



Casa della Fanciulla – Casa di Riposo  
Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani (PA)  
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE  
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**n. 76 del 05/12/2022**

Oggetto:

---

***Impegno e Liquidazione fattura allo STUDIO RAGIONIERI ASSOCIATI LATINO V. e STABILE S.***

---

L'anno **2022** il giorno **05** del mese di **dicembre** alle ore **15:00**, presso la sede dell'Ente, Il Commissario Straordinario dott. Rosario Candela, nominato con D.A. Famiglia n. 22/GAB – IPAB del 18/02/2022 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario Arch. Maurizio Parisi, ha adottato la seguente deliberazione.

---

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO****Dott. Rosario CANDELA****Assistito dal Segretario****Arch. Maurizio Parisi****PREMESSO CHE:**

- l'IPAB è proprietaria di diversi locali siti in Roma e Palermo;
- i locali di proprietà dell'IPAB vengono locati con regolare contratto registrato all'Agenzia delle Entrate;

**CONSIDERATO CHE:**

- il Commissario Straordinario di questa IPAB in data 11/02/2022 ha sottoscritto una lettera di incarico con lo STUDIO RAGIONIERI ASSOCIATI LATINO V. e STABILE S., Codice Fiscale e Partita Iva 05151070827, in persona del Rag. Vincenzo Latino, nato a Caracas (Venezuela), il 08/12/1964, ragioniere commercialista con studio a Bisacquino in Via Pier Santi Mattarella n. 1, C.F: LTNVCN64T08Z614C, iscritto all'ODCEC di Palermo al n. 633/A dal 25/06/1992, Tel. 091/8352594, email: associatilatinostabile@gmail.com - PEC: vincenzo.latino@pec.commercialistipa.it
- l'oggetto dell'incarico prevedeva:
  1. Risoluzione, con decorrenza 01/05/2021, del contratto di locazione stipulato con il Conduttore Sig. Davide Monteleone, firmato dal precedente Legale Rappresentante Pro tempore Rag. Giovanni Dina e registrato in data 24/11/2016 con Codice Identificativo TX716T00989500RI;
  2. Risoluzione, con decorrenza 01/07/2021, del contratto di locazione stipulato con i Conduttori Sig. Marco Magnacca e Simone Fusai, firmato dal precedente Legale Rappresentante Pro tempore Dott. Gianfranco Badami e registrato in data 28/03/2013 con Codice Identificativo TX713L003488000KB;
  3. Risoluzione, con decorrenza 31/12/2021, del contratto di locazione stipulato con La Farmacia Igea s.n.c. di Ingria Maria Catena e Lupoi Chaira – Partita Iva 09849131009, firmato dal precedente Legale Rappresentante Pro tempore Rag. Giovanni Dina e registrato in data 01/12/2017 con Codice Identificativo TX7117T009898000WE;
  4. Registrazione, con decorrenza 01/01/2021, del contratto di locazione stipulato tra la IPAB-CASA DELLA FANCIULLA – Legale Rappresentante Pro Tempore Dott. Giovanni Riggio, nato a Palermo il 26/05/1965 – Codice Fiscale RGGGNN65E26G273J ed il conduttore Sig. Gianfranco Pontisso – Partita Iva 08981030581;
  5. Registrazione, con decorrenza 01/01/2022, del contratto di locazione stipulato tra la IPAB-CASA DELLA FANCIULLA – Legale Rappresentante Pro Tempore Prof. Gianfranco Badami nato a Palermo il 18/12/1953 – Codice Fiscale BDMGFR53T18G273C ed il conduttore La Farmacia Igea s.n.c. di Ingria Maria Catena e Lupoi Chaira – Partita Iva 09849131009 nella persona del suo Legale Rappresentante Sig.ra Ingria Maria Catena – Codice Fiscale NGRMCT47T57G273R;
  6. Eventuali altre registrazioni e recessi nel corso dell'anno 2022;
- In data 30/09/2022 lo STUDIO RAGIONIERI ASSOCIATI LATINO V. e STABILE S., Codice Fiscale e Partita Iva 05151070827, in persona del Rag. Vincenzo Latino, nato a Caracas (Venezuela), il 08/12/1964, ragioniere commercialista con studio a Bisacquino in Via Pier Santi Mattarella n. 1, C.F: LTNVCN64T08Z614C, iscritto all'ODCEC di Palermo al n. 633/A dal 25/06/1992, si è occupato delle seguenti pratiche:
  1. Registrazione Contratto di locazione via De Crescenzo n. – Roma Sig. Bevilacqua Giulia;
  2. Registrazione Contratto di locazione p.za Dante n. – Roma - Sig. Moussa Mondher

