

Casa della Fanciulla – Casa di Riposo
Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani (PA)
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 50 del 03/10/2022

Oggetto:

Esame ed approvazione Conto Consuntivo Esercizio 2021.

L'anno **2022** il giorno **03** del mese di **ottobre** alle ore **15:00**, presso la sede dell'Ente, Il Commissario Straordinario dott. Rosario Candela, nominato con D.A. Famiglia n. 22/GAB – IPAB del 18/02/2022 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario Arch. Maurizio Parisi, ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Rosario CANDELA

Assistito dal Segretario
Arch. Maurizio Parisi

PREMESSO CHE:

- l'art. 21 della legge 17.07.1890, n. 6972, modificato dal R.D.30.12.1923 n. 2841 e dal R.D. 20.02.1927 n. 257, prescrive alle IPAB di formare ogni anno, nei termini e modi dettati dal regolamento, il conto consuntivo corredato dal conto del tesoriere e da una relazione sul risultato morale della gestione;
- l'art. 41 del regolamento amministrativo approvato con R.D. 5.02.1891 n. 99, prescrive alle Amministrazioni interessate di deliberare sul conto del tesoriere entro il mese di giugno e di trasmetterlo al controllo insieme al proprio conto consuntivo;
- effettuate le verifiche con i documenti contabili dell'Ufficio il Tesoriere dell'Ente Unicredit Banco di Sicilia – Polo di Palermo, ha consegnato il conto finanziario e tutti i documenti che lo compongono in data 30 Giugno 2021;

VISTO, ESEAMINATO E CONTROLLATO:

- il Conto Finanziario dell'Esercizio 2021, reso dal Tesoriere Unicredit Banco di Sicilia, Polo di Palermo, compilato secondo le norme prescritte dal Regolamento di Contabilità 5 febbraio 1891, n. 99;
- il Conto con i relativi prospetti, documenti ed atti giustificativi che lo corredano;
- i singoli dati di ogni capitolo ed articolo del conto stesso;
- i mandati di pagamento, tutti debitamente firmati per legge e regolarmente quietanzati;
- l'art. 21 della legge 17.7.1890, n. 6972 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il conto precedente approvato;
- il bilancio dell'anno in esame e i documenti che lo compongono;
- i registri contabili dell'Amministrazione;
- il bollettario delle entrate e verificato che queste sono state rimosse in conformità degli ordinativi rilasciati da questa Amministrazione;

CONSIDERATO CHE:

- il Tesoriere si è dato carico del fondo di cassa emerso a fine esercizio pari ad € 33.550,86;

ACCERTATO CHE:

- il risultato del conto precedente è stato esattamente riportato sul conto in esame e che tanto le riscossioni dichiarate dal tesoriere, quanto i pagamenti dallo stesso esposti, sono conformati alle scritture contabili d'ufficio e per questo se ne riconosce l'esattezza e si confermano i totali generali che si evincono dal conto stesso;

PROCEDUTO:

- all'accertamento dei residui attivi e passivi;

DELIBERA

1. Di approvare il conto consuntivo finanziario ed economico-patrimoniale per l'esercizio 2021, nelle seguenti risultanze finali:

A) CONTO FINANZIARIO

Fondo di Cassa al 31.12.2020	€ 24.554,97 (+)
Riscossioni nell'anno 2021	€ 412.718,60 (=)
Caricamento in denaro	€ 437.273,57 (-)
Pagamenti nell'anno 2021	€ 403.722,71 (=)
Fondo di Cassa al 31.12.2021	€ 33.550,86 (+)
Residui Attivi	€ 783.988,12 (=)
Totale	€ 817.538,98 (-)
Residui Passivi	€ 808.042,86 (=)
Rimanenza Attiva (Avanzo di Amministrazione) Anno 2021	€ 9.496,12

B) CONTO ECONOMICO-PATRIMONIALE

Attività o patrimonio netto all'inizio dell'Esercizio 2021	€ 3.722.596,97 (+)
Aumento dal prospetto del Conto Economico 2021	€ 41.191,16 (=)
Attività o patrimonio netto alla fine dell'Esercizio 2021	€ 3.763.788,13

☒ FAVOREVOLE	☐ CONTRARIO
--	------------------------------------

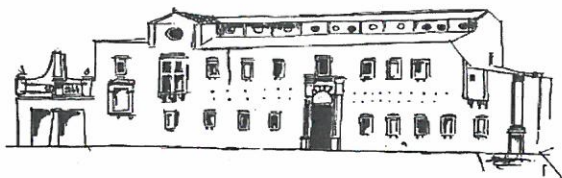
IL Segretario

Arch. Maurizio Parisi



Il Commissario Straordinario

Dott. Rosario Candela



CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
Largo Collegio n. 12 - 90033 Chiusa Sclafani (PA)
Tel. / Fax 091 8354042

RELAZIONE MORALE CONTO CONSUNTIVO ESERCIZIO FINANZIARIO 2021

PREMESSA

L'ISTITUTO PUBBLICO DI ASSISTENZA E BENEFICENZA (I.P.A.B.) CASA DELLA FANCIULLA – CASA DI RIPOSO PER ANZIANI DI CHIUSA SCLAFANI (PA) fondato da Frate Innocenzo Caldarera dell'Ordine dei Minori, ha sede presso il Monastero di San Leonardo, dei Frati Olivetani, costruito dagli stessi tra il 1642 ed il 1734.

L'istituto riceve una costituzione giuridica il 20 dicembre 1732 con Bolla di Monsignor Lorenzo Gioeni Vescovo di Agrigento.

Con R. D. del 10 febbraio 1884, l'Orfanotrofio femminile viene eretto ad Ente Morale, con l'approvazione dello Statuto della Pia Opera d'ordine di S. M. Umberto I e firma del Ministro De Pretis.

Nel 1905 venendo incontro ai desideri ed ai bisogni della cittadinanza, l'Ospizio per i vecchi ed invalidi (Ospedale Umberto I), viene annesso all'Orfanotrofio Femminile con Delibera dell'Orfanotrofio del 18 ottobre 1905 e del Comune di Chiusa Sclafani del 15 novembre 1905.

