

Casa della Fanciulla – Casa di Riposo
Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani (PA)
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 8 del 05/02/2022

Oggetto:

Approvazione preventivo di Pest Control.

L'anno **2022** il giorno **05** del mese di **febbraio** alle ore **15:00**, a Palermo, Il Commissario Straordinario prof. Gianfranco Badami, nominato con D.A. Famiglia n.49/GAB – Servizio 7 - IPAB del 09/07/2021 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario Arch. Maurizio Parisi, ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Prof. Gianfranco BADAMI

Assistito dal Segretario
Arch. Maurizio Parisi

PREMESSO CHE:

- l'IPAB gestisce una Comunità alloggio per anziani;
- la Comunità dispone di una cucina per la preparazione dei pasti ad uso interno dove vengono attuate tutte le procedure di salubrità e sicurezza HACCP;
- bisogna effettuare la gestione e controllo delle infestazioni, ma anche la valutazione e la successiva esecuzione delle procedure di controllo e di prevenzione tramite attività di Pest Control nel rispetto del sistema HACCP d.lgs. 193/2007;
- la Comunità Alloggio per anziani in base alle normative dettate dal Sistema HACCP ha bisogno di dotarsi di un sistema di Pest Control, che consiste in una combinazione di servizi che comprendono la pianificazione dei servizi di derattizzazione e disinfestazione, interventi di monitoraggio per minimizzare le spese e un'accurata selezione dei prodotti e delle attrezzature impiegate;
- l'attività di Pest Control contribuisce a preservare il valore dei beni (in particolar modo degli alimentari);
- con applicazione del Sistema HACCP la Comunità ha bisogno di un protocollo di servizio in grado di supportare l'attività della cucina sia nella gestione delle fasi critiche legate alla presenza straordinaria di infestanti, sia nell'operatività quotidiana per il monitoraggio e il controllo delle infestazioni e delle loro fonti;
- con atto deliberativo n. 32 del 26/06/2021 il Commissario Straordinario ha approvato la proposta di contratto presentata dalla Coop. Perfectpoli "Il Risveglio" con sede in Chiusa Sclafani c/da Zotta d'Ampoli snc, P.IVA: 00305320848, CF: 83003430846 autorizzata ai servizi di pulizia, disinfezione, sanificazione, derattizzazione e pest control per il periodo di tre mesi dal 01/07/2021 al 31/09/2021, per la somma complessiva mensile di €. 75,00 più IVA al 22%; che comprendeva:
 - ✓ 1. La fornitura in comodato d'uso e l'installazione di mangiatoie/erogatori a T/tavole incollati (in numero da stabilire) per il monitoraggio di blatte/roditori, etc. nelle aree interne ed esterne della struttura;
 - ✓ 2. Servizio di pest control;
 - ✓ 3. Servizio di disinfezione e sanificazione degli alloggi della Comunità;
- con atto deliberativo n. 53 del 13/11/2021 il Commissario Straordinario ha approvato la proposta di contratto presentata dalla Coop. Perfectpoli "Il Risveglio" con sede in Chiusa Sclafani c/da Zotta d'Ampoli snc, P.IVA: 00305320848, CF: 83003430846 autorizzata ai servizi di pulizia, disinfezione, sanificazione, derattizzazione e pest control per il periodo di tre mesi dal 01/10/2021 al 31/12/2021, per la somma complessiva mensile di €. 75,00 più IVA al 22% alle stesse condizioni del precedente contratto;

CONSIDERATO CHE:

- in data 03/02/2022, essendo scaduto il contratto di pest control, la Coop. Perfectpoli "Il Risveglio" con sede in Chiusa Sclafani c/da Zotta d'Ampoli snc, P.IVA: 00305320848, CF: 83003430846 autorizzata ai servizi di pulizia, disinfezione, sanificazione, derattizzazione e pest control, ha fatto pervenire una nuova offerta acquisita in data 12/02/2022 al n. 54 del protocollo dell'Ente alle seguenti condizioni:
 - ✓ Monitoraggio di blatte/roditori, etc. nelle aree interne ed esterne della struttura, compresi la sostituzione del cartoncino collante e il reintegro delle esche delle mangiatoie/erogatori a T tavolette incollanti già installati presso l'Ente;

