

Casa della Fanciulla – Casa di Riposo
Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani (PA)
Tel. / Fax 091 8354042

**DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

n. 71 del 05/12/2022

Oggetto:

Esame ed approvazione Conto Consuntivo Esercizio 2021.

L'anno 2022 il giorno 05 del mese di dicembre alle ore 15:00, presso la sede dell'Ente, Il Commissario Straordinario dott. Rosario Candela, nominato con D.A. Famiglia n. 22/GAB – IPAB del 18/02/2022 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario Arch. Maurizio Parisi, ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Rosario CANDELA

Assistito dal Segretario
Arch. Maurizio Parisi

PREMESSO CHE:

- l'art. 21 della legge 17.07.1890, n. 6972, modificato dal R.D.30.12.1923 n. 2841 e dal R.D. 20.02.1927 n. 257, prescrive alle IPAB di formare ogni anno, nei termini e modi dettati dal regolamento, il conto consuntivo corredato dal conto del tesoriere e da una relazione sul risultato morale della gestione;
- l'art. 41 del regolamento amministrativo approvato con R.D. 5.02.1891 n. 99, prescrive alle Amministrazioni interessate di deliberare sul conto del tesoriere entro il mese di giugno e di trasmetterlo al controllo insieme al proprio conto consuntivo;
- effettuate le verifiche con i documenti contabili dell'Ufficio il Tesoriere dell'Ente Unicredit Banco di Sicilia – Polo di Palermo, ha consegnato il conto finanziario e tutti i documenti che lo compongono in data 30 Giugno 2021;
- In data 17/10/2022 è stata inoltrata tramite Pec tutta la documentazione inerente all'approvazione del Conto Consuntivo 2021, al Revisore dei Conti dott. Giuseppe Bilello, con studio a Corleone in via Roma, 39, p.iva 00786840827, cod. fiscale BLLGPP54R15C654F, iscritto all'ODCEC di Palermo al n.213/A e all'albo dei Revisori Contabili al n. 615, per la relazione da allegare al su detto Conto Consuntivo.
- In data 16/11/2022 il dott. Giuseppe Bilello ha fatto pervenire presso la sede dell'Ente una nota con la quale chiedeva un riesame della documentazione inviata inerente al Conto Consuntivo 2021, in quanto dall'analisi da lui effettuata sono emerse delle discordanze nei dati di Bilancio;
- Con delibera commissariale n. 70 del 05/12/2022 si è rettificata la *Delibera n. 9 del 05/02/2022 verifica ed eliminazione residui attivi e passivi*;

VISTO, ESAMINATO E CONTROLLATO:

- il Conto Finanziario dell'Esercizio 2021, reso dal Tesoriere Unicredit Banco di Sicilia, Polo di Palermo, compilato secondo le norme prescritte dal Regolamento di Contabilità 5 febbraio 1891, n. 99;
- il Conto con i relativi prospetti, documenti ed atti giustificativi che lo corredano;
- i singoli dati di ogni capitolo ed articolo del conto stesso;
- i mandati di pagamento, tutti debitamente firmati per legge e regolarmente quietanzati;
- l'art. 21 della legge 17.7.1890, n. 6972 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il conto precedente approvato;
- il bilancio dell'anno in esame e i documenti che lo compongono;
- i registri contabili dell'Amministrazione;
- il bollettario delle entrate e verificato che queste sono state riscosse in conformità degli ordinativi rilasciati da questa Amministrazione;

CONSIDERATO CHE:

- il Tesoriere si è dato carico del fondo di cassa emerso a fine esercizio pari ad € 33.550,86;

ACCERTATO CHE:

- il risultato del conto precedente è stato esattamente riportato sul conto in esame e che tanto le riscossioni dichiarate dal tesoriere, quanto i pagamenti dallo stesso esposti, sono conformati alle scritture contabili d'ufficio e per questo se ne riconosce l'esattezza e si confermano i totali generali che si evincono dal conto stesso;

PROCEDUTO:

- all'accertamento dei residui attivi e passivi;

DELIBERA

1. Di revocare la delibera n. 50 del 03/10/2022 (Esame ed Approvazione conto consuntivo anno 2021)
2. Di approvare il conto consuntivo finanziario ed economico-patrimoniale per l'esercizio 2021, nelle seguenti risultanze finali:

A) CONTO FINANZIARIO

Fondo di Cassa al 31.12.2020	€	24.554,97 (+)
Riscossioni nell'anno 2021	€	<u>412.718,60 (=)</u>
Caricamento in denaro	€	437.273,57 (-)
Pagamenti nell'anno 2021	€	<u>403.722,71 (=)</u>
Fondo di Cassa al 31.12.2021	€	33.550,86 (+)
Residui Attivi	€	<u>783.988,12 (=)</u>
Totale	€	817.538,98 (-)
Residui Passivi	€	<u>808.042,86 (=)</u>
Rimanenza Attiva (Avanzo di Amministrazione) Anno 2021	€	9.496,12

B) CONTO ECONOMICO-PATRIMONIALE

Attività o patrimonio netto all'inizio dell'Esercizio 2021	€	3.722.596,97 (+)
Aumento dal prospetto del Conto Economico 2021	€	<u>27.897,21 (=)</u>
Attività o patrimonio netto alla fine dell'Esercizio 2021	€	3.750.494,18

<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> CONTRARIO
--	------------------------------------

IL Segretario

Arch. Maurizio Parisi

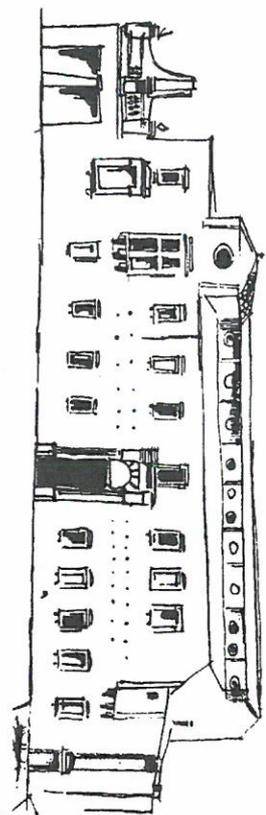


Maurizio Parisi

Il Commissario Straordinario

Dott. Rosario Candela

Rosario Candela



CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
LARGO COLLEGIO N. 12 - 90033 CHIUSA SCLAFANI (PA)

Conto Consuntivo e Finanziario Esercizio 2021



Conto Consuntivo e Finanziario Esercizio 2021

Titoli	Capitoli	Articoli	RESIDUI ATTIVI	SOMME AMMESSE			SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO				DIFFERENZE	
				Nel Bilancio			Totale	Riscosse	Da riscuotere o Residui Attivi	Totale per capitolo (col. 9+10)	tra le somme previste accertate (col. 11)	In più
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Fondo di Cassa a Chiusura dell'Esercizio 2020	€ 24.554,97			€ 24.554,97	€ 24.554,97		€ 24.554,97		
			<i>Residui attivi anno 2020 e precedenti</i>									
1	1	1	Fitti immobili siti in Palermo	€ 25.320,00			€ 25.320,00	€ 3.300,00	€ 11.700,00	€ 15.000,00		€ 10.320,00
1	1	2	Fitti immobili siti in Roma	€ 125.877,56			€ 125.877,56	€ 67.215,84	€ 37.000,00	€ 104.215,84		€ 21.661,72
1	5	3	Rette a carico di privati	€ 16.464,00			€ 16.464,00	€ 8.904,00	€ 7.560,00	€ 16.464,00		
1	6	1	Interessi sul C/C bancario	€ 6,78			€ 6,78	€ 6,78		€ 6,78		
1	7	1	Introiti diversi	€ 1.828,17			€ 1.828,17	€ 329,82	€ 870,30	€ 1.200,12		€ 628,05
1	8	2	Contributi straordinari da Enti Pubblici Diversi	€ 617.500,00			€ 617.500,00		€ 617.500,00			
3	10	1	Rimborso di anticipazioni	€ 5.500,00			€ 5.500,00	€ 5.500,00		€ 5.500,00		
3	10	5	Ritenute IRPEF su prestazioni professionali	€ 207,00			€ 207,00		€ 207,00	€ 207,00		
3	10	9	Rimborso imposta registro contratti	€ 2.929,26			€ 2.929,26	€ 1.078,46	€ 1.106,04	€ 2.184,50		€ 744,76
3	10	10	Rimborso somme anticipate per spese condominiali	€ 484,95			€ 484,95					€ 484,95
			Totale Residui	€ 796.117,72			€ 796.117,72	€ 86.334,90	€ 675.943,34	€ 762.278,24		€ 33.839,48
			Totale	€ 820.672,69	€ -	€ -	€ 820.672,69	€ 110.889,87	€ 675.943,34	€ 786.833,21	€ -	€ 33.839,48