Successivamente, con Delibera n. 3 del 16 aprile 1967, ed in riferimento alla Legge Reg.le n. 36 del 4 aprile 1955, l'Istituzione varia la sua denominazione in "Casa della Fanciulla - Casa di Riposo".

Infine con Decreto n. 699 del 12/11/1987 dell'Assessore per gli Enti Locali della Sicilia, l'O.P. "Casa della Fanciulla Casa di Riposo di Chiusa Sclafani" è stata riconfermata Istituzione Pubblica di Assistenza e beneficenza, ai sensi dell'art. 1 della legge 17/07/1890, n. 6792.

Dopo un periodo di vacanza del Consiglio di Amministrazione, sostituito da Funzionari dell'Assessorato EE. LL. nella qualità di Commissari Straordinari, il Consiglio di Amministrazione (composto da cinque consiglieri designati rispettivamente dal Sindaco del Comune di Chiusa Sclafani (2), dai discendenti della Famiglia Lo Cascio – Mangano (1), dalla Curia Arcivescovile di Monreale (1) e dall'Assessore Regionale per gli Enti Locali (1) così come previsto dallo Statuto Organico dell'Ente, approvato con Decreto Presidenziale n. 272/Gr. VIII/S. G del 05/08/1998) viene ricostituito in data 31 maggio 1999 e poi rinnovato ogni quattro anni.

Alla scadenza del mandato dell'ultimo C.d.A come sopra descritto, nelle more dell'acquisizione delle designazioni dei nuovi componenti il C.d.A, con Decreto Assessoriale n. 37/GAB Servizio 7 IPAB del 28/02/2018, l'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, nel prendere atto della decadenza del Consiglio di Amministrazione in carica, ha disposto la nomina del dott. Giovanni Riggio, Commissario Straordinario di questa IPAB. prorogato con DA 122/GAB del 07/11/2018, D.A. 58/GAB del 09/07/2019 – Servizio 7 – IPAB e n. 59/GAB del 14/07/2020, con DA 49/GAB del 09/07/2021 ha disposto la nomina del dott. Gianfranco Badami a Commissario Straordinario di questa IPAB, e con DA 22/GAB del 18/02/2022 ha disposto la nomina del dott. Rosario Candela a Commissario Straordinario di questa IPAB nelle more dell'insediamento del nuovo Consiglio di Amministrazione;



ATTIVITA'

L'attività principale svolta dall'Ente si realizza attraverso la gestione ed organizzazione della COMUNITA' ALLOGGIO, rivolta all'accoglienza ed assistenza di anziani, uomini e donne, autosufficienti o parzialmente non autosufficienti, sia del Comune di Chiusa Sclafani che di altri Comuni limitrofi.

La Comunità Alloggio per Anziani è stata istituita a seguito del D.D.G. n. 1057 del 15.04.2002 con il quale l'Assessorato regionale per gli Enti Locali ha concesso l'autorizzazione al funzionamento per lo svolgimento dell'attività assistenziale in favore di ANZIANI per la tipologia Comunità Alloggio per una ricettività di n. 10 unità.

Successivamente con D.D.G. n. 564 del 28/02/2003 la Casa della Fanciulla è stata iscritta al n. 1687 dell'albo regionale degli enti assistenziali pubblici e privati, previsto dall'art. 26 della legge regionale 9/05/1986 n. 22.

Gli anziani sono assistiti, sotto la direzione del personale amministrativo dell'Ente, con servizio continuo diurno e notturno, da personale qualificato dipendente di una Cooperativa specializzata in convenzione.

RELAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

Il Bilancio di Previsione dell'Esercizio 2022 è stato predisposto ed approvato dal Commissario Straordinario Dott. Rosario Candela con atto deliberativo n. 32 del 25/06/2022.

Il Conto Consuntivo relativo all'Esercizio 2020 approvato dal Commissario Straordinario Dott. Gianfranco Badami in data 26/11/2021 con atto deliberativo n. 54.

L'azione amministrativa nel corso dell'anno 2021, oltre a rivolgersi all'ordinaria amministrazione è stata indirizzata principalmente alla gestione ed organizzazione dell'attività della Comunità Alloggio per Anziani e all'amministrazione degli immobili di proprietà dell'Ente e soprattutto alla gestione della situazione riguardante l'emergenza da Covid 19.

Nel corso dell'esercizio 2021 l'Amministrazione dell'Ente ha adottato n. 77 atti deliberativi dei quali i più importanti riguardano:

- Conferimento incarico legale per la tutela dell'Ipab;
- Esame di approvazione piano triennale oo.pp triennio 2021-2024;
- Verifica ed eliminazione residui attivi e passivi;
- Esame ed approvazione bilancio di previsione esercizio 2021;
- Pagamento imu 1^a rata anno 2021;
- Rimborso somma anticipata dall'economia;
- Saldo ires anno 2020;
- Liquidazione 1° acconto ires anno 2021;
- Presa atto nomina commissario straordinario;
- Approvazione preventivo per trasporto e avvio smaltimento rifiuti speciali;



- Esame ed approvazione conto consuntivo esercizio 2020;
- Autorizzazione esercizio provvisorio anno 2022 in dodicesimi;

Con tali premesse e considerazioni, l'Esercizio Finanziario 2021 ha evidenziato le seguenti risultanze:

per quanto riguarda le entrate di cui dispone l'Ente, assicurate, come già detto, in larga parte dagli affitti degli immobili posseduti in Roma e Palermo, nel corso dell'esercizio 2021 si è avuta una differenza negativa tra le somme previste in bilancio e le somme effettivamente riscosse, dovuta principalmente alla pandemia che ha costretto la maggior parte degli inquilini a pagare solo in parte il canone di locazione annuo stabilito.

Le altre entrate di cui dispone l'Ente riguardano le rette di ricovero corrisposte dagli ospiti della Comunità Alloggio per Anziani che nel corso dell'anno 2021 ha ospitato fino a 10 anziani.

Le risorse finanziarie come sopra indicate, in considerazione delle finalità prioritarie della gestione dell'Ente, sono state utilizzate per l'amministrazione ordinaria e per la realizzazione di alcuni lavori necessari a supporto dell'attività socio-assistenziale.

