi sono da ritenersi perenti.

Dato atto che a seguito della rideterminazione dei residui così come riportati nelle citate tabelle, questo ufficio rileva l'opportunità di procedere all'eliminazione dei residui attivi ritenuti insussistenti per un totale di € 12.177,76 e dei residui passivi insussistenti e perenti per € 16.442,70.

Accertato che dall'applicazione della citata rideterminazione risulta la seguente tabella dimostrativa dell'avanzo presunto di amministrazione da applicare al Bilancio di Previsione dell'Esercizio 2021:

TABELLA DIMOSTRATIVA	
dell'Avanzo d'Amministrazione da applicato al Bilancio di Previsione Es	ercizio 2019
FONDO DI CASSA AL 31.12.2019	€ 33.550.86
RESIDUI ATTIVI Anno 2021 e Precedenti	€ 783.988,12
Totale Attività	€ 817.538,98
RESIDUI PASSIVI Anno 2021 e Precedenti	€ 808.042,86
Avanzo Presunto di Amministrazione da applicare al Bilancio di Previsione Esercizio 2022	€ 9.496,12

Per quanto sopra si propone:

- 1. di riconoscere insussistenti i residui attivi elencati nell'apposita tabella provenienti dall'esercizio 2021 e precedenti, ammontanti a complessivi € 12.177,76;
- 2. di riconoscere insussistenti e perenti i residui passivi elencati nell'apposita tabella provenienti dall'esercizio 2021 e precedenti, ammontanti a complessivi € 16.442,70;
- 3. di procedere all'eliminazione dei residui attivi e passivi come sopra determinati e derivanti dalla chiusura dell'Esercizio Finanziario 2021.
- 4. di dare atto che le ragioni giuridiche dei crediti e dei debiti sopraindicati risultano analiticamente dalle registrazioni della contabilità finanziaria.
- 5. l'inserimento dei residui attivi e passivi, risultanti dal presente provvedimento, nello schema del Conto del Bilancio dell'esercizio 2022 (Conto Consuntivo Esercizio 2021).

Chiusa Sclafani, lì 0 5 FEB. 2022

(Arch. Maurizio Parisi)

RESIDUI ATTIVI

	Tit.	Cap.	Art.	Denominazione Articolo	Debitore	Anno	Motivo Eliminazione	Da eliminare
-	1	1	1	Fitti Immobili siti in Palermo	Cortimiglia Giuseppina	2018	Decesso della Conduttrice	10.320,00
	1	7	1	Introiti Diversi	Crilla - Via Dei Capocci	2018	Insussistenti credito non recuperabile	110,42
	1	7	1	Introiti Diversi	Bernini (Valentino) - Via Crescenzio	2018	Insussistenti credito non recuperabile	383,86
	1	7	1	Introiti Diversi	Seidita - Corso Alberto Amedeo	2018	Insussistenti credito non recuperabile	133,77
	3	10	9	Reg. Contr. Locaz.	Cortimiglia Giuseppina	2014	Insussistenti credito non recuperabile	113,50
-	3	10	9	Reg. Contr. Locaz.	Studio Legale Via Crescenzio	2014	Insussistenti credito non recuperabile	7,00
_	3	10	9	Reg. Contr. Locaz.	Cortimiglia	2015	Insussistenti credito non recuperabile	107,46
	3	10	9	Reg. Contr. Locaz.	CRILLA	2015	Insussistenti credito non recuperabile	62,39
-	3	10	9	Reg. Contr. Locaz.	Tarchioni	2015	Insussistenti credito non recuperabile	203,00
,	3	10	9	Reg. Contr. Locaz.	Seidita Fedele	2016	Insussistenti credito non recuperabile	147,00
_	3	10	9	Reg. Contr. Locaz.	Cortimiglia Giuseppina	2016	Insussistenti credito non recuperabile	104,41
_	3	10	10	Spese condominiali	Telli Sergio	2012	Insussistenti credito non recuperabile	244,92
_	3	10	10	Spese condominiali	Telli Sergio	2014	Insussistenti credito non recuperabile	198,53
-	3	10	10	Spese condominiali	Crilla srl	2014	Insussistenti credito non recuperabile	41,50
_	-	1					Totale	€ 12.177,7

