

CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
LARGO COLLEGIO N. 12 - 90033 CHIUSA SCLAFANI (PA)

Conto Consuntivo e Finanziario Esercizio 2020

3

Conto Consuntivo e Finanziario Esercizio 2020

Titoli	Capitoli	Articoli	PARTE PRIMA - ENTRATA	PREVISIONI			Previsioni definitive	SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO			DIFFERENZE		
				Iniziali	Variazioni			riscosse	da riscuotere	Totale per capitolo (col. 9+10)	tra le somme previste (col. 8) e le accertate (col. 11)		
					In Aumento	In Diminuzione					In più	In meno	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
			Avanzo di Amministrazione										
			Titolo I - ENTRATE EFFETTIVE										
			Sezione 1^ - Entrate Ordinarie										
1	1		Fitti di Fabbricati										
		1	Fitti Immobili siti in Palermo	€ 25.200,00			€ 25.200,00	€ 1.730,00		€ 1.730,00		€ 23.470,00	
		2	Fitti Immobili siti in Roma	€ 323.736,00			€ 323.736,00	€ 181.649,08	€ 103.777,56	€ 285.426,64		€ 38.309,36	
1	2		Fitti di Fondi Rustici										
		1	Fitto Campicello	€ 22,00			€ 22,00	€ 22,00		€ 22,00			
		2	Fitto Trullo	€ 130,00			€ 130,00	€ 130,00		€ 130,00			
1	3		Rendite attive su titoli del Debito Pubblico										
		1	Interessi su Titoli di Stato e obblig. B.S.	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00	
1	4		Censi Canonici e Livelli										
		1	Censi su terreni e fabbricati	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00	
1	5		Rette di ricovero Proventi della Beneficenza										
		1	Rette a carico della Regione	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00	
		2	Rette a carico di Enti Diversi	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00	
		3	Rette a carico di privati	€ 135.360,00			€ 135.360,00	€ 121.476,00	€ 8.904,00	€ 130.380,00		€ 4.980,00	
1	6		Interessi di Capitali				€ -			€ -		€ -	
		1	Interessi su C/C Bancario	€ 50,00			€ 50,00	€ 36,62	€ 6,78	€ 43,40		€ 6,60	
1	7		Proventi Diversi				€ -			€ -		€ -	
		1	Introiti Diversi	€ 5.000,00			€ 5.000,00	€ 2.160,00		€ 2.160,00		€ 2.840,00	
		2	Incentivo sulla produzione di energia elettrica da Fotovoltaico	€ 7.000,00			€ 7.000,00	€ 8.293,89		€ 8.293,89	€ 1.293,89		
										€ -		€ -	
							€ -			€ -		€ -	
			Totale Sezione 1^	€ 496.502,00			€ 496.502,00	€ 315.497,59	€ 112.688,34	€ 428.185,93	€ 1.293,89	€ 69.609,96	

Titoli	Capitoli	Articoli	PARTE PRIMA - ENTRATA	PREVISIONI			Previsioni definitive	SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO			DIFFERENZE		
				Iniziali	Variazioni			riscosse	da riscuotere	Totale per capitolo (col. 9+10)	tra le somme previste (col. 8) e le accertate (col. 11)		
					In Aumento	In Diminuzione					In più	In meno	
1	2	3	4				8	9	10	11	12	13	
			Sezione 2^ - Entrate Straordinarie										
1	8	1	Oblazioni varie	€ 1,00			€ 1,00					€ 1,00	
		2	Contr. Straord. Da Enti Pubblici diversi	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00	
			Totale Sezione 2^	€ 2,00	€ -	€ -	€ 2,00			€ -	€ -	€ 2,00	

[illegible]

Conto Consuntivo e Finanziario Esercizio 2020

[illegible]