In particolare, per quanto riguarda le spese effettive, esse risultano necessarie per le seguenti attività assistenziali ed amministrative comprese nel Titolo I°, Sezione 1^:

- imposte e tasse;
- manutenzione ordinaria dei fabbricati, degli impianti, dei mobili e arredi di proprietà dell'IPAB;
- remunerazione del personale amministrativo;
- remunerazione dei servizi svolti alla Cooperativa aggiudicataria della gara pubblica per l'esecuzione dei servizi assistenziali alla persona in favore degli ospiti della Comunità Alloggio;
- le somme relative ai compensi corrisposti al Revisore del Conto Consuntivo, quelle per le spese legali per procedure e consulenze per la migliore gestione del patrimonio immobiliare di proprietà dell'Ente e quelle per il servizio di Tesoreria,
- le spese riguardanti l'organizzazione amministrativa dell'Ente;
- le spese assistenziali relative al vitto, all'energia elettrica, al riscaldamento e quelle per il funzionamento dell'IPAB.

Le spese straordinarie comprese nel Titolo I°, Sezione 2^, hanno riguardato, in particolare:

- le spese per lavori straordinari agli immobili di Roma e Palermo;
- le spese condominiali per gli immobili di Roma e Palermo;
- il mantenimento del Fondo di Riserva.

Per quanto riguarda le somme dei Residui Attivi (composti dalle somme accertate e non riscosse), ammontanti ad € 783.988,12, essi provengono per € 617.500,00 dal Finanziamento, avuto per gli interventi Finalizzati alla promozione dell'Eco efficienza e riduzione di consumi di energia primaria dell'Edificio Sede Istituzionale dell'IPAB Casa della Fanciulla, da canoni di locazioni relativi all'Esercizio e , 2019 e 2020 da rette di ricovero rimaste da riscuotere nel corso dell' Esercizio 2020 e da altri residui di somme derivanti dalla gestione ordinaria dell'esercizio 2020.



Per quanto riguarda le somme dei Residui Passivi (costituiti dalle somme impegnate e non pagate), ammontanti ad € 808.042,86, essi provengono per € 630.968,00 dalle somme da pagare per i lavori che dovranno essere svolti per gli interventi finalizzati alla promozione dell'Eco efficienza, al pagamento del compenso per i servizi in convenzione e dal pagamento di imposte, da quelle relative alle spese per la gestione della Comunità Alloggio per Anziani.

Complessivamente, come si evince dal Conto Consuntivo e dal Conto del Patrimonio, l'attività svolta dall'Ente nel corso del 2020 ha dato luogo al seguente risultato economico:

A) CONTO FINANZIARIO

Fondo di Cassa al 31.12.2020	€ 24.554,97 (+)
Riscossioni nell'anno 2021	€ <u>412.718,60 (=)</u>
Caricamento in denaro	€ 437.273,57 (-)
Pagamenti nell'anno 2021	€ <u>403.722,71 (=)</u>
Fondo di Cassa al 31.12.2021	€ 33.550,86 (+)
Residui Attivi	€ <u>783.988,12 (=)</u>
Totale	€ 817.538,98 (-)
Residui Passivi	€ <u>808.042,86 (=)</u>
Rimanenza Attiva (Avanzo di Amministrazione) Anno 2021	€ 9.496,12

B) CONTO ECONOMICO-PATRIMONIALE

Attività o patrimonio netto all'inizio dell'Esercizio 2021	€ 3.722.596,97 (+)
Aumento dal prospetto del Conto Economico 2021	€ <u>41.191,16 (=)</u>
Attività o patrimonio netto alla fine dell'Esercizio 2021	€ 3.763.788,13

Chiusa Sclafani, 03 OTT. 2022



*Il Commissario Straordinario
Dott. Rosario Candela*

CONTO ECONOMICO DELLE RENDITE E DELLE SPESE

e delle sopravvenienze attive e passive dell'esercizio 2021

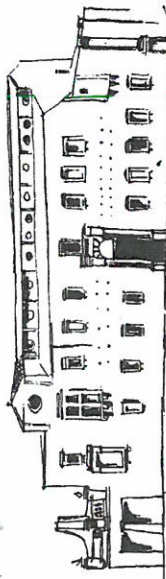
DESCRIZIONE DEI TITOLI		SOMME	
		parziali	totali
RENDITE EFFETTIVE			
Entrate di competenza (esclusi i residui attivi degli esercizi precedenti)		€ 417.693,35	
Sopravvenienze attive	Maggiore accertamento nei residui attivi	€ 21.400,00	
	Minore accertamento nei residui passivi	€ 16.422,70	
	Aumento nelle attività patrimoniali		
	Diminuzione nelle passività patrimoniali		
Totale Attivo		€ 455.516,05	€ 455.516,05
SPESE EFFETTIVE			
Spese di competenza (esclusi i residui passivi degli anni precedenti)		€ 372.379,36	
Sopravvenienze passive	Maggiore accertamento nei residui passivi		
	Minore accertamento nei residui attivi	€ 41.945,53	
	Diminuzione nelle attività patrimoniali		
	Aumento nelle passività patrimoniali		
Totale Passivo		€ 414.324,89	€ 414.324,89
Risultato economico in AUMENTO del seguente stato di capitali			€ 41.191,16



