



Casa della Fanciulla – Casa di Riposo  
Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani (PA)  
Tel. / Fax 091 8354042

**DELIBERAZIONE  
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**n. 69 del 24/11/2022**

Oggetto:

---

***Impegno e Liquidazione spese condominiali al Condominio di Via Crescenzo  
n.62 - Roma***

---

L'anno 2022 il giorno 24 del mese di novembre alle ore 15:00, presso la sede dell'Ente, Il Commissario Straordinario dott. Rosario Candela, nominato con D.A. Famiglia n. 22/GAB – IPAB del 18/02/2022 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario Arch. Maurizio Parisi, ha adottato la seguente deliberazione.

---

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**Dott. Rosario CANDELA**

**Assistito dal Segretario**  
**Arch. Maurizio Parisi**

**PREMESSO CHE:**

- questa IPAB è proprietaria di una unità immobiliare sita in Roma, Via Crescenzo n. 62, piano 2 interno 5, individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 404, particella n. 123, sub 5, zona censuaria 2, categoria A/2, cl. 3, consistenza 9 vani superficie catastale totale mq 192;

**CONSIDERATO CHE:**

- con nota fatta pervenire dall'Amministratore del Condominio di via Crescenzo n. 62 Avv. Giorgio Varano, acquisita in data 24/11/2022 al n. 380 del protocollo dell'Ente, vengono richieste somme per € 4.967,74 a saldo delle spese condominiali anno 2021 e 2022 così ripartite:

**SPESE CONDOMINIALI**

<b>Anno</b>	<b>Spese Condominiali</b>	<b>Somma da pagare</b>
2021	Saldo anno 2021	€ 1.667,74
2022	1 <sup>^</sup> - 2 <sup>^</sup> - 3 <sup>^</sup> - 4 <sup>^</sup> Rata Anno 2022	€ 3.300,00
	<b>Totale</b>	<b>€ 4.967,74</b>

**RITENUTO:**

- necessario provvedere all'impegno della somma complessiva di € 4.967,74 per il pagamento delle somme dovute come sopra riportate;
- di dover liquidare la somma di € 4.967,74 così come evidenziate nel prospetto sopra riportati;

**VISTO/A:**

- la nota prot. n. 380 del 24/11/2022 fatta pervenire dall'amministratore del condominio di via Crescenzo;
- la delibera n. 32 del 25/06/2022 "esame ed approvazione Bilancio di Previsione Esercizio 2022"
- il Bilancio di previsione esercizio 2022 divenuto esecutivo ope legis, per decorrenza dei termini;
- la delibera n. 11 del 01/04/2021 "conferimento incarico Segretario Ipab;
- la delibera n. 10 del 23/02/2022 "insediamento del Commissario Straordinario e funzioni varie".

## DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa;

1. Impegnare la somma di € 4.967,74 a saldo delle spese condominiali anno 2021 e 2022 dovute al Condominio di Via Crescenzo n. 62 – Roma, con imputazione al Tit. 1 Cap. 6 art. 4 del Bilancio di Previsione Provvisorio Esercizio 2022, alla voce: “Spese condominiali immobili di Roma e Palermo” dove è stanziata la somma di € 20.000,00 e che presenta la seguente situazione contabile:

Stanziamiento	€ 20.000,00
Pagamenti ed impegni	€ 13.3348,89
Disponibilità	€ 6.651,11

2. Liquidare al Condominio di Via Crescenzo n. 62 – Roma la complessiva somma di € 4.967,74 a saldo delle spese condominiali anno 2021 e 2022.
3. Emettere relativo mandato di pagamento dell'importo di € 4.967,74 in favore dell'Amministrazione del Condominio di Via Crescenzo n. 62 - Roma, tramite versamento su c/c Codice IBAN – IT 34 D 02008 05340 000400605839.

<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> CONTRARIO
--	------------------------------------

IL Segretario

Arch. Maurizio Parisi



Il Commissario Straordinario

Dott. Rosario Candela

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



Data 24 NOV. 2022



### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

\_\_\_\_\_

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno \_\_\_\_\_ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_