

CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO LARGO COLLEGIO N. 12 - 90033 CHIUSA SCLAFANI (PA)

BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2021

	-				PREVISIONE DELLE ENTRATE	ELLE EN	IRATE		Somme	OSSER	OSSERVAZIONI
	_				SOMME	PROPOST	SOMME PROPOSTE NEL PRESENTE BILANCIO	BILANCIO	ammesse		
JIT IqsD	Arti	FARIE FRIMA - ENIKATA	SOMME STANZIATE NEL BILANCIO PREC.	ATE NEL REC.	PER ARTICOLI	BE	PER CAPITOLI	IN TOTALE	dall'Autorità Tutoria	dell'Amm.ne proponente	dell'Autorità Tutoria
		FONDO PRESUNTO AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	£ 7.	7.965,36	€ 435,06			€ 435	435,06		
	1 21/2	Titolo I - ENTRATE EFFETTIVE									
		Sezione 1° - Entrate Ordinarie								3	
-	gas.	Fitti di Fabbricati									F
	-	Fitti Immobili siti in Palermo	€ 25.	25.200,00	€ 7.200,00						
	2	2 Fitti Immobili siti in Roma	€ 323.	323.736,00	€ 289.690,00						
	- 5					Ų	296.890,00	€ 296.890,00	00'		
1 2		Fitti di Fondi Rustici									
	-	Fitto Campicello	ę	22,00	€ 22,00	Ī					7
	2	2 Fitto Trullo	Ę	130,00	€ 130,00						
						°	152,00	€ 152	152,00		
	8	Rendite attive su titoli del Debito Pubblico									
	-	1 Interessi su Titoli di Stato e obblig. B.S.	3	1,00	€ 1,00						M
						Ę	1,00	€ 1	1,00		
4		Censi Canoni e Livelli									
	-	Censi su terreni e fabbricati	ę	1,00	€ 1,00						
						ų	1,00	€ 1	1,00		
											Ģ.
						Ė					7
						Ī					
	10										
		Da Rinortare	Ę.	349,090,00		(_u	297 044 00	€ 297 044 00	8		

Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2021

Rette di ricovero P Rette a carico della Regione Rette a carico di Briti Diversi Interessi su c/c bancario Interessi su c/c bancario Introiti Diversi Introiti Diversi Incentivo sulla produzione di				THE ENGINEER		Somme	COSERVAZIONI	AZIONI
	DARTE DRIMA - ENTRATA	COMME STANZIATE NEI	SOMME P	SOMME PROPOSTE NEL PRESENTE BILANCIO	TE BILANCIO	ammesse	dell's man	The state of the s
		BILANCIO PREC.	PER ARTICOLI	PER CAPITOLI	IN TOTALE	dall'Autorità Tutoria	proponente	dell'Autorita Tutoria
	Riporto	€ 349.090,00			€ 297.044,00			
	Rette di ricovero Proventi della Beneficenza							
		€ 1,00	€ 1,00	多意思では				
		€ 1,00	€ 1,00					
		€ 135.360,00	€ 120.000,00					
				€ 120.002,00	€ 120.002,00			
	Interessi di capitali							
		€ 50,00	€ 50,00					
				€ 50,00	€ 50,00			
	Proventi Diversi							S
		€ 5.000,00	€ 10.000,00					
	Incentivo sulla produzione di energia elettrica da Fotovoltaico	€ 7.000,00	€ 10.000,00					
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		€ 20.000,00	€ 20.000,00			
								源.
								2: 19
	Totale Sezione 1	€ 496.502.00			€ 437.096,00		81	

_
2021
$\ddot{\sim}$
\approx
0
Ø
Finanziario
2
~
~
=
4
0
.≃
N
ū
_
a
.S
m
_
-
×
u
O
č
0
۳.
>
ē
~
hallen
÷
io di Previsione per l'Esercizio F
0
č
0
Bilancio
B

					PREVISIONE DELLE ENTRATE	LE ENTRATE		Somme	OSSERVAZIONI	INOIZ
ilot	ilotic	ilooi	PARTE PRIMA - ENTRATA	SOMME STANZIATE NEI	SOMME PR	SOMME PROPOSTE NEL PRESENTE BILANCIO	TE BILANCIO	ammesse	dell'Amm.ne	dell'Autorità
11	Cap	JA		BILANCIO PREC.	PER ARTICOLI	PER CAPITOLI	IN TOTALE	dall'Autorità Tutoria	proponente	Tutoria
		,	Sezione 2^ - Entrate Straordinarie							
-	œ	-	Oblazioni varie	€ 1,00	€ 1,00					
		7	Contributi Straordinari da Enti Pubblici Diversi	€ 1,00	€ 1,00					
			Totale Sezione 2^	€ 2,00		€ 2,00	€ 2,00			
			Titolo II - MOVIMENTO DI CAPITALI							
7	6	-	Rimborso di Titoli sorteggiati alla pari	€ 1,00	€ 1,00					
		2	Riscossioni di capitali per mutui o prestiti passivi	€ 1,00	€ 1,00				*=	
			Totale Titolo II	(€ 2,00		€ 2,00	€ 2,00			
			Titolo III - PARTITE DI GIRO							
3	10	-	Rimborso di anticipazioni	€ 5.500,00	€ 5.500,00					
		2	Depositi cauzionali	€ 1.000,00	€ 1.000,00				14	
		m	Interessi su depositi cauzionali	€ 1,00	€ 1,00					
		4	Ritenute IRPEF personale	€ 13.716,00	€ 12.000,00					
		ro	Ritenute IRPEF su prestaz. professionali	€ 7.750,00	€ 7.750,00					
		9	Ritenute al pers.le contr. INPDAP e INPS	€ 2.000,00	€ 1,00					×
		7	Ritenute al pers.le per contr. INADEL PREV.ZA	€ 200,00	€ 1,00					
		00	Ritenuta per cessione 1/5 stipendio	€ 1,00	€ 1,00					
						€ 26.254,00	€ 26.254,00			
			Totale Titolo III	1 € 30.468,00			€ 26.254,00			