STATO DEI CAPITALI al 31/12/2021

Parte Prima - SITUAZIONE PATRIMONIALE	AL PRINCIPIO DELL'ESERCIZIO		ALLA FINE DELL'ESERCIZIO	
	Somme parziali	Somme totali	Somme parziali	Somme totali
TITOLO I - Patrimonio Effettivo				
ATTIVI				
1. Fondi rustici				
2. Scorte rurali vive e morte				
3. Fabbricati	€ 3.722.161,91		€ 3.722.161,91	
4. Censi, livelli, canoni e legati perpetui				
5. Titoli del debito pubblico dello Stato				
6. Altri valori pubblici od industriali				
7. Crediti ipotecari e chirografari				
8. Oggetti d'arte e oggetti preziosi				
9. Altri oggetti mobili				
10. Attività diverse patrimoniali				
11. Capitali esistenti in cassa o in deposito per effetto di				
	€ 3.722.161,91	€ 3.722.161,91	€ 3.722.161,91	€ 3.722.161,91
PASSIVI				
1. Debiti ipotecari e chirografari				
2. Censi, livelli, canoni e legati perpetui				
3. Pensioni vitalizie				
4. Passività diverse patrimoniali				
Attivo netto patrimoniale	€ 3.722.161,91	€ 3.722.161,91	€ 3.722.161,91	€ 3.722.161,91
TITOLO II - Cose di terzi				
ATTIVO				
Ricevimento di depositi a cauzione e custodia				
PASSIVO				
Restituzione di depositi a cauzione e custodia				
Attivo netto patrimoniale come sopra		€ 3.722.161,91		€ 3.722.161,91
Parte Seconda - SITUAZIONE AMMINISTRATIVA				
ATTIVO				
1. Rimanenza in cassa	€ 820.672,69		€ 817.538,98	
2. Residui attivi				
PASSIVO				
1. Deficienza in cassa	€ 820.237,63		€ 808.042,86	
2. Residui passivi				
Avanzo (o disavanzo) amministrativo	€ 435,06	€ 435,06		€ 9.496,12
Attività netta complessiva al principio dell'esercizio		€ 3.722.596,97		
AUMENTO come al prospetto Conto Economico		€ 41.191,16		
Attività netta complessiva alla fine dell'esercizio		€ 3.763.788,13		€ 3.731.658,03





CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
LARGO COLLEGIO N. 12 - 90033 CHIUSA SCLAFANI (PA)
TEL. / FAX 091 8354042

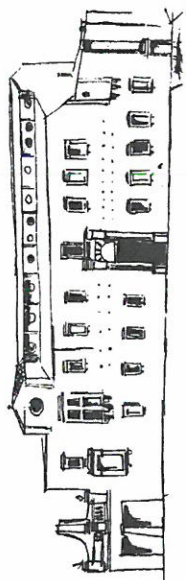
**PATRIMONIO IMMOBILIARE
ANNO 2021**

Allegato A

Fabbricati

N. ORD.	DESCR. PATRIMONIO IMMOBILIARE	Città	INDIRIZZO	UTILIZZAZIONE	Stato dell'Immobile	Superfici, Vani o Volumi	ESTREMI CATASTALI						
							Foglio	Part.	Sub	Zona	Cat.	Classe	Rendita Catastale
1	Immobile sede IPAB	Chiusa Sclafani	Largo Collegio, 12	Sede attività dell'Ente	Immobile storico	16.357	MU	51	3		B1	U	€ 9.292,41
2	Immobile sede IPAB	Chiusa Sclafani	Largo Collegio, 13	Sede attività dell'Ente	Immobile storico	1.784	MU	51	4		B1	U	€ 1.013,49
3	Locale Commerciale	Palermo	Corso A. Amedeo, 112	Locato	Ristrutturato	72	51	708	21	2	C1	8	€ 1.799,75
4	Appartamento	Palermo	Via A. Narbone, 47	In corso di Locazione	Ristrutturato	8,5	51	1058	7	2	A2	6	€ 548,74
5	Appartamento	Palermo	Via Maurigi, 11	In corso di Locazione	Ristrutturato	9,5	51	1083	12	2	A2	6	€ 613,29
6	Locale Commerciale	Roma	Piazza Dante, 15	Locato	Buono stato	34	501	102	2	2	C1	5	€ 2.293,28
7	Locale Commerciale	Roma	Piazza Parlamento, 34	Locato	Buono stato	22	478	134	2	1	C1	7	€ 1.749,76
8	Appartamento	Roma	Via Candia, 65, inter 32	In corso di Locazione	Ristrutturato	3,5	403	88	43	3	A4	2	€ 469,98
9	Appartamento	Roma	Via Candia, 65, inter. 31	Locato	Ristrutturato	4,5	403	88	42	3	A4	3	€ 708,84
10	Locale Commerciale	Roma	Via Cantore, 7/7a P. S1	Locato	Buono stato	50	400	169	3	3	C1	5	€ 2.424,77
11	Locale Commerciale	Roma	Via Cantore, 3	Locato	Buono stato	54	400	169	2	3	C1	5	€ 2.618,75
12	Locale Commerciale	Roma	Via Capocci, 74	Locato	Ristrutturato	16	494	45	19	1	C2	10	€ 532,98
13	Appartamento	Roma	Via Crescenzio, 62	Locato	Ristrutturato	9	404	123	5	2	A2	3	€ 2.672,66
14	Locale Commerciale	Roma	Via D. Fontana, 46	In corso di Locazione	Buono stato	18	510	83	5	2	C1	5	€ 1.214,09
15	Appartamento	Roma	Via E. Filiberto, 287	Locato	Ristrutturato	5,5	510	83	18	2	A4	4	€ 1.122,00
16	Locale Commerciale	Roma	Via Leone IV°, 34	Locato	Buono stato	38	403	42	32	3	C1	8	€ 2.902,59
17	Locale Commerciale	Roma	Via Merulana, 191	Locato	Buono stato	37	501	171	3	2	C1	6	€ 2.902,64
18	Locale Commerciale	Roma	Via Palermo, 45	Locato	Buono stato	152	488	134	2	1	C1	3	€ 6.601,97
19	Locale Commerciale	Roma	Via Petrarca, 15	Locato	Buono stato	44	501	111	5	2	C1	4	€ 2.551,92
20	Locale Commerciale	Roma	Via XX Settembre, 98 e 98B	Locato	Ristrutturato	48	480	134	504	1	C1	9	€ 5.156,31
21	Locale Commerciale	Roma	Via XX Settembre, 97D	Locato	Ristrutturato	99	480	134	505	1	C1	8	€ 9.152,13
22	Locale Commerciale	Roma	Via XX Settembre, 98C	Locato	Buono stato	18	480	134	2	1	C1	9	€ 1.933,61
23	Locale Commerciale	Roma	Via XX Settembre, 98D	Locato	Buono stato	14	480	134	3	1	C1	10	€ 1.753,37

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Rosario Candela



CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
LARGO COLLEGIO N. 12 - 90033 CHIUSA SCLAFANI (PA)
TEL./FAX 091 8354042