RESIDUI PASSIVI

	Сар	Art.	Denominazione Articolo	Anno	Impegni	Motivo Eliminazione	Da Eliminare
Tit.	3	14	Spese per il servizio di tesoreria	2020	del n. 99 del 19/12/2020 impegno somma per Serviz. di tesoreria	Il Servizio di tesoreria per l'anno 2020 non ha comportato spese	€ 1.000,00
1	4	3	Giambenedetti	2015	Del. N. 9/2015 Reg. Contratti	Prescrizione	€ 706,67
1	5	4	Spese sanitarie e medicinali	2020	Delibera n. 46 del 08/08/2020 smal. Rifiuti	Minore Accertamento	€ 122,00
1	6	11	"Contributi Straordinari da Enti Pubblici Diversi	2019	PO FESR 2014/2020 – Avviso Azione 4.1.1. Effic. Energetico Notifica DDG n. 229 del 13/3/2019 – Comunicazione ammissione a finanziamento	La somma viene stornata nel cap 1.6.11 in quanto somme anticipate dall' Ente	€ 12.688,00
3	8	2	Restituzione depositi cauzionali	1989	Telli	Prescrizione	€ 1.008,00
3	8	2	Restituzione depositi cauzionali	2007	Rest. Deposito Studio Legale	Prescrizione	€ 150,00
3	8	9	Giambenedetti	2015	Del. N. 9/2015 Reg.ne contratti	Prescrizione	€ 748,0
						Totale	16.422,7

X FAVOREVOLE

CONTRARIO

IL Segretario Arch. Maurizio Parisi

Il Commissario Straordinario

Rfof. Gianfranco Badami



CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO LARGO COLLEGIO N. 12 - 90033 CHIUSA SCLAFANI (PA) TEL./FAX 091 8354042

RELAZIONE E PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

RIACCERTAMENTO DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI PROVENIENTI DAGLI ESERCIZI 2021 E PRECEDENTI.

Premesso che i risultati della chiusura contabile dell'esercizio finanziario 2021 oltre a dimostrare gli esiti finali della gestione del bilancio annuale rispetto alle previsioni, concorrono alla determinazione dell'Avanzo o Disavanzo presunto di Amministrazione da applicare al Bilancio di Previsione dell'Esercizio 2022.

Dato atto che *l'Avanzo di Amministrazione* applicato al Bilancio di Previsione dell'Esercizio 2022 proviene dalla differenza della sommatoria del Fondo Cassa e i Residui Attivi accertati alla data del 31.12.2021 con i Residui Passivi accertati alla stessa data, appare evidente come una attenta analisi e gestione dei residui degli esercizi precedenti, consente di determinare con esattezza e autenticità la reale portata delle somme disponibili per la formazione del Bilancio del corrente esercizio finanziario, in seguito certificate dal Conto Consuntivo.

Per tale principale motivo questo ufficio in occasione della predisposizione degli atti contabili propedeutici alla formazione del Bilancio di Previsione dell'esercizio 2022, ha ritenuto opportuno, in sede di chiusura della contabilità annuale al 31.12.2021, di provvedere ad effettuare il riaccertamento dei residui attivi e passivi provenienti dagli esercizi 2021 e precedenti, mediante la verifica delle ragioni del mantenimento in tutto od in parte degli stessi, così come previsto dalle disposizioni di legge e, in particolare, dalle norme di cui al Regolamento di contabilità 5 febbraio 1891, n. 99 e delle successive modifiche e integrazioni.

RESIDUI ATTIVI

Rilevato che in questi ultimi anni è stato necessario intraprendere nei confronti di alcuni inquilini di Roma e Palermo diverse procedure legali al fine di recuperare i canoni di locazione non pagati, già trattati con relazioni e deliberate nel corso del degli anni precedenti.