Conto Consuntivo e Finanziario Esercizio 2021

Titoli	Capitoli	Articoli	PARTE PRIMA - ENTRATA	PREVISIONI			SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO					DIFFERENZE		
				5	Variazioni		8	9	10	11	tra le somme previste (col. 8) e le accertate (col. 11)			
1	2	3	4	Iniziali	In Aumento	In Diminuzione					Previsioni definitive	riscosse	da riscuotere	Totale per capitolo (col. 9+10)
			Avanzo di Amministrazione											
			Titolo I - ENTRATE EFFETTIVE											
			Sezione 1^ - Entrate Ordinarie											
1	1	1	Fitti di Fabbricati											
		1	Fitti Immobili siti in Palermo	€			€	€	€	€	€	€	€	€
		2	Fitti Immobili siti in Roma	€			€	€	€	€	€	€	€	€
1	2		Fitti di Fondi Rustici											
		1	Fitto Campicello	€			€	€	€	€	€	€	€	€
		2	Fitto Trullo	€			€	€	€	€	€	€	€	€
1	3		Rendite attive su titoli del Debito Pubblico											
		1	Interessi su Titoli di Stato e obblig. B.S.	€			€	€	€	€	€	€	€	€
1	4		Censi Canonici e Livelli											
		1	Censi su terreni e fabbricati	€			€	€	€	€	€	€	€	€
1	5		Rette di ricovero Proventi della Beneficenza											
		1	Rette a carico della Regione	€			€	€	€	€	€	€	€	€
		2	Rette a carico di Enti Diversi	€			€	€	€	€	€	€	€	€
		3	Rette a carico di privati	€			€	€	€	€	€	€	€	€
1	6		Interessi di Capitali											
		1	Interessi su C/C Bancario	€			€	€	€	€	€	€	€	€
1	7		Proventi Diversi											
		1	Introiti Diversi	€			€	€	€	€	€	€	€	€
		2	Incentivo sulla produzione di energia elettrica da Fotovoltaico	€			€	€	€	€	€	€	€	€
			Totale Sezione 1^	€			€	€	€	€	€	€	€	€



Conto Consuntivo e Finanziario Esercizio 2021

Titoli	Capitoli	Articoli	PREVISIONI		SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO					DIFFERENZE				
			Residui Passivi anno 2020 e precedenti	4	Totale	8	Pagate	9	Da pagare	10	Totale	11	tra le somme previste (col. 8) e le accertate (col. 11)	In più
1	2	3				8		9		10		11	12	13
1	1	1	Imposte e tasse	€ 43.570,98	€ 43.570,98	€ 43.570,98	€ 43.570,98			€ 43.570,98	€ -	€ -	€ -	€ -
1	1	2	Tasse Comunali	€ 80,00	€ 80,00	€ 80,00	€ 80,00	€ 80,00		€ 80,00	€ -	€ -	€ -	€ -
1	1	4	Irap	€ 192,00	€ 192,00	€ 192,00	€ 192,00	€ 192,00		€ 192,00	€ -	€ -	€ -	€ -
1	2	1	Manutenzione fabbricati ed impianti ad uso IPAB	€ 31,43	€ 31,43	€ 31,43	€ 31,43	€ 31,43		€ 31,43	€ -	€ -	€ -	€ -
1	3	1	Compenso al Pers. In convenzione (Infermiere)	€ 1.538,40	€ 1.538,40	€ 1.538,40	€ 1.538,40	€ 1.538,40		€ 1.538,40	€ -	€ -	€ -	€ -
1	3	5	Compenso convenzione	€ 106.151,68	€ 106.151,68	€ 106.151,68	€ 106.151,68	€ 106.151,68		€ 106.151,68	€ -	€ -	€ -	€ -
1	3	6	Spese di viaggio e trasferite al personale	€ 1.630,30	€ 1.630,30	€ 1.630,30	€ 1.630,30	€ 1.630,30		€ 1.630,30	€ -	€ -	€ -	€ -
1	3	7	Contributi INPDAP, INPS a carico Ente	€ 436,91	€ 436,91	€ 436,91	€ 436,91	€ 436,91		€ 436,91	€ -	€ -	€ -	€ -
1	3	9	Compo. so. Revisore del Conto Consuntivo	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00		€ 3.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -
1	3	10	Compenso per il servizio di economato	€ 480,00	€ 480,00	€ 480,00	€ 480,00	€ 480,00		€ 480,00	€ -	€ -	€ -	€ -
1	3	11	Spese per incarichi legali e consulenze	€ 2.229,71	€ 2.229,71	€ 2.229,71	€ 2.229,71	€ 2.229,71		€ 2.229,71	€ -	€ -	€ -	€ -
1	3	13	Spese per servizi e consulenze amministrativi	€ 1.259,04	€ 1.259,04	€ 1.259,04	€ 1.259,04	€ 771,04	€ 488,00	€ 1.259,04	€ -	€ -	€ -	€ -
1	3	14	Spese per il Servizio di Tesoreria	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00		€ 744,00	€ 744,00	€ -	€ -	€ -	€ -
1	4	1	Cancelleria, pubblicazioni e software per l'Ufficio	€ 744,00	€ 744,00	€ 744,00	€ 744,00		€ 744,00	€ 744,00	€ -	€ -	€ -	€ -
1	4	2	Spese postali e telefoniche e canone RAI	€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00		€ 35,00	€ -	€ -	€ -	€ -
1	4	3	Spese per registrazione contratti	€ 706,67	€ 706,67	€ 706,67	€ 706,67		€ 706,67	€ 706,67	€ -	€ -	€ -	€ -
1	4	5	Rimborso spese di viaggio agli amministratori	€ 1.768,00	€ 1.768,00	€ 1.768,00	€ 1.768,00	€ 1.768,00		€ 1.768,00	€ -	€ -	€ -	€ -
1	5	1	Acquisto viveri	€ 2.021,78	€ 2.021,78	€ 2.021,78	€ 2.021,78	€ 2.021,78		€ 2.021,78	€ -	€ -	€ -	€ -
1	5	2	Spese di riscaldamento, illuminaz., acqua, gas e pulizia	€ 695,19	€ 695,19	€ 695,19	€ 695,19	€ 695,19		€ 695,19	€ -	€ -	€ -	€ -
1	5	4	Spese sanitarie e medicinali	€ 557,40	€ 557,40	€ 557,40	€ 557,40	€ 435,40		€ 435,40	€ -	€ -	€ -	€ -
1	6	2	Spese per progettazione lavori	€ 5.075,20	€ 5.075,20	€ 5.075,20	€ 5.075,20		€ 5.075,20	€ 5.075,20	€ -	€ -	€ -	€ -
1	6	3	Lavori straordinari agli stabili di Roma e Palermo	€ 762,50	€ 762,50	€ 762,50	€ 762,50	€ 762,50		€ 762,50	€ -	€ -	€ -	€ -
1	6	10	Rimborso a terzi	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
1	6	11	Contributi Straordinari da Enti Pubblici Diversi	€ 643.656,00	€ 643.656,00	€ 643.656,00	€ 643.656,00		€ 630.968,00	€ 630.968,00	€ -	€ -	€ -	€ -
3	8	2	Rimborso depositi cauzionali	€ 1.158,00	€ 1.158,00	€ 1.158,00	€ 1.158,00		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
3	8	4	Versamento IRPEF ritenute al pers.le	€ 526,00	€ 526,00	€ 526,00	€ 526,00	€ 526,00		€ 526,00	€ -	€ -	€ -	€ -
3	8	6	Versamento contributi INPDAP e INPS c/personale	€ 150,66	€ 150,66	€ 150,66	€ 150,66	€ 150,66		€ 150,66	€ -	€ -	€ -	€ -
3	8	7	Versamento contr. INPDAP PREV.ZA c/personale	€ 32,75	€ 32,75	€ 32,75	€ 32,75	€ 32,75		€ 32,75	€ -	€ -	€ -	€ -
3	8	9	Anticipazione imposta registro contratti	€ 748,03	€ 748,03	€ 748,03	€ 748,03		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
			Totale	€ 820.237,63	€ 820.237,63	€ 820.237,63	€ 820.237,63	€ 165.001,33	€ 638.813,60	€ 803.814,93	€ -	€ -	€ -	€ 16.422,70