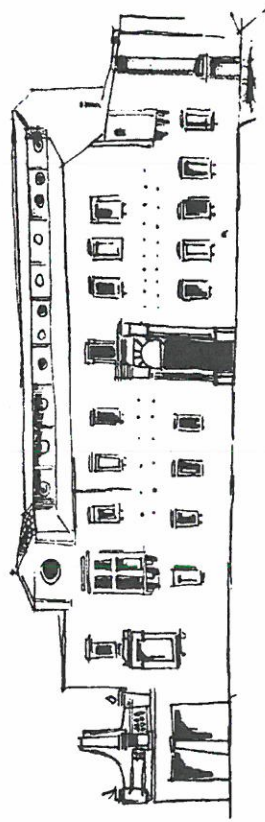
**PATRIMONIO IMMOBILIARE
ANNO 2021**

Allegato B

Terreni

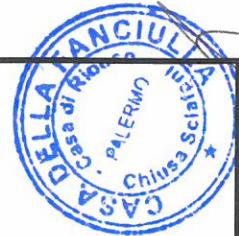
N. ord.	Descrizione	Ubicazione	Contrada	Stato di Utilizzazione	Foglio	Part.	Qualità	HA	A	CA	Domic.	Agrario
1	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	C.da Orto	Affitto	20	416	Sem.	0	33	61	€ 13,02	€ 2,95
2	Fabbricato Rurale	Chiusa Sclafani	C.da Orto	Demolito	20	417	F. Rur.			21		
3	Fabbricato Rurale	Chiusa Sclafani	C.da Alberobello	Demolito	21	154	F. Rur.		3	26		
4	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	C.da Alberobello	Affitto	21	155	Sem.		59	55	€ 26,14	€ 9,23
5	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	C.da Alberobello	Affitto	21	156	Sem.		36	84	€ 9,51	€ 3,23
6	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	C.da Alberobello	Affitto	21	157	Somm.	1	56	95	€ 20,26	€ 6,48
7	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	C.da Alberobello	Affitto	21	158	Incolto		14	0	€ 0,29	€ 0,14
8	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	Giardino Interno	Annesso alla sede dell'Ente	500	49	Sem.		37	37	€ 14,47	€ 3,28
9	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	Accesso giardino lato Ovest		20	1450	Sem.		1	59	€ 0,25	€ 0,05
10	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	Accesso giardino lato Ovest		20	1632	Somm.		3	97	€ 0,41	€ 0,06
11	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	Accesso giardino Lato Ovest		20	441			1	60	0	0





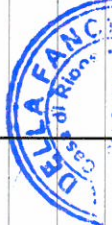
CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
LARGO COLLEGIO N. 12 - 90033 CHIUSA SCLAFANI (PA)

Conto Consuntivo e Finanziario Esercizio 2021



Conto Consuntivo e Finanziario Esercizio 2021

Titoli	Capitoli	Articoli	PARTE PRIMA - ENTRATA	PREVISIONI			Previsioni definitive	SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO			DIFFERENZE		
				Iniziali	Variazioni			riscosse	da riscuotere	Totale per capitolo (col. 9+10)	tra le somme previste (col. 8) e le accertate (col. 11)		
					In Aumento	In Diminuzione					In più	In meno	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
			Avanzo di Amministrazione										
			Titolo I - ENTRATE EFFETTIVE										
			Sezione 1^ - Entrate Ordinarie										
1	1		Fitti di Fabbricati										
		1	Fitti Immobili siti in Palermo	€ 7.200,00			€ 7.200,00	€ 3.300,00	€ 8.529,78	€ 11.829,78	€ 3.059,78		
		2	Fitti Immobili siti in Roma	€ 289.690,00			€ 289.690,00	€ 177.537,60	€ 86.725,00	€ 264.262,60		€ 25.427,40	
1	2		Fitti di Fondi Rustici										
		1	Fitto Campicello	€ 22,00			€ 22,00	€ 22,00		€ 22,00			
		2	Fitto Trullo	€ 130,00			€ 130,00	€ 130,00		€ 130,00			
1	3		Rendite attive su titoli del Debito Pubblico							€ -			
		1	Interessi su Titoli di Stato e obblighi B.S.	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00	
1	4		Censi Canonici e Livelli							€ -		€ -	
		1	Censi su terreni e fabbricati	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00	
1	5		Rette di ricovero Proventi della Beneficenza							€ -		€ -	
		1	Rette a carico della Regione	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00	
		2	Rette a carico di Enti Diversi	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00	
		3	Rette a carico di privati	€ 120.000,00			€ 120.000,00	€ 110.919,00	€ 7.290,00	€ 118.209,00		€ 1.791,00	
1	6		Interessi di Capitali										
		1	Interessi su C/C Bancario	€ 50,00			€ 50,00	€ 14,03		€ 14,03		€ 35,97	
1	7		Proventi Diversi										
		1	Introiti Diversi	€ 10.000,00			€ 10.000,00	€ 9.228,11		€ 9.228,11		€ 771,89	
		2	Incentivo sulla produzione di energia elettrica da Fotovoltaico	€ 10.000,00			€ 10.000,00	€ 13.997,83		€ 13.997,83	€ 3.997,83		
							€ -						
			Totale Sezione 1^	€ 437.096,00			€ 437.096,00	€ 315.148,57	€ 102.544,78	€ 417.693,35	€ 7.057,61	€ 28.030,26	