In particolare occorre prendere atto della definizione delle procedure intraprese nei confronti della Sig.ra Cortimiglia Giuseppina nata in Palermo il 20/09/1942, Codice Fiscale CRTGPP42P60G273C, intestataria del contratto di locazione dell'unità immobiliare sita in Palermo, alla Via G. Maurigi n. 11 Piano Secondo.

Dato atto che:

- la sig.ra Giuseppina Cortimiglia è deceduta nell'aprile del 2018 e che i familiari hanno omesso di comunicare il decesso ed al contempo interrotto i pagamenti del canone di locazione;
- che nel corso del 2018 e del 2019, nonostante reiterati tentativi, è stato impossibile prendere contatto con i congiunti della sig.ra Giuseppina Cortimiglia ed avere accesso all'appartamento locato;
- che con atto deliberativo n. 13 del 17/04/19, il Commissario Straordinario nel disporre l'avvio di ogni azione necessaria a tutela dell'IPAB finalizzata a rientrare in possesso dell'unità immobiliare di proprietà dell'IPAB ha dato incarico l'Avv. Pietro Luigi Maniscalco Basile, per la ricerca degli eredi;
- Dai documenti prodotti dall' avv. Pietro Maniscalco Basile non risultano eredi in quanto i figli della signora Cortimigli hanno rinunciato all' eredita;

Per tali motivi ritenendo la posizione dell'immobile non recuperabile per l'anno 2018, si ritiene necessario provvedere alla eliminazione dei residui attivi riportati nella tabella seguente, assieme alle altre somme di modesto ammontare da eliminare quali residui attivi insussistenti, provenienti da somme dovute per anticipazioni di imposte di registro di anni precedenti e di quote dovute per rimborsi di somme anticipate per spese condominiali.

Con la presente relazione si intende rendere conto <u>delle ragioni della eliminazione in tutto o in</u> <u>parte dei residui attivi insussistenti e dei residui passivi perenti, così come previsto dalle disposizioni di legge e, in particolare, dalle norme di cui al Regolamento di contabilità 5 febbraio 1891, n. 99 e delle successive modifiche e integrazioni.</u>

La tabella dei residui attivi di seguito riportata evidenzia le somme di fatto insussistenti:

Tit.	Cap.	Art.	Denominazione Articolo	Debitore	Anno	Motivo Eliminazione	Da eliminare
1	1	1	Fitti Immobili siti in Palermo	Cortimiglia Giuseppina	2018	Decesso della Conduttrice	10.320,00
1	7	1	Introiti Diversi	Crilla - Via Dei Capocci	2018	Insussistenti credito non recuperabile	110,42
1	7	1	Introiti Diversi	Bernini (Valentino) - Via Crescenzio	2018	Insussistenti credito non recuperabile	383,86
1	7	1	Introiti Diversi	Seidita - Corso Alberto Amedeo	2018	Insussistenti credito non recuperabile	133,77
3	10	9	Reg. Contr. Locaz.	Cortimiglia Giuseppina	2014	Insussistenti credito non recuperabile	113,50
3	10	9	Reg. Contr. Locaz.	Studio Legale Via Crescenzio	2014	Insussistenti credito non recuperabile	7,00
3	10	9	Reg. Contr. Locaz.	Cortimiglia	2015	Insussistenti credito non recuperabile	107,46
3	10	9	Reg. Contr. Locaz.	CRILLA	2015	Insussistenti credito non recuperabile	62,39
3	10	9	Reg. Contr. Locaz.	Tarchioni	2015	Insussistenti credito non recuperabile	203,00
3	10	9	Reg. Contr. Locaz.	Seidita Fedele	2016	Insussistenti credito non recuperabile	147,00
3	10	9	Reg. Contr. Locaz.	Cortimiglia Giuseppina	2016	Insussistenti credito non recuperabile	104,41
3	10	10	Spese condominiali	Telli Sergio	2012	Insussistenti credito non recuperabile	244,92
3	10	10	Spese condominiali	Telli Sergio	2014	Insussistenti credito non recuperabile	198,53
3	10	10	Spese condominiali	Crilla srl	2014	Insussistenti credito non recuperabile	41,50
			1			Totale	€ 12.177,76