A

PARTE PRIMA - ENTRATA Stober STAUCHT NET STOB	H	\vdash			PREVISIONE DELLE ENTRATE	LLE ENTRATE		Somme	OSSERV	OSSERVAZIONI
Fonde deli'Avanzo di Amministrazione C 7.965,36 C 455,00 C	_				SOMME PI	ROPOSTE NEL PRESEN	ITE BILANCIO	ammesse		100
RITE PRIMAR - ENTRATAA C 7,965,36 C 435,06 C 435,06 unministrazione C 7,965,36 C 435,06 C 437,096 I - Entrate Effettive C 2,00 C 2,00 C 2,00 Lapitali C 2,00	#IT IqsD			SUMME STANZIATE NEL BILANCIO PREC.	PER ARTICOLI	PER CAPITOLI	IN TOTALE	dall'Autorità Tutoria	dell Amm.ne proponente	dell'Autorita Tutoria
Naministrazione C 7.965,36 C 435,06 I Entrate Effettive C 496,502,00 C 437,096,00 Lapitali C 2,00 C 2,00 Totale Generale parte 1^ - ENTRATE C 33,4939,36 C 26,254,00 Totale Generale parte 1^ - ENTRATE C 534,939,36 C 26,254,00	1	-	RIEPILOGO GENERALE							
1 - Entrate Effettive € 7.965.36 € 435,06 € 435,06 1 - Entrate Effettive € 496.502,00 € 437.096,00 2 - 2.00 € 2.00 € 2.00			PARTE PRIMA - ENTRATA							
Totale Generale parte 1 - ENTRATE 6 534,939,36 6 437,095,00 6 437,095,00 6 2,00 6 2,00 7 2,00			Fondo dell'Avanzo di Amministrazione							
Totale Generale parte 1 - ENTRATE 6 534.939,36 6 2.00 6 2.00 7 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10			Tit. I - Entrate Effettive	496.50			437.09			
Totale Generale parte 1 - ENTRATE			Tit. II - Movimento di Capitali							
E 534,939,36 E 463.789,06 C 463.789,06			Tit. III - Partite di giro							
			Totale Generale parte 1 - ENTRATE							

100	-			PREVISIONE DELLE USCITE	ELLE USCITE		Somme	OSSERVAZIONI	INOIZ
ilo:	-	DABTE GEOUNDA - INCLITA	SOUME STANZIATE NE		SOMME PROPOSTE NEL PRESENTE BILANCIO	E BILANCIO	ammesse	doll'Amm no	doll'Autorità
Cap			BILANCIO PREC.	PER ARTICOLI	PER CAPITOLI	IN TOTALE	dall'Autorità Tutoria	proponente	Tutoria
191									
		TITOLO I - USCITE EFFETTIVE		,4,					
		Sezione 1^ - USCITE ORDINARIE							
-		Imposte e Tasse							
		1 Imposte su terreni e fabbricati	€ 88.289,38	€ 95.000,00					
		2 Tasse Comunali	€ 1.000,00	€ 1.000,00					
		3 Rivalsa d'imposta su c/c bancario e Titoli	€ 1,00	€ 1,00					
		4 I.R.A.P.	€ 4.160,00	€ 3.300,00					
-	-	Interessi di mutui o prestiti passivi	€ 4.062,11	€ 3.032,13					
					€ 102.333,13	€ 102.333,13			
2	61	Manutenzione Fabbricati, Mobili e Arredi							
		1 Manutenzione fabbricati ed impianti ad uso IPAB	€ 3.500,00	€ 3.500,00					
		Manutenz. fabbricati siti in Palermo	€ 1,00	€ 1,00					
		3 Manutenz. fabbricati siti in Roma	€ 1,00	€ 1,00					
	1	4 Manutenz. mobili e arredi ad uso IPAB	€ 500,00	€ 500,00					T.
		Assicurazioni immobili ad uso IPAB	€ 300,00	€ 300,00					
		6 Manutenzione giardino interno	€ 200,00	€ 500,00					
					€ 4.802,00	€ 4.802,00		6	
		Da Riportare	e € 102.314,49			€ 107.135,13			

SCITA SOWME STANZATE NEL PERENEIONE DELLE USCITE SOWME PROPOSITE NEL PRESENTE BILANCIO PER ARTICOLI PER CAPITOLI IN TOTALE	OSSERVAZIONI		dall'Autorità dell'Amm.ne dell'Autorità Tutoria proponente Tutoria																					
SOMME STANZIATE NEL PER ART BILANCIO PREC. PER ART BILANCIO PREC. PER ART PER ART	200			107.135,13														222.834,00						
SOMME STANZIATE NEL PER ART BILANCIO PREC. PER ART BILANCIO PREC. PER ART PER ART	LE USCITE	POSTE NEL PRESENTE BILA	PER CAPITOLI	Э														222.834,00					10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1	
SOMME STANZIATE NEL BILANCIO PREC. 102.314,49	PREVISIONE DELI	SOMME PRO	PER ARTICOLI															•						
NSCITA Riporto vuti al Personale sistenziali lle trativi trativi			OMME STANZIATE NEL BILANCIO PREC.			7.000,00	1,00	33.500,00	1,00	185.000,00	200,00	6.000,00			13.500,00				88 / / / / / / / / / / / / / / / / / /					
Articoli				_	Stipendi, Compensi e Contributi al Personale					Compenso Convenzione Servizi socio assistenziali				10 Compenso per il Servizio di Economato	11 Spese per consulenze e incarichi legali	Compenso al Commissario Straordinario	Spese per il servizio di Tesoreria							
			Capit Artic		m																	1		