Conto Consuntivo e Finanziario Esercizio 2021

Titoli	Capitoli	Articoli	PARTE PRIMA - ENTRATA	PREVISIONI			Previsioni definitive	SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO			DIFFERENZE		
				Iniziali	Variazioni			riscosse	da riscuotere	Totale per capitolo (col. 9+10)	tra le somme previste (col. 8) e le accertate (col. 11)		
					In Aumento	In Diminuzione					In più	In meno	
													1
1	2	3	4				8	9	10	11	12	13	
			Sezione 2^ - Entrate Straordinarie										
1	8	1	Oblazioni varie	€ 1,00			€ 1,00					€ 1,00	
		2	Contr. Straord. Da Enti Pubblici diversi	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00	
			Totale Sezione 2^	€ 2,00	€ -	€ -	€ 2,00			€ -	€ -	€ 2,00	
			Titolo II - MOVIMENTO DI CAPITALI										
2	9	1	Rimborso di Titoli sorteggiati alla pari	€ 1,00			€ 1,00					€ 1,00	
		2	Riscossioni di capitali per Mutui o Prestiti Passivi	€ 1,00			€ 1,00					€ 1,00	
			Totale Titolo II	€ 2,00			€ 2,00	€ -				€ 2,00	
			Titolo III - PARTITE DI GIRO										
3	10	1	Rimborso di anticipazioni	€ 5.500,00			€ 5.500,00		€ 5.500,00	€ 5.500,00		€ -	
		2	Depositi cauzionali	€ 1.000,00			€ 1.000,00			€ -		€ 1.000,00	
		3	Interessi su depositi cauzionali	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00	
		4	Ritenute IRPEF personale	€ 12.000,00			€ 12.000,00	€ 10.762,13		€ 10.762,13		€ 1.237,87	
		5	Ritenute IRPEF su prestaz. professionali	€ 7.750,00			€ 7.750,00	€ 473,00		€ 473,00		€ 7.277,00	
		6	Ritenute al pers.le contr. INPDAP e INPS	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00	
		7	Ritenute al pers.le per contr. INADEL PREV.ZA	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00	
		8	Ritenuta per cessione 1/5	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00	
							€ -			€ -		€ -	
			Totale Titolo III	€ 26.254,00	€		€ 26.254,00	€ 11.235,13	€ 5.500,00	€ 16.735,13	€ -	€ 9.518,87	



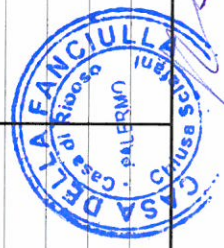
[Handwritten signature]

Conto Consuntivo e Finanziario Esercizio 2021

[illegible]

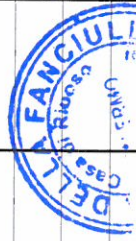
Conto Consuntivo e Finanziario Esercizio 2021

Titoli		Capitoli		Articoli		RESIDUI PASSIVI		PREVISIONI			Totale		SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO			DIFFERENZE	
1	2	3	4					Somme rimaste da pagare				8	Pagate	Da pagare	Totale	tra le somme previste (col. 8) e le accertate (col. 11)	
												9	10	11	12	In più	In meno
												8	9	10	11	12	13
						Residui Passivi anno 2020 e precedenti						€ 43.570,98	€ 43.570,98		€ 43.570,98		€ -
1	1	1	Imposte e tasse					€ 43.570,98				€ 43.570,98			€ 43.570,98		€ -
1	1	2	Tasse Comunali					€ 80,00				€ 80,00			€ 80,00		€ -
1	1	4	Irap					€ 192,00				€ 192,00			€ 192,00		€ -
1	2	1	Manutenzione fabbricati ed impianti ad uso IPAB					€ 31,43				€ 31,43			€ 31,43		€ -
1	3	1	Compenso al Pers. In convenzione (Infermiere)					€ 1.538,40				€ 1.538,40		€ 1.538,40	€ 1.538,40		€ -
1	3	5	Compenso convenzione					€ 106.151,68				€ 106.151,68			€ 106.151,68		€ -
1	3	6	Spese di viaggio e trasferte al personale					€ 1.630,30				€ 1.630,30			€ 1.630,30		€ -
1	3	7	Contributi INPDAP, INPS a carico Ente					€ 436,91				€ 436,91			€ 436,91		€ -
1	3	9	Comp.so Revisore del Conto Consuntivo					€ 3.000,00				€ 3.000,00			€ 3.000,00		€ -
1	3	10	Compenso per il servizio di economato					€ 480,00				€ 480,00			€ 480,00		€ -
1	3	11	Spese per incarichi legali e consulenze					€ 2.229,71				€ 2.229,71			€ 2.229,71		€ -
1	3	13	Spese per servizi e consulenze amministrativi					€ 1.259,04				€ 1.259,04	€ 488,00	€ 1.259,04	€ 1.259,04		€ -
1	3	14	Spese per il Servizio di Tesoreria					€ 1.000,00				€ 1.000,00			€ -		€ 1.000,00
1	4	1	Cancelleria, pubblicazioni e sftware per l'Ufficio					€ 744,00				€ 744,00	€ 744,00	€ 744,00	€ 744,00		€ -
1	4	2	Spese postali e telefoniche e canone RAI					€ 35,00				€ 35,00			€ 35,00		€ -
1	4	3	Spese per registrazione contratti					€ 706,67				€ 706,67			€ -		€ 706,67
1	4	5	Rimborso spese di viaggio agli amministratori					€ 1.768,00				€ 1.768,00			€ 1.768,00		€ -
1	5	1	Acquisto viveri					€ 2.021,78				€ 2.021,78			€ 2.021,78		€ -
1	5	2	Spese di riscaldam., illuminaz., acqua, gas e pulizia					€ 695,19				€ 695,19			€ 695,19		€ -
1	5	4	Spese sanitarie e medicinali					€ 557,40				€ 557,40	€ 435,40	€ 435,40	€ 435,40		€ 122,00
1	6	2	Spese per progettazione lavori					€ 5.075,20				€ 5.075,20	€ 5.075,20	€ 5.075,20	€ 5.075,20		€ -
1	6	3	Lavori straordinari agli stabili di Roma e Palermo					€ 762,50				€ 762,50			€ 762,50		€ -
1	6	10	Rimborso a terzi									€ -			€ -		€ -
1	6	11	Contributi Straordinari da Enti Pubblici Diversi					€ 643.656,00				€ 643.656,00		€ 630.968,00	€ 630.968,00		€ 12.688,00
3	8	2	Rimborso depositi cauzionali					€ 1.158,00				€ 1.158,00			€ -		€ 1.158,00
3	8	4	Versamento IRPEF ritenute al pers.le					€ 526,00				€ 526,00			€ 526,00		€ -
3	8	6	Versamento contributi INPDAP e INPS c/personale					€ 150,66				€ 150,66			€ 150,66		€ -
3	8	7	Versamento contr. INPDAP PREV.ZA c/personale					€ 32,75				€ 32,75			€ 32,75		€ -
3	8	9	Anticipazione imposta registro contratti					€ 748,03				€ 748,03			€ -		€ 748,03
						Totali		€ 820.237,63	€ 820.237,63	€ 165.001,33	€ 638.813,60	€ 803.814,93	€ -	€ 16.422,70	€ 16.422,70		