Conto Consuntivo e Finanziario Esercizio 2020

Titoli	Capitoli	Articoli	PARTE SECONDA - USCITA	Previsione		Previsioni definitive	SOMME ACCERTATE NELL'ESECIZIO			DIFFERENZE		
				Iniziali	Variazioni		Pagate	Da pagare	Totale	tra le somme previste (col. 8) e le accertate (col. 11)		
					In Aumento					In Diminuzione	In più	In meno
1	2	3	4			8						
			Disavanzo di Amministrazione									
			Titolo I - SPESE EFFETTIVE									
			Sezione 1^ - Spese Ordinarie									
1	1		Imposte e Tasse									
		1	Imposte su terreni e fabbricati	€ 88.289,38		€ 88.289,38	€ 37.457,57	€ 43.570,98	€ 81.028,55		€ 7.260,83	
		2	Tasse Comunali	€ 1.000,00		€ 1.000,00	€ 240,00	€ 80,00	€ 320,00		€ 680,00	
		3	Rivalsa d'imposta su c/c Bancario e titoli	€ 1,00		€ 1,00			€ -		€ 1,00	
		4	IRAP	€ 4.160,00		€ 4.160,00	€ 3.967,00	€ 192,00	€ 4.159,00		€ 1,00	
		5	Interessi di mutui o prestiti passivi	€ 4.062,11		€ 4.062,11	€ 4.062,11		€ 4.062,11		€ -	
1	2		Manutenzione fabbricati, mobili e arredi						€ -		€ -	
		1	Manutenzione fabbricati e impianti ad uso IPAB	€ 3.500,00		€ 3.500,00	€ 1.822,58	€ 31,43	€ 1.854,01		€ 1.645,99	
		2	Manutenzione Fabbricati siti in Palermo	€ 1,00		€ 1,00			€ -		€ 1,00	
		3	Manutenzione fabbricati siti in Roma	€ 1,00		€ 1,00			€ -		€ 1,00	
		4	Manutenzione mobili e arredi ad uso IPAB	€ 500,00		€ 500,00			€ -		€ 500,00	
		5	Assicurazione immobile ad uso IPAB	€ 300,00		€ 300,00	€ 289,92		€ 289,92		€ 10,08	
		6	Manutenzione giardino interno	€ 500,00		€ 500,00	€ 35,00		€ 35,00		€ 465,00	
1	3		Stipendi, Compensi e contributi al Persoanle						€ -			
		1	Compenso al personale in convenzione	€ 7.000,00		€ 7.000,00			€ -		€ 7.000,00	
		2	Compenso al cappellano	€ 1,00		€ 1,00			€ -		€ 1,00	
		3	Competenze al personale amministrativo	€ 33.500,00		€ 33.500,00	€ 33.220,39		€ 33.220,39		€ 279,61	
		4	Competenze personale avventizio	€ 1,00		€ 1,00			€ -		€ 1,00	
		5	Compenso Convenzione Servizi Socio-Ass.li	€ 185.000,00		€ 185.000,00	€ 76.482,80	€ 106.151,68	€ 182.634,48		€ 2.365,52	
		6	Spese di viaggio e trasferta del personale	€ 500,00		€ 500,00		€ 499,80	€ 499,80		€ 0,20	
		7	Contributi INPDAP, INPS a carico Ente	€ 6.000,00		€ 6.000,00	€ 5.231,10	€ 436,91	€ 5.668,01		€ 331,99	
		8	Assicurazione INAIL del personale	€ 200,00		€ 200,00			€ -		€ 200,00	
			Da riportare	€ 334.516,49	€ -	€ 334.516,49	€ 162.808,47	€ 150.962,80	€ 313.771,27		€ 20.745,22	

Conto Consuntivo e Finanziario Esercizio 2020

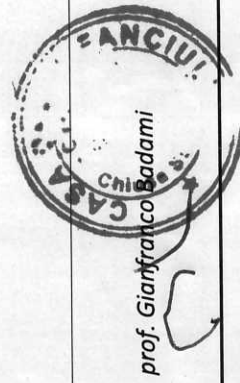
Titoli	Capitoli	Articoli	PARTE SECONDA - USCITA	Previsione			Previsioni definitive	SOMME ACCERTATE NELL'ESECUZIONE			DIFFERENZE		
				Iniziali	Variazioni			Pagate	Da pagare	Totale	tra le somme previste (col. 8) e le accertate (col. 11)		
					In Aumento	In Diminuzione					In più	In meno	
1	2	3	4			8				12	13		
			Riporto	€ 334.516,49	€ -	€ 334.516,49	€ 162.808,47	€ 150.962,80	€ 313.771,27		€ 20.745,22		
		9	Compenso revisore del Conto Consuntivo	€ 3.000,00		€ 3.000,00		€ 3.000,00	€ 3.000,00	€	-		
		10	Compenso per il servizio di Economato	€ 120,00		€ 120,00		€ 120,00	€ 120,00	€	-		
		11	Spese legali per procedure e consulenze	€ 13.500,00		€ 13.500,00	€ 7.484,69	€ 2.229,71	€ 9.714,40	€	3.785,60		
		12	Compenso al Commissario Straordinario	€ 15.711,00		€ 15.711,00	€ 15.710,64		€ 15.710,64	€	0,36		
		13	Spese per consulenze e servizi amministrativi	€ 3.500,00		€ 3.500,00		€ 1.259,04	€ 1.259,04	€	2.240,96		
		14	Spese per il servizio di Tesoreria	€ 1.000,00		€ 1.000,00		€ 1.000,00	€ 1.000,00	€	-		
1	4		Spese di Amministrazione						€ -	€	-		
		1	Cancelleria, registri, stampati e pubblicazioni	€ 1.200,00	€ 1.000,00	€ 2.200,00	€ 1.185,50	€ 500,00	€ 1.685,50	€	514,50		
		2	Spese postali, telefoniche e canone RAI	€ 2.050,00	€ 650,00	€ 2.700,00	€ 2.320,75	€ 35,00	€ 2.355,75	€	344,25		
		3	Spese per registrazione contratti di locazione	€ 10.000,00		€ 10.000,00			€ -	€	10.000,00		
		4	Spese per la tenuta del c/c bancario e diritti Custodia	€ 200,00		€ 200,00	€ 94,20		€ 94,20	€	105,80		
		5	Rimb. spese di viaggio agli Amm.ri	€ 1.000,00		€ 1.000,00		€ 960,50	€ 960,50	€	39,50		
		6	Riparazione e manutenzione macchine d'ufficio	€ 300,00		€ 300,00			€ -	€	300,00		
1	5		Spese Assistenziali							€	-		
		1	Acquisto viveri	€ 13.000,00		€ 13.000,00	€ 8.706,89	€ 2.021,78	€ 10.728,67	€	2.271,33		
		2	Spese di riscald. illuminaz., acqua, gas e pulizia	€ 17.700,00		€ 17.700,00	€ 16.090,58	€ 695,19	€ 16.785,77	€	914,23		
		3	Spese per contributi, sussidi e soccorsi diversi	€ 1,00		€ 1,00			€ -	€	1,00		
		4	Spese sanitarie e medicinali	€ 300,00	€ 1.000,00	€ 1.300,00	€ 453,10	€ 557,40	€ 1.010,50	€	289,50		
		5	Acquisto e riparazione indumenti e calzature	€ 1,00		€ 1,00			€ -	€	1,00		
		6	Spese per acquisto biancheria da tavola e da letto	€ 500,00		€ 500,00			€ -	€	500,00		
		7	Acquisto generi di merceria e varie	€ 100,00		€ 100,00			€ -	€	100,00		
		8	Spese per attività ricreative, feste e ricorrenze	€ 100,00		€ 100,00	€ 75,00		€ 75,00	€	25,00		
			Totale Sezione 1^	€ 417.799,49	€ 2.650,00	€ 420.449,49	€ 214.929,82	€ 163.341,42	€ 378.196,24	€	42.253,25		