SOMME STANZIATE NEL SOMME PROPOSTE BILLANCIO BILLANCIO BEC. PER ARTICOLI PER CAPITOLI IN TOTALE					PREVISIONE DELLE USCITE	ELLE USCITE		Somme	OSSERVAZIONI	AZIONI
Speece of Annahistrazione Riporto (371.347.49 Pera Cumma, 201.00 Pera Pera Cumma, 201.00 Pera Cumma, 201.	ilo	iloji		IN TEATHER TO THE CO.	SOMME PF	ROPOSTE NEL PRESENTE	BILANCIO	ammesse	de III A mare	dell'A design
Apporto Figorito C 371.347,49 C 4 Spese off Amministrazione 6 2.200,00 6 2.200,00 2 Spese postali e telefoniche e canone RAI 6 2.700,00 6 2.500,00 3 Spese registrazione contratti di locazione c/Ente 6 1.000,00 6 2.500,00 4 Spese renuta c/c bancanio e diritti custodia 6 1.000,00 6 2.00,00 5 Rimboros spese di viaggio agil Amminitratori 6 1.000,00 6 2.00,00 6 Ribarazione e manutenzione macchine dufficio 6 1.000,00 6 2.4.500,00 5 Rimboros spese di viaggio agil Amminitratori 6 1.000,00 6 2.4.500,00 6 Ribarazione e mautenzione macchine dufficio 6 1.000,00 6 2.4.500,00 5 Spese di risaldam., illuminaz., acqua, gas e pulizia 6 1.000 6 1.00 5 Spese di risaldam., illuminaz., acqua, gas e pulizia 6 1.00 6 1.00 5	ıΙΤ	Cap		BILANCIO PREC.	PER ARTICOLI	PER CAPITOLI	IN TOTALE	dall'Autorità Tutoria	proponente	Tutoria
Cancelleria, pubblicazionie software per l'ufficio Cancelleria, pubblicazionie contratti di locazione c/Ente Cancelleria, 18.000,00 Cancelleria, 18.000			Riporto						2 1 40	
Cancelleria, pubblicazionie software per l'ufficio C 2.200,00 C 2.200,00 Spese registrazione contratti di locazione c/Ente C 2.700,00 C 2.500,00 Spese reunta c/c bancario e diritti custodia C 2.00,00 C 2.00,00 Rimborso spese di viaggio agil Amminitratori C 1.000,00 C 1.000,00 C 2.00,00 Riparazione e manutenzione macchine dufficio C 300,00 C 2.000,00 C 2.4,500,00 C 2.4,500,00 Acquisto viveri Acquisto viveri C 1.000,00 C 1.000,00 C 2.000,00	-	4	Spese di Amministrazione							
Speece postati e telefoniche e canone RAI 6 2.700,00 6 18.000,00 Speece registrazione contratti di locazione c/Ente 6 10.000,00 6 18.000,00 Simborso speece di viaggio agli Amminitratori 6 1.000,00 6 1.000,00 Rimborso speece di viaggio agli Amminitratori 6 1.000,00 6 1.000,00 Acquisto viveri Acquisto viveri 1 4 Speece Assistenzioli 6 1.300,00 6 1.300,00 6 1.300,00 Acquisto viveri 2 Speece di riscaldam., illuminaz., acqua, gas e pulizia 6 1.300,00 6 1.300,00 6 1.300,00 Acquisto eriparazione indumenti e calzature 6 1.300,00 6 1.00 6 1.00 Acquisto eriparazione indumenti e calzature 6 1.00 6 1.00 6 1.00 Acquisto eriparazione indumenti e calzature 6 1.00 6 1.00 6 1.00 Acquisto generi di merceria e varie 6 1.00,00 6 1.00,00 Speece per attività ricreative, feste e ricorrenze 6 100,00 6 200,00 Speece per attività ricreative, feste e ricorrenze 6 100,00 6 200,00 Speece per attività ricreative, feste e ricorrenze 7 100,00 7 200,00 Speece per attività ricreative, feste e ricorrenze 7 100,00 7 200,00 Speece per attività ricreative, feste e ricorrenze 7 100,00 7 200,00 Speece per attività ricreative, feste e ricorrenze 7 100,00 7 200,00 Speece per attività ricreative, feste e ricorrenze 7 100,00 7 200,00 Speece per attività ricreative, feste e ricorrenze 7 100,00 7 200,00 Speece per attività ricreative, feste e ricorrenze 7 100,00 7 200,00 Speece per attività ricreative, feste e ricorrenze 7 100,00 7 200,00 7										
Spese registrazione contratti di locazione c/Ente C 10.000,00 C 18.000,00			-							
4 Spese tenuta c/c bancario e diritti custodia 6 200,00 6 200,00 5 Rimboros ospese di viaggio agli Amminitratori 6 1.000,00 6 1.000,00 6 Riparazione e manutenzione macchine dufficio 6 300,00 6 24,500,00 6 7 Acquisto viveri 2 Spese Assistenziali 6 13,000,00 6 13,000,00 7 8 Spese per contributi, sussidi e soccorsi diversi 6 1,7700,00 6 1,000 7 9 Acquisto eriparazione indumenti e calzature 6 1,00 6 1,000 7 9 Acquisto generi di merceria e varie 6 1,00 6 100,00 7 9 Spese per attività ricreative, feste e ricorrenze 6 100,00 6 200,00 6 35,702,00 7 9 Spese per attività ricreative, feste e ricorrenze 6 100,00 6 200,00 7 9 Spese per attività ricreative, feste e ricorrenze 6 100,00 6 200,00 7 9 Spese per attività ricreative, feste e ricorrenze 7 7 7 7 7 7 7 7 7		H			ET.					
5 Rimboros opese di viaggio agli Amminitratori 6 1.000,00 6 1.000,00 6 6 Riparazione e manuterizione macchine dufficio 6 300,00 6 600,00 6 7 Acquisto viveri 2 5 5 5 5 5 5 5 5 8 5 5 5 5 5 5 5 5 5										
6 Riparazione e manutenzione macchine d'ufficio										
5 Spese Assistenziali € 24.500,00 € 5 Acquisto viveri € 13.000,00 € 13.000,00 2 Spese di riscaldam., illuminaz., acqua, gas e pulizia € 17.700,00 € 20.000,00 3 Spese per contributi, sussidi e soccorsi diversi € 1.300,00 € 1,00 4 Spese per contributi, sussidi e soccorsi diversi € 1.300,00 € 1,00 5 Spese per contributi, sussidi e soccorsi diversi € 1.300,00 € 1,00 6 Spese per acquisto e indumenti e calzature € 1,00 € 1,00 6 Spese per acquisto biancheria da tavola e da letto € 500,00 € 500,00 7 Acquisto generi di merceria e varie € 100,00 € 200,00 8 Spese per attività ricreative, feste e ricorrenze € 100,00 € 200,00										
Spese Assistenziali						24.500,00				
5 Spese Assistenziali € 13.000,00 € 13.000,00 13.000,00 € 13.000,00 € 13.000,00 € 13.000,00 € 13.000,00 € 13.000,00 € 13.000,00 € 13.000,00 € 1,00 € 35,00,00 € 35,00,00 € 35,00,00 € 35,00,00 € 35,00,00 € 35,00,00 € 35,00,00 € 35,										
s Spese Assistenziali € 13.000,00										4
Acquisto viveri € 13.000,000 € 13.000,00 € 13.000,00 € 10.00 € 100.00 € 100.00 € 100.00 € 35.702.00 € 35.702.00 € 35.702.00 € 35.702.00 € 35.702.00 € 35.702.00 € 35.702.00 € 35.702.00 € 35.702.00 € 35.702.00 € 35.702.00 € 35.702.00 € 35.702.00 € 35.702.00 € 35.702.00 € 35.702.00 € 35.702.00 € 35.702.00 €	-	2	Spese Assistenziali							
Spese of riscaldam., illuminaz., acqua, gas e pulizia € 17.700,00 € 20.000,00 Spese per contributi, sussidi e soccorsi diversi € 1,00 € 1,00 Spese per contributi, sussidi e soccorsi diversi € 1,300,00 € 1,00 Acquisto e riparazione indumenti e calzature € 1,00 € 1,00 Spese per acquisto biancheria da tavola e da letto € 100,00 € 500,00 Acquisto generi di merceria e varie € 100,00 € 200,00 € Spese per attività ricreative, feste e ricorrenze € 100,00 € 35.702,00 €										
Spese per contributi, sussidi e soccorsi diversi Spese sanitarie e medicinali Acquisto e riparazione indumenti e calzature Spese per acquisto biancheria da tavola e da letto Acquisto generi di merceria e varie Spese per attività ricreative, feste e ricorrenze Spese per attività ricreative, feste e ricorrenze Spese per attività neccenia e varie Spese per attività ricreative, feste e ricorrenze Spese per attività neccenia e varie Spese per attività ricreative, feste e ricorrenze Spese per attività neccenia e varie Spese per attività ricreative, feste e ricorrenze Spesification de la feste de la fes										
Spese sanitarie e medicinali € 1,300,00 € 1,900,00 Acquisto e riparazione indumenti e calzature € 1,00 € 1,00 € 500,00										
Acquisto e riparazione indumenti e calzature Spese per acquisto biancheria da tavola e da letto Acquisto generi di merceria e varie Spese per attività ricreative, feste e ricorrenze Spesification de la correnze Spesification de l										
Spese per acquisto biancheria da tavola e da letto										
Acquisto generi di merceria e varie € 100,00 € 100,00 € Spese per attività ricreative, feste e ricorrenze € 100,00 € 35.702,00 €	1									
Spesse per attività ricreative, feste e ricorrenze € 100,00 € 35.702,00 €										
€ 35.702,00 €									=	
						35.702,00				
€ 420.449,49			Totale sez. 1	€ 420.449,49			€ 390.171,13			