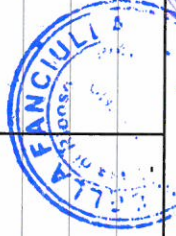
Conto Consuntivo e Finanziario Esercizio 2021

Titoli		Capitoli		Articoli		PARTE SECONDA - USCITA	Previsione			Previsioni definitive	SOMME ACCERTATE NELL'ESECUZIONE			DIFFERENZE	
1		2		3			Iniziali	Variazioni			Pagate	Da pagare	Totale	tra le somme previste (col. 8) e le accertate (col. 11)	
								In Aumento	In Diminuzione					In più	In meno
4						8			12	13					



Conto Consuntivo e Finanziario Esercizio 2021

		PARTE SECONDA - USCITA		Previsione			Previsioni definitive		SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO			DIFFERENZE tra le somme previste (col. 8) e le accertate (col. 11)					
Titoli		Articoli		Iniziali	Variazioni		8	Pagate	Da pagare	Totale	In più In meno						
1	2	3	4		In Aumento	In Diminuzione					12	13					
				€	303.638,13	€	-	€	303.638,13	€	132.952,11	€	163.748,53	€	296.700,64	€	6.937,49
		9	Compenso revisore del Conto Consuntivo	€	2.000,00			€	2.000,00	€		€	2.000,00	€	2.000,00	€	-
		10	Compenso per il servizio di Economato	€	120,00			€	120,00	€		€	120,00	€	120,00	€	-
		11	Spese legali per procedure e consulenze	€	7.000,00			€	7.000,00	€	4.775,21	€		€	4.775,21	€	2.224,79
		12	Compenso al Commissario Straordinario	€	15.711,00			€	15.711,00	€	15.710,64	€		€	15.710,64	€	0,36
		13	Spese per consulenze e servizi amministrativi	€	500,00			€	500,00	€	180,00	€		€	180,00	€	320,00
		14	Spese per il servizio di Tesoreria	€	1.000,00			€	1.000,00	€	821,49	€		€	821,49	€	178,51
1	4		Spese di Amministrazione									€		€	-	€	-
		1	Cancelleria, registri, stampati e pubblicazioni	€	2.200,00			€	2.200,00	€	1.098,00	€		€	1.098,00	€	1.102,00
		2	Spese postali, telefoniche e canone RAI	€	2.500,00			€	2.500,00	€	1.560,96	€		€	1.560,96	€	939,04
		3	Spese per registrazione contratti di locazione	€	18.000,00			€	18.000,00	€	9.492,79	€		€	9.492,79	€	8.507,21
		4	Spese per la tenuta del c/c bancario e diritti Custodia	€	200,00			€	200,00	€	158,20	€		€	158,20	€	41,80
		5	Rimb. spese di viaggio agli Amm.ri	€	1.000,00			€	1.000,00	€	560,07	€		€	560,07	€	439,93
		6	Riparazione e manutenzione macchine d'ufficio	€	600,00			€	600,00	€		€		€	-	€	600,00
1	5		Spese Assistenziali													€	-
		1	Acquisto viveri	€	13.000,00			€	13.000,00	€	8.439,13	€	855,54	€	9.294,67	€	3.705,33
		2	Spese di riscald. illuminaz., acqua, gas e pulizia	€	20.000,00			€	20.000,00	€	19.340,58	€	620,00	€	19.960,58	€	39,42
		3	Spese per contributi, sussidi e soccorsi diversi	€	1,00			€	1,00	€		€		€	-	€	1,00
		4	Spese sanitarie e medicinali	€	1.900,00			€	1.900,00	€	274,50	€	359,90	€	634,40	€	1.265,60
		5	Acquisto e riparazione indumenti e calzature	€	1,00			€	1,00	€		€		€	-	€	1,00
		6	Spese per acquisto biancheria da tavola e da letto	€	500,00			€	500,00	€		€		€	-	€	500,00
		7	Acquisto generi di merceria e varie	€	100,00			€	100,00	€		€		€	-	€	100,00
		8	Spese per attività ricreative, feste e ricorrenze	€	200,00			€	200,00	€		€		€	-	€	200,00
			Totale Sezione 1 ^a	€	390.171,13	€		€	390.171,13	€	195.363,68	€	167.703,97	€	363.067,65	€	27.103,48



Conto Consuntivo e Finanziario Esercizio 2021

PARTE SECONDA - USCITA			Previsione				Previsioni definitive	SOMME ACCERTATE NELL'ESECIZIO			DIFFERENZE tra le somme previste (col. 8) e le accertate (col. 11)		
Titoli	Capitoli	Articoli	Iniziali	Variazioni		In Diminuzione		Pagate	Da pagare	Totale	In più	In meno	
				In Aumento	In Diminuzione								
1	2	3	4				8			12	13		
				Sezione II^ - Uscite Straordinarie									
1	6	1		€ 3.000,00			€ 3.000,00		€ 1.525,29	€ 1.525,29	€ 1.474,71		
		2		€ 1.000,00			€ 1.000,00			€ -	€ 1.000,00		
		3		€ 3.000,00			€ 3.000,00			€ -	€ 3.000,00		
		4		€ 15.000,00			€ 15.000,00	€ 7.711,42		€ 7.711,42	€ 7.288,58		
		5		€ 1,00			€ 1,00			€ -	€ 1,00		
		6		€ 750,00			€ 750,00	€ 75,00		€ 75,00	€ 675,00		
		7		€ 250,00			€ 250,00			€ -	€ 250,00		
		8		€ 1,00			€ 1,00			€ -	€ 1,00		
		9		€ 1,00			€ 1,00			€ -	€ 1,00		
		10		€ 1.000,00			€ 1.000,00			€ -	€ 1.000,00		
		11		€ 1,00			€ 1,00			€ -	€ 1,00		
		12		€ 4.522,78			€ 4.522,78			€ -	€ 4.522,78		



