

Casa della Fanciulla – Casa di Riposo
Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani (PA)
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 62 del 03/11/2022

Oggetto:

Approvazione contratto locazione Piazza Dante n. 15 - Roma.

L'anno **2022** il giorno **03** del mese di **novembre** alle ore **15:00**, presso la sede dell'Ente, Il Commissario Straordinario dott. Rosario Candela, nominato con D.A. Famiglia n. 22/GAB – IPAB del 18/02/2022 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario Arch. Maurizio Parisi, ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Rosario CANDELA

Assistito dal Segretario

Arch. Maurizio Parisi

VISTO/A:

- la L. n.6972 del 17/07/1890 – c.d. “Legge Crispi” contenente norme sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), che trova ancora parziale applicazione in materia nel territorio della Regione Siciliana;
- il R.D. n.99 del 05/02/1891 – Approvazione dei regolamenti per l'esecuzione della legge sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza;
- la L.R. 65/63 – contributi straordinari in favore delle IPAB;
- il D.P.R. n.636 del 30/08/1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;
- la L.R. 71/82 – contributo alle spese del personale delle IIPPAB;
- la L.R. n.22 del 09/05/1986 – riordino dei servizi socio assistenziali;
- il D.P.R.S. 28/03/1987 – regolamento tipo di attuazione dei servizi socio assistenziali;
- la L. n.127 del 17/05/1997 – misure urgenti per lo snellimento degli atti amministrativi di decisione e di controllo;
- la L.R. n.19 del 20/06/1997 - criteri per le nomine e designazioni di competenza regionale;
- la legge 08/11/2000 n.328 art.10 che detta i principi per l'inserimento delle ex IPAB nella rete dei servizi sul territorio favorendo la trasformazione in Aziende di Servizi alla Persona;
- il D.lgs 4 maggio 2001 n.207 di riordino del sistema della Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), a norma dell'art.10 della legge 08/11/2000 n.328 ;
- la L.R. n.22 del 16/12/2008 art. 14 - commissari straordinari delle IIPPAB;
- il D.P.Reg. 4 novembre 2002 col quale sono state dettate "Linee guida per l'attuazione del piano sociosanitario della Regione siciliana", in cui si dà atto che la piena attuazione della legge n.328/2000, nel quadro di una più ampia ridefinizione del sistema dei servizi sociosanitari della Regione, necessita di interventi legislativi che riguarderanno, tra l'altro, una "legge di riordino delle IPAB" (v. punto 4.1). non ancor intervenuti;
- il D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50;
- la delibera commissariale n. 2 dell'08/03/2019 con la quale si è provveduto ad approvare il regolamento per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria
- la Legge 14 giugno 2019, n. 55 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici, pubblicato sulla *Gazzetta Ufficiale* 17/06/2019, n. 140;
- le linee guida dell'ANAC;

CONSIDERATO CHE:

- in Sicilia, in ragione delle prerogative riconosciute dallo Statuto Regionale (che come è noto ha rango di Norma Costituzionale e che riconosce potestà legislativa esclusiva della Regione Siciliana in materia di Opere Pie) ed in assenza di un intervento legislativo di riordino delle IPAB, non intervenuto a tutt'oggi, trovano ancora applicazione le disposizioni previgenti di cui alla Legge n.6972/1890 che statuiscono la natura pubblicistica delle II.PP.AB. e le sintetiche previsioni di cui alla l.r. 22/86, nonché, ove compatibili le norme che regolano le attività degli EE.LL. e più in generale degli enti pubblici;
- l'IPAB Casa della Fanciulla di Chiusa Sclafani è una Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza proprietaria di numerosi immobili, a fini abitativi e commerciali, dei quali una parte a Roma;
- in data 09/09/2022 n. prot. 293 il Sig. Abid Ali affittuario dell'Immobile, di proprietà dell'Ente, sito in Roma Piazza Dante n. 15 individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio n. 501, particella n. 102, sub. 2, categoria C/1, cl. Mq 34, ha comunicato, la volontà di recedere dal contratto stipulato in data 01/01/2017 per problemi economici derivanti dalla Pandemia da Covid 19 alla data del 01/05/2022;
- in data 03/10/2022 n. prot. 314, il Sig. Mondher Moussa, residente a Roma in via Vespasiano n. 40 Cod. Fisc. MSSMGD92C51Z127Z, ha manifestato il proprio interesse alla locazione dello stesso immobile a partire dal 01/11/2022 con un canone mensile di € 800,00 mensili per il primo anno e a partire dal secondo di € 1.0000,00 mensili, in più si impegna ad apportare innovazioni e migliorie al locale che saranno a proprio carico.;
- valutata la proposta, la gestione commissariale, in ragione della solvibilità del potenziale conduttore, delle migliorie che verranno apportate al locale e della data di decorrenza della locazione, ha ritenuto conveniente per l'IPAB la proposta del sig. Mondher Moussa, in quanto l'immobile continuerà ad essere locato senza interruzione, e in più non si è dovuto ricorrere ad agenzie esterne per la ricerca di nuovi potenziali conduttori e quindi maggiori costi e perdita ulteriore di tempo che di conseguenza può portare a tenere l'immobile sfitto per diversi mesi;

VISTA:

- la proposta della Sig. Mondher Moussa nella sua interezza;
- lo schema di contratto proposto, che è stato oggetto di alcune integrazione e modifiche;
- vista la normativa di settore;
- la delibera n. 11 del 01/04/2021 "conferimento incarico Segretario Ipab;
- la delibera n. 10 del 23/02/2022 "insediamento del Commissario Straordinario e funzioni varie;

che le premesse si intendono parte integrante e sostanziale del seguente deliberato;

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di locazione dell'unità immobiliare di proprietà IPAB sita in Roma, nella Piazza Dante n. 15, individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio n. 501, particella n. 102, sub. 2, categoria C/1, cl. Mq 34, avanzata dalla Sig. Mondher Moussa;

2. Di approvare lo schema di contratto che qui si allega e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.
3. Di dare atto che il Commissario Straordinario è autorizzato alla sottoscrizione del contratto di locazione di cui allo schema approvato all'art. 2 ed alla definizione di ogni adempimento connesso e complementare.
4. Dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente esecutivo
5. Il Segretario IPAB è onerato di provvedere alla predisposizione di ogni documento ed alla messa in campo di ogni iniziativa necessari al buon fine della locazione in parola, nonché di ogni adempimento connesso e consequenziale.

<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> CONTRARIO
--	------------------------------------

IL Segretario

Arch. Maurizio Parisi

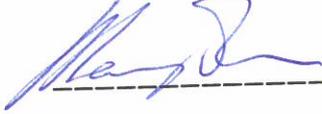


Il Commissario Straordinario

Dott. Rosario Candela

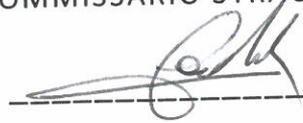
Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

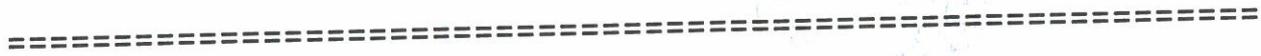




IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



Data 03 NOV. 2022



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

----- . -----

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno _____ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