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Differenza fra riscossioni e pagamenti		
Riscossioni (colonna 9 riassunto Entrata)	€	458.769,00
Pagamenti (colonna 9 Riassunto Uscite)	€	434.214,03
Fondo di Cassa	€	24.554,97
Chiusa Sciafani li,		
IL CONTABILE Banco di Sicilia - Il Preposto : F.to Illeggibile.		
RIASSUNTO DEFINITIVO DELL'AMMINISTRAZIONE		
Caricamento in danaro (colonna 9 parte I [^])	€	458.769,00
Scaricamento in carte contabili (colonna 9 parte II [^])	€	434.214,03
Fondo di cassa alla chiusura dell'esercizio 2020	€	24.554,97
Residui attivi (colonna 10 parte I [^])	€	796.117,72
Totale	€	820.672,69
Residui passivi (colonna 10 parte II [^])	€	820.237,63
Rimanenza Attiva dell'Esercizio (Avanzo di Amministrazione)	€	435,06
Chiusa Sciafani, li		
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO		
prof. Gianfranco Badami		





26 NOV 2021

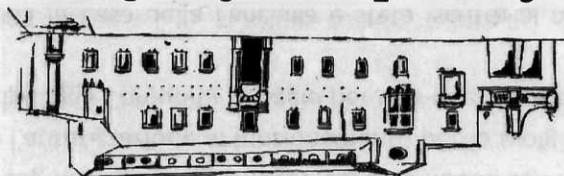
CONTO ECONOMICO DELLE RENDITE E DELLE SPESE e delle sopravvenienze attive e passive dell'esercizio 2020			
DESCRIZIONE DEI TITOLI		SOMME	
		parziali	totali
RENDITE EFFETTIVE			
Entrate di competenza (esclusi i residui attivi degli esercizi precedenti)		€ 428.185,93	
Sopravenienze attive	Maggiore accertamento nei residui attivi		
	Minore accertamento nei residui passivi	€ 592,28	
	Aumento nelle attività patrimoniali		
	Diminuzione nelle passività patrimoniali		
Totale Attivo		€ 428.778,21	€ 428.778,21
SPESE EFFETTIVE			
Spese di competenza (esclusi i residui passivi degli anni precedenti)		€ 422.928,27	
Sopravenienze passive	Maggiore accertamento nei residui passivi		
	Minore accertamento nei residui attivi	€ 23.152,65	
	Diminuzione nelle attività patrimoniali		
	Aumento nelle passività patrimoniali		
Totale Passivo		€ 446.080,92	€ 446.080,92
Risultato economico in DIMINUIZIONE del seguente stato di capitali		-€	17.302,71