0 2021	
21	
20	
0	
Finanziario	
'n	
an	
=	
-	
ž	
rcizi	
Ese	
旦	
-	
ď	
e	
<u>ō</u>	
<u>vis</u>	
revision	
# P	
0	
9	
ilancio	
Si is	
ш	

Capitol					PREVISIONE DELLE USCITE	ILLE USCITE		Somme	OSSERVAZIONI	AZIONI
ca	ticoli	PARTE SECONDA - USCITA	SOMME S	SOMME STANZIATE NEL	SOMME PR	SOMME PROPOSTE NEL PRESENTE BILANCIO	TE BILANCIO	ammesse	dell'Amm.ne	dell'Autorità
	ηA		BILA	BILANCIO PREC.	PER ARTICOLI	PER CAPITOLI	IN TOTALE	dall'Autorita Tutoria	proponente	Tutoria
		Sezione 2^ - Uscite Straordinarie								
9	-	Lavori straordinari all'immobile ad uso IPAB	Ę	5.000,00	€ 3.000,00				16	
	2	Spese per incarichi tecnici e progettazione lavori	Ę	16.344,00	€ 1.000,00					
	2	Lavori straordinari agli stabili di Roma e Palermo	Ę	8.000,00	€ 3.000,00					
	4	Spese condominiali immobili Roma e Palermo	Ę	28.350,00	€ 15.000,00					
	2	Spese per acquisto mobili ed attrezzature	ę	1,00	€ 1,00					
	9	Spese per acquisto mobili ed attrezzature per attività assistenziali	ŵ	750,00	€ 750,00					
	7	Spese per acquisto vasellame e utensili vari	E	250,00	€ 250,00					
	80	Spese per commissione giudicatrice concorsi	•	1,00	€ 1,00					
	6	Imposte e tasse straordinarie	Ę	1,00	€ 1,00					8
	10	10 Rimborsi a terzi	•	2.299,00	€ 1.000,00					
	1	11 Lavori straordinari finanziati da Enti Pubblici Diversi	•	1,00	€ 1,00					
	12	Fondo di riserva	Ę	5.217,70	€ 4.522,78					
						€ 28.526,78	€ 28.526,78			
										10 -
RE								Ť-		
		Totale Sez 2º	2^ E	66.214.70		€ 28.526.78	€ 28.526.78			

4. 4

OSSERVAZIONI		dell'Autorità Tutoria		T Y								20				8	200			in the		
OSSER		dell'Amm.ne proponente																				
Commo	Sollille	dall'Autorità Tutoria																				
	ANCIO	IN TOTALE				18.837,15										26.254,00						26.254.00
	SOMME PROPOSTE NEL PRESENTE BILANCIO	OLI I				7,15 €										26.254,00 €						4 00 €
LE USCITE	POSTE NEL P	PER CAPITOLI			100	18.837,15													k			26.254.00
PREVISIONE DELLE USCITE	SOMME PRO	PER ARTICOLI		1,00	18.836,15	3		5.500,00	1.000,00	1,00	12.000,00	7.750,00	1,00	1,00	1,00	3						3
		SOMME STANZIATE NEL BILANCIO PREC.		1,00 €	17.806,17 €	17.807,17		5.500,00 €	1.000,00 €	1,00 €	13.716,00 €	7.750,00 €	2.000,00 €	≥ 00,005	1,00 €							30 468 00
		SOMN		ę	3) E		Ψ	¥	Ę	¥	¥	¥	Ę	ę							3 1
		PARTE SECONDA - USCITA	TITOLO II - MOVIMENTO DI CAPITALI	Rimborso di titoli sorteggiati alla pari	Estinzione di passività	Totale Titolo II	TITOLO III - PARTITE DI GIRO	Anticipazioni	Restituzione di depositi cauzionali	Interessi passivi su depositi cauzionali	Versamento IRPEF ritenute al pers.le	Versamento IRPEF su prestazioni professionali	Versamento contributi INPDAP e INPS c/personale	Versamento contr. INPDAP PREV.ZA c/personale	Versamento ritenuta per cessione 1/5 stipendio							Totale Titolo III
Н	-	Artic		7 1	2			-	2	м	4	ın	9	7	00							
	-	otiT tiqsD		2 7				ж п										15				

-
2021
ຊ
₽.
ā
Finanziario
ā
≓
4
.0
N
U
per l'Esercizio
Š
드
_
a
0
Previsione
5
<u>ج</u> .
.2
ē
ሖ
=
O
0
Bilancio
5
<u></u>
ä