Conto Consuntivo e Finanziario Esercizio 2021

1	2	3	4	Previsione			8	SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO			DIFFERENZE	
				Initiali	Variazioni			Previsioni definitive	Pagate	Da pagare	Totale	tra le somme previste (col. 8) e le accertate (col. 11)
				In Aumento	In Diminuzione						12	13
			PARTE SECONDA - USCITA									
			Riparto									
	9		Compenso revisore del Conto Consuntivo	€ 2.000,00		€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ -	€ -
	10		Compenso per il servizio di Economato	€ 120,00		€ 120,00	€ 120,00	€ 120,00	€ 120,00	€ 120,00	€ -	€ -
	11		Spese legali per procedure e consulenze	€ 7.000,00		€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 4.775,21	€ 4.775,21	€ 4.775,21	€ 2.224,79	€ 2.224,79
	12		Compenso al Commissario Straordinario	€ 15.711,00		€ 15.711,00	€ 15.711,00	€ 15.710,64	€ 15.710,64	€ 15.710,64	€ 0,36	€ 0,36
	13		Spese per consulenze e servizi amministrativi	€ 500,00		€ 500,00	€ 500,00	€ 180,00	€ 180,00	€ 180,00	€ 320,00	€ 320,00
	14		Spese per il servizio di Tesoreria	€ 1.000,00		€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 821,49	€ 821,49	€ 821,49	€ 178,51	€ 178,51
1	4		Spese di Amministrazione								€ -	€ -
	1		Cancelleria, registri, stampati e pubblicazioni	€ 2.200,00		€ 2.200,00	€ 2.200,00	€ 1.098,00	€ 1.098,00	€ 1.098,00	€ 1.102,00	€ 1.102,00
	2		Spese postali, telefoniche e canone RAI	€ 2.500,00		€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 1.560,96	€ 1.560,96	€ 1.560,96	€ 939,04	€ 939,04
	3		Spese per registrazione contratti di locazione	€ 18.000,00		€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 9.492,79	€ 9.492,79	€ 9.492,79	€ 8.507,21	€ 8.507,21
	4		Spese per la tenuta del c/c bancario e diritti Custodia	€ 200,00		€ 200,00	€ 200,00	€ 158,20	€ 158,20	€ 158,20	€ 41,80	€ 41,80
	5		Rimb. spese di viaggio agli Amm.ri	€ 1.000,00		€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 560,07	€ 560,07	€ 560,07	€ 439,93	€ 439,93
	6		Riparazione e manutenzione macchine d'ufficio	€ 600,00		€ 600,00	€ 600,00				€ 600,00	€ 600,00
1	5		Spese Assistenziali								€ -	€ -
	1		Acquisto viveri	€ 13.000,00		€ 13.000,00	€ 13.000,00	€ 8.439,13	€ 8.439,13	€ 8.439,13	€ 3.705,33	€ 3.705,33
	2		Spese di riscald. illuminaz., acqua, gas e pulizia	€ 20.000,00		€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 19.340,58	€ 19.340,58	€ 19.340,58	€ 39,42	€ 39,42
	3		Spese per contributi, sussidi e soccorsi diversi	€ 1,00		€ 1,00	€ 1,00				€ 1,00	€ 1,00
	4		Spese sanitarie e medicinali	€ 1.900,00		€ 1.900,00	€ 1.900,00	€ 274,50	€ 274,50	€ 274,50	€ 1.265,60	€ 1.265,60
	5		Acquisto e riparazione indumenti e calzature	€ 1,00		€ 1,00	€ 1,00				€ 1,00	€ 1,00
	6		Spese per acquisto biancheria da tavola e da letto	€ 500,00		€ 500,00	€ 500,00				€ 500,00	€ 500,00
	7		Acquisto generi di merceria e varie	€ 100,00		€ 100,00	€ 100,00				€ 100,00	€ 100,00
	8		Spese per attività ricreative, feste e ricorrenze	€ 200,00		€ 200,00	€ 200,00				€ 200,00	€ 200,00
			Totale Sezione I/v	€ 390.171,13	€ -	€ 390.171,13	€ 390.171,13	€ 195.363,68	€ 167.703,97	€ 363.067,65	€ 27.103,48	€ 27.103,48



Conto Consuntivo e Finanziario Esercizio 2021

1	Titoli	2	Capitoli	3	Articoli	PREVISIONI			8	SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO			DIFFERENZE				
						Iniziali	Variazioni			Previsioni definitive	Pagate	Da pagare	Totale	tra le somme previste (col. 8) e le accertate (col. 11)			
	In Aumento	In Diminuzione						12	13								
						SEZIONE I/v - USCITE STRAORDINARIE											
1	6	1	Lavori straordinari all'immobile ad uso IPAB	€	3.000,00			€	3.000,00		€	1.525,29	€	1.525,29	€	1.474,71	
		2	Spese per progettazione lavori	€	1.000,00			€	1.000,00		€	-	€	-	€	1.000,00	
		3	Lavori straord. agli immobili di Roma e Palermo	€	3.000,00			€	3.000,00		€	-	€	-	€	3.000,00	
		4	Spese condominiali immobili Roma e Palermo	€	15.000,00			€	15.000,00	€	7.711,42		€	7.711,42	€	7.288,58	
		5	Spese per acquisto mobili e attrezzature	€	1,00			€	1,00		€	-	€	-	€	1,00	
		6	Spese per acquis. mobili ed attrezz. per attiv. assist.	€	750,00			€	750,00	€	75,00		€	75,00	€	675,00	
		7	Spese per acquisto vasel., cristal. e utensili vari	€	250,00			€	250,00		€	-	€	-	€	250,00	
		8	Spese per commissione giudicatrice concorsi	€	1,00			€	1,00		€	-	€	-	€	1,00	
		9	Imposte e tasse straordinarie	€	1,00			€	1,00		€	-	€	-	€	1,00	
		10	Rimborsi a terzi	€	1.000,00			€	1.000,00		€	-	€	-	€	1.000,00	
		11	Lavori straordinari finanziati da Enti Pubblici Diversi	€	1,00			€	1,00		€	-	€	-	€	1,00	
		12	Fondo di Riserva	€	4.522,78			€	4.522,78		€	-	€	-	€	4.522,78	
			Totale Sezione I/v	€	28.526,78	€	-	€	28.526,78	€	7.786,42	€	1.525,29	€	9.311,71	€	19.215,07



Conto Consuntivo e Finanziario Esercizio 2021

Titoli	Capitoli	Articoli	PARTE SECONDA - USCITA	4	Iniziali	Previsione		Previsioni definitive	SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO			DIFFERENZE		
						In Aumento	In Diminuzione		Pagate	Da pagare	Totale	tra le somme previste (col. 8) e le accertate (col. 11)		
												8	12	13
			TITOLO II - Movimento di Capitali											
	7	1	Rimborso di titoli sorteggiati alla pari		€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00	
		2	Estinzione di passività		€ 18.836,15			€ 18.836,15	€ 18.836,15		€ 18.836,15		€ -	
			Totale Titolo II		€ 18.837,15			€ 18.837,15	€ 18.836,15		€ 18.836,15		€ 1,00	
			TITOLO III - Partite di giro											
	3	8	1 Anticipazioni		€ 5.500,00			€ 5.500,00	€ 5.500,00		€ 5.500,00		€ -	
		2	Restituzione di depositi cauzionali		€ 1.000,00			€ 1.000,00			€ -		€ 1.000,00	
		3	Interessi passivi su depositi cauzionali		€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00	
		4	Versam. IRPEF ritenuta al personale		€ 12.000,00			€ 12.000,00	€ 10.762,13		€ 10.762,13		€ 1.237,87	
		5	Versam. IRPEF su prestazioni professionali		€ 7.750,00			€ 7.750,00	€ 473,00		€ 473,00		€ 7.277,00	
		6	Versam. Contrib. INPDAP e INPS a carico del personale		€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00	
		7	Versam. Contr. INPDAP previdenza a carico del personale		€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00	
		8	Versamento ritenuta per cessione 1/5 stipendio		€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00	
			Totale Titolo III		€ 26.254,00	€ -		€ 26.254,00	€ 16.735,13	€ -	€ 16.735,13		€ 9.518,87	



Conto Consuntivo e Finanziario Esercizio 2021

1	2	3	4	5	6		7	8	9			11	12		13
					Previsione				Somme accertate nell'esercizio	Differenze					
Titoli	Capitoli	Articoli	PARTE SECONDA - USCITA	Iniziali	In Aumento	In Diminuzione	Previsioni definitive	Pagate		Da pagare	Totale capitolo per	tra le somme previste (col. 8) e le accertate (col. 11)	In più	In meno	
			RIASSUNTO DELL'USCITA												
			Gestione dei Redditi Passivi												
			Deficit di Cassa al 31.12.2020												
			Residui Passivi 2020 e precedenti	€ 820.237,63			€ 820.237,63	€ 165.001,33	€ 638.813,60	€ 803.814,93					€ 16.422,70
			Totale	€ 820.237,63			€ 820.237,63	€ 165.001,33	€ 638.813,60	€ 803.814,93					€ 16.422,70
			Gestione di Competenza												
			TITOLO - I -												
			Spese Effettive	€ 390.171,13	€ -	€ -	€ 390.171,13	€ 195.363,68	€ 167.703,97	€ 363.067,65					€ 27.103,48
			Totale Spese effettive	€ 28.526,78	€ -	€ -	€ 28.526,78	€ 7.786,42	€ 1.525,29	€ 9.311,71					€ 19.215,07
			Totale Spese effettive	€ 418.697,91	€ -	€ -	€ 418.697,91	€ 203.150,10	€ 169.229,26	€ 372.379,36					€ 46.318,55
			TITOLO - II - Movimenti di Capitali												
				€ 18.837,15	€ -	€ -	€ 18.837,15	€ 18.836,15	€ -	€ 18.836,15					€ 1,00
			TITOLO - III - Partite di Giro												
				€ 26.254,00	€ -	€ -	€ 26.254,00	€ 16.735,13	€ -	€ 16.735,13					€ 9.518,87
			Totale Gestione di Competenza	€ 463.789,06	€ -	€ -	€ 463.789,06	€ 35.571,28	€ 169.229,26	€ 407.950,64					€ 55.836,42
			Ripporto della Gestione Residui Passivi	€ 820.237,63			€ 820.237,63	€ 165.001,33	€ 638.813,60	€ 803.814,93					€ 16.422,70
			Totale Generale dell'Uscita	€ 1.284.026,69	€ -	€ -	€ 1.284.026,69	€ 403.722,71	€ 808.042,86	€ 1.211.765,57					€ 72.261,12



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Conto Consuntivo e Finanziario Esercizio 2021

Differenza fra riscossioni e pagamenti	
Riscossioni (colonna 9 riassunto Entrata)	€ 437.273,57
Pagamenti (colonna 9 Riassunto Uscite)	€ 403.722,71
Fondo di Cassa	€ 33.550,86

Chiusa Sclafani li, _____

IL CONTABILE - Banco di Sicilia - Il Preposto : F.to illeggibile.