STATO DEI CAPITALI al 31/12/2020

Parte Prima - SITUAZIONE PATRIMONIALE				AL PRINCIPIO DELL'ESERCIZIO		ALLA FINE DELL'ESERCIZIO	
TITOLO I - Patrimonio Effettivo				Somme parziali	Somme totali	Somme parziali	Somme totali
ATTIVI							
1. Fondi rustici							
2. Score rurali vive e morte							
3. Fabbricati							
4. Censi, livelli, canoni e legati perpetui							
5. Titoli del debito pubblico dello Stato							
6. Altri valori pubblici od industriali							
7. Crediti ipotecari e chirografari							
8. Oggetti d'arte e oggetti preziosi							
9. Altri oggetti mobili							
10. Attività diverse patrimoniali							
11. Capitali esistenti in cassa o in deposito per effetto di							
PASSIVI							
1. Debiti ipotecari e chirografari							
2. Censi, livelli, canoni e legati perpetui							
3. Pensioni vitalizie							
4. Passività diverse patrimoniali							
Attivo netto patrimoniale				€ 3.722.161,91	€ 3.722.161,91	€ 3.722.161,91	€ 3.722.161,91
TITOLO II - Cose di terzi							
ATTIVO							
Ricevimento di depositi a cauzione e custodia							
PASSIVO							
Restituzione di depositi a cauzione e custodia							
Attivo netto patrimoniale come sopra				€ 3.722.161,91	€ 3.722.161,91	€ 3.722.161,91	€ 3.722.161,91
Parte Seconda - SITUAZIONE AMMINISTRATIVA							
ATTIVO							
1. Rimaneza in cassa	€ 825.496,06	€	820.672,69				
2. Residui attivi							
PASSIVO							
1. Deficienza in cassa	€ 817.530,70	€	820.237,63				
2. Residui passivi							
Avanzo (o disavanzo) amministrativo				€ 7.965,36	€ 7.965,36		435,06
Attività netta complessiva al principio dell'esercizio				€ 3.730.127,27			
DIMINUIZIONE come al prospetto Conto Economico				€ 17.302,71			
Attività netta complessiva alla fine dell'esercizio				€ 3.712.824,56			€ 3.722.596,97



26 NOV. 2021



CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
Largo Collegio n. 12 - 90033 Chiusa Sclafani (PA)
Tel. / Fax 091 8354042

RELAZIONE MORALE

CONTO CONSUNTIVO ESERCIZIO FINANZIARIO 2020

PREMESSA

L'ISTITUTO PUBBLICO DI ASSISTENZA E BENEFICENZA (I.P.A.B.) CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO PER ANZIANI DI CHIUSA SCLAFANI (PA) fondato da Frate Innocenzo Caldarera dell'Ordine dei Minori, ha sede presso il Monastero di San Leonardo, dei Frati Olivetani, costruito dagli stessi tra il 1642 ed il 1734.

L'Istituto riceve una costituzione giuridica il 20 dicembre 1732 con Bolla di Monsignor Lorenzo Gioeni Vescovo di Agrigento.

Con R. D. del 10 febbraio 1884, l'Orfanotrofio femminile viene eretto ad Ente Morale, con l'approvazione dello Statuto della Pia Opera d'ordine di S. M. Umberto I e firma del Ministro De Pretis.

Nel 1905 venendo incontro ai desideri ed ai bisogni della cittadinanza, l'Ospizio per i vecchi ed invalidi (Ospedale Umberto I), viene annesso all'Orfanotrofio Femminile con Delibera dell'Orfanotrofio del 18 ottobre 1905 e del Comune di Chiusa Sclafani del 15 novembre 1905.

Successivamente, con Delibera n. 3 del 16 aprile 1967, ed in riferimento alla Legge Reg.le n. 36 del 4 aprile 1955, l'istituzione varia la sua denominazione in "Casa della Fanciulla - Casa di Riposo".

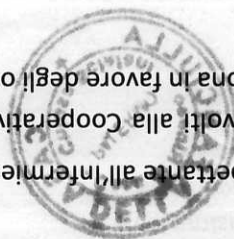
Infine con Decreto n. 699 del 12/11/1987 dell'Assessore per gli Enti Locali della Sicilia, l'O.P. "Casa della Fanciulla Casa di Riposo di Chiusa Sclafani" è stata riconfermata Istituzione Pubblica di Assistenza e beneficenza, ai sensi dell'art. 1 della legge 17/07/1890, n. 6792.

Dopo un periodo di vacanza del Consiglio di Amministrazione, sostituito da Funzionari dell'Assessorato EE. LL. nella qualità di Commissari Straordinari, il Consiglio di Amministrazione (composto da cinque consiglieri designati rispettivamente dal Sindaco del Comune di Chiusa Sclafani (2), dai discendenti della Famiglia Lo Cascio - Mangano (1), dalla Curia Arcivescovile di Monreale (1) e dall'Assessore Regionale per gli Enti Locali (1) così come previsto dallo Statuto Organico dell'Ente, approvato con Decreto Presidenziale n. 272/Gr. VIII/S.G del 05/08/1998) viene ricostituito in data 31 maggio 1999 e poi rinnovato ogni quattro anni.