Capitoli Tit. II - Partite di Giro Tit. II - Partite di Giro			PREVISIONE DELLE USCITE	ELLE USCITE		Somme	OSSERVAZIONI	INOIZ
DIA NATIONAL CART	PARTE SECONDA - USCITA	SOMME STANZIATE NEL	SOMME PR	SOMME PROPOSTE NEL PRESENTE BILANCIO	TE BILANCIO	ammesse	dell'Amm.ne	dell'Autorità
Tit. II - Movimer		BILANCIO PREC.	PER ARTICOLI	PER CAPITOLI	IN TOTALE	dall'Autorita Tutoria	proponente	Tutoria
Tit. II - Movimer	RIEPILOGO GENERALE							
Tit. II - Movimer	PARTE SECONDA - USCITA							
Tit. II - Movimer		€ 420.449,49			€ 390.171,13			
Tit. II - Movimer	III. I - Spese Ellettive	€ 66.214,70			€ 28.526,78			
Tit. III - Partite		€ 17.807,17			€ 18.837,15			
		€ 30.468,00			€ 26.254,00			
	Totale Generale Parte II - USCITA	€ 534.939,36			€ 463.789,06			
								974
								Ā
								16

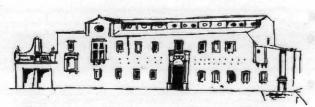
TABELL dell'Avanzo d'Amministrazione Presunto	TABELLA DIMOSTRATIVA dell'Avanzo d'Amministrazione Presunto da applicare al Bilancio di Previsione Esercizio 2021	io 2021	
FONDO DI CASSA AL 31.12.2020	€ 24.554,97		
Entrate di Competenza			
RESIDUI ATTIVI descritti nell'apposito elenco	€ 796.117,72		
	Totale € 820.672,69	€ 820.672,69	
RESIDUI PASSIVI descritti nell'apposito elenco	€ 820.237,63		
	Totale € 820.237,63	€ 820.237,63	
Differenza da applicare al presente Bilancio		€ 435,06	
			W.

Casa della Fanciulla - Casa di Riposo - Chiusa Sclafani (PA)

		TABELLA DESCRITTIVA DEI RESIDUI ATTIVI	CRITTIVA	V DEI RES	IDOI	ATTIVI		LEGARE AI	DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2021	DI PREVISI	ONE A	NNO 20	21		
ol	olo							Anno	Anno di provenienza del Residuo	l Residuo					
otiT	tiqeO	Descrizione Articolo	2012	2014	2(2015	2016	2017	2018	2019	Total	Totale anni precedenti	2020	Totale	
Н	1	1 Fitti immobili siti in Palermo								6.400,00	Ę	6.400,00		€ 6.400,00	و
н	Н	2 Fitti immobili siti in Roma							€ 18.920,00	€ 22.100,00	ψ	41.020,00 €	103.777,56	€ 144.797,56	ا و
-	2	3 Rette a carico di privati						€ 6.615,00		€ 945,00	ψ	7.560,00 €	8.904,00	€ 16.464,00	0
~	9	1 Interessi sul c/c bancario									ψ		6,78	€ 6,78	οo
Н	7	1 Introiti diversi							€ 1.703,37	€ 124,80	Ą	1.828,17		€ 1.828,17	7
-	00	Contributi starordinari da Enti 2 Pubblici Diversi								€ 617.500,00	Ψ	617.500,00		€ 617.500,00	g
m	10	1 Rimborso di anticipazioni									ψ	Ψ	5.500,00	€ 5.500,00	o l
m	10	Ritenute IRPEF su prestazioni 5 Professionali							€ 207,00		ψ	207,00		€ 207,00	9
m	10	9 Rimborso imposta registro contratti		€ 789,00	£	1.344,26	€ 796,00				ψ	2.929,26		€ 2.929,26	9
m	10	Rimborso somme anticipate per 10 spese condominiali	€ 244,92	€ 240,03							ψ	484,95		€ 484,95	35
		Totale dei Residui ATTIVI	€ 244,92	€ 1.029,03	Ψ	1.344,26	€ 796,00	€ 6.615,00	€ 20.830,37	€ 640.669,80	Ψ	677.929,38 €	118.188,34	€ 796.117,72	7

Casa della Fanciulla - Casa di Riposo - Chiusa Sclafani (PA)
TABELLA DESCRITTIVA DEI RESIDUI PASSIVI DA ALLEGARE AL BILANCIO PROVVISORIO ESERCIZIO 2021 IN DODICESIMI