RIASSUNTO DEFINITIVO DELL'AMMINISTRAZIONE	
Caricamento in danaro (colonna 9 parte I ^v)	€ 437.273,57
Scaricamento in carte contabili (colonna 9 parte II ^v)	€ 403.722,71
Fondo di cassa alla chiusura dell'esercizio 2021	€ 33.550,86
Residui attivi (colonna 10 parte I ^v)	€ 783.988,12
Totale	€ 817.538,98
Residui passivi (colonna 10 parte II ^v)	€ 808.042,86
Rimanezza Attiva dell'Esercizio (Avanzo di Amministrazione)	€ 9.496,12

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Chiusa Sclafani, li **05 DIC. 2022**



[Signature]

CONTO ECONOMICO DELLE RENDITE E DELLE SPESE

e delle sopravvenienze attive e passive dell'esercizio 2021

DESCRIZIONE DEI TITOLI		SOMME	
		parziali	totali
RENDITE EFFETTIVE			
Entrate di competenza (esclusi i residui attivi degli esercizi precedenti)		€ 417.693,35	
Sopravvenienze attive	Maggiore accertamento nei residui attivi		
	Minore accertamento nei residui passivi	€ 16.422,70	
	Aumento nelle attività patrimoniali		
	Diminuzione nelle passività patrimoniali		
<i>Totale Attivo</i>		€ 434.116,05	€ 434.116,05
SPESE EFFETTIVE			
Spese di competenza (esclusi i residui passivi degli anni precedenti)		€ 372.379,36	
Sopravvenienze passive	Maggiore accertamento nei residui passivi		
	Minore accertamento nei residui attivi	€ 33.839,48	
	Diminuzione nelle attività patrimoniali		
	Aumento nelle passività patrimoniali		
<i>Totale Passivo</i>		€ 406.218,84	€ 406.218,84
Risultato economico in AUMENTO del seguente stato di capitali			€ 27.897,21

Il Commissario Straordinario

Dott. Rosario Candela



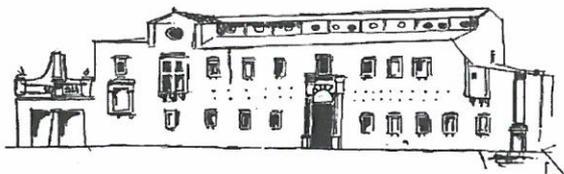
STATO DEI CAPITALI al 31/12/2021

Stato dei Capitali al 31/12/2021				
Parte Prima - SITUAZIONE PATRIMONIALE	AL PRINCIPIO DELL'ESERCIZIO		ALLA FINE DELL'ESERCIZIO	
	Somme parziali	Somme totali	Somme parziali	Somme totali
TITOLO I - Patrimonio Effettivo				
ATTIVI				
1. Fondi rustici				
2. Scorte rurali vive e morte				
3. Fabbricati	€ 3.722.161,91		€ 3.722.161,91	
4. Censi, livelli, canoni e legati perpetui				
5. Titoli del debito pubblico dello Stato				
6. Altri valori pubblici od industriali				
7. Crediti ipotecari e chirografari				
8. Oggetti d'arte e oggetti preziosi				
9. Altri oggetti mobili				
10. Attività diverse patrimoniali				
11. Capitali esistenti in cassa o in deposito per effetto di				
	€ 3.722.161,91	€ 3.722.161,91	€ 3.722.161,91	€ 3.722.161,91
PASSIVI				
1. Debiti ipotecari e chirografari				
2. Censi, livelli, canoni e legati perpetui				
3. Pensioni vitalizie				
4. Passività diverse patrimoniali				
Attivo netto patrimoniale	€ 3.722.161,91	€ 3.722.161,91	€ 3.722.161,91	€ 3.722.161,91
TITOLO II - Cose di terzi				
ATTIVO				
Ricevimento di depositi a cauzione e custodia				
PASSIVO				
Restituzione di depositi a cauzione e custodia				
Attivo netto patrimoniale come sopra		€ 3.722.161,91		€ 3.722.161,91
Parte Seconda - SITUAZIONE AMMINISTRATIVA				
ATTIVO				
1. Rimanenza in cassa	€ 820.672,69		€ 817.538,98	
2. Residui attivi				
PASSIVO				
1. Deficienza in cassa	€ 820.237,63		€ 808.042,86	
2. Residui passivi				
Avanzo (o disavanzo) amministrativo	€ 435,06	€ 435,06		€ 9.496,12
Attività netta complessiva al principio dell'esercizio		€ 3.722.596,97		
AUMENTO come al prospetto Conto Economico		€ 27.897,21		
Attività netta complessiva alla fine dell'esercizio		€ 3.750.494,18		€ 3.731.658,03



Commissario Straordinario
Dott. Rosario Candela

[Handwritten signature]



CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
Largo Collegio n. 12 - 90033 Chiusa Sclafani (PA)
Tel. / Fax 091 8354042

RELAZIONE MORALE CONTO CONSUNTIVO ESERCIZIO FINANZIARIO 2021

PREMESSA

L'ISTITUTO PUBBLICO DI ASSISTENZA E BENEFICENZA (I.P.A.B.) CASA DELLA FANCIULLA – CASA DI RIPOSO PER ANZIANI DI CHIUSA SCLAFANI (PA) fondato da Frate Innocenzo Caldarera dell'Ordine dei Minori, ha sede presso il Monastero di San Leonardo, dei Frati Olivetani, costruito dagli stessi tra il 1642 ed il 1734.

L'istituto riceve una costituzione giuridica il 20 dicembre 1732 con Bolla di Monsignor Lorenzo Gioeni Vescovo di Agrigento.

Con R. D. del 10 febbraio 1884, l'Orfanotrofio femminile viene eretto ad Ente Morale, con l'approvazione dello Statuto della Pia Opera d'ordine di S. M. Umberto I e firma del Ministro De Pretis.

Nel 1905 venendo incontro ai desideri ed ai bisogni della cittadinanza, l'Ospizio per i vecchi ed invalidi (Ospedale Umberto I), viene annesso all'Orfanotrofio Femminile con Delibera dell'Orfanotrofio del 18 ottobre 1905 e del Comune di Chiusa Sclafani del 15 novembre 1905.

Successivamente, con Delibera n. 3 del 16 aprile 1967, ed in riferimento alla Legge Reg.le n. 36 del 4 aprile 1955, l'Istituzione varia la sua denominazione in "Casa della Fanciulla - Casa di Riposo".

Infine con Decreto n. 699 del 12/11/1987 dell'Assessore per gli Enti Locali della Sicilia, l'O.P. "Casa della Fanciulla Casa di Riposo di Chiusa Sclafani" è stata riconfermata Istituzione Pubblica di Assistenza e beneficenza, ai sensi dell'art. 1 della legge 17/07/1890, n. 6792.

Dopo un periodo di vacanza del Consiglio di Amministrazione, sostituito da Funzionari dell'Assessorato EE. LL. nella qualità di Commissari Straordinari, il Consiglio di Amministrazione (composto da cinque consiglieri designati rispettivamente dal Sindaco del Comune di Chiusa Sclafani (2), dai discendenti della Famiglia Lo Cascio – Mangano (1), dalla Curia Arcivescovile di Monreale (1) e dall'Assessore Regionale per gli Enti Locali (1) così come previsto dallo Statuto Organico dell'Ente, approvato con Decreto Presidenziale n. 272/Gr. VIII/S. G del 05/08/1998) viene ricostituito in data 31 maggio 1999 e poi rinnovato ogni quattro anni.

Alla scadenza del mandato dell'ultimo C.d.A come sopra descritto, nelle more dell'acquisizione delle designazioni dei nuovi componenti il C.d.A, con Decreto Assessoriale n. 37/GAB Servizio 7 IPAB del 28/02/2018, l'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, nel prendere atto della decadenza del Consiglio di Amministrazione in carica, ha disposto la nomina del dott. Giovanni Riggio, Commissario Straordinario di questa IPAB. prorogato con DA 122/GAB del 07/11/2018, D.A. 58/GAB del 09/07/2019 – Servizio 7 – IPAB e n. 59/GAB del 14/07/2020, con DA 49/GAB del 09/07/2021 ha disposto la nomina del dott. Gianfranco Badami a Commissario Straordinario di questa IPAB, e con DA 22/GAB del 18/02/2022 ha disposto la nomina del dott. Rosario Candela a Commissario Straordinario di questa IPAB nelle more dell'insediamento del nuovo Consiglio di Amministrazione;

ATTIVITA'

L'attività principale svolta dall'Ente si realizza attraverso la gestione ed organizzazione della **COMUNITA' ALLOGGIO**, rivolta all'accoglienza ed assistenza di anziani, uomini e donne, autosufficienti o parzialmente non autosufficienti, sia del Comune di Chiusa Sclafani che di altri Comuni limitrofi.