Alla scadenza del mandato dell'ultimo C.d.A come sopra descritto, nelle more dell'acquisizione delle designazioni dei nuovi componenti il C.d.A., con Decreto Assessoriale n. 37/GAB Servizio 7 IPAB del 28/02/2018, l'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, nel prendere atto della decadenza del Consiglio di Amministrazione in carica, ha disposto la nomina del dott. Giovanni Riggio, Commissario Straordinario di questa IPAB, prorogato con DA 122/GAB del 07/11/2018, D.A. 58/GAB del 09/07/2019 - Servizio 7 - IPAB e n. 59/GAB del 14/07/2020 nelle more dell'insediamento del nuovo Consiglio di Amministrazione;

ATTIVITA'

L'attività principale svolta dall'Ente si realizza attraverso la gestione ed organizzazione della COMUNITA' ALLOGGIO, rivolta all'accoglienza ed assistenza di anziani, uomini e donne, autosufficienti o parzialmente non autosufficienti, sia del Comune di Chiusa Sclafani che di altri Comuni limitrofi.



- servizi assistenziali alla persona in favore degli ospiti della Comunità Alloggio;
- remunerazione dei servizi svolti alla Cooperativa aggiudicataria della gara pubblica per l'esecuzione dei
- pagamento del compenso spettante all'infermiere professionale;
- dell'IPAB;
- remunerazione del personale amministrativo e versamento contributi previdenziali ed assistenziali, costituito fino al 31/12/2020 da due impiegati: un Segretario Contabile, dipendente comunale nominato ai sensi dell'art. 31 della Legge 6972 del 1890, e un esecutore amministrativo, dipendente di ruolo
- manutenzione ordinaria dei fabbricati, degli impianti, dei mobili e arredi di proprietà dell'IPAB;
- imposte e tasse;

assistenziali ed amministrative comprese nel Titolo I°, Sezione 1°:

In particolare, per quanto riguarda le spese effettive, esse risultano necessarie per le seguenti attività

necessari a supporto dell'attività socio-assistenziale.

dell'Ente, sono state utilizzate per l'amministrazione ordinaria e per la realizzazione di alcuni lavori

Le risorse finanziarie come sopra indicate, in considerazione delle finalità prioritarie della gestione

Comunità Alloggio per Anziani che nel corso dell'anno 2020 ha ospitato fino a 10 anziani.

Le altre entrate di cui dispone l'Ente riguardano le rette di ricovero corrisposte dagli ospiti della

Alessio Narbone e via Maurigi.

Per quanto riguarda gli immobili posseduti in Palermo si rileva la mancata locazione dei locali di via

stabilito.

che ha costretto la maggior parte degli inquilini a pagare solo in parte il canone di locazione annuo

le somme previste in bilancio e le somme effettivamente riscosse, dovuta principalmente alla pandemia

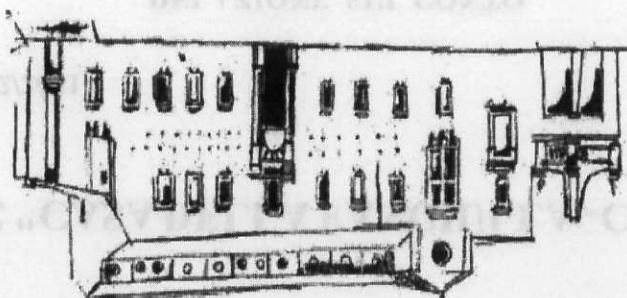
affitti degli immobili posseduti in Roma, nel corso dell'esercizio 2020 si è avuta una differenza negativa tra

per quanto riguarda le entrate di cui dispone l'Ente, assicurate, come già detto, in larga parte dagli

Con tali premesse e considerazioni, l'Esercizio Finanziario 2020 ha evidenziato le seguenti risultanze:

- Rimborsato somma anticipata dall'economia;
- Approvazione proroga servizio socio-assistenziale per mesi 10 ed impegno spesa iside;
- Saldo ires anno 2019;
- Liquidazione 1° acconto ires anno 2020;
- Esame ed approvazione piano triennale oo.pp. 2020-2022 per decorrenza dei termini;
- Convalida procedura di apertura immobile via maurigi, pa e procedure connesse e conseguenziali;
- Approvazione contratto di locazione corso alberto amedeo palermo;
- Approvazione contratto di accollo di debito cumulativo;
- Presa atto nomina commissario straordinario;
- Approvazione preventivo per trasporto e avvio smaltimento rifiuti speciali;
- Collocamento a riposo sig.ra Giaccone Vincenza esecutore amministrativo;
- Esame ed approvazione conto consuntivo esercizio 2019;
- Impegno spesa per esame sierologico da effettuare al personale ed agli anziani;
- Prelavamento dal fondo di riserva;
- Approvazione piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza;
- Approvazione carta dei servizi rev-2;
- Denuncia maggiore entrata e maggiore uscita;
- Imp. Somma x proroga incarico x redazione dvr e incarico rsp;
- Autorizzazione esercizio provvisorio anno 2021 in dodicesimi;
- Impegno somma per servizio di tesoreria;

COMUNE DI CHIUSA SCLAFANI



Casa Della Fanciulla-Casa Di Riposo

Largo Collegio N 12 -90033 Chiusa Sclafani (Pa)

Relazione dell'organo di revisione sul Conto Consuntivo esercizio 2020

L'organo di revisione

Dott. Giuseppe Bilello

INTRODUZIONE

Il sottoscritto dott. Giuseppe Bilello, Ragioniere Commercialista iscritto all'ODCEC di Palermo al n. 213/A, Revisore Contabile iscritto all'Albo dei Revisori Contabili al n. 6115, nominato Revisore dell'IPAB Casa della Fanciulla di Chiusa Sclafani, con delibera del Commissario Straordinario n. 23 del 29/05/2021.

