

Casa della Fanciulla – Casa di Riposo
Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani (PA)
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 29 del 20/05/2022

Oggetto:

***Approvazione contratti di locazione Via Dei Capocci n. 74 e Via E. Filiberto n. 287
– Roma.***

L'anno **2022** il giorno **20** del mese di **maggio** alle ore **15:00**, presso la sede dell'Ente, Il Commissario Straordinario dott. Rosario Candela, nominato con D.A. Famiglia n. 22/GAB – IPAB del 18/02/2022 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario Arch. Maurizio Parisi, ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Rosario Candela

Assistito dal Segretario

Arch. Maurizio Parisi

PREMESSO CHE:

- L'IPAB Casa della Fanciulla di Chiusa Sclafani è una Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza proprietaria di alcuni immobili, a fini abitativi e commerciali, dei quali una parte a Roma;
- l'IPAB è proprietaria di un locale sito in Roma Via Dei Capocci n. 74, piano terra, censito al catasto dei Fabbricati del Comune di Roma al foglio di mappa n. 494 particella 45, sub. 19 cat. C/2;
- l'IPAB è proprietaria di un locale sito in Roma Via Emanuele Filiberto n. 287 piano primo, censito al catasto dei Fabbricati del Comune di Roma al foglio di mappa n. 510 particella 83, sub. 18 cat. A/2;

CONSIDERATO/A:

- la L. n.6972 del 17/07/1890 – c.d. “Legge Crispi” contenente norme sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), che trova ancora parziale applicazione in materia nel territorio della Regione Siciliana;
- il R.D. n.99 del 05/02/1891 – Approvazione dei regolamenti per l'esecuzione della legge sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza;
- la L.R. 65/63 – contributi straordinari in favore delle IPAB;
- il D.P.R. n.636 del 30/08/1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;
- la L.R. 71/82 – contributo alle spese del personale delle IIPPAB;
- la L.R. n.22 del 09/05/1986 – riordino dei servizi socio assistenziali;
- il D.P.R.S. 28/03/1987 – regolamento tipo di attuazione dei servizi socio assistenziali;
- la L. n.127 del 17/05/1997 – misure urgenti per lo snellimento degli atti amministrativi di decisione e di controllo;
- la L.R. n.19 del 20/06/1997 - criteri per le nomine e designazioni di competenza regionale;
- la legge 08/11/2000 n.328 art.10 che detta i principi per l'inserimento delle ex IPAB nella rete dei servizi sul territorio favorendo la trasformazione in Aziende di Servizi alla Persona;
- il D.lgs 4 maggio 2001 n.207 di riordino del sistema della Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), a norma dell'art.10 della legge 08/11/2000 n.328;
- la L.R. n.22 del 16/12/2008 art. 14 - commissari straordinari delle IIPPAB;
- il D.P.Reg. 4 novembre 2002 col quale sono state dettate "Linee guida per l'attuazione del piano sociosanitario della Regione siciliana", in cui si dà atto che la piena attuazione della legge n.328/2000, nel quadro di una più ampia ridefinizione del sistema dei servizi

sociosanitari della Regione, necessita di interventi legislativi che riguarderanno, tra l'altro, una "legge di riordino delle IPAB" (v. punto 4.1). non ancor intervenuti;

- il D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50;
- la delibera commissariale n. 2 dell'08/03/2019 con la quale si è provveduto ad approvare il regolamento per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria
- la Legge 14 giugno 2019, n. 55 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici, pubblicato sulla *Gazzetta Ufficiale* 17/06/2019, n. 140;
- le linee guida dell'ANAC;
- che alcuni immobili siti a Palermo sono sfitti, e in quanto tali occorre provvedere alla loro locazione;
- la proposta di locazione fatta pervenire dalla Toscano S.p.A. da parte dell'Architetto Antonio Amore, per l'unità immobiliare sita in Roma Via Dei Capocci n. 74, piano terra, censito al catasto dei Fabbricati del Comune di Roma al foglio di mappa n. 494 particella 45, sub. 19 cat. C/2, che comprende:
 - un canone mensile pari a € 450,00 più spese condominiali e oneri;
- la proposta di locazione fatta pervenire dalla Toscano S.p.A. da parte dei Sig.ri Shafik Munshil, Mosaraf Hossain e Mia Mohammed Ali Newaj, per l'unità immobiliare sita in Roma Via E. Filiberto n. 287, piano primo, censito al catasto dei Fabbricati del Comune di Roma al foglio di mappa n. 510 particella 83, sub. 18 cat. A/2 che comprende:
 - un canone mensile pari a € 1.300,00 più spese condominiali incluse;
- un canone mensile pari a € 450,00 più spese condominiali e oneri;
- le proposte risultano essere in linea con il parere di congruità del canone di locazione redatto dal comune di Roma;
- che valutate le proposte, la gestione commissariale, in ragione della conoscenza e della solvibilità dei potenziali conduttori, ha ritenuto conveniente per l'IPAB le sopra citate proposte;