La Comunità Alloggio per Anziani è stata istituita a seguito del D.D.G. n. 1057 del 15.04.2002 con il quale l'Assessorato regionale per gli Enti Locali ha concesso l'autorizzazione al funzionamento per lo svolgimento dell'attività assistenziale in favore di ANZIANI per la tipologia Comunità Alloggio per una ricettività di n. 10 unità.

Successivamente con D.D.G. n. 564 del 28/02/2003 la Casa della Fanciulla è stata iscritta al n. 1687 dell'albo regionale degli enti assistenziali pubblici e privati, previsto dall'art. 26 della legge regionale 9/05/1986 n. 22.

Gli anziani sono assistiti, sotto la direzione del personale amministrativo dell'Ente, con servizio continuo diurno e notturno, da personale qualificato dipendente di una Cooperativa specializzata in convenzione.

RELAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

Il Bilancio di Previsione dell'Esercizio 2022 è stato predisposto ed approvato dal Commissario Straordinario Dott. Rosario Candela con atto deliberativo n. 32 del 25/06/2022.

Il Conto Consuntivo relativo all'Esercizio 2020 approvato dal Commissario Straordinario Dott. Gianfranco Badami in data 26/11/2021 con atto deliberativo n. 54.

L'azione amministrativa nel corso dell'anno 2021, oltre a rivolgersi all'ordinaria amministrazione è stata indirizzata principalmente alla gestione ed organizzazione dell'attività della Comunità Alloggio per Anziani e all'amministrazione degli immobili di proprietà dell'Ente e soprattutto alla gestione della situazione riguardante l'emergenza da Covid 19.

Nel corso dell'esercizio 2021 l'Amministrazione dell'Ente ha adottato n. 77 atti deliberativi dei quali i più importanti riguardano:

- Conferimento incarico legale per la tutela dell'Ipab;
- Esame di approvazione piano triennale oo.pp triennio 2021-2024;
- Verifica ed eliminazione residui attivi e passivi;
- Esame ed approvazione bilancio di previsione esercizio 2021;
- Pagamento imu 1^a rata anno 2021;
- Rimborso somma anticipata dall'economia;
- Saldo ires anno 2020;
- Liquidazione 1° acconto ires anno 2021;
- Presa atto nomina commissario straordinario;
- Approvazione preventivo per trasporto e avvio smaltimento rifiuti speciali;

- Esame ed approvazione conto consuntivo esercizio 2020;
- Autorizzazione esercizio provvisorio anno 2022 in dodicesimi;

Con tali premesse e considerazioni, l'Esercizio Finanziario 2021 ha evidenziato le seguenti risultanze:

per quanto riguarda le entrate di cui dispone l'Ente, assicurate, come già detto, in larga parte dagli affitti degli immobili posseduti in Roma e Palermo, nel corso dell'esercizio 2021 si è avuta una differenza negativa tra le somme previste in bilancio e le somme effettivamente riscosse, dovuta principalmente alla pandemia che ha costretto la maggior parte degli inquilini a pagare solo in parte il canone di locazione annuo stabilito.

Le altre entrate di cui dispone l'Ente riguardano le rette di ricovero corrisposte dagli ospiti della Comunità Alloggio per Anziani che nel corso dell'anno 2021 ha ospitato fino a 10 anziani.

Le risorse finanziarie come sopra indicate, in considerazione delle finalità prioritarie della gestione dell'Ente, sono state utilizzate per l'amministrazione ordinaria e per la realizzazione di alcuni lavori necessari a supporto dell'attività socio-assistenziale.

In particolare, per quanto riguarda le spese effettive, esse risultano necessarie per le seguenti attività assistenziali ed amministrative comprese nel Titolo I°, Sezione 1^:

- imposte e tasse;
- manutenzione ordinaria dei fabbricati, degli impianti, dei mobili e arredi di proprietà dell'IPAB;
- remunerazione del personale amministrativo;
- remunerazione dei servizi svolti alla Cooperativa aggiudicataria della gara pubblica per l'esecuzione dei servizi assistenziali alla persona in favore degli ospiti della Comunità Alloggio;
- le somme relative ai compensi corrisposti al Revisore del Conto Consuntivo, quelle per le spese legali per procedure e consulenze per la migliore gestione del patrimonio immobiliare di proprietà dell'Ente e quelle per il servizio di Tesoreria,
- le spese riguardanti l'organizzazione amministrativa dell'Ente;
- le spese assistenziali relative al vitto, all'energia elettrica, al riscaldamento e quelle per il funzionamento dell'IPAB.

Le spese straordinarie comprese nel Titolo I°, Sezione 2^, hanno riguardato, in particolare:

- le spese per lavori straordinari agli immobili di Roma e Palermo;
- le spese condominiali per gli immobili di Roma e Palermo;
- il mantenimento del Fondo di Riserva.

Per quanto riguarda le somme dei Residui Attivi (composti dalle somme accertate e non riscosse), ammontanti ad € 783.988,12, essi provengono per € 617.500,00 dal Finanziamento, avuto per gli interventi Finalizzati alla promozione dell'Eco efficienza e riduzione di consumi di energia primaria dell'Edificio Sede Istituzionale dell'IPAB Casa della Fanciulla, da canoni di locazioni relativi all'Esercizio e , 2019 e 2020 da rette di ricovero rimaste da riscuotere nel corso dell' Esercizio 2020 e da altri residui di somme derivanti dalla gestione ordinaria dell'esercizio 2020.

Per quanto riguarda le somme dei Residui Passivi (costituiti dalle somme impegnate e non pagate), ammontanti ad € 808.042,86, essi provengono per € 630.968,00 dalle somme da pagare per i lavori che dovranno essere svolti per gli interventi finalizzati alla promozione dell'Eco efficienza, al pagamento del compenso per i servizi in convenzione e dal pagamento di imposte, da quelle relative alle spese per la gestione della Comunità Alloggio per Anziani.

Complessivamente, come si evince dal Conto Consuntivo e dal Conto del Patrimonio, l'attività svolta dall'Ente nel corso del 2020 ha dato luogo al seguente risultato economico:

A) CONTO FINANZIARIO

Fondo di Cassa al 31.12.2020	€ 24.554,97 (+)
Riscossioni nell'anno 2021	€ 412.718,60 (=)
Caricamento in denaro	€ 437.273,57 (-)
Pagamenti nell'anno 2021	€ 403.722,71 (=)
Fondo di Cassa al 31.12.2021	€ 33.550,86 (+)
Residui Attivi	€ 783.988,12 (=)
Totale	€ 817.538,98 (-)
Residui Passivi	€ 808.042,86 (=)
Rimanenza Attiva (Avanzo di Amministrazione) Anno 2021	€ 9.496,12

B) CONTO ECONOMICO-PATRIMONIALE

Attività o patrimonio netto all'inizio dell'Esercizio 2021	€ 3.722.596,97 (+)
Aumento dal prospetto del Conto Economico 2021	€ <u>27.897,21 (=)</u>
Attività o patrimonio netto alla fine dell'Esercizio 2021	€ 3.750.494,18

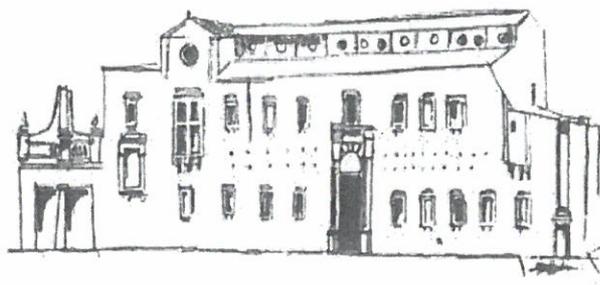
Chiusa Sclafani, 05 DIC. 2022



Il Commissario Straordinario
Dott. Rosario Candela

[Handwritten signature]

COMUNE DI CHIUSA SCLAFANI



Casa Della Fanciulla-Casa Di Riposo
Largo Collegio N 12 -90033 Chiusa Sclafani (Pa)

*Relazione dell'organo di revisione
sul
Conto Consuntivo esercizio 2021*

L'organo di revisione

Dott. Giuseppe Bilello

Comune di Chiusa Sclafani

ISTITUZIONE "CASA DELLA FANCIULLA -CASA DI RIPOSO"

Verbale n.4 del 19/12/2022

RELAZIONE SUL CONTO CONSUNTIVO E FINANZIARIO ESERCIZIO 2021

Il Revisore Unico

Premesso di avere ricevuto lo schema di Conto Consuntivo e Finanziario relativo all'esercizio 2021, tramite PEC, in data 15/12/2022 ha esaminato lo schema di Conto Consuntivo e Finanziario relativo all'esercizio 2021 dell'Istituzione, corredato dei seguenti allegati:

- Relazione Morale e Relazione Economico – Finanziaria;
- Prospetto Immobiliare 2021 - Fabbricati;
- Prospetto Immobiliare 2021 - Terreni;
- Stato dei Capitali al 31/12/2021;
- Conto Economico delle Rendite e delle Spese al 31/12/2021;
- Conto del Tesoriere, Unicredit Spa Agenzia di Chiusa Sclafani, al 31/12/2021;

visto il Decreto del Ministero del Tesoro del 26.04.1995;

visto il Bilancio di previsione dell'esercizio 2021;

rilevato che

- l'ente ha tenuto le scritture contabili con un sistema meccanizzato - foglio elettronico;
- il rendiconto è stato compilato secondo i principi fondamentali del bilancio;

Delibera

di approvare l'allegata relazione al Rendiconto al 31/12/2021 dell'Istituzione Casa della Fanciulla che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Chiusa Sclafani, li 19/12/2022

Il Revisore Unico
Dott. Giuseppe Bilello

INTRODUZIONE

Il sottoscritto dott. Giuseppe Bilello, Ragioniere Commercialista iscritto all'ODCEC di Palermo al n. 213/A, Revisore Contabile iscritto all'Albo dei Revisori Contabili al n. 6115, nominato Revisore dell'IPAB Casa della Fanciulla di Chiusa Sclafani, con delibera del Commissario Straordinario n. 23 del 29/05/2021.

