



Casa della Fanciulla – Casa di Riposo
Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani (PA)
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 48 del 09/09/2022

Oggetto:

Impegno e Liquidazione fattura allo STUDIO RAGIONIERI ASSOCIATI LATINO V. e STABILE S.

L'anno **2022** il giorno **09** del mese di **settembre** alle ore **15:00**, presso la sede dell'Ente, Il Commissario Straordinario dott. Rosario Candela, nominato con D.A. Famiglia n. 22/GAB – IPAB del 18/02/2022 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario Arch. Maurizio Parisi, ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Rosario CANDELA

Assistito dal Segretario
Arch. Maurizio Parisi

PREMESSO CHE:

- l'IPAB è proprietaria di diversi locali siti in Roma e Palermo;
- i locali di proprietà dell'IPAB vengono locati con regolare contratto registrato all'Agenzia delle Entrate;

CONSIDERATO CHE:

- il Commissario Straordinario di questa IPAB in data 11/02/2022 ha sottoscritto una lettera di incarico con lo STUDIO RAGIONIERI ASSOCIATI LATINO V. e STABILE S., Codice Fiscale e Partita Iva 05151070827, in persona del Rag. Vincenzo Latino, nato a Caracas (Venezuela), il 08/12/1964, ragioniere commercialista con studio a Bisacquino in Via Pier Santi Mattarella n. 1, C.F: LTNVCN64T08Z614C, iscritto all'ODCEC di Palermo al n. 633/A dal 25/06/1992, Tel. 091/8352594, email: associatilatinostabile@gmail.com - PEC: vincenzo.latino@pec.commercialistipa.it
- l'oggetto dell'incarico prevedeva:
 1. Risoluzione, con decorrenza 01/05/2021, del contratto di locazione stipulato con il Conduttore Sig. Davide Monteleone, firmato dal precedente Legale Rappresentante Pro tempore Rag. Giovanni Dina e registrato in data 24/11/2016 con Codice Identificativo TX716T00989500RI;
 2. Risoluzione, con decorrenza 01/07/2021, del contratto di locazione stipulato con i Conduttori Sig. Marco Magnacca e Simone Fusai, firmato dal precedente Legale Rappresentante Pro tempore Dott. Gianfranco Badami e registrato in data 28/03/2013 con Codice Identificativo TX713L003488000KB;
 3. Risoluzione, con decorrenza 31/12/2021, del contratto di locazione stipulato con La Farmacia Igea s.n.c. di Ingria Maria Catena e Lupoi Chaira – Partita Iva 09849131009, firmato dal precedente Legale Rappresentante Pro tempore Rag. Giovanni Dina e registrato in data 01/12/2017 con Codice Identificativo TX7117T009898000WE;
 4. Registrazione, con decorrenza 01/01/2021, del contratto di locazione stipulato tra la IPAB-CASA DELLA FANCIULLA – Legale Rappresentante Pro Tempore Dott. Giovanni Riggio, nato a Palermo il 26/05/1965 – Codice Fiscale RGGGNN65E26G273J ed il conduttore Sig. Gianfranco Pontisso – Partita Iva 08981030581;
 5. Registrazione, con decorrenza 01/01/2022, del contratto di locazione stipulato tra la IPAB-CASA DELLA FANCIULLA – Legale Rappresentante Pro Tempore Prof. Gianfranco Badami nato a Palermo il 18/12/1953 – Codice Fiscale BDMGFR53T18G273C ed il conduttore La Farmacia Igea s.n.c. di Ingria Maria Catena e Lupoi Chaira – Partita Iva 09849131009 nella persona del suo Legale Rappresentante Sig.ra Ingria Maria Catena – Codice Fiscale NGRMCT47T57G273R;
 6. Eventuali altre registrazioni e recessi nel corso dell'anno 2022
- lo STUDIO RAGIONIERI ASSOCIATI LATINO V. e STABILE S., Codice Fiscale e Partita Iva 05151070827, in persona del Rag. Vincenzo Latino, nato a Caracas (Venezuela),

il 08/12/1964, ragioniere commercialista con studio a Bisacquino in Via Pier Santi Mattarella n. 1, C.F: LTNVCN64T08Z614C, iscritto all'ODCEC di Palermo al n. 633/A dal 25/06/1992, si è occupato delle seguenti pratiche:

