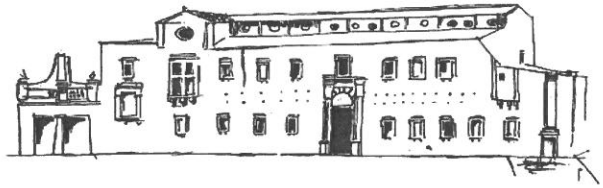

Casa della Fanciulla – Casa di Riposo
Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani (PA)
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 19 del 13/04/2022

Oggetto:

Impegno e Liquidazione ultima rata Saldo IMU anno 2021 immobili Roma.

L'anno **2022** il giorno **13** del mese di **aprile** alle ore **15:00**, presso la sede dell'Ente, Il Commissario Straordinario dott. Rosario Candela, nominato con D.A. Famiglia n. 22/GAB – IPAB del 18/02/2022 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario Arch. Maurizio Parisi, ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Rosario Candela

Assistito dal Segretario
Arch. Maurizio Parisi

PREMESSO CHE:

- l'IPAB è proprietaria di diversi immobili siti in Roma e Palermo;
- ogni anno si deve provvedere al pagamento delle imposte IMU e TASI;
- che la legge 27/12/2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020), con decorrenza 1° gennaio 2020, ha disciplinato la nuova IMU e ha abolito, a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'art. 1 comma 839, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, con contestuale eliminazione della TASI, per cui , essendo tale tributo non più in vigore, vengono meno anche le ripartizioni tra il titolare del diritto reale e l'occupante degli immobili, mentre l'IMU continuerà ad essere dovuta dal proprietario, secondo le regole ordinarie;

CONSIDERATO CHE:

- il Comune di Roma ha provveduto all'approvazione delle aliquote della nuova IMU 2021 nella misura del 1,14% per la categoria "seconda casa";
- il pagamento dell'IMU può essere effettuato i due rate, 1^ rata "ACCONTO" entro il 16/06/2021, e 2^ rata "SALDO" entro il 16/12/2021;
- dal prospetto predisposto dall'Ufficio di Segreteria e Contabilità, allegato alla presente delibera, si evince che l'IMU totale, per i Comuni di Roma e Palermo, da versare per l'hanno 2021 ammonta a complessivi € 54.151,00, così suddivisa:
  - ✓ Comune di Roma € 50.690,00
  - ✓ Comune di Palermo € 3.461,00
- con atto deliberativo n. 34 del 26/06/2021 il Commissario Straordinario ha approvato la liquidazione e pagamento al Comune di Roma in forma rateale della 1^ rata IMU e TASI anno 2021, dell'importo complessivo di € 26.025,22 di cui € 25.345,00 per imposte IMU e TASI, € 679,67 per sanzione ed € 0,55 per interessi così come evidenziate dal seguente prospetto:

Rateizzazione pagamento 1^ Rata "Acconto" IMU 2021 - ROMA								
Rate	**Scadenza**	**Importo**	**Pagamento**	**giorni 2021**	**Sanzione**		**Int. 0,05%**	**Totale**
1^	16/06/2021	4.224,17 €	30/06/2021	14	1,50%	63,36 €	0,02 €	4.287,55 €
2^	16/06/2021	4.224,17 €	16/07/2021	30	1,67%	70,54 €	0,03 €	4.294,74 €
3^	16/06/2021	4.224,17 €	16/08/2021	61	1,67%	70,54 €	0,07 €	4.294,78 €
4^	16/06/2021	4.224,17 €	16/09/2021	92	3,75%	158,41 €	0,11 €	4.382,69 €
5^	16/06/2021	4.224,17 €	16/10/2021	122	3,75%	158,41 €	0,14 €	4.382,72 €
6^	16/06/2021	4.224,15 €	16/11/2021	153	3,75%	158,41 €	0,18 €	4.382,74 €
		25.345,00 €				**679,67 €**	**0,55 €**	**26.025,22 €**

- la 1^ rata "ACCONTO" pari al 50% dell'imposta totale ottenuta applicando le aliquote IMU 2021 del Comune di Roma è stata regolarmente pagata secondo le scadenze stabilite;

- con atto deliberativo n. 69 del 31/12/2021 il Commissario Straordinario ha approvato la liquidazione e pagamento al Comune di Roma in forma rateale della 2^ rata IMU e TASI anno 2021, dell'importo complessivo di € 26.032,47 € di cui € 25.345,00 € per imposte IMU e TASI, € 686,85 € per sanzione ed € 0,62 € per interessi così come evidenziate dal seguente prospetto:

Rateizzazione pagamento 2^ Rata "saldo" IMU 2021 - ROMA								
Rate	**Scadenza**	**Importo**	**Pagamento**	**giorni 2022**	**Sanzione**		**Int. 0,05%**	**Totale**
1^	16/12/2021	6.336,25 €	31/01/2022	46	1,67%	105,82 €	0,08 €	6.442,15 €
2^	16/12/2021	6.336,25 €	28/02/2022	74	1,67%	105,82 €	0,13 €	6.442,19 €
3^	16/12/2021	6.336,25 €	31/03/2022	105	3,75%	237,61€	0,18 €	6.574,04 €
4^	16/12/2021	6.336,25 €	30/04/2022	135	3,75%	237,61 €	0,23 €	6.574,09 €
		25.345,00 €				**686,85 €**	**0,62 €**	**26.032,47 €**

- della 2^ rata "SALDO" pari al 50% dell'imposta totale ottenuta applicando le aliquote IMU 2021 del Comune di Roma sono state impegnate e regolarmente pagate alle scadenze stabilite solo le prime 3 rate;
- rimane da impegnare e pagare l'ultima rata per il saldo Imu anno 20021 immobili di Roma;

ANALIZZATO:

- la legge 27 dicembre 2019;
- la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- le disposizioni relative alla possibilità di avvalersi del ravvedimento operoso dei versamenti IMU con applicazione delle relative sanzioni e interessi, così come previsto dal comma 637 della Legge di Stabilità 2015;

DATO ATTO CHE:

- il ravvedimento operoso è disciplinato dall'articolo 13 del decreto legislativo 472/97 e dal comma 637 della Legge di Stabilità 2015;
- il ravvedimento operoso è utilizzabile solo se la violazione non sia stata già contestata e comunque non siano iniziate attività amministrative di accertamento delle quali il contribuente abbia avuto formale informativa;
- in caso di ravvedimento, le sanzioni e gli interessi vanno versati sommandoli all'imposta e quindi con lo stesso codice tributo;
- esistono tre tipologie di ravvedimento, diventate quattro con la Legge di Stabilità 2015:

1. **ravvedimento Breve:** per versamenti eseguiti **oltre il 14°** giorno ma **entro il 30°**; in questo caso la **sanzione è pari all'1,5%** (1/10 del 15%), oltre **all'interesse al tasso legale** che dal 01.01.2017 è pari allo **0,1%**;
2. **ravvedimento Intermedio:** per versamenti eseguiti oltre il 30° giorno ma entro il 90°; la sanzione applicabile è pari all'1,67% (1/9 del 15%), oltre all'interesse al tasso legale che dal 01.01.2017 è pari allo 0,1%;
3. **ravvedimento Lungo (entro un anno)**: per versamenti eseguiti entro 1 anno o se prevista la dichiarazione entro il termine di presentazione della dichiarazione relativa

all'anno in cui la violazione è stata commessa; la sanzione applicabile è pari al 3,75 (1/8 del minimo che oltre i 90 giorni è del 30%), oltre gli interessi al tasso legale che dal 01.01.2017 è pari allo 0,1%;

4. **ravvedimento Biennale:** per versamenti eseguiti entro il termine di presentazione della dichiarazione relativa all'anno successivo o se non è prevista la dichiarazione due anni dall'omissione; la sanzione applicabile è pari al 4,29 (1/7 del minimo), oltre gli interessi al tasso legale che dal 01.01.2017 è pari allo 0,1%;
5. **ravvedimento lunghissimo o ultra biennale:** per versamenti eseguiti oltre un anno; la sanzione applicabile è pari al 5,00% (1/6 del minimo), oltre gli interessi al tasso legale che dal 01.01.2017 è pari allo 0,1%.