Conto Consuntivo e Finanziario Esercizio 2021

PARTE SECONDA - USCITA			SOMME ACCERTATE NELL'ESECUZIONE				DIFFERENZE tra le somme previste (col. 8) e le accertate (col. 11)			
Titoli	Capitoli	Articoli	Previsione			Provisioni definitive	Totale		In più	In meno
			Iniziali	In Aumento	In Diminuzione		Pagate	Da pagare		
1	2	3	4	5	6	8	9	10	12	13
TITOLO II - Movimento di Capitali										
2	7	1	Rimborso di titoli sorteggiati alla pari	€ 1,00		€ 1,00		€ -		€ 1,00
		2	Estinzione di passività	€ 18.836,15		€ 18.836,15	€ 18.836,15	€ 18.836,15		€ -
			Totale Titolo II	€ 18.837,15		€ 18.837,15	€ 18.836,15	€ 18.836,15		€ 1,00
TITOLO III - Partite di giro										
3	8	1	Anticipazioni	€ 5.500,00		€ 5.500,00	€ 5.500,00	€ 5.500,00		€ -
		2	Restituzione di depositi cauzionali	€ 1.000,00		€ 1.000,00		€ -		€ 1.000,00
		3	Interessi passivi su depositi cauzionali	€ 1,00		€ 1,00		€ -		€ 1,00
		4	Versam. IRPEF ritenuta al personale	€ 12.000,00		€ 12.000,00	€ 10.762,13	€ 10.762,13		€ 1.237,87
		5	Versam. IRPEF su prestazioni professionali	€ 7.750,00		€ 7.750,00	€ 473,00	€ 473,00		€ 7.277,00
		6	Versam. Contrib. INPDAP e INPS a carico del personale	€ 1,00		€ 1,00		€ -		€ 1,00
		7	Versam. Contr. INPDAP previdenza a carico del personale	€ 1,00		€ 1,00		€ -		€ 1,00
		8	Versamento ritenuta per cessione 1/5 stipendio	€ 1,00		€ 1,00		€ -		€ 1,00
			Totale Titolo III	€ 26.254,00	€ -	€ 26.254,00	€ 16.735,13	€ 16.735,13		€ 9.518,87

LA DEDICATA
CASA DI RIPOSO
FANCIULLA
ITALIANA

Conto Consuntivo e Finanziario Esercizio 2021

			PARTE SECONDA - USCITA	Previsione				Previsioni definitive	SOMME ACCERTATE NELL'ESECIZIO			DIFFERENZE		
1 Titoli	2 Capitoli	3 Articoli		5	6	Variazioni			8	9	10	11	tra le somme previste (col. 8) e le accertate (col. 11)	
						In Aumento	In Diminuzione						In più	In meno
			4									12	13	
			RIASSUNTO DELL'USCITA											
			Gestione dei Redditi Passivi											
			Deficit di Cassa al 31.12.2020											
			Residui Passivi 2020 e precedenti	€ 820.237,63				€ 820.237,63	€ 165.001,33	€ 638.813,60	€ 803.814,93		€ 16.422,70	
			Totale	€ 820.237,63				€ 820.237,63	€ 165.001,33	€ 638.813,60	€ 803.814,93		€ 16.422,70	
			Gestione di Competenza											
			Titolo - I -											
			Spese Effettive	€ 390.171,13	€ -	€ -	€ 390.171,13	€ 195.363,68	€ 167.703,97	€ 363.067,65		€ 27.103,48		
				€ 28.526,78	€ -	€ -	€ 28.526,78	€ 7.786,42	€ 1.525,29	€ 9.311,71		€ 19.215,07		
			Totale Spese effettive	€ 418.697,91	€ -	€ -	€ 418.697,91	€ 203.150,10	€ 169.229,26	€ 372.379,36		€ 46.318,55		
			Titolo - II - Movimenti di Capitali	€ 18.837,15	€ -		€ 18.837,15	€ 18.836,15	€ -	€ 18.836,15		€ 1,00		
			Titolo - III - Partite di Giro	€ 26.254,00	€ -		€ 26.254,00	€ 16.735,13	€ -	€ 16.735,13	€ -	€ 9.518,87		
			Totale Gestione di Competenza	€ 463.789,06	€ -	€ -	€ 463.789,06	€ 35.571,28	€ 169.229,26	€ 407.950,64		€ 55.838,42		
			Riporto della Gestione Residui Passivi	€ 820.237,63			€ 820.237,63	€ 165.001,33	€ 638.813,60	€ 803.814,93		€ 16.422,70		
			Totale Generale dell'Uscita	€ 1.284.026,69	€ -	€ -	€ 1.284.026,69	€ 403.722,71	€ 808.042,86	€ 1.211.765,57		€ 72.261,12		



[Handwritten signature]

Conto Consuntivo e Finanziario Esercizio 2021

Differenza fra riscossioni e pagamenti		
Riscossioni (colonna 9 riassunto Entrata)	€	437.273,57
Pagamenti (colonna 9 Riassunto Uscite)		
	€	403.722,71
Fondo di Cassa		
	€	33.550,86
Chiusa Sciafani li,		
IL CONTABILE Banco di Sicilia - Il Preposto : F.to illeggibile.		
RIASSUNTO DEFINITIVO DELL'AMMINISTRAZIONE		
Caricamento in danaro (colonna 9 parte I^)	€	437.273,57
Scaricamento in carte contabili (colonna 9 parte II^)		
	€	403.722,71
Fondo di cassa alla chiusura dell'esercizio 2021		
	€	33.550,86
Residui attivi (colonna 10 parte I^)		
	€	783.988,12
Totale		
	€	817.538,98
Residui passivi (colonna 10 parte II^)		
	€	808.042,86
Rimanenza Attiva dell'Esercizio (Avanzo di Amministrazione)	€	9.496,12
Chiusa Sciafani, li		03 OTT. 2022
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO		
		Dott. Rosario Candela

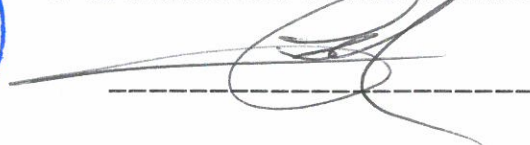


Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



03 OTT. 2022

Data _____

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

_____ . _____

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno _____ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data _____



IL SEGRETARIO COMUNALE

=====