PREMESSO

Di avere ricevuto con PEC in data 30/11/2021 il Conto Consuntivo e Finanziario dell'esercizio 2020 della Casa della Fanciulla – Casa di riposo di Chiusa Sclafani, approvato dal Commissario Straordinario, prof. Gianfranco Badami, in data 26/11/2021 con delibera n.54, completo degli allegati disposti dalla legge e necessari per il controllo e precisamente:

- Relazione Morale e Relazione Economica – Finanziaria;
 - Prospetto Immobiliare 2020 - Fabbricati;
 - Prospetto Immobiliare 2020 - Terreni;
 - Stato dei Capitali al 31/12/2020;
 - Conto Economico delle Rendite e delle Spese;
 - Conto del Tesoriere, Unicredit Spa Agenzia di Chiusa Sclafani, al 31/12/2020;
- Si dà atto inoltre, che:

- Che in data 24/04/2020, con delibera n. 19 del Commissario Straordinario è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2020;
- in data 04/08/2021 tramite e-mail è stata trasmessa la delibera del Commissario Straordinario n. 39 del 03/07/2021 di approvazione dei residui attivi e passivi al 31/12/2020;
- che in data 23/10/2021, con delibera n. 46, è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2021;
- che con PEC del 06/12/2021 è stata integrata la documentazione a corredo;
- che il controllo contabile è stato svolto in assoluta indipendenza soggettiva ed oggettiva nei confronti delle persone che determinano gli atti e le operazioni dell'ente.

Considerata la tipologia dell'incarico, il Revisore ha proceduto ad un esame a campione di tutta la documentazione contabile fornita dall'Ufficio Ragioneria, ponendo particolare attenzione alla corrispondenza contabile tra le risultanze evidenziate dai mandati e dalle reversali ed il libro mastro, tenuto in formato foglio elettronico excel.

In relazione alla gestione finanziaria, si segnala che risultano emessi n. 396 Reversali (ultima n. 326 del 31/12/2020 di € 1.000,00) e n. 344 Mandati (ultimo n. 344 del 31/12/2020 di € 94,20), che sono stati rispettati i vincoli sulla tesoreria unica e che i pagamenti e le riscossioni, sia in conto competenza che in conto residui, coincidono con il conto del tesoriere dell'ente, Unicredit SPA. Il Revisore ha proceduto ad ampio controllo a campione della documentazione.

Dall'esame della documentazione così effettuato non sono state rilevate incongruenze degne di nota.

Il conto economico delle rendite e delle spese e delle sopravvenienze attive e passive presenta in sintesi i seguenti valori, che spiegano la variazione netta complessiva alle attività patrimoniali:

Conto economico delle rendite e delle spese	
RENDITE EFFETTIVE	
Entrate di Competenza	428.185,93
Maggiore accertamento nei residui passivi	592,28
Maggiore accertamento nei residui attivi	0,00
Totale Attivo	428.778,21
SPSE EFFETTIVE	
Spese di competenza	422.928,27
Maggiore accertamento residui attivi	23.152,65
Diminuzione nelle attività patrimoniali	0,00
Totale passivo	446.080,92
Risultato economico	17.302,71

Nella relazione morale ed economico finanziaria allegata alla deliberazione di approvazione del Conto Consuntivo 2020, sono state fornite le informazioni richieste e le stesse corrispondono alle risultanze dei libri contabili e delle scritture contabili. Essa fornisce un quadro completo e chiaro dell'Istituzione e i dati in essa contenuti corrispondono alle risultanze di bilancio.

Non si sono riscontrate irregolarità nella completezza e corretta rilevazione dei componenti economici positivi e negativi, nelle scritture contabili e nella documentazione a supporto dei dati rilevati.

La valutazione del patrimonio è stata effettuata con rispetto dei principi contabili ed in conformità ai criteri stabiliti dal regolamento dell'Istituzione.

Per quanto riguarda il grado di attendibilità delle previsioni e della capacità di riscossione delle entrate finali emerge che:

L'Ente deve porre maggiore attenzione nella riscossione dei fitti attivi, dove la capacità di riscossione si attesta al 63,86%, deve curare anche la riscossione delle anticipazioni fatte per conto degli inquilini ed iscritte nelle partite di giro.