RESIDUI PASSIVI

Tra i Residui Passivi da eliminare, come si evince dalla tabella sotto riportata, sono comprese alcune esigue somme derivanti da minori accertamenti riportati negli anni precedenti:

Tit.	Cap	Art.	Denominazione Articolo	Anno	Impegni	Motivo Eliminazione	Da Eliminare
1	3	14	Spese per il servizio di tesoreria	2020	del n. 99 del 19/12/2020 impegno somma per Serviz. di tesoreria	Il Servizio di tesoreria per l'anno 2020 non ha comportato spese	€ 1.000,00
1	4	3	Giambenedetti	2015	Del. N. 9/2015 Reg. Contratti	Prescrizione	€ 706,67
1	5	4	Spese sanitarie e medicinali	2020	Delibera n. 46 del 08/08/2020 smal. Rifiuti	Minore Accertamento	€ 122,00
1	6	11	"Contributi Straordinari da Enti Pubblici Diversi	2019	PO FESR 2014/2020 – Avviso Azione 4.1.1. Effic. EnergeticoNotifica DDG n. 229 del 13/3/2019 – Comunicazione ammissione a finanziamento	La somma viene stornata nel cap 1.6.11 in quanto somme anticipate dall' Ente	€ 12.688,00
3	8	2	Restituzione depositi cauzionali	1989	Telli	Prescrizione	€ 1.008,00
3	8	2	Restituzione depositi cauzionali	2007	Rest. Deposito Studio Legale	Prescrizione	€ 150,00
3	8	9	Giambenedetti	2015	Del. N. 9/2015 Reg.ne contratti	Prescrizione	€ 748,03
				1		Totale	16.422,70

Per i motivi sopra riportati:

rilevato che le partite di residui attivi sono da ritenersi insussistenti;

4
C
C
V
5
U
1
9
0
U
0
U
11
D L
Ŭ
_
K
סכ
_
2221
n n
O
3
3
7
U
2
נ
1

Ë	g b	Art.	Denominazione	Anno	mpegni	Residui Passivi	Residui Passivi	Totale residui Passivi da	sivi da
,		,				precedenti	anno 2021	riportare	
	7	7	Imposte su terreni e fabbricati	del. N. 62 del	30/11/2021 ires		€ 27.999,07	€ 27.	27.999,07
1	1	1	Imposte su terreni e tabbricati	2021 del . 69 del 31/12	/12/2021 imu		€ 19.458,38	€ 19.	19.458,38
Н	П	4	IRAP	2021 Versamento Irap	Versamento Irap rit. Al personale mese di novembre 2021		€ 2.873,00	€	2.873.00
7	2	1	Manutenzione fabbricati e impianti ad uso IPAB	2021 del. N. 71 del 31/	31/12/2021	17	300 40		000
Н	3	1	Compenso al personale in convenzione	2019 Convenzione Infe	nfermiere	€ 153840			390,40
Н	m	-1	Compenso al personale in convenzione	2021 del n. 24 del 29/05/2021	5/2021		€ 1.500.00		1,500,00
н	m	2	Compenso convenzione servizi socio assistenziali	2021 Convenzione coop. Iside	Iside		€ 111 527 68	4	111 527 69
Н	m	6	compenso revisore del conto consuntivo	2021 del. N. 23 del 29/05/2021	1/2021			7	00,720
Ч	3	10	Compenso per il servizio di Economato		1/2021			7	2000,000
Н	3	13	Spese per consulenze e servizi amministrativi	2020 del . N. 86 del 04/12/2020	2/2020	€ 488.00	,	4	488 00
Н	4	н	Cancelleria Pubblicazioni e sotware per l'Ufficio	2019 Delibera n. 17 del 0	el 08/05/2019	€ 244,00		· ·	244.00
Н	4	1	Cancelleria Pubblicazioni e sotware per l'Ufficio	2020 del. N. 81 del 04/12	del. N. 81 del 04/12/2020 imp. Somme per Sito internet	€ 500.00			00,004
Н	2	7	Acquisto viveri	2021 del. N. 75 del 31/12/2021	/2021		€ 855,54		855 54
Н	5	2	Spese di riscaldam., illuminaz., acqua, gas e pulizia	2021 del. N. 72 del 31/12/2021	/2021		€ 620,00	ų	00000
н	2	4	Spese sanitarie e medicinali	2021 del. N. 74 del 31/12/2021	/2021		\$5 AO	ب ر	00,020
Н	2		Spese sanitarie e medicinali	2021 del. N. 73 del 31/12/2021	/2021		1	ىيى) دى	274 50
	9	17	Lavori straordinari all'immobile uso ipab.	2021 del. N. 35 del 26/06/2021	//2021		1	£ 1	1.525.79
н	9	2	Spese per incarichi tecnici e progettazione lavori	2020 del. N. 57 del 19/09/2020 proroga inc implementazione del sistema dei dati	del. N. 57 del 19/09/2020 proroga incarico Ing. Marco Adinolfi per implementazione del sistema dei dati	€ 1.268,80			1 268 RO
1	9	2	Spese per incarichi tecnici e progettazione lavori	2020 del. N. 58 del 19/09 redazione DVR e inc	del. N. 58 del 19/09/2020 proroga incarico Ing. Marco Adinolfi per redazione DVR e incarico RSPP	€ 1.268,80			1.268.80
н	9	2	Spese per incarichi tecnici e progettazione lavori	2020 del. N. 89 del 04/12 Ing. Marco Adinolfi	del. N. 89 del 04/12/2020 impegno somma per proroga incarico Ing. Marco Adinolfi per redazione DVR e incarico RSPP anno 2019	€ 2.537,60			7 537 60
	ď		"Contributi Straordinari da Enti Pubblici Diversi	PO FESR 2014/202 graduatoria definitivi Notifica DDG n. 22	PO FESR 2014/2020 – Avviso Azione 4.1.1. Approvazione della graduatoria definitiva delle operazioni ammesse e finanziabili – Notifica DDG n. 229 del 13/3/2019 – Comunicazione ammissione				
1)	11		a imanziamento		€ 630.968,00		€ 630.	630.968,00
					TOTALE	C. 698.813.60	€ 169.229,26	€ 808.0	808.042,86

Arch. Maurizio Parisi

LOMMISSARIO STRAORDINARIO

Elenco dei Residui Attivi da allegare al Bilancio di Previsione 2022
Anno Causale Residui anno 2020 e
2019 Canone €
2020 Canone €
2021 Canone
2021 Canone
2021 Canone
2021 Canone
2020 Canone €
2021 Canone
2021 Atto di transazione
2020 Canone €
2021 Canone
2021 Canone
2021 Canone
2021 Canone
2017 Retta di ricovero €
2019 Retta di ricovero €
2021 Retta di ricovero
2018 €
2018 €
2018 €
2019 €
2021
2018
2014 Reg. Contr. Locaz. €
2015 €
2016 Reg. Contr. Locaz. €
Totale &

ACSEGRETARIO ACCHI, Maurizio porisi

MISSARIO STRAORDINARIO

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO IL COMA VILLA VILLA	AISSARIO STRAORDINARIO
0 5 FEB. 2022 Data	
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIO	ONE
•	
La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo d	di questo Comune il giorno
e contro di essa non venne prodotta d	opposizione o reclamo.
Data	
IL SE	GRETARIO COMUNALE
	×