PREMESSO

Di avere ricevuto con PEC in data 17/10/2022 il Conto Consuntivo e Finanziario dell'esercizio 2021 della Casa della Fanciulla – Casa di riposo di Chiusa Sclafani, approvato dal Commissario Straordinario, DOTT. Rosario Candela, in data 03/10/2022 con delibera n.50, completo degli allegati disposti dalla legge e necessari per il controllo e precisamente:

- Relazione Morale e Relazione Economico – Finanziaria;
- Prospetto Immobiliare 2021 – Fabbricati (Allegato A);
- Prospetto Immobiliare 2021 – Terreni (Allegato B);
- Stato dei Capitali al 31/12/2021;
- Conto Economico delle Rendite e delle Spese;
- Conto del Tesoriere, Unicredit Spa Agenzia di Chiusa Sclafani, al 31/12/2021;

Si dà atto inoltre, che:

- è stata trasmessa la delibera del Commissario Straordinario n. 9 del 05/02/2022 di approvazione dei residui attivi e passivi al 31/12/2021;
- che in data 23/10/2021, con delibera n. 46, è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2021;
- che il controllo contabile è stato svolto in assoluta indipendenza soggettiva ed oggettiva nei confronti delle persone che determinano gli atti e le operazioni dell'ente.

Considerata la tipologia dell'incarico, il Revisore ha proceduto ad un esame a campione di tutta la documentazione contabile fornita dall'Ufficio Ragioneria, ponendo particolare attenzione alla corrispondenza contabile tra le risultanze evidenziate dai mandati e dalle reversali ed il libro mastro, tenuto in formato foglio elettronico Excel.

Dall'esame della documentazione e dei dati contabili, emergevano delle discordanze fra le tabelle e documenti allegati al Conto Consuntivo e i dati del Rendiconto 2021 e al fine di completare l'esame della documentazione e redigere l'apposita relazione, con PEC del 16/11/2022, veniva richiesto di riesaminare tutta la composizione delle tabelle e verificare la corrispondenza dei dati riportati con le voci del bilancio e reinviare tutta la documentazione corretta.

In data 15/12/2022, con PEC, veniva trasmessa la nuova documentazione e precisamente:

- Conto Consuntivo e Finanziario dell'esercizio 2021, completo di Relazione Morale e Relazione Economico – Finanziaria; Prospetto Immobiliare 2021 – Fabbricati (Allegato A);
- Prospetto Immobiliare 2021 – Terreni (Allegato B); Stato dei Capitali al 31/12/2021;
- Conto Economico delle Rendite e delle Spese; Conto del Tesoriere, Unicredit Spa Agenzia di Chiusa Sclafani, al 31/12/2021;

;

Relazione del Revisore – Conto Consuntivo 2021

- Delibera n. 71 del 05/12/2022, del Commissario Straordinario, DOTT. Rosario Candela, di revoca della delibera n. 50 del 05/10/2022 e approvazione Conto Consuntivo Esercizio 2021;
- Delibera n. 70 del 05/12/2022, avente ad oggetto “Rettifica delibera n. 9 del 05/02/2022 verifica ed eliminazione Residui Attivi e passivi”.

In relazione alla gestione finanziaria, si segnala che risultano emessi n. 298 Reversali (ultima n. 298 del 31/12/2021 di € 1.000,00) e n. 213 Mandati (ultimo n. 213 del 31/12/2021 di € 821,49), che sono stati rispettati i vincoli sulla tesoreria unica e che i pagamenti e le riscossioni, sia in conto competenza che in conto residui, coincidono con il conto del tesoriere dell'ente, Unicredit SPA. Il Revisore ha proceduto ad ampio controllo a campione della documentazione.

Dall'esame della documentazione così effettuato non sono state rilevate incongruenze degne di nota.

I risultati della gestione finanziaria si compendiano nel seguente riepilogo:

Prospetto di Cassa			
Fondo Cassa al 01/01/2021			24.554,97
	Residui	competenza	
Riscossioni	86.334,90	326.383,70	412.718,60
Pagamenti	165.001,33	238.721,38	403.722,71
Pagamenti per azioni esecutive			-
Fondo Cassa al 31/12/2021			33.550,86

Passando poi all'esame specifico della situazione amministrativa, si evidenzia un avanzo di amministrazione di € 9.496,12.

I risultati della gestione si compendiano nel seguente prospetto:

	Residui	Competenza	
Riscossioni	86.334,90	326.383,70	412.718,60
Pagamenti	165.001,33	238.721,38	403.722,71
F/do Cassa al 31/12/2021			33.550,86
Gestione dei Residui			
Residui attivi	675.943,34	108.044,78	783.988,12
Residui Passivi	638.813,60	169.229,26	808.042,86
Avanzo di Amministrazione al 31/12/2021			9.496,12

I valori patrimoniali al 31/12/2021 e le variazioni rispetto all'anno precedente sono così riassunti:

Situazione patrimoniale				
Attivo	Al 01/01/2021	Totali	Al 31/12/2021	totali
Fabbricati	3.722.161,91		3.722.161,91	
Totale attivo	3.722.161,91	3.722.161,91	3.722.161,91	3.722.161,91

Passivo	0		0	0
Totale passivo	0		0	0
Netto Patrimoniale	3.722.161,91	3.722.161,91	3.722.161,91	3.722.161,91
Situazione amministrativa				
Rimanenza di cassa e Residui attivi	820.672,69		817.538,98	
Deficienza di cassa e Residui passivi	820.237,63		808.042,86	
Avanzo amministrativo	435,06	435,06	9.496,12	9.496,12
Attività netta al 01/01/2020		3.722.596,97		
Risultato economico		27.897,21		
Attività netta complessiva al 31/12/2021		3.750.494,18		3.731.658,03

Il conto economico delle rendite e delle spese e delle sopravvenienze attive e passive presenta in sintesi i seguenti valori, che spiegano la variazione netta complessiva alle attività patrimoniali:

Conto economico delle rendite e delle spese	
Entrate di Competenza	417.693,35
Minore accertamento nei residui passivi	16.422,70
Maggiore accertamento nei residui attivi	0,00
Totale Attivo	434.116,05
SPESE EFFETTIVE	
Spese di competenza	372.379,36
Minore accertamento residui attivi	33.839,48
Diminuzione nelle attività patrimoniali	0
Totale Passivo	406.218,84
Risultato economico	27.897,21

Nella relazione morale ed economico finanziaria allegata alla deliberazione di approvazione del Conto Consuntivo 2021, sono state fornite le informazioni richieste e le stesse corrispondono alle risultanze dei libri contabili e delle scritture contabili. Essa fornisce un quadro completo e chiaro dell'Istituzione e i dati in essa contenuti corrispondono alle risultanze di bilancio.

Non si sono riscontrate irregolarità nella completa e corretta rilevazione dei componenti economici positivi e negativi, nelle scritture contabili e nella documentazione a supporto dei dati rilevati.

La valutazione del patrimonio è stata effettuata con rispetto dei principi contabili ed in conformità ai criteri stabiliti dal regolamento dell'Istituzione.

Per quanto riguarda il grado di attendibilità delle previsioni e della capacità di riscossione delle entrate finali emerge che:

L'Ente deve porre maggiore attenzione nella riscossione dei fitti attivi, dove la capacità di riscossione

si attesta al 65,50%, deve curare anche la riscossione delle anticipazioni fatte per conto degli inquilini ed iscritte nelle partite di giro.