Spese di competenza	422.928,27
Entrate di competenza	428.185,93
Maggiore accertamento nei residui passivi	592,28
Maggiore accertamento nei residui attivi	0,00
Diminuzione nelle attività patrimoniali	0,00
Totale Attivo	428.778,21
Totale passivo	446.080,92
Risultato economico	17.302,71

Rette di Ricovero	
Residui attivi al 1/1/2020	€ 17.955,00
Residui riscossi nel 2020	€ 10.395,00
Residui eliminati (+) o riacceffati (-)	€ -
Residui al 31/12/2020	€ 7.560,00
Residui della competenza	€ 8.904,00
Residui totali	€ 16.464,00
Importo	%

Altri	
Residui attivi al 1/1/2020	€ 628.454,41
Residui riscossi nel 2020	€ 5.505,03
Residui eliminati (+) o riacceffati (-)	€ -
Residui al 31/12/2020	€ 622.949,38
Residui della competenza	€ 6,78
Residui totali	€ 622.956,16
Importo	%

Anche nella gestione dei residui l'Ente deve migliorare la capacità di riscossione dei fitti attivi e rette di ricovero che in termini percentuali si attesta al 37,5%.

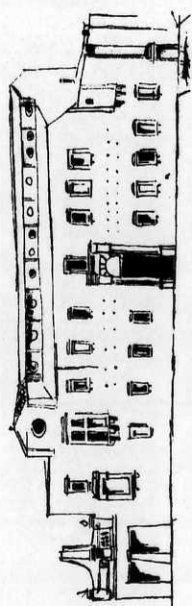
E' stata altresì posta attenzione alla tipologia delle spese effettuate, e dall'esame effettuato si è riscontrato che le spese sostenute sono state congruenti (in relazione al loro ammontare e in funzione della tipologia di spesa effettuata) con l'attività svolta dall'Istituzione e non presentano variazioni sostanziali con il rendiconto 2019.

Le uscite straordinarie del 2019 sono influenzate dal contributo per l'efficientamento energetico e risparmio di energia elettrica per € 650.000,00 riportato nell'anno 2020 fra i residui.

Uscite		Rendiconto 2019	Rendiconto 2020	variazione
101	stipendi e compensi contributi	€ 245.170,04	€ 252.826,76	7.656,72
102	imposte e tasse a carico ente	€ 91.256,00	€ 85.507,55	-5.748,45
103	spese di amministrazione	€ 5.002,22	€ 5.095,95	93,73
104	Spese assistenziali	€ 27.272,95	€ 28.599,94	1.326,99
105	Manutenzione fabbricati mobili e arredi	€ 2.823,59	€ 2.178,93	-644,66
106	Uscite straordinarie	€ 665.199,61	€ 44.657,03	-620.542,58
107	interessi passivi	€ 5.035,53	€ 4.062,11	-973,42
108	Movimenti di capitale	€ 16.832,75	€ 17.806,17	973,42
109	Partite di giro	€ 21.038,38	€ 24.357,38	3.319,00
TOTALE		€ 1.079.631,07	€ 465.091,82	-614.539,25

CONCLUSIONI

Dall'esame complessivo del Rendiconto dell'esercizio 2020, si rileva la necessità di approntare misure necessarie e utili al fine di migliorare la riscossione dei fitti attivi e delle rette di ricovero, nella gestione corrente e nella gestione dei residui; ciò porterebbe a disporre di una maggiore disponibilità finanziaria,



**PATRIMONIO IMMOBILIARE
ANNO 2020**

Allegato A

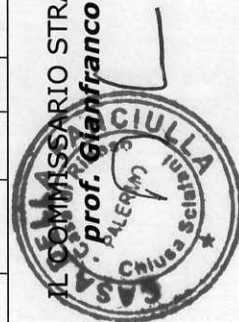
CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
LARGO COLLEGIO N. 12 - 90033 CHIUSA SCLAFANI (PA)
TEL. / FAX 091 8354042

