



Casa della Fanciulla – Casa di Riposo
Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sciafani (PA)
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 64 del 03/11/2022

Oggetto:

***Approvazione preventivo n. 181.2022 del 03.11.2022 della ditta Vesmar
Ascensori riferimento impianto ascensore n. 2085 sede istituzionale Ente.***

L'anno 2022 il giorno 03 del mese di novembre alle ore 15:00, presso la sede dell'Ente, Il Commissario Straordinario dott. Rosario Candela, nominato con D.A. Famiglia n. 22/GAB – IPAB del 18/02/2022 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario Arch. Maurizio Parisi, ha adottato la seguente deliberazione.

Delibera n. 64 del 03/11/2022 Oggetto: Approvazione preventivo n. 181.2022 del 03.11.2022 della ditta vesmar riferimento impianto ascensore n. 2085 sede istituzionale Ente.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Rosario Candela

Assistito dal Segretario

Arch. Maurizio Parisi

PREMESSO CHE:

- con atto deliberativo n. 49 del 07/11/2018, si è preso atto del fallimento della ditta Nuova SIELEVA s.r.l. con sede in Ragusa Zona Industriale III^a Fase e contestualmente si è approvato la proposta della VESMAR ASCENSORI di Claudio Vitti, già referente di zona della Sieleva Srl, per la manutenzione dell'elevatore di marca SIELEVA, numero fermate 3, numero di fabbrica 2085, ubicato presso la Casa della Fanciulla, Largo Collegio 12 – 90033 Chiusa Sclafani per l'importo di € 960,00, oltre IVA applicabile per legge;
- la ditta VESMAR ASCENSORI di Claudio Vitti ha fatto pervenire la dichiarazione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i, resa ex artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 nell'ambito dell'affidamento ai sensi dell'art 36, D.Lgs. n. 50/16, e il DURC;

CONSIDERATO CHE:

- in data 28/10/2022 l'ascensore installato presso la sede istituzionale dell'Ente ha smesso di funzionare;
- in data 28/10/2022 è stata subito contattata la ditta Vesmar Ascensori di Claudio Vitti che si occupa della manutenzione per segnalare il guasto;
- in data 03/11/2022 i tecnici della ditta Vesmar Ascensori di Claudio Vitti hanno eseguito l'intervento a seguito del guasto segnalato riscontrando il malfunzionamento della pompa idraulica;
- in data 03/11/2022 n. prot. 356 la ditta Vesmar Ascensori di Claudio Vitti, considerando la necessità di mettere di nuovo in funzione l'impianto per garantire il normale svolgimento delle attività della Comunità Alloggio Anziani, ha fatto pervenire un preventivo spesa per un totale di € 3.268,00 più iva 22% riguardante i seguenti lavori:
 - nuovo avvolgimento elettrico dello statore pompa centralina idraulica del tipo doppio isolamento, svuotamento olio dalla vasca centralina, smontaggio pompa idraulica, revisione ingranaggi e tenute aspirazione olio pompa meccanica rimontaggio della pompa e regolazioni varie;
 - immissione lubrificante idraulico per centralina con fornitura e posa in opera di n. 150 lt di olio in sostituzione di quello esistente eccessivamente esausto, controllo valvole centralina, pulitura vasca con prodotti specifici e rimessa in funzione dell'impianto elevatore;
- gli enti pubblici, nel rispetto dei principi di efficienza ed economicità richiamati, tra l'altro, anche espressamente dall'art. 1 della legge 241/1990 e s.m.i., devono dotarsi di un regolamento che disciplini gli approvvigionamenti e le forniture di beni, servizi e lavori sotto soglia comunitaria, in maniera chiara e trasparente;
- in data 19 Aprile 2016 è entrato in vigore il nuovo codice dei contratti pubblici dei lavori, servizi e forniture (D. Legs. 18 Aprile 2016 n. 50) il quale, in particolare, ha innovato il precedente quadro ordinamentale, nei termini di seguito descritti;
- il nuovo codice regolamenta, tra gli altri, anche gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria e gli acquisti di valore inferiore ai € 40.000,00, sottolineando i principi regolatori di riferimento richiedendo trasparenza e motivazione nelle scelte;

Delibera n. 64 del 03/11/2022 Oggetto: Approvazione preventivo n. 181.2022 del 03.11.2022 della ditta vesmar riferimento impianto ascensore n. 2085 sede istituzionale Ente.

- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 è stato modificato dall'art. 1, comma 502, lettera c) della legge 28 dicembre 2015 n. 208 (legge di stabilità 2016), attraverso l'introduzione di una soglia di € 1.000,00 al di sotto della quale è possibile procedere, in via semplificata, all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, con c.d. "micro affidamenti", al di fuori del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);
- con delibera commissariale n. 2 del 08/03/2019 l'IPAB si è dotata di un proprio regolamento per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, composto da n. 8 articoli;
- con la delibera commissariale n. 2 del 08/03/2019 ed il connesso regolamento si è dato atto che eventuali modifiche della norma, in materia di acquisti sotto soglia, si intendono automaticamente adottati;
- con il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) è stato modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro;
- la nuova soglia dei 5.000 euro si allinea con quella di cui al paragrafo 4.2.2. delle linee guida ANAC n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" in cui è affermato che per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti;

VISTA:

- la proposta di preventivo predisposta dalla ditta Vesmar Ascensori di Claudio Vitti, per un totale di € 3.268,00 più iva 22% riguardante i seguenti lavori:
 - nuovo avvolgimento elettrico dello statore pompa centralina idraulica del tipo doppio isolamento, svuotamento olio dalla vasca centralina, smontaggio pompa idraulica, revisione ingranaggi e tenute aspirazione olio pompa meccanica rimontaggio della pompa e regolazioni varie;
 - immissione lubrificante idraulico per centralina con fornitura e posa in opera di n. 150 lt di olio in sostituzione di quello esistente eccessivamente esausto, controllo valvole centralina, pulitura vasca con prodotti specifici e rimessa in funzione dell'impianto elevatore;
- la delibera n. 32 del 25/06/2022 "esame ed approvazione Bilancio di Previsione Esercizio 2022"
- il Bilancio di previsione esercizio 2022 in corso di approvazione da parte dell'organo di riscontro tutorio;
- la delibera n. 11 del 01/04/2021 "conferimento incarico Segretario Ipab;
- la delibera n. 10 del 23/02/2022 "insediamento del Commissario Straordinario e funzioni varie".

RITENUTO DOVEROSO:

- provvedere all'esecuzione dei lavori sopra elencati per ripristinare nel più breve tempo possibile le normali attività della Comunità Alloggio Anziani e non creare disagi agli ospiti della stessa.

DELIBERA

- Per i motivi di cui in premessa:

1. di affidare alla Vesmar Ascensori di Claudio Vitti, per un totale di € 3.268,00 più iva 22% i seguenti lavori:

- nuovo avvolgimento elettrico dello statore pompa centralina idraulica del tipo doppio isolamento, svuotamento olio dalla vasca centralina, smontaggio pompa idraulica, revisione ingranaggi e tenute aspirazione olio pompa meccanica rimontaggio della pompa e regolazioni varie;

- immissione lubrificante idraulico per centralina con fornitura e posa in opera di n. 150 lt di olio in sostituzione di quello esistente eccessivamente esausto, controllo valvole centralina, pulitura vasca con prodotti specifici e rimessa in funzione dell'impianto elevatore;

2. Di dare atto che il costo lordo della fornitura, comprensivo di IVA, ammonta ad € 3.986,96 IVA 22% inclusa.

3. Impegnare la somma di € 1.000,00 al Titolo I, Capitolo 2, Articolo 1, del Bilancio di Previsione Esercizio 2022 alla voce: "Manutenzione fabbricati ed impianti ad uso IPAB", dove è stanziata la somma di € 4.000,00 e che presenta la seguente situazione contabile:

Stanziamiento	€ 4.000,00
Pagamenti ed impegni	€ 2.316,40
Disponibilità	€ 1.684,60

4. Impegnare la somma di € 2.986,96 al Titolo I, Capitolo 6, Articolo 1, del Bilancio di Previsione Esercizio 2022 alla voce: "lavori straordinari all'immobile ad uso IPAB", dove è stanziata la somma di € 5.000,00 e che presenta la seguente situazione contabile:

Stanziamiento	€ 5.000,00
Pagamenti ed impegni	€ 1.752,03
Disponibilità	€ 3.247,97

5. Dare atto che gli uffici IPAB possono dare corso e completare le procedure di affidamento, previa acquisizione delle idonee attestazioni di capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e DURC regolare;

6. Dare, altresì, atto che si provvederà al pagamento degli interventi dopo l'esecuzione e dietro presentazione di regolare fattura.

FAVOREVOLE CONTRARIO

IL Segretario
Arch. Maurizio Parisi



Il Commissario Straordinario
Dott. Rosario Candela

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



Data 03 NOV. 2022



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

_____ . _____

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno _____ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