Entrate	Previsione definitiva (competenza)	Accertamenti in c/competenza	Incassi in c/competenza	%
		(A)	(B)	Incassi/accert.ti in c/competenza
				(B/A*100)
Fitti Fabbricati	€ 296.890,00	€ 276.092,38	€ 180.837,60	65,50
Fitti Fondi rustici	€ 152,00	€ 152,00	€ 152,00	100
Rendite attive su titoli	€ 1,00	€ -	€ -	#DIV/0!
Censi canonici e livelli	€ 1,00	€ -	€ -	#DIV/0!
Rette di ricovero	€ 120.002,00	€ 118.209,00	€ 110.919,00	93,833
Interessi di capitale	€ 50,00	€ 14,03	€ 14,03	100,000
Proventi diversi	€ 20.000,00	€ 23.225,94	€ 23.225,94	100
Entrate Straordinarie	€ 2,00	€ -	€ -	#DIV/0!
Movimenti di capitale	€ 2,00	€ -	€ -	#DIV/0!
Partite di Giro	€ 26.254,00	€ 16.735,13	€ 11.235,13	67,14
Totali	€ 463.354,00	€ 434.428,48	€ 326.383,70	75,13

RESIDUI

L'andamento dei residui si desume dalla seguente tabella:

	Iniziali	Riscossi	Inseriti nel rendiconto	Variazioni
Residui attivi	€ 796.117,72	€ 86.334,90	€ 675.943,34	-€ 33.839,48
Residui passivi	€ 820.237,63	€ 165.001,33	€ 638.813,60	-€ 16.422,70

Fra i residui attivi e passivi risultano le somme accertate per il finanziamento di € 617.000,00 ricevuto, finalizzato all'efficientamento energetico e riduzione del consumo di energia elettrica.

La movimentazione delle somme rimaste a residuo per fitti attivi, rette di ricovero e altri (residuale) è stata la seguente

Fitti attivi	Importo	%
Residui attivi al 1/1/2021	€ 151.197,56	
Residui riscossi nel 2021	€ 70.515,84	46,64%
Residui eliminati (+) o riaccertati (-)	€ 31.981,72	
Residui al 31/12/2021	€ 48.700,00	32,21%
Residui della competenza	€ 95.254,78	
Residui totali	€ 143.954,78	

Rette di Ricovero	Importo	%
Residui attivi al 1/1/2021	€ 16.464,00	8.904,00
Residui riscossi nel 2021	€ 8.904,00	54,08%
Residui eliminati (+) o riaccertati (-)	€ -	
Residui al 31/12/2021	€ 7.560,00	45,92%
Residui della competenza	€ 7.290,00	
Residui totali	€ 14.850,00	

Altri	Importo	%
Residui attivi al 1/1/2021	€ 628.456,16	
Residui riscossi nel 2021	€ 6.915,06	1,10%
Residui eliminati (+) o riaccertati (-)	€ 1.857,76	
Residui al 31/12/2021	€ 619.683,34	98,60%
Residui della competenza	€ 5.500,00	
Residui totali	€ 625.183,34	

Anche nella gestione dei residui, l'Ente deve migliorare la capacità di riscossione dei fitti attivi e rette di ricovero che, pur se migliorata rispetto all'esercizio precedente, in termini percentuali medi si attesta al 47.37%.

E' stata altresì posta attenzione alla tipologia delle spese effettuate, e dall'esame effettuato si è riscontrato che le spese sostenute sono state congruenti (in relazione al loro ammontare e in funzione della tipologia di spesa effettuata) con l'attività svolta dall'Istituzione e non presentano variazioni sostanziali con il rendiconto 2020.

Uscite	Rendiconto 2020	Rendiconto 2021	variazione
101 stipendi e compensi contribuiti	€ 252.826,76	€ 217.088,20	-35.738,56
102 imposte e tasse a carico ente	€ 85.507,55	€ 97.924,40	12.416,85
103 spese di amministrazione	€ 5.095,95	€ 12.870,02	7.774,07
104 Spese assistenziali	€ 28.599,94	€ 29.889,65	1.289,71
105 Manutenzione fabbricati mobili e arredi	€ 2.178,93	€ 2.263,25	84,32
106 Uscite straordinarie	€ 44.657,03	€ 9.311,71	-35.345,32
107 interessi passivi	€ 4.062,11	€ 3.032,13	-1.029,98
108 Movimenti di capitale	€ 17.806,17	€ 18.836,15	1.029,98
109 Partite di giro	€ 24.357,38	€ 16.735,13	-7.622,25
TOTALE	€ 465.091,82	€ 407.950,64	-57.141,18

CONCLUSIONI

Dall'esame complessivo del Rendiconto dell'esercizio 2021, non sono emerse situazioni di particolare rilevanza.

Si rileva e raccomanda la necessità di approntare tutte le misure ritenute necessarie e utili al fine di migliorare la riscossione dei fitti attivi e delle rette di ricovero, nella gestione corrente e nella gestione dei residui, tenuto conto della vetustà degli stessi e dei termini di prescrizione; ciò porterebbe a disporre di una maggiore disponibilità finanziaria che consentirebbe di offrire maggiori servizi agli ospiti, necessaria

per affrontare la gestione ordinaria della struttura e anche per approntare gli interventi di manutenzione necessari a mantenere in buono stato di uso e conservazione tutto il patrimonio immobiliare dell'Ente.

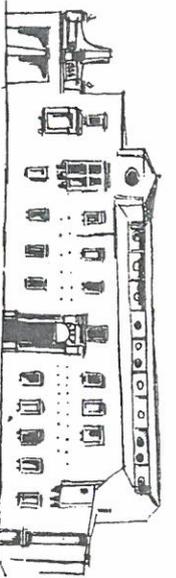
Si invita l'Amministrazione a valutare la necessità di dotare l'Ente di un software gestionale per la corretta e automatica rilevazione dei fatti contabili e gestionali.

L'Organo di revisione inoltre, invita l'Amministrazione a verificare se, in base alla normativa vigente, l'Ente ha l'obbligo di essere iscritto nell'elenco delle pubbliche amministrazioni; a verificare inoltre, considerato che le operazioni proprie dell'Ente, a parere dello scrivente rientrano fra le operazioni rilevanti ai fini IVA, ancorchè esenti (art. 10 n. 21, DPR 633/72), se obbligato agli adempimenti fiscali conseguenti (richiesta della Partita IVA, tenuta della contabilità IVA, fatturazione elettronica, ecc.)

Tenuto conto di tutto quanto esposto, rilevato e proposto si attesta la corrispondenza del rendiconto alle risultanze della gestione e si esprime parere favorevole per l'approvazione del rendiconto consuntivo dell'esercizio 2021.

Chiusa Sclafani 19/12/2022

L'ORGANO DI REVISIONE
Dott. Giuseppe Bilello



CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
LARGO COLLEGIO N. 12 - 90033 CHIUSA SCLAFANI (PA)

TEL. / FAX 091 8354042

**PATRIMONIO IMMOBILIARE
ANNO 2021**

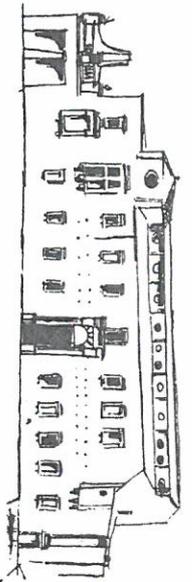
Fabbricati

Allegato A

N. Ord.	DESCR. PATRIMONIO IMMOBILIARE	Città	INDIRIZZO	UTILIZZAZIONE	Stato dell'Immobile	Superfici, Vani o Volumi	ESTREMI CATASTALI						
							Foglio	Part.	Sub	Zona	Cat.	Classe	Rendita Catastale
1	Immobile sede IPAB	Chiusa Sclafani	Largo Collegio, 12	Sede attività dell'Ente	Immobile storico	16,357	MU	51	3		B1	U	€ 9.292,41
2	Immobile sede IPAB	Chiusa Sclafani	Largo Collegio, 13	Sede attività dell'Ente	Immobile storico	1.784	MU	51	4		B1	U	€ 1.013,49
3	Locale Commerciale	Palermo	Corso A. Amedeo, 112	Locato	Ristrutturato	72	51	708	21	2	C1	8	€ 1.799,75
4	Appartamento	Palermo	Via A. Narbone, 47	In corso di locazione	Ristrutturato	8,5	51	1058	7	2	A2	6	€ 548,74
5	Appartamento	Palermo	Via Maurigi, 11	In corso di locazione	Ristrutturato	9,5	51	1083	12	2	A2	6	€ 613,29
6	Locale Commerciale	Roma	Piazza Dante, 15	Locato	Buono stato	34	501	102	2	2	C1	5	€ 2.293,28
7	Locale Commerciale	Roma	Piazza Parlamento, 34	Locato	Buono stato	22	478	134	2	1	C1	7	€ 1.749,76
8	Appartamento	Roma	Via Candia, 65, inter. 32	In corso di locazione	Ristrutturato	3,5	403	88	43	3	A4	2	€ 469,98
9	Appartamento	Roma	Via Candia, 65, inter. 31	Locato	Ristrutturato	4,5	403	88	42	3	A4	3	€ 708,84
10	Locale Commerciale	Roma	Via Cantore, 7/7a P. S1	Locato	Buono stato	50	400	169	3	3	C1	5	€ 2.424,77
11	Locale Commerciale	Roma	Via Cantore, 3	Locato	Buono stato	54	400	169	2	3	C1	5	€ 2.618,75
12	Locale Commerciale	Roma	Via Capocci, 74	Locato	Ristrutturato	16	494	45	19	1	C2	10	€ 532,98
13	Appartamento	Roma	Via Crescenzo, 62	Locato	Ristrutturato	9	404	123	5	2	A2	3	€ 2.672,66
14	Locale Commerciale	Roma	Via D. Fontana, 46	In corso di locazione	Buono stato	18	510	83	5	2	C1	5	€ 1.214,09
15	Appartamento	Roma	Via E. Filiberto, 287	Locato	Ristrutturato	5,5	510	83	18	2	A4	4	€ 1.122,00
16	Locale Commerciale	Roma	Via Leone IV°, 34	Locato	Buono stato	38	403	42	32	3	C1	8	€ 2.902,59
17	Locale Commerciale	Roma	Via Merulana, 191	Locato	Buono stato	37	501	171	3	2	C1	6	€ 2.902,64
18	Locale Commerciale	Roma	Via Palermo, 45	Locato	Buono stato	152	488	134	2	1	C1	3	€ 6.601,97
19	Locale Commerciale	Roma	Via Petrarca, 15	Locato	Buono stato	44	501	111	5	2	C1	4	€ 2.551,92
20	Locale Commerciale	Roma	Via XX Settembre, 98 e 98B	Locato	Ristrutturato	48	480	134	504	1	C1	9	€ 5.156,31
21	Locale Commerciale	Roma	Via XX Settembre, 97D	Locato	Ristrutturato	99	480	134	505	1	C1	8	€ 9.152,13
22	Locale Commerciale	Roma	Via XX Settembre, 98C	Locato	Buono stato	18	480	134	2	1	C1	9	€ 1.933,61
23	Locale Commerciale	Roma	Via XX Settembre, 98D	Locato	Buono stato	14	480	134	3	1	C1	10	€ 1.753,37