VISTA/I:

- la proposta di locazione fatta pervenire dalla Toscano S.p.A. da parte dell'Architetto Antonio Amore, per l'unità immobiliare sita in Roma Via Dei Capocci n. 74, piano terra, censito al catasto dei Fabbricati del Comune di Roma al foglio di mappa n. 494 particella 45, sub. 19 cat. C/2, nella sua interezza;
- la proposta di locazione fatta pervenire dalla Toscano S.p.A. da parte dei Sig.ri Shafik Munshil, Mosaraf Hossain e Mia Mohammed Ali Newaj, per l'unità immobiliare sita in Roma Via E. Filiberto n. 287, piano primo, censito al catasto dei Fabbricati del Comune di Roma al foglio di mappa n. 510 particella 83, sub. 18 cat. A/2 nella sua interezza;
- gli schemi di contratto proposti, che sono stati oggetto di alcune integrazioni e modifiche;
- la normativa di settore;

che le premesse si intendono parte integrante e sostanziale del seguente deliberato;

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di locazione fatta pervenire dalla Toscano S.p.A. da parte dell'Architetto Antonio Amore, per l'unità immobiliare sita in Roma Via Dei Capocci n. 74, piano terra, censito al catasto dei Fabbricati del Comune di Roma al foglio di mappa n. 494 particella 45, sub. 19 cat. C/2.
2. Di approvare la proposta di locazione fatta pervenire dalla Toscano S.p.A. da parte dei Sig.ri Shafik Munshil, Mosaraf Hossain e Mia Mohammed Ali Newaj, per l'unità immobiliare sita in Roma Via E. Filiberto n. 287, piano primo, censito al catasto dei Fabbricati del Comune di Roma al foglio di mappa n. 510 particella 83, sub. 18 cat. A/2.
3. Di approvare gli schemi di contratto che qui si allegano e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.
4. Di dare atto che il Commissario Straordinario è autorizzato alla sottoscrizione dei contratti di locazione di cui agli schemi approvati al punto 2 ed alla definizione di ogni adempimento connesso e complementare.
5. Dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente esecutivo.
6. Di incaricare Il Segretario IPAB alla predisposizione di ogni documento ed alla messa in campo di ogni iniziativa necessari al buon fine delle locazioni in parola, nonché di ogni adempimento connesso e consequenziale.

<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO
-------------------------------------	------------	--------------------------	-----------

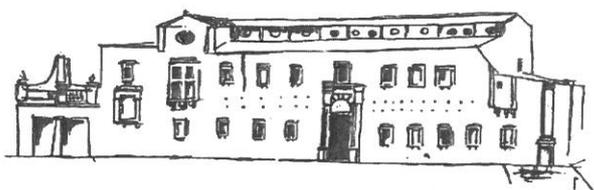
IL Segretario

Arch. Maurizio Parisi



Il Commissario Straordinario

Dott. Rosario Candela



Casa della Fanciulla – Casa di Riposo
Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani (PA)
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 29 del 20/05/2022

Oggetto:

***Approvazione contratti di locazione Via Dei Capocci n. 74 e Via E. Filiberto n. 287
– Roma.***

L'anno **2022** il giorno **20** del mese di **maggio** alle ore **15:00**, presso la sede dell'Ente, Il Commissario Straordinario dott. Rosario Candela, nominato con D.A. Famiglia n. 22/GAB – IPAB del 18/02/2022 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario Arch. Maurizio Parisi, ha adottato la seguente deliberazione.