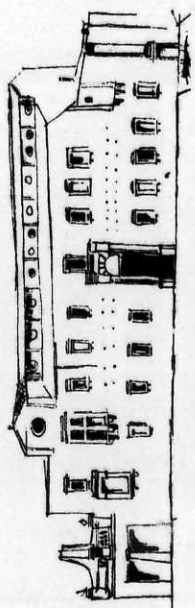
Fabbricati

N. ORD.	DESCR. PATRIMONIO IMMOBILIARE	Città	INDIRIZZO	UTILIZZAZIONE	Stato dell'Immobile	Superfici, Vani o Volumi	ESTREMI CATASTALI						
							Foglio	Part.	Sub	Zona	Cat.	Classe	Rendita Catastale
1	Immobile sede IPAB	Chiusa Sclafani	Largo Collegio, 12	Sede attività dell'Ente	Immobile storico	16.357	MU	51	3		B1	U	€ 9.292,41
2	Immobile sede IPAB	Chiusa Sclafani	Largo Collegio, 13	Sede attività dell'Ente	Immobile storico	1.784	MU	51	4		B1	U	€ 1.013,49
3	Locale Commerciale	Palermo	Corso A. Amedeo, 112	Locato	Ristrutturato	72	51	708	21	2	C1	8	€ 1.799,75
4	Appartamento	Palermo	Via A. Narbone, 47	In corso di Locazione	Ristrutturato	8,5	51	1058	7	2	A2	6	€ 548,74
5	Appartamento	Palermo	Via Maurigi, 11	In corso di Locazione	Ristrutturato	9,5	51	1083	12	2	A2	6	€ 613,29
6	Locale Commerciale	Roma	Piazza Dante, 15	Locato	Buono stato	34	501	102	2	2	C1	5	€ 2.293,28
7	Locale Commerciale	Roma	Piazza Parlamento, 34	Locato	Buono stato	22	478	134	2	1	C1	7	€ 1.749,76
8	Appartamento	Roma	Via Candia, 65, inter. 32	In corso di Locazione	Ristrutturato	3,5	403	88	43	3	A4	2	€ 469,98
9	Appartamento	Roma	Via Candia, 65, inter. 31	Locato	Ristrutturato	4,5	403	88	42	3	A4	3	€ 708,84
10	Locale Commerciale	Roma	Via Cantore, 7/7a P. S1	Locato	Buono stato	50	400	169	3	3	C1	5	€ 2.424,77
11	Locale Commerciale	Roma	Via Cantore, 3	Locato	Buono stato	54	400	169	2	3	C1	5	€ 2.618,75
12	Locale Commerciale	Roma	Via Capocci, 74	Locato	Ristrutturato	16	494	45	19	1	C2	10	€ 532,98
13	Appartamento	Roma	Via Crescenzi, 62	Locato	Ristrutturato	9	404	123	5	2	A2	3	€ 2.672,66
14	Locale Commerciale	Roma	Via D. Fontana, 46	In corso di Locazione	Buono stato	18	510	83	5	2	C1	5	€ 1.214,09
15	Appartamento	Roma	Via E. Filiberto, 287	Locato	Ristrutturato	5,5	510	83	18	2	A4	4	€ 1.122,00
16	Locale Commerciale	Roma	Via Leone IV°, 34	Locato	Buono stato	38	403	42	32	3	C1	8	€ 2.902,59
17	Locale Commerciale	Roma	Via Merulana, 191	Locato	Buono stato	37	501	171	3	2	C1	6	€ 2.902,64
18	Locale Commerciale	Roma	Via Palermo, 45	Locato	Buono stato	152	488	134	2	1	C1	3	€ 6.601,97
19	Locale Commerciale	Roma	Via Petrarca, 15	Locato	Buono stato	44	501	111	5	2	C1	4	€ 2.551,92
20	Locale Commerciale	Roma	Via XX Settembre, 98 e 98B	Locato	Ristrutturato	48	480	134	504	1	C1	9	€ 5.156,31
21	Locale Commerciale	Roma	Via XX Settembre, 97D		Ristrutturato	99	480	134	505	1	C1	8	€ 9.152,13
22	Locale Commerciale	Roma	Via XX Settembre, 98C	Locato	Buono stato	18	480	134	2	1	C1	9	€ 1.933,61
23	Locale Commerciale	Roma	Via XX Settembre. 98D		Buono stato	14	480	134	3	1	C1	10	€ 1.753,37

26 NOV. 2021

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
prof. Gianfranco Badami





CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
LARGO COLLEGIO N. 12 - 90033 CHIUSA SCLAFANI (PA)
TEL./FAX 091 8354042

**PATRIMONIO IMMOBILIARE
ANNO 2020**

Allegato B

Terreni

N. ord.	Descrizione	Ubicazione	Contrada	Stato di Utilizzazione	Foglio	Part.	Qualità	HA	A	CA	Domic.	Agrario
1	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	C.da Orto	Affitto	20	416	Sem.	0	33	61	€ 13,02	€ 2,95
2	Fabbricato Rurale	Chiusa Sclafani	C.da Orto	Demolito	20	417	F. Rur.			21		
3	Fabbricato Rurale	Chiusa Sclafani	C.da Alberobello	Demolito	21	154	F. Rur.		3	26		
4	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	C.da Alberobello	Affitto	21	155	Sem.		59	55	€ 26,14	€ 9,23
5	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	C.da Alberobello	Affitto	21	156	Sem.		36	84	€ 9,51	€ 3,23
6	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	C.da Alberobello	Affitto	21	157	Somm.	1	56	95	€ 20,26	€ 6,48
7	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	C.da Alberobello	Affitto	21	158	Incolto		14	0	€ 0,29	€ 0,14
8	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	Giardino Interno		500	49	Sem.		37	37	€ 14,47	€ 3,28
9	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	Accesso giardino lato Ovest	Annesso alla sede dell'Ente	20	1450	Sem.		1	59	€ 0,25	€ 0,05
10	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	Accesso giardino lato Ovest		20	1632	Somm.		3	97	€ 0,41	€ 0,06
11	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	Accesso giardino Lato Ovest		20	441			1	60	0	0

28 NOV



COMMISSARIO STRAORDINARIO
Prof. Gianfranco Badami