CASSA DI RISPARMIO STRAORDINARIO
Della FANCIULLA
Dottoressa Rosaria Candela



CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
 LARGO COLLEGIO N. 12 - 90033 CHIUSA SCIAFANI (PA)
 TEL./FAX 091 8354042

**PATRIMONIO IMMOBILIARE
 ANNO 2021**

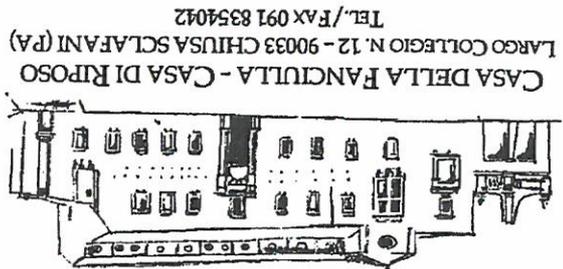
Allegato B

Terreni

N. ord.	Descrizione	Ubicazione	Contrada	Stato di Utilizzazione	Foglio	Part.	Qualità	HA	A	CA	Domic.	Agrario
1	Terreno Agricolo	Chiusa Sciafani	C.da Orto	Affitto	20	416	Sem.	0	33	61	€ 13,02	€ 2,95
2	Fabbricato Rurale	Chiusa Sciafani	C.da Orto	Demolito	20	417	F. Rur.			21		
3	Fabbricato Rurale	Chiusa Sciafani	C.da Alberobello	Demolito	21	154	F. Rur.		3	26		
4	Terreno Agricolo	Chiusa Sciafani	C.da Alberobello	Affitto	21	155	Sem.		59	55	€ 26,14	€ 9,23
5	Terreno Agricolo	Chiusa Sciafani	C.da Alberobello	Affitto	21	156	Sem.		36	84	€ 9,51	€ 3,23
6	Terreno Agricolo	Chiusa Sciafani	C.da Alberobello	Affitto	21	157	Somm.	1	56	95	€ 20,26	€ 6,48
7	Terreno Agricolo	Chiusa Sciafani	C.da Alberobello	Affitto	21	158	Incolto		14	0	€ 0,29	€ 0,14
8	Terreno Agricolo	Chiusa Sciafani	Giardino Interno		500	49	Sem.		37	37	€ 14,47	€ 3,28
9	Terreno Agricolo	Chiusa Sciafani	Accesso giardino lato Ovest	Annesso alla sede dell'Ente	20	1450	Sem.		1	59	€ 0,25	€ 0,05
10	Terreno Agricolo	Chiusa Sciafani	Accesso giardino lato Ovest		20	1632	Somm.		3	97	€ 0,41	€ 0,06
11	Terreno Agricolo	Chiusa Sciafani	Accesso giardino lato Ovest		20	441			1	60	0	0



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
 Dott. Rosario Candela



TEL./FAX 091 8354042

CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
LARGO COLLEGIO N. 12 - 90033 CHIUSA SCALFANI (PA)

Chiusa Scalfani, 20/12/2022

Prot. n. 408

All'ASSESSORATO REGIONALE della
Famiglia, Politiche Sociali e del Lavoro
Via Trinacria
PALERMO 90146

OGGETTO: Invio atto deliberativo.

In adempimento a quanto previsto dalla circolare dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e delle Autonomie Locali n. 10 del 31.8.2006, in allegato, si invia in duplice copia la deliberazione n. 71 avente per oggetto: "Esame ed approvazione Conto Consuntivo anno 2021" adottata dal Commissario Straordinario Dott. Rosario Candela nella seduta del 05/12/2022, corredata dai seguenti documenti:

- CONTO CONSUNTIVO CON ALLEGATI:
- CONTO ECONOMICO DELLE RENDITE E DELLE SPESE;
- STATO DEI CAPITALI AL 31/12/2021;
- AVVISO DI DEPOSITO;
- RELAZIONE MORALE CONTO CONSUNTIVO ESERCIZIO 2021;
- RELAZIONE DEL REVISORE DEL CONTO CONSUNTIVO PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2021
- TABELLA DEI RESIDUI ATTIVI;
- TABELLA DEI RESIDUI PASSIVI;
- DELIBERA N. 70 DEL 05/12/2022 "VERIFICA RESIDUI ATTIVI E PASSIVI";
- ELENCO DEL PATRIMONIO:
- ALLEGATO A
FABBRICATI;
- ALLEGATO B
TERRENI;
- ALLEGATO C
INVENTARIO DEI BENI MOBILI IN DOTAZIONE ALL'ENTE.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Rosario Candela



Casa della Fanciulla - Casa di Riposo - Chiusa Sciafani (PA)

TABELLA DESCRITTIVA DEI RESIDUI ATTIVI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2022

Titolo	Capitolo	Articolo	Descrizione Articolo	Anno di provenienza del Residuo											
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Totale anni precedenti	2021	Totale		
1	1	1	Fitti Immobili siti in Palermo						€ 5.300,00	€ 6.400,00	€ 11.700,00	€ 8.529,78	€ 20.229,78		
1	1	2	Fitti Immobili siti in Roma							€ 37.000,00	€ 37.000,00	€ 86.725,00	€ 123.725,00		
1	5	3	Rette a carico di privati				€ 6.615,00		€ 945,00		€ 7.560,00	€ 7.290,00	€ 14.850,00		
1	7	1	Intratti diversi					€ 870,30			€ 870,30		€ 870,30		
1	8	2	Contributi straordinari da Enti Pubblici Diversi						€ 617.500,00		€ 617.500,00		€ 617.500,00		
3	10	1	Rimborso di anticipazioni								€ -	€ 5.500,00	€ 5.500,00		
3	10	5	Ritenute IRPEF su prestazioni Professionali					€ 207,00			€ 207,00		€ 207,00		
3	10	9	Rimborso imposta registro contratti	€ 454,00	€ 359,24	€ 292,80					€ 1.106,04		€ 1.106,04		
Totale dei Residui ATTIVI				€ 454,00	€ 359,24	€ 292,80	€ 6.615,00	€ 1.077,30	€ 623.745,00	€ 43.400,00	€ 675.943,34	€ 108.044,78	€ 783.988,12		




Dott. Rosalia Landela
 COMMISSARIO STRAORDINARIO

Casa della Fanciulla - Casa di Riposo - Chiusa Sciafani (PA)

		Anno di provenienza dei Residui				
TABELLA DESCRITTIVA DEI RESIDUI PASSIVI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2022		2019	2020	Totale	2021	TOTALE
TITOLO	Capitolo	Descrizione Articolo				
1	1			€ -	€ 47.457,45	€ 47.457,45
	1				€ 2.873,00	€ 2.873,00
	1			€ -	€ 390,40	€ 390,40
	1			€ 1.538,40	€ 1.500,00	€ 3.038,40
	1			€ -	€ 111.527,68	€ 111.527,68
	1				€ 2.000,00	€ 2.000,00
	1			€ -	€ 120,00	€ 120,00
	1			€ 488,00		€ 488,00
	1			€ 244,00	€ 500,00	€ 744,00
	1			€ -	€ 855,54	€ 855,54
	1			€ -	€ 620,00	€ 620,00
	1				€ 359,90	€ 359,90
	1				€ 1.525,29	€ 1.525,29
	1			€ 5.075,20		€ 5.075,20
	1			€ 630.968,00		€ 630.968,00
Totale die Residui Passivi		€ 632.750,40	€ 6.063,20	€ 638.813,60	€ 169.229,26	€ 808.042,86



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

Mary Ferraro



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

[Signature]

Data 05 DIC. 2022



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

_____ . _____

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno _____ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