1 Imposte e Tasse 1989 2007 2015 2017 2018 2019	oloti	olotiq	Descrizione Articolo				Ann	o di prover	Anno di provenienza del Residuo	onp					
1 Imposte e Tasse	L		vA.	1989	2007	2015	2017	2018	2019		otale	202	0	TO	TOTALE
1 Frase Comunal 1 A Irange 2 Trase Comunal 3 A Irange 4 Irange 5 A Irange 5 A Irange 6 A Irange 7 A Irange 8 A Irange 9 A Irange 1 A Irange 9 A Ira	-	_								£	-		43.570,98	€ 43	43.570,98
1 A frop Manutenzione fabbricati ed implanti ad uso 6 2 I Manutenzione glardino interno 1 Compenso conventione 6 3 I Compenso conventione 1 Compenso conventione 6 3 Sesse di viaggio et traferta al personale 6 6.57.90 6 6.53.90 6 1.338.40 3 Compenso per li servizio di Economato 6 1.20,00 6 1.20,00 6 1.20,00 6 2.44,00 6 1.30,00 6 2.44,00	1	-								Ę		€	80,00	€	80,00
Manutenzione fabbricate de impient ad uso E Manutenzione gardino interno E I Compenso conversatione infermiere E E Compenso conversatione infermiere E E E E E E E E E	1	-											192,00	£	192,00
1 Compenso Conventione glardino interno 2 1 Compenso Conventione plandino interno 3 2 Compenso Conventione Infermiere 3 3 Compenso Conventione Infermiere 4 2 Compenso Conventione Infermiere 5 Compenso Conventione Infermiere 5 Compenso Conventione Infermiere 6 Speed et i Valenti Infermity	7									Ψ		÷	31,43	ψ	31,43
1 Compenso Convenzione	1 -	_								ψ.				(L)	
5 Competency convertioner 1 Competency convertioner 2 5 Competency convertioner 3 5 Competency convertioner 4 1 Competency convertioner 5 5 Competency convertioner 5 5 Competency convertioner 6 5 5 5 5 5 7 5 5 5 5 8 7 5 5 5 5 9 1 5 5 5 5 9 1 5 5 5 9 1 5 5 5 5 9 1 5 5 5 5 9 1 5 5 5 5 9 1 5 5 5 5 9 1 5 5 5 5 9 1 5 5 5 5 9 1 5 5 5 5 5 9 1 5 5 5 5 5 9 1 5 5 5 5 9 1 5 5 5 5 5 9 1 5 5 5 5 5 9	1 -	-								-	1.538,40			€ 1	1.538,40
3 Spesse of vivilaging or trasferta all personale 6 (67) 20 6 (67) 20 6 (130,00)	1 -	_								-			151,68	€ 106	106.151,68
3 17 contributi inpdap Inps a carico Ente 3 17 contributi inpdap Inps a carico Ente 3 18 compenso per l'activito di Economato 6 120,000 € 120,000 € 360,000 3 18 compenso per l'activito di Economato 3 14 Spesse per l'activito di Tesoreria 6	-	-									1.130,50		499,80	€ 1	1.630,30
3 10 Compenso per liservizio di Economatio \$ (2,120,00)<	1	+	_										436,91	£	436,91
3 10 Compenso per il servizio di Economatio 2 10 Compenso per il servizio di Economatio 6 120,000 € 120,000 € 360,00 3 11 Spesse per incarichi Legali e Consulenze 3 13 amministrativi 6 1.000 € 20,00 4 1 Inviticio d'ancelleria, pubblicazioni e software per d'ancelleria, pubblicazioni e software per la servizio de contratti 6 244,00	H	-	_										3.000,00	€ 3	3.000,00
3 11 Spesse per incarichi Legali e Consulenze 2 13 amministrativi 6	-	+	O Compenso per il servizio di Economato								360,00		120,00	£	480,00
3 13 amministrativi 3 14 Spess per il Servizio di Tesoreria 6	-	$\overline{}$	1 Spese per incarichi Legali e Consulenze										2.229,71	€ 2	2.229,71
3 4 Speece per II Servizio di Tesoreria 3 4 Speece per II Servizio di Tesoreria 6 244,00 € 244,0	-		3 amministrativi							€	•		1.259,04	€ 1	1.259,04
4 1 Putificio 244,00 € 244,00 € 244,00 € 244,00 € 244,00 € 244,00 € 244,00 € 244,00 € 244,00 € 244,00 € 706,67 € 706,67 € 706,67 € 706,67 € 706,67 € 807,50	7		4 Spess ner il Servizio di Tesoreria										1.000,00	€ 1	1.000,00
4 S Peace portalit lelefoniche e canone RAI € 706,67 € 706,67 € 706,67 € 706,67 € 706,67 € 706,67 € 706,67 € 706,67 € 706,67 € 706,67 € 706,67 € 706,67 € 706,67 € 706,67 € 706,67 € 706,67 € 706,67 € 807,50 <td>1 -</td> <td></td> <td>Cancelleria, pubblicazioni e software per</td> <td>7 1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>244,00</td> <td></td> <td>500,000</td> <td>æ</td> <td>744,00</td>	1 -		Cancelleria, pubblicazioni e software per	7 1							244,00		500,000	æ	744,00
4 3 Speece per registrazione contratti € 706,67 € 706,67 5 Inchorso spese di viaggio agli amministratori € 706,67 € 807,50 € 807,50 5 Inchorso spese di viaggio agli amministratori € 6 807,50 € 807,50 € 807,50 5 Inchorso de contractione la vori € 1 Spese Sanitarie e medicinali € 7 Spese per progettazione la vori € 7 Spese per progettazione la vori € 1 Spese per proget	1 5	-	_	17:00			e e			€		€	35,00	Ę	35,00
4 S Remborso speed of insignatural contribution of the contribu	1 ←	+	_							£	706,67			Ę	706,67
4 3 Anticipazione imposta registro contratti € 1 Acquisto viveri state of un vaggo agil minimata and un vaggo agil minimata and un vaggo agil minimata and un vaggo agil minimata agil magil magi	1 +	_	_	Chengoliti ett.	ger: - 5.0				3/		807,50		960,50	€ 1	1.768,00
5 2 pulizia 5 pese Sanitarie e medicinali € 6 2 Spese per progettazione lavori € 6 3 palermo € 6 11 Diversi € 7 2 Rimborso depositi cauzionali € 8 2 Rimborso depositi cauzionali € 9 3 Palermo € 6 11 Diversi € 7 2 Rimborso depositi cauzionali € 8 3 Rimborso depositi cauzionali € 8 4 Versamento cintributi inpdap e inps € 8 6 C/personale F A Versamento contributi inpdap prev.za E 8 7 C/personale E 8 9 Anticipazione imposta registro contratti E 8 9 Anticipazione imposta registro contratti E	٦ ,	_						1		-		2	2.021,78	€ 2	2.021,78
5 4 Spesse Sanitarie e medicinali € 6 2 Spesse per progettazione lavori € 6 3 Palermo € 6 11 Diversi € 7 2 Rimborso depositi cauzionali € 8 2 Rimborso depositi cauzionali € 9 3 A Inimporso depositi cauzionali € 10 Rimborso depositi cauzionali € 11 Rimborso depositi cauzionali € 12 Rimborso depositi cauzionali € 13 Rimborso depositi cauzionali € 14 Versamento contributi inpdapa prev.za	1 -	_							P	ψ	•		695,19	Ę	695,19
6 2 Spess per progettazione lavori 6 3 Palermo 6 11 Diversi 7 2 Rimborso depositi cauzionali 8 2 Rimborso depositi cauzionali 8 4 Versamento Inpef Ritenute al Personale 9 4 Versamento contributi inpdap e inps 9 6 C/personale 9 Anticipazione imposta registro contratti 9 8 Anticipazione imposta registro contratti 9 8 Anticipazione imposta registro contratti 9 8 Anticipazione imposta registro contratti 9 9 Anticipazione imposta registro contratti 9 9 Anticipazione (2.000 € 1.	-			の大の	S. Carlotte								557,40	€	557,40
6 3 Palermo 6 11 Diversi 7 2 Rimborso depositi cauzionali 8 2 Rimborso depositi cauzionali 8 4 Versamento Irpef Ritenute al Personale 9 4 Versamento contributi inpdap e inps 9 6 c/personale 9 7 C/personale 9 8 8 6 c/personale 9 8 9 Anticipazione imposta registro contratti 9 1 Anticipazione imposta registro contratti 9 2 Anticipazione imposta registro contratti 9 2 Anticipazione imposta registro contratti 9 3 Anticipazione imposta registro contratti 9 3 Anticipazione imposta registro contratti 9 4 Anticipazione imposta registro contratti 9 9 Anticipazione imposta registro contratti 9 1 Anticipazione imposta registro contratti 9 2 Anticipazione imposta registro contratti 9 2 Anticipazione imposta registro contratti	1 -	_								Ę			5.075,20	€ 5	5.075,20
6 11 Diversi 7 2 Rimborso depositi cauzionali € 1.008,00 8 2 Rimborso depositi cauzionali € 1.008,00 8 4 Versamento Irpef Ritenute al Personale 8 4 Versamento contributi inpdape inps 8 6 C/personale 8 7 C/personale 8 7 C/personale 8 8 7 C/personale 8 8 7 C/personale 8 8 7 C/personale 8 8 9 Anticipazione imposta registro contratti 9 8 1.000,00 9 1.00	1 -	_		1						€	•		762,50	Ę	762,50
7 2 Rimborso depositi cauzionali € 1.008,00 € 150,00	1 -	_	11 Diversi							æ	13.656,00			€ 643	643.656,00
8 4 Versamento Irpef Ritenute al Personale 8 4 Versamento contributi inpdap e inps 8 6 c/personale 9 7 c/personale 9 8 9 Anticipazione imposta registro contratti 9 9 Anticipazione imposta registro contratti 9 9 Anticipazione imposta registro contratti	1 0	_	2 Rimborso depositi cauzionali	€ 1.008,00						ψ	1.008,00			€ 1	1.008,00
8 4 Versamento Irpef Ritenute al Personale 8 6 C/personale 8 6 C/personale 8 7 C/personale 8 7 C/personale 8 9 Anticipazione imposta registro contratti 9 9 Anticipazione imposta registro contratti 9 6 1000 6 1400 6 1400 6 1400 6 646,828.50 € 650,349.10	1 4	-								ψ	150,00			Ę.	150,00
8 6 c/personale 8 6 c/personale 8 7 c/personale 8 7 c/personale 8 7 c/personale 8 9 Anticipazione imposta registro contratti 8 9 Anticipazione imposta registro contratti 8 9 Anticipazione imposta registro contratti	n (1)	_											526,00	æ	526,00
8 7 c/personale 8 9 Anticipazione imposta registro contratti 2 9 Anticipazione imposta registro contratti 3 9 Anticipazione imposta registro contratti 4 100 00 € 146,828.50 € 650,349.10	<u></u>	-					(4-						150,66	ψ.	150,66
8 9 Anticipazione imposta registro contratti	~											Ę	32,75	(H)	32,75
61 000 00 6 150 00 6 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	m	-								ŧ	748,03			ę	748,03
£ 1.008,00			Totale dei Residui Passivi	€ 1.008,00	€ 150,00	€ 1.454,70	€ 120,00	€ 787,90	€ 646.828,50	Ψ	650.349,10			€ 820	€ 820.237,63



CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO Largo Collegio n. 12 - 90033 Chiusa Sclafani (PA) Tel. / Fax 091 8354042

RELAZIONE ALLEGATA AL BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO 2021

PREMESSA L'Ente, fondato nel 1732, ha sede presso il Monastero di S. Leonardo, già dei frati Olivetani di Chiusa Sclafani.

L'immobile, costruito presumibilmente tra il 1642 e il 1734, si articola su due elevazioni di circa 1500 m² ciascuna con annesso un grande giardino di circa 3.500 m², con una bellissima fontana centrale, anch'essa del seicento, e si compone di due parti: la prima, denominata "Casa della Fanciulla", occupa la parte più antica e grande dell'immobile, la seconda, denominata "Casa di Riposo per anziani", occupa una parte laterale dell'immobile, ristrutturata nel corso degli ultimi trenta anni, ed ora idonea alle finalità per le quali è stata realizzata.

L'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza "Casa della Fanciulla, già Orfanotrofio Femminile – Casa di Riposo per Anziani di Chiusa Sclafani" ha svolto attività assistenziale ininterrottamente fino al 31/12/1994. Nel corso degli anni l'attività assistenziale è stata svolta come Casa della Fanciulla in favore di minori, per la tipologia convitto e semi-convitto, con una ricettività di n° 50 unità di cui n° 20 a convitto, così come stabilito con decreto dell'assessore Regionale per gli Enti Locali.

Nel corso dell'anno 1995, nell'attesa della definizione dell'iter burocratico per l'inizio dei lavori d'adeguamento della struttura agli standards di cui alla L.R. 22/86 e seguenti, l'attività è stata ridotta all'organizzazione di attività ricreative, svolte a titolo gratuito, da parte del personale religioso, in favore di minori residenti nel Comune.

Nel 1996 e ss. L'Ipab è stata Commissariata e la gestione commissariale, affidata al Dott. Giovanni Riggio, ha accelerato l'iter di completamento dei lavori da realizzarsi per l'apertura di una Comunità Alloggio per Anziani.

Nel corso dell'anno 2001 la definizione dei lavori più importanti ha permesso di richiedere ed ottenere, con D.D.G. n. 1057 del 15.4.2002, dall' Assessorato Regionale per gli Enti Locali, l'autorizzazione al funzionamento per lo svolgimento dell'attività assistenziale in favore di anziani per la Tipologia "Comunità Alloggio" e per una recettività di n. 10 unità.

Con D.D.G. n. 564 del 28/02/2003 dell'assessorato agli Enti Locali, la "Casa della Fanciulla Casa di Riposo per Anziani" è stata iscritta al n. 1687 dell'albo regionale degli enti assistenziali pubblici e privati ex art. 26, legge regionale n. 22/86, per lo svolgimento dell'attività assistenziale come Comunità Alloggio per Anziani.

Dal 2003 a tutt'oggi l'attività assistenziale in regime di Comunità Alloggio per Anziani è stata svolta con puntualità e professionalità divenendo un punto di riferimento dell'intero territorio assicurando accoglienza ed assistenza a numerosi anziani dell'intero comprensorio.

L'ultimo consiglio di amministrazione è stato affidato ai Sigg.:

utilizzato come COMUNITA' ALLOGGIO, ma con potenzialità per essere ampliato come CENTRO DIURNO PER ANZIANI e LUNGA DEGENZA GERIATRICA, UBICATO NEL COMUNE DI CHIUSA SCLAFANI", in quanto l'Ente è stato ammesso al Finanziamento, come notificato con DDG n. 229 del 13/3/2019 (Comunicazione ammissione a finanziamento – Interventi Finalizzati alla promozione dell' eco efficienza e riduzione di consumi di energia primaria dell'edificio Sede Istituzionale dell'Ipab Casa della Fanciulla).

