



Casa della Fanciulla – Casa di Riposo
Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani (PA)
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 6 del 05/02/2022

Oggetto:

***Impegno e Liquidazione spese condominiali al condominio di Via E. Filiberto n. 287
- Roma.***

L'anno **2022** il giorno **05** del mese di **febbraio** alle ore **15:00**, a Palermo, Il Commissario Straordinario prof. Gianfranco Badami, nominato con D.A. Famiglia n.49/GAB – Servizio 7 - IPAB del 09/07/2021 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario Arch. Maurizio Parisi, ha adottato la seguente deliberazione.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Prof. Gianfranco BADAMI**

**Assistito dal Segretario
Arch. Maurizio Parisi**

PREMESSO CHE:

- l'avv. Roberto De Stefano, su espresso mandato dell'Amministratore pro-tempore del Condominio di Via Emanuele Filiberto n. 287- 00185 – Roma, ha intimato diffida e costituzione in mora per pagamento oneri condominiali relativi agli anni 2020 e 2021, anche per titoli giudiziari ed ipotecari per l'importo di €. 5.650,93, oltre a interessi legali dalla domanda, spese di procedura di ingiunzione pari a €. 730,00 e spese per esborsi €. 145,50;

CONSIDERATO CHE:

- con nota n. 24 del 31/01/2022, al fine di interrompere la procedura di riscossione coatta del credito, l'IPAB si dichiarava disponibile al pagamento di quanto dovuto e di poter effettuare il pagamento in cinque rate bimestrali a partire dal 15/02/2022;
- l'Avv. Roberto De Stefano, con nota del 02/02/2022 n. prot. 35 ha comunicato che il Condominio di Via Emanuele Filiberto è disponibile a dilazionare il pagamento del debito di complessivi € 6.992,91 alle seguenti modalità:

RATA	IMPORTO	SCADERNZA
1^	€ 1.042,91	15/02/2022
2^	€ 850,00	15/03/2022
3^	€ 850,00	15/04/2022
4^	€ 850,00	15/05/2022
5^	€ 850,00	15/06/2022
6^	€ 850,00	15/07/2022
7^	€ 850,00	15/08/2022
8^	€ 850,00	15/09/2022
TOTALE	€ 6.992,91	

VISTA:

- la legislazione vigente in materia;
- il decreto ingiuntivo n. 22649/2021 del 31/12/2021
- i prospetti e la documentazione allegata;
- la delibera n. 77 del 31/12/2021 del Commissario Straordinario con la quale è autorizzato l'esercizio provvisorio 2022 dell'IPAB CASA DELLA FANCIULLA di Chiusa Sclafani fino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2022 ed all'ottenimento del relativo riscontro tutorio, di cui alla legge regionale n. 19 del 22/12/2005, art. 21, comma 14, da attuarsi in dodicesimi rispetto l'ultimo Bilancio di Previsione approvato e dotato di riscontro tutorio positivo, che è quello riferito all'esercizio anno 2019, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 17/04/2019 approvato con DRS Famiglia n. 1357/serv. 7 del 30/07/2019;

- la delibera n. 11 del 01/04/2021 “conferimento incarico Segretario Ipab;
- la delibera n. 40 del 29/07/2021 “insediamento del Commissario Straordinario e funzioni varie;

DATO ATTO CHE:

- non è stato possibile effettuare il pagamento per mancanza di disponibilità in quanto gli inquilini che abitavano nell' immobile risultano morosi nei confronti dell'Ente e quindi, l'ente si è trovato impossibilitato a pagare per tempo le quote condominiali;
- Al fine di salvaguardare gli interessi dell'Ente, visti i prospetti e la documentazione allegata, dai quali si evince che questo Ente proprietario di un appartamento in Via Emanuele Filiberto n. 287, - Roma deve pagare al Condominio la complessiva somma di € 6.992,91;

RITENUTO DOVEROSO CHE:

- questa IPAB deve corrispondere le somme dovute al Condominio di Via Emanuele Filiberto n. 287, Roma, riportate nelle premesse;

DELIBERA

1. Di approvare la tabella di ripartizione delle spese Condominiali pari ad € 6.992,91 in favore del Condominio di Via Emanuele Filiberto n. 287.
2. Impegnare la somma di € 6.992,91 con imputazione della spesa al Titolo 1, Capitolo 6, Articolo 4, del Bilancio di Previsione provvisorio esercizio 2022, alla voce Spese Condominiali immobili di Roma e Palermo, dove è stanziata la somma di € 8.000,00 interamente disponibile.
3. Emettere relativi mandato di pagamento alle scadenze stabilite nel prospetto sopra riportato, in favore dell'Amministrazione del Condominio di Via Emanuele Filiberto n. 287, - Roma, da pagare a mezzo bonifico IBAN: IT17J0312403214000000233129.

X	FAVOREVOLE	CONTRARIO
---	------------	-----------

IL Segretario
Arch. Maurizio Parisi

Maurizio Parisi

Il Commissario Straordinario
Prof. Gianfranco Radami



Gianfranco Radami

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

Mary Jers

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



[Signature]

Data 05 FEB. 2022

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

----- . -----

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno _____ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====

