

Casa della Fanciulla – Casa di Riposo
Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani (PA)
Tel. / Fax 091 8354042

**DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

n. 61 del 03/11/2022

Oggetto:

Approvazione contratto locazione Via Crescenzo n. 62 - Roma.

L'anno 2022 il giorno 03 del mese di novembre alle ore 15:00, presso la sede dell'Ente, il Commissario Straordinario dott. Rosario Candela, nominato con D.A. Famiglia n. 22/GAB – IPAB del 18/02/2022 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario Arch. Maurizio Parisi, ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Rosario CANDELA

Assistito dal Segretario
Arch. Maurizio Parisi

VISTO/A:

- la L. n.6972 del 17/07/1890 – c.d. “Legge Crispi” contenente norme sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), che trova ancora parziale applicazione in materia nel territorio della Regione Siciliana;
- il R.D. n.99 del 05/02/1891 – Approvazione dei regolamenti per l'esecuzione della legge sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza;
- la L.R. 65/63 – contributi straordinari in favore delle IPAB;
- il D.P.R. n.636 del 30/08/1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;
- la L.R. 71/82 – contributo alle spese del personale delle IIPPAB;
- la L.R. n.22 del 09/05/1986 – riordino dei servizi socio assistenziali;
- il D.P.R.S. 28/03/1987 – regolamento tipo di attuazione dei servizi socio assistenziali;
- la L. n.127 del 17/05/1997 – misure urgenti per lo snellimento degli atti amministrativi di decisione e di controllo;
- la L.R. n.19 del 20/06/1997 - criteri per le nomine e designazioni di competenza regionale;
- la legge 08/11/2000 n.328 art.10 che detta i principi per l'inserimento delle ex IPAB nella rete dei servizi sul territorio favorendo la trasformazione in Aziende di Servizi alla Persona;
- il D.lgs 4 maggio 2001 n.207 di riordino del sistema della Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), a norma dell'art.10 della legge 08/11/2000 n.328 ;
- la L.R. n.22 del 16/12/2008 art. 14 - commissari straordinari delle IIPPAB;
- il D.P.Reg. 4 novembre 2002 col quale sono state dettate "Linee guida per l'attuazione del piano sociosanitario della Regione siciliana", in cui si dà atto che la piena attuazione della legge n.328/2000, nel quadro di una più ampia ridefinizione del sistema dei servizi sociosanitari della Regione, necessita di interventi legislativi che riguarderanno, tra l'altro, una "legge di riordino delle IPAB" (v. punto 4.1). non ancor intervenuti;
- il D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50;
- la delibera commissariale n. 2 dell'08/03/2019 con la quale si è provveduto ad approvare il regolamento per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria
- la Legge 14 giugno 2019, n. 55 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici, pubblicato sulla *Gazzetta Ufficiale* 17/06/2019, n. 140;
- le linee guida dell'ANAC;

CONSIDERATO CHE:

- in Sicilia, in ragione delle prerogative riconosciute dallo Statuto Regionale (che come è noto ha rango di Norma Costituzionale e che riconosce potestà legislativa esclusiva della Regione Siciliana in materia di Opere Pie) ed in assenza di un intervento legislativo di riordino delle IPAB, non intervenuto a tutt'oggi, trovano ancora applicazione le disposizioni previgenti di cui alla Legge n.6972/1890 che statuiscono la natura pubblicistica delle II.PP.AB. e le sintetiche previsioni di cui alla l.r. 22/86, nonché, ove compatibili le norme che regolano le attività degli EE.LL. e più in generale degli enti pubblici;
- l'IPAB Casa della Fanciulla di Chiusa Sclafani è una Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza proprietaria di numerosi immobili, a fini abitativi e commerciali, dei quali una parte a Roma;
- in data 22/06/2022 n. prot. 214 la società Tim ha comunicato, ai sensi dell'art. 6 del contratto di locazione stipulato in data 18/03/2020 per l'unità immobiliare sita in Roma, nella Via Crescenzio n. 62, piano secondo int. 5, individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio n. 404, particella n. 123, sub. 5, categoria A/2, cl. 3, partita 67679 zona censuaria 2 di vani 9, la volontà di recedere dal contratto stesso alla data del 31/10/2022;
- in data 08/10/2022 n. prot. 323, il Dott. Nicola Capodanno, in qualità di Utilizzatore dell'immobile in oggetto fino al 31/10/2022, ha manifestato l'interesse a locare l'immobile a partire dal 01/11/2022 con un nuovo contratto intestato alla moglie Sig.ra Giulia Bevilacqua con un canone mensile di € 2.500,00 più le spese condominiali mensili di € 240,00;
- valutata la proposta, la gestione commissariale, in ragione della solvibilità del potenziale conduttore, dell'anticipo delle spese condominiali e della data di decorrenza della locazione, ha ritenuto conveniente per l'IPAB la proposta della sig.ra Giulia Bevilacqua, in quanto l'immobile continuerà ad essere locato senza interruzione, e in più non si è dovuto ricorrere ad agenzie esterne per la ricerca di nuovi potenziali conduttori e quindi maggiori costi e perdita ulteriore di tempo che di conseguenza può portare a tenere l'immobile sfitto per diversi mesi;

VISTA:

- la proposta della Sig.ra Giulia Bevilacqua nella sua interezza;
- lo schema di contratto proposto, che è stato oggetto di alcune integrazione e modifiche;
- vista la normativa di settore;
- la delibera n. 11 del 01/04/2021 "conferimento incarico Segretario Ipab;
- la delibera n. 10 del 23/02/2022 "insediamento del Commissario Straordinario e funzioni varie;

che le premesse si intendono parte integrante e sostanziale del seguente deliberato;

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di locazione dell'unità immobiliare di proprietà IPAB sita in Roma, nella Via Crescenzio n. 62, piano secondo int. 5, individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio n. 404, particella n. 123, sub. 5, categoria A/2, cl. 3, partita 67679 zona censuaria 2 di vani 9, avanzata dalla Sig. Giulia Bevilacqua;

2. Di approvare lo schema di contratto che qui i allega e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.
3. Di dare atto che il Commissario Straordinario è autorizzato alla sottoscrizione del contratto di locazione di cui allo schema approvato all'art. 2 ed alla definizione di ogni adempimento connesso e complementare.
4. Dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente esecutivo
5. Il Segretario IPAB è onerato di provvedere alla predisposizione di ogni documento ed alla messa in campo di ogni iniziativa necessari al buon fine della locazione in parola, nonché di ogni adempimento connesso e consequenziale.

<input type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO
--------------------------	------------	--------------------------	-----------

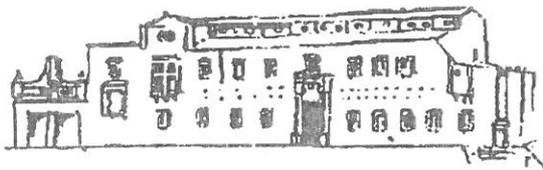
IL Segretario

Arch. Maurizio Parisi



Il Commissario Straordinario

Dott. Rosario Candela



Casa della Fanciulla – Casa di Riposo
Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani (PA)
Tel. / Fax 091 8354042

**DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

n. 61 del 03/11/2022

Oggetto:

Approvazione contratto locazione Via Crescenzio n. 62 - Roma.

L'anno 2022 il giorno 03 del mese di novembre alle ore 15:00, presso la sede dell'Ente, il Commissario Straordinario dott. Rosario Candela, nominato con D.A. Famiglia n. 22/GAB – IPAB del 18/02/2022 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario Arch. Maurizio Parisi, ha adottato la seguente deliberazione.