1. Registrazione Rinnovo Contratto di locazione via Cantore n. 7 – Roma sig. Pontisso Giancarlo;
2. Registrazione Contratto di locazione via XX Settembre – Roma Farmacia Igiea;
3. Registrazione Contratto di locazione via G. Maurigi – Palermo, sig. Ferrara Placido;
4. Risoluzione vecchio Contratto di locazione Via XX Settembre – Roma Farmacia Igiea;
5. Preparazione documenti per risoluzione contratti di locazione Codice identificativo n. TX716T00989500RI e n. TX713L003488000KB.

DATO ATTO CHE:

- lo STUDIO RAGIONIERI ASSOCIATI LATINO V. e STABILE S., Codice Fiscale e Partita Iva 05151070827, in persona del Rag. Vincenzo Latino, nato a Caracas (Venezuela), il 08/12/1964, ragioniere commercialista con studio a Bisacquino in Via Pier Santi Mattarella n. 1, C.F: LTNVCN64T08Z614C, iscritto all'ODCEC di Palermo al n. 633/A dal 25/06/1992 ha proceduto alla registrazione di n. 3 contratti di locazione, n. 1 reccesi, e n. 2 preparazione documenti per risoluzioni contratti di locazione

VISTA:

- la lettera di incarico;
- la fattura proforma, n. 62 del 04 08 2022, acquisita in data 30/08/2022 al numero 279 del protocollo dell'Ente, dell'importo complessivo di € 317,00 di cui € 57,20 per IVA al 22%, relativa alla registrazione di n. 3 contratti di locazione, n. 1 reccesi, e n. 2 preparazione documenti per risoluzioni contratti di locazione;
- la delibera n. 32 del 25/06/2022” esame ed approvazione Bilancio di Previsione Esercizio 2022”
- il Bilancio di previsione esercizio 2022 in corso di approvazione da parte dell'organo di riscontro tutorio;
- la delibera n. 11 del 01/04/2021 “conferimento incarico Segretario Ipab;
- la delibera n. 10 del 23/02/2022 “insediamento del Commissario Straordinario e funzioni varie;

RITENUTO DOVEROSO:

- provvedere al pagamento della somma complessiva di € 317,20;

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

1. Impegnare la somma di € 317,50 al Titolo 1, Capitolo 3, Articolo 13, del Bilancio di Previsione 2022, alla voce: “Spese per consulenze servizi amministrativi”, dove è stata prevista la somma di € 1.000,00 interamente disponibile
2. • lo STUDIO RAGIONIERI ASSOCIATI LATINO V. e STABILE S., Codice Fiscale e Partita Iva 05151070827, la complessiva somma di € 317,20, iva inclusa a saldo della fattura, n. 62 del 04/08/2022, acquisita in data 30/08/2022 al numero 279 del protocollo dell'Ente,

relativa alla registrazione di n. 3 contratti di locazione, n. 1 reccesi, e n. 2 preparazione documenti per risoluzioni contratti di locazione;

3. Emettere relativo mandato di pagamento dell'importo di € 317,20 in favore lo STUDIO RAGIONIERI ASSOCIATI LATINO V. e STABILE S., Codice Fiscale e Partita Iva 05151070827 con bonifico Bancario IBAN: IT84C0623043110000015011238 Credit Agricole Italia.

<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO
-------------------------------------	------------	--------------------------	-----------



IL Segretario

Arch. Maurizio Parisi

Il Commissario Straordinario

Dott. Rosario Candela

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



Data **09 SET. 2022** _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno _____ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
