



Casa della Fanciulla – Casa di Riposo
Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani (PA)
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 30 del 01/06/2022

Oggetto:

Impegno e Liquidazione fattura all’Agenzia Toscano S.p.A.

L’anno **2022** il giorno **30** del mese di **giugno** alle ore **15:00**, presso la sede dell’Ente, Il Commissario Straordinario dott. Rosario Candela, nominato con D.A. Famiglia n. 22/GAB – IPAB del 18/02/2022 dell’Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario Arch. Maurizio Parisi, ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Rosario CANDELA

Assistito dal Segretario

Arch. Maurizio Parisi

PREMESSO CHE:

- l'IPAB è proprietaria di un locale sito in Roma Via Dei Capocci n. 74, piano terra, censito al catasto dei Fabbricati del Comune di Roma al foglio di mappa n. 494 particella 45, sub. 19 cat. C/2;
- l'IPAB è proprietaria di un locale sito in Roma Via Emanuele Filiberto n. 287 piano primo, censito al catasto dei Fabbricati del Comune di Roma al foglio di mappa n. 510 particella 83, sub. 18 cat. A/2;

CONSIDERATO CHE:

- il Commissario Straordinario di questa IPAB in data 09/12/2021 ha sottoscritto la proposta dell'Agenzia Toscano S.p.A con sede in Roma Via Leone IV n. 113, relativa alle condizioni in termini di compenso della provvigione che applicherà a questa IPAB per incarichi multipli di immobili e precisamente una mensilità del canone pattuito oltre IVA come da legge.
- con atto deliberativo n. 29 del 20/05/2022 il Commissario Straordinario ha approvato la proposta di locazione di locazione fatta pervenire dell'Architetto Antonio Amore, per l'unità immobiliare sita in Roma Via Dei Capocci n. 74, piano terra, censito al catasto dei Fabbricati del Comune di Roma al foglio di mappa n. 494 particella 45, sub. 19 cat. C/2, avanzata per il tramite della Agenzia Toscano con sede in Roma in Via Leone IV n. 113.
- con atto deliberativo n. 29 del 20/05/2022 il Commissario Straordinario ha approvato la proposta di locazione fatta pervenire da parte dei Sig.ri Shafik Munshil, Mosaraf Hossain e Mia Mohammed Ali Newaj, per l'unità immobiliare sita in Roma Via E. Filiberto n. 287, piano primo, censito al catasto dei Fabbricati del Comune di Roma al foglio di mappa n. 510 particella 83, sub. 18 cat. A/2, avanzata per il tramite della Agenzia Toscano con sede in Roma in Via Leone IV n. 113.
- il canone mensile pattuito con arch. Antonio Amore per la locazione dell'immobile di via Dei Capocci n. 74 ammonta ad € 450,00 mensili, per cui il compenso spettante all'Agenzia Toscano S.p.A. è pari ad € 528,30 di cui € 450,00 per compenso della provvigione ed € 99,00 per IVA al 22%;
- il canone mensile pattuito con i Sig.ri Shafik Munshil, Mosaraf Hossain e Mia Mohammed Ali Newaj, per l'unità immobiliare sita in Roma Via E. Filiberto n. 287 ammonta ad € 1.300,00 mensili, per cui il compenso spettante all'Agenzia Toscano S.p.A. è pari ad € 1.526,20 di cui € 1.300,00 per compenso della provvigione ed € 286,00 per IVA al 22%;
- gli enti pubblici, nel rispetto dei principi di efficienza ed economicità richiamati, tra l'altro, anche espressamente dall'art. 1 della legge 241/1990 e s.m.i., devono dotarsi di un regolamento che disciplini gli approvvigionamenti e le forniture di beni, servizi e lavori sotto soglia comunitaria, in maniera chiara e trasparente;
- in data 19 Aprile 2016 è entrato in vigore il nuovo codice dei contratti pubblici dei lavori, servizi e forniture (D. Legs. 18 Aprile 2016 n. 50) il quale, in particolare, ha innovato il precedente quadro ordinamentale, nei termini di seguito descritti;
- il nuovo codice regola, tra gli altri, anche gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria e gli acquisti di valore inferiore ai € 40.000,00, sottolineando i principi regolatori di riferimento richiedendo trasparenza e motivazione nelle scelte;

- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 è stato modificato dall'art. 1, comma 502, lettera c) della legge 28 dicembre 2015 n. 208 (legge di stabilità 2016), attraverso l'introduzione di una soglia di € 1.000,00 al di sotto della quale è possibile procedere, in via semplificata, all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, con c.d. "micro affidamenti", al di fuori del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);
- con delibera commissariale n. 2 del 08/03/2019 l'IPAB si è dotata di un proprio regolamento per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, composto da n. 8 articoli;
- con la delibera commissariale n. 2 del 08/03/2019 ed il connesso regolamento si è dato atto che eventuali modifiche della norma, in materia di acquisti sotto soglia, si intendono automaticamente adottati;
- con il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) è stato modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro;
- la nuova soglia dei 5.000 euro si allinea con quella di cui al paragrafo 4.2.2. delle linee guida ANAC n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" in cui è affermato che per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti;
- la Toscano S.p.A. in data 18/05/2022 ha fatto pervenire la fattura proforma, n. 365/2022 del 09 maggio 2022, acquisita in data 18/05/2022 al numero 179 del protocollo dell'Ente, dell'importo complessivo di € 528,00 di cui € 99,00 per IVA al 22%, relativa alla procacciata locazione dell'immobile sito in via Dei Capocci n. 74 Roma;
- la Toscano S.p.A. in data 24/05/2022 ha fatto pervenire la fattura proforma, del 24 maggio 2022, acquisita in data 24/05/2022 al numero 184 del protocollo dell'Ente, dell'importo complessivo di € 1.526,20 di cui € 286,00 per IVA al 22%, relativa alla procacciata locazione dell'immobile sito in via E. Filiberto n. 287 Roma;

DATO ATTO CHE:

- la Toscano S.p.A. ha svolto tutte le procedure di ricerca, mediazione e definizione del contratto di locazione;

VISTA:

- la proposta dell'Agenzia Toscano S.p.A con sede in Roma Via Leone IV n. 113, relativa alle condizioni in termini di compenso della provvigione che applicherà a questa IPAB per incarichi multipli di immobili e precisamente una mensilità del canone pattuito oltre IVA come da legge.
- la fattura proforma, n. 365/2022 del 09 maggio 2022, acquisita in data 18/05/2022 al numero 179 del protocollo dell'Ente, dell'importo complessivo di € 528,00 di cui € 99,00 per IVA al 22%, relativa alla procacciata locazione dell'immobile sito in via Dei Capocci n. 74 Roma;
- la fattura proforma, del 24 maggio 2022, acquisita in data 24/05/2022 al numero 184 del protocollo dell'Ente, dell'importo complessivo di € 1.526,20 di cui € 286,00 per IVA al 22%, relativa alla procacciata locazione dell'immobile sito in via E. Filiberto n. 287 Roma;
- la delibera n. 77 del 31/12/2021 del Commissario Straordinario con la quale è autorizzato l'esercizio provvisorio 2022 dell'IPAB CASA DELLA FANCIULLA di Chiusa Sclafani fino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2022 ed all'ottenimento del relativo

riscontro tutorio, di cui alla legge regionale n. 19 del 22/12/2005, art. 21, comma 14, da attuarsi in dodicesimi rispetto l'ultimo Bilancio di Previsione approvato e dotato di riscontro tutorio positivo, che è quello riferito all'esercizio anno 2019, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 17/04/2019 approvato con DRS Famiglia n. 1357/serv. 7 del 30/07/2019;

- la delibera n. 11 del 01/04/2021 "conferimento incarico Segretario Ipab;
- la delibera n. 10 del 23/02/2022 "insediamento del Commissario Straordinario e funzioni varie;

RITENUTO DOVEROSO:

- provvedere al pagamento della somma complessiva di € 2.054,50;

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

1. Impegnare la somma di € 2.054,50 al Titolo 1, Capitolo 3, Articolo 11, del Bilancio di Previsione Provvisorio 2022, alla voce: "Spese per incarichi legali e consulenze", dove è stata prevista la somma di € 15.000,00 e che presenta la seguente situazione contabile:

Stanziamiento	€ 15.000,00
Pagamenti ed impegni	€ 2.000,00
Disponibilità	€ 13.000,00

2. Liquidare alla Toscano S.p.A. con sede in Roma Via Leone IV n. 113, la complessiva somma di € 2.054,50, iva inclusa a saldo delle fatture, n. 365/2022 del 09 maggio 2022, acquisita in data 18/05/2022 al numero 179 del protocollo dell'Ente, dell'importo complessivo di € 528,00 di cui € 99,00 per IVA al 22%, relativa alla procacciata locazione dell'immobile sito in via Dei Capocci n. 74 Roma e la fattura proforma, del 24 maggio 2022, acquisita in data 24/05/2022 al numero 184 del protocollo dell'Ente, dell'importo complessivo di € 1.526,20 di cui € 286,00 per IVA al 22%, relativa alla procacciata locazione dell'immobile sito in via E. Filiberto n. 287 Roma.
3. Emettere relativo mandato di pagamento dell'importo di € 2.050,50 in favore della Toscano S.P.A. con bonifico Bancario IBAN: IT55H0623003201000063596088 Credit Agricole.

<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO
-------------------------------------	------------	--------------------------	-----------



IL Segretario
Arch. Maurizio Parisi

Il Commissario Straordinario
Dott. Rosario Candela

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



Data 01 GIU. 2022

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

----- . -----

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno _____ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