- Considerato che in data 04/12/2019 la Regione Siciliana con causale O.C – Cassa Regionale PO FESR 2014/2020 AZ. 4.1.1 - prima finestra – Altri Enti – D.D.G. N. 1 01 -ENER-MA 652410 000054/2019; ha accreditato sul conto dell'ente la somma di € 32.500,00;

Il Bilancio di Previsione, predisposto secondo le disposizioni di legge e sulla scorta delle premesse sopra riportate, è costituto dai prospetti dimostrativi delle Entrate e delle Uscite atti a determinare le occorrenze e i mezzi necessari per farvi fronte e dalla Tabella dimostrativa dell'avanzo di Amministrazione Presunto derivante dalla chiusura dell'esercizio 2020.

Dall'analisi dei predetti prospetti emerge quanto segue:

PARTE PRIMA – ENTRATE

L'ammontare complessivo delle Entrate che si prevede di realizzare nel corso dell'esercizio 2021 è pari a € 463.789,06.

Tale somma è comprensiva dell'AVANZO PRESUNTO DI AMMINISTRAZIONE, quantificato in € 435,06 di cui tratteremo successivamente.

Il FONDO CASSA risultante presso il Tesoriere (Unicredit S.p.A. – Banco di Sicilia) alla data del 31.12.2020 ammonta a complessivi € 24.554,97.

Le Entrate complessivamente previste, con esclusione dell'avanzo di Amministrazione, ammontano a complessivi 463.354,00;

Tra queste le più rilevanti agli effetti amministrativi sono le ENTRATE ORDINARIE che provengono, quasi interamente, dal patrimonio immobiliare di cui l'Ente è proprietario (analiticamente riportato nel prospetto relativo ai fitti previsti per il corrente esercizio), derivante principalmente da una donazione da parte della famiglia Lo Cascio, distribuito tra Roma e Palermo (Allegato n. 2). Questo patrimonio si compone di appartamenti ad uso abitativo, locali ad uso commerciale e piccoli appezzamenti di terreni per l'Ente.

La previsione riportata nel prospetto relativo ai fitti è quella risultante dall'applicazione ai canoni attualmente in vigore, degli aumenti ISTAT dovuti per legge, dall'osservanza delle norme contenute nei contratti di locazione e dalle risultanze pendenti dalle definizioni di sfratti esecutivi per morosità e contenziosi vari dovuti all'effetto della persistente crisi economica generale e dall' emergenza Covid.

Le altre Entrate Ordinarie, comprese nella Sezione 1[^], sono riferite alla previsione delle rette di ricovero relative alla presenza di n. 10 anziani, (allegato n. 4)

L'IPAB, Casa della Fanciulla di Chiusa Sclafani, non dispone di risorse professionali interne proprie, né in numero né in qualificazione, idonee ad assicurare tutte le attività necessarie alla redazione di una proposta progettuale, con la quale appare necessario avvalersi di adeguato supporto esterno.

L'ENTE NON HA PREVISTO SOMME PER ENTRATE STRAORDINARIE E NEL TITOLO 2° PER MOVIMENTO DI CAPITALI;

- le spese per i lavori straordinari agli immobili di Roma e Palermo;
- le spese di progettazione dei lavori;
- le somme per far fronte all'acquisto di mobili, attrezzature e suppellettili, necessari per la gestione della Comunità Alloggio per Anziani e degli uffici amministrativi;
- le somme per rimborsi a terzi;
- la dotazione del Fondo di Riserva per le spese impreviste;

Per quanto riguarda la quantificazione dell'avanzo Presunto di Amministrazione (risultante dalla differenza tra la sommatoria del Fondo Cassa e i Residui Attivi accertati alla data del 31.12.2020 e i Residui Passivi accertati alla stessa data) esso, come si evince dalla tabella dimostrativa allegata al bilancio, è pari a € 435,06 e risulta costituito come segue:

- Fondo Cassa alla chiusura dell'esercizio 2020 € 24.554,97 (dato dalle differenze delle riscossioni e dei pagamenti eseguiti nel corso dell'esercizio 2020).
- Residui Attivi (costituiti dalle somme accertate e non riscosse) ammontanti a € 796.117,72 e provenienti in larga parte da Contributi Straordinari da Ente Pubblico (Dipartimento regionale dell'energia) per la parte di € 617.500,00, e per la parte relativa ai canoni di locazione relativi all'anno 2020 e precedenti e rette di ricovero relative all'anno 2020 ancora da riscuotere.
- Residui Passivi (costituiti dalle somme impegnate e non pagate) ammontanti a € 820.237,63 provenienti, in larga parte, dalle somme impegnate per:
- pagamento del compenso dovuto alla ISIDE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE relativo all'anno 2020;
- imposte e tasse anno 2020;
- lavori straordinari all'immobile sede IPAB;
- provenienti in larga parte da Contributi Straordinari da di Ente Pubblico (Dipartimento regionale dell'energia) di € 650.000,00,
- rimborsi di depositi cauzionali ed interessi sui contratti di locazione.

Per quanto riguarda il Titolo 2°, MOVIMENTO DI CAPITALI, occorre precisare quanto segue.

Con atto deliberativo n. 70 del 10/10/2010, il Consiglio di Amministrazione di questo Ente autorizzava il Presidente ad adottare tutte le procedure per la definizione con gli Istituti di Credito che hanno manifestato la loro disponibilità al finanziamento complessivo di € 200.000,00 necessario per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico così come approvato con la deliberazione n. 69 del 18/10/2010 e la realizzazione dei "Lavori di manutenzione nei locali della Casa di Riposo − rifacimento delle coperture − 1° stralcio", approvato con atto deliberativo n. 64 del 29/09/2010.

Nel Bilancio di Previsione dell'esercizio 2011, deliberato dal Consiglio di Amministrazione con atto n. 4 del 21/02/2011 e approvato dall'assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro - Dipartimento Regionale della Famiglia delle Politiche Sociali con R.S. n. 899 Serv. 7 del 22/06/2011, l'Amministrazione ha previsto nella Parte Prima dell'entrata il ricavato dei Mutui imputati al Titolo II, Capitolo 9, Articolo 2 – Movimento di Capitali, mentre nella Parte Seconda Uscita ha istituito quattro distinti stanziamenti:

- il primo al Titolo II Capitolo 7 Articolo 2 Movimento di Capitali, per fronteggiare la