- ✓ Servizio di Pest control dove si prevedono n. 1 passaggi mensili;
- ✓ Servizio di disinfezione e sanificazione mensile degli alloggi della Comunità gratuito;
- ✓ per un totale mensile di € 80,00 iva inclusa.
- l'offerta della Coop. Perfectpoli "Il Risveglio" con sede in Chiusa Sclafani c/da Zotta d'Ampoli snc, P.IVA: 00305320848, CF: 83003430846 riguarda il servizio programmata da effettuarsi mensilmente nel rispetto delle norme vigenti in materia di Pest Control;
- gli enti pubblici, nel rispetto dei principi di efficienza ed economicità richiamati, tra l'altro, anche espressamente dall'art. 1 della legge 241/1990 e s.m.i., devono dotarsi di un regolamento che disciplini gli approvvigionamenti e le forniture di beni, servizi e lavori sotto soglia comunitaria, in maniera chiara e trasparente;
- in data 19 Aprile 2016 è entrato in vigore il nuovo codice dei contratti pubblici dei lavori, servizi e forniture (D. Legs. 18 Aprile 2016 n. 50) il quale, in particolare, ha innovato il precedente quadro ordinamentale, nei termini di seguito descritti;
- il nuovo codice regola, tra gli altri, anche gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria e gli acquisti di valore inferiore ai € 40.000,00, sottolineando i principi regolatori di riferimento richiedendo trasparenza e motivazione nelle scelte;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 è stato modificato dall'art. 1, comma 502, lettera c) della legge 28 dicembre 2015 n. 208 (legge di stabilità 2016), attraverso l'introduzione di una soglia di € 1.000,00 al di sotto della quale è possibile procedere, in via semplificata, all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, con c.d. "micro affidamenti", al di fuori del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);
- con delibera commissariale n. 2 del 08/03/2019 l'IPAB si è dotata di un proprio regolamento per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, composto da n. 8 articoli;
- con la delibera commissariale n. 2 del 08/03/2019 ed il connesso regolamento si è dato atto che eventuali modifiche della norma, in materia di acquisti sotto soglia, si intendono automaticamente adottati;
- con il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) è stato modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro;
- la nuova soglia dei 5.000 euro si allinea con quella di cui al paragrafo 4.2.2. delle linee guida ANAC n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" in cui è affermato che per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti;

VISTO/A:

- la proposta di preventivo fatta pervenire all'Ente dalla Coop. Perfectpoli "Il Risveglio" con sede in Chiusa Sclafani c/da Zotta d'Ampoli snc, P.IVA: 00305320848, CF: 83003430846, acquisita al prot. n. 416 del 11.10.2021 che comprende:
- Il Dure n. protocollo INPS 28509886 del 04/11/2021 con scadenza validità il 04/03/2022;
- la delibera n. 77 del 31/12/2021 del Commissario Straordinario con la quale è autorizzato l'esercizio provvisorio 2022 dell'IPAB CASA DELLA FANCIULLA di Chiusa Sclafani fino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2022 ed all'ottenimento del relativo riscontro tutorio, di cui alla legge regionale n. 19 del 22/12/2005, art. 21, comma 14, da attuarsi in dodicesimi rispetto l'ultimo Bilancio di Previsione approvato e dotato di riscontro tutorio positivo, che è quello riferito all'esercizio anno 2019, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 17/04/2019 approvato con DRS Famiglia n. 1357/serv. 7 del 30/07/2019;

- la delibera n. 11 del 01/04/2021 “conferimento incarico Segretario Ipab;
- la delibera n. 40 del 29/07/2021 “insediamento del Commissario Straordinario e funzioni varie;

RITENUTO CHE:

- l’offerta proposta dalla Coop. Perfectpoli “Il Risveglio” risulta essere conveniente per l’Ente, in quanto propone un contratto con importi inferiori a quello dell’anno precedente;

che le premesse si intendono parte integrante e sostanziale del seguente deliberato;

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

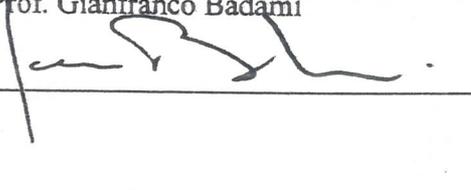
1. Approvare il preventivo fatto pervenire dalla Coop. Perfectpoli “Il Risveglio” con sede in Chiusa Sclafani c/da Zotta d’Ampoli snc, P.IVA: 00305320848, CF: 83003430846 autorizzata ai servizi di pulizia, disinfezione, sanificazione, derattizzazione e pest control;
2. Affidare alla Coop. Perfectpoli “Il Risveglio” con sede in Chiusa Sclafani c/da Zotta d’Ampoli snc, P.IVA: 00305320848, CF: 83003430846, il servizio di Pest Control di questa IPAB per dodici mesi, al costo totale mensile di € 80,00 iva 22% inclusa.

<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO
-------------------------------------	------------	--------------------------	-----------

IL Segretario
Arch. Maurizio Parisi



Il Commissario Straordinario
Prof. Gianfranco Badami



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

Mary Jera



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

[Signature]

Data 05 FEB. 2022

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

----- . -----

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno _____ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data _____



IL SEGRETARIO COMUNALE