**DATO ATTO CHE:**

- lo STUDIO RAGIONIERI ASSOCIATI LATINO V. e STABILE S., Codice Fiscale e Partita Iva 05151070827, in persona del Rag. Vincenzo Latino, nato a Caracas (Venezuela), il 08/12/1964, ragioniere commercialista con studio a Bisacquino in Via Pier Santi Mattarella n. 1, C.F: LTNVCN64T08Z614C, iscritto all'ODCEC di Palermo al n. 633/A dal 25/06/1992 ha proceduto alla registrazione di n. 2 contratti di locazione;

**VISTA:**

- la lettera di incarico;
- la fattura proforma, n. 71 del 25/11/2022, acquisita in data 26/11/2022 al numero 383 del protocollo dell'Ente, dell'importo complessivo di € 126,88 di cui € 22,88 per IVA al 22%, relativa alla registrazione di n. 2 contratti di locazione, ;
- la delibera n. 32 del 25/06/2022 "esame ed approvazione Bilancio di Previsione Esercizio 2022"
- il Bilancio di previsione esercizio 2022 in corso di approvazione da parte dell'organo di riscontro tutorio;
- la delibera n. 11 del 01/04/2021 "conferimento incarico Segretario Ipab;
- la delibera n. 10 del 23/02/2022 "insediamento del Commissario Straordinario e funzioni varie;

**RITENUTO DOVEROSO:**

- provvedere al pagamento della somma complessiva di € 126,88;

**DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa:

1. Impegnare la somma di € 126,88 al Titolo 1, Capitolo 3, Articolo 13, del Bilancio di Previsione 2022, alla voce: "Spese per consulenze servizi amministrativi", dove è stata prevista la somma di € 1.000, e che presenta la seguente situazione contabile:

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Stanziamento         | € 1.000,00      |
| Pagamenti ed impegni | € 805,20        |
| <b>Disponibilità</b> | <b>€ 194,80</b> |

2. lo STUDIO RAGIONIERI ASSOCIATI LATINO V. e STABILE S., Codice Fiscale e Partita Iva 05151070827, la complessiva somma di € 126,88, iva inclusa a saldo della fattura, n. 71 del 25/11/2022, acquisita in data 26/11/2022 al numero 383 del protocollo dell'Ente, relativa alla registrazione di n. 2 contratti di locazione,
3. Emettere relativo mandato di pagamento dell'importo di € 126,88 in favore lo STUDIO RAGIONIERI ASSOCIATI LATINO V. e STABILE S., Codice Fiscale e Partita Iva 05151070827 con bonifico Bancario IBAN: IT84C0623043110000015011238 Credit Agricole Italia.

|                                                |                                    |
|------------------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE | <input type="checkbox"/> CONTRARIO |
|------------------------------------------------|------------------------------------|



Il Segretario  
Arch. Maurizio Parisi

Il Commissario Straordinario  
Dott. Rosario Candela

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO   IL COMMISSARIO STRAORDINARIO 

Data **05 DIC. 2022** \_\_\_\_\_

=====

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

\_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno \_\_\_\_\_ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====