RITENUTO CHE:

- è necessario provvedere al pagamento dell'IMU utilizzando le modalità di pagamento sopra riportate, al fine di mantenere l'integrità della particolare funzione svolta da questa IPAB, salvaguardare la corretta gestione del Bilancio ed assicurare la necessaria liquidità per le attività dell'Ente;

VISTA:

- la delibera commissariale n. 34 del 26/06/2021 con la quale il Commissario Straordinario ha approvato la liquidazione e pagamento al Comune di Roma in forma rateale della 1^ rata IMU e TASI anno 2021, dell'importo complessivo di € 26.025,22 di cui € 25.345,00 per imposte IMU e TASI, € 679,67 per sanzione ed € 0,55 per interessi;
- la delibera commissariale n. 69 del 31/12/2021 con la quale il Commissario Straordinario ha approvato la liquidazione e pagamento al Comune di Roma in forma rateale della 2^ rata IMU e TASI anno 2021, dell'importo complessivo di € 26.032,47 € di cui € 25.345,00 € per imposte IMU e TASI, € 686,85 € per sanzione ed € 0,62 € per interessi, e impegnato la somma di € 19.458,38, riguardanti le prime tre rate saldo IMU anno 2021;
- la delibera n. 77 del 31/12/2021 del Commissario Straordinario con la quale è autorizzato l'esercizio provvisorio 2022 dell'IPAB CASA DELLA FANCIULLA di Chiusa Sclafani fino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2022 ed all'ottenimento del relativo riscontro tutorio, di cui alla legge regionale n. 19 del 22/12/2005, art. 21, comma 14, da attuarsi in dodicesimi rispetto l'ultimo Bilancio di Previsione approvato e dotato di riscontro tutorio positivo, che è quello riferito all'esercizio anno 2019, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 17/04/2019 approvato con DRS Famiglia n. 1357/serv. 7 del 30/07/2019;
- la delibera n. 11 del 01/04/2021 "conferimento incarico Segretario Ipab;
- la delibera n. 10 del 23/02/2022 "insediamento del Commissario Straordinario e funzioni varie;

che le premesse si intendono parte integrante e sostanziale del seguente deliberato;

D E L I B E R A

Per i motivi di cui in premessa:

1. Di impegnare la complessiva somma di € 6.574,09, riguardante l'ultima rata saldo IMU anno 2021, con imputazione della spesa al Titolo 1, Capitolo 1, Articolo 1 del Bilancio di

Previsione Provvisorio Esercizio 2022 alla voce: "Imposte su terreni e fabbricati" dove è stanziata la somma di € 88.672,38 che presenta la seguente situazione contabile:

Stanziamento	€ 88.672,38
Pagamenti ed impegni	€ 4.161,99
Disponibilità	**€ 84.510,39**

2. Liquidare la complessiva somma di € 6.574,09, riguardante l'ultima rata saldo IMU anno 2021, dovuta al Comune di Roma, da eseguire in forma rateale avvalendosi del ravvedimento operoso, comprensiva delle relative sanzioni e interessi, così come previsto dal comma 637 della Legge di Stabilità 2015 ed evidenziate nel prospetto sopra riportato.

3. Emettere relativo mandato di pagamento con Delega unica Mod. F 24 a UNICREDIT S.p.A – Agenzia di Chiusa Sclafani alle scadenze previste dal prospetto approvato.

X	FAVOREVOLE		CONTRARIO

IL Segretario
Arch. Maurizio Parisi

CASA DELLA FANCIULLA Casa di Riposo PALERMO Chiusa Sclafani

Il Commissario Straordinario
Dott. Rosario Candela

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Data 13 APR. 2022

==========

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

_____ . _____

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno _____ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE