

Casa della Fanciulla – Casa di Riposo  
Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani (PA)  
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE  
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**n. 18 del 13/04/2022**

Oggetto:

---

***Approvazione e impegno somme per preventivo lavori locale via G. Maurigi n. 11  
Palermo.***

---

L'anno **2022** il giorno **13** del mese di **aprile** alle ore **15:00**, presso la sede dell'Ente, Il Commissario Straordinario dott. Rosario Candela, nominato con D.A. Famiglia n. 22/GAB – IPAB del 18/02/2022 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario Arch. Maurizio Parisi, ha adottato la seguente deliberazione.

---

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott. Rosario CANDELA**

**Assistito dal Segretario  
Arch. Maurizio Parisi**

**PREMESSO CHE:**

- L' IPAB è proprietaria di un locale sito in Palermo Via Maurigi n. 11, piano 2 censito al catasto dei Fabbricati al foglio di mappa n. 51 particella 1083, sub. 12.
- Il locale si trova sfitto da diversi anni e necessita di lavori straordinari di stuccatura, tinteggiatura alle pareti e alle porte interne ed esterne;
- In data 18/01/2022 è pervenuta a l'Ente una mail da parte del sig. Ferrara Placido, dove si evince l'interessamento alla locazione del su detto locale;

**CONSIDERATO CHE:**

- L'immobile deve essere consegnato in uno stato abitativo adeguato;
- si tratta di lavori straordinari che deve sostenere la proprietà;
- In data 31/01/2022, visto l'interesse del sig. Ferrara Placido alla locazione dell'immobile di Via G. Maurigi n. 11, in tempi brevi sono state contattate e chiesto un preventivo spesa alle ditte:
  1. **Impresa Geom. La Russa Giuseppe** con sede in Bisacquino c/da Galvagno, snc, P.IVA: 03930450824, CF: LRSGPP65P25A882X;
  2. **Coop. Perfectpoli "Il Risveglio"** con sede in Chiusa Sclafani c/da Zotta d'Ampoli snc, P.IVA: 00305320848, CF: 83003430846;
- In data 31/01/2022 le due ditte hanno inviato i propri preventivi e rispettivamente:
  1. **Impresa Geom. La Russa Giuseppe: Intervento di Stuccatura tinteggiatura pareti porte interne ed esterne appartamento via G. Maurigi n. 11, totale complessivo € 1.830,00 IVA 22% inclusa;**
  2. **Coop Perfectpoli "IL Risveglio": sbarazzo di n. 3 stanze, stuccatura e tinteggiatura delle pareti e del tetto del locale di Via G. Maurigi n. 11, totale complessivo € 4.150,00 più Iva 22%;**
- gli enti pubblici, nel rispetto dei principi di efficienza ed economicità richiamati, tra l'altro, anche espressamente dall'art. 1 della legge 241/1990 e s.m.i., devono dotarsi di un regolamento che disciplini gli approvvigionamenti e le forniture di beni, servizi e lavori sotto soglia comunitaria, in maniera chiara e trasparente;

- in data 19 Aprile 2016 è entrato in vigore il nuovo codice dei contratti pubblici dei lavori, servizi e forniture (D. Legs. 18 Aprile 2016 n. 50) il quale, in particolare, ha innovato il precedente quadro ordinamentale, nei termini di seguito descritti;
- il nuovo codice regolamenta, tra gli altri, anche gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria e gli acquisti di valore inferiore ai € 40.000,00, sottolineando i principi regolatori di riferimento richiedendo trasparenza e motivazione nelle scelte;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 è stato modificato dall'art. 1, comma 502, lettera c) della legge 28 dicembre 2015 n. 208 (legge di stabilità 2016), attraverso l'introduzione di una soglia di € 1.000,00 al di sotto della quale è possibile procedere, in via semplificata, all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, con c.d. "micro affidamenti", al di fuori del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);
- con delibera commissariale n. 2 del 08/03/2019 l'IPAB si è dotata di un proprio regolamento per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, composto da n. 8 articoli;
- con la delibera commissariale n. 2 del 08/03/2019 ed il connesso regolamento si è dato atto che eventuali modifiche della norma, in materia di acquisti sotto soglia, si intendono automaticamente adottati;
- con il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) è stato modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro;
- la nuova soglia dei 5.000 euro si allinea con quella di cui al paragrafo 4.2.2. delle linee guida ANAC n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" in cui è affermato che per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti;

**VISTO/A:**

- le proposte di preventivo fatte pervenire all'Ente dalle due ditte contattate acquisite in data 31/01/2022 e rispettivamente al n. prot. 24 ditta La Russa Giuseppe, e n. prot. 25 ditta Perfectpoli "il Risveglio";
- La proposta di locazione del Sig. Ferrara placido;
- la delibera n. 77 del 31/12/2021 del Commissario Straordinario con la quale è autorizzato l'esercizio provvisorio 2022 dell'IPAB CASA DELLA FANCIULLA di Chiusa Sclafani fino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2022 ed all'ottenimento del relativo riscontro tutorio, di cui alla legge regionale n. 19 del 22/12/2005, art. 21, comma 14, da attuarsi in dodicesimi rispetto l'ultimo Bilancio di Previsione approvato e dotato di

riscontro tutorio positivo, che è quello riferito all'esercizio anno 2019, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 17/04/2019 approvato con DRS Famiglia n. 1357/serv. 7 del 30/07/2019;

- la delibera n. 11 del 01/04/2021 "conferimento incarico Segretario Ipab;
- la delibera n. 10 del 23/02/2022 "insediamento del Commissario Straordinario e funzioni varie;

**ACCERTATO CHE:**

- l'offerta proposta dall'**Impresa Geom. La Russa Giuseppe** con sede in Bisacquino c/da Galvagno, snc, P.IVA: 03930450824, CF: LRSGPP65P25A882X, risulta essere più conveniente per l'Ente, in quanto propone un preventivo con importi inferiori a quello della Coop. Perfectpoli "Il Risveglio";

**RITENUTO:**

- di dover autorizzare l'esecuzione dei lavori;

che le premesse si intendono parte integrante e sostanziale del seguente deliberato;

**DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa:

1. Approvare il preventivo fatto pervenire dall' **Impresa Geom. La Russa Giuseppe** con sede in Bisacquino c/da Galvagno, snc, P.IVA: 03930450824, CF: LRSGPP65P25A882X, di complessivi € 1.830,00 Iva 22% inclusa;
2. Di impegnare la somma totale di € 1.830,00 al Titolo 1, Capitolo 6, Articolo 3, del Bilancio di Previsione Provvisorio Esercizio 2022, alla voce "Lavori straordinari agli immobili di Roma e Palermo", dove è stanziata la somma di € 8.000,00 interamente disponibile.
3. Affidare all'Impresa Geom. La Russa Giuseppe con sede in Bisacquino c/da Galvagno, snc, P.IVA: 03930450824, CF: LRSGPP65P25A882X i lavori di stuccatura e tinteggiatura delle pareti, porte interne ed esterne dell'appartamento sito in Via G. Maurigi n. 11 primo piano.

<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> CONTRARIO
--	------------------------------------

IL Segretario

Arch. Maurizio Parisi



*Maurizio Parisi*

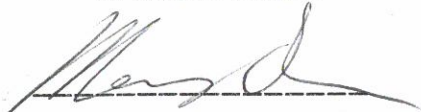
Il Commissario Straordinario

Dott. Rosario Candela

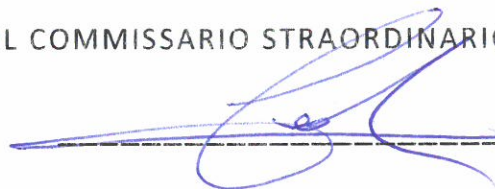
*Rosario Candela*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



Data 13 APR. 2022

=====

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

----- . -----

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno \_\_\_\_\_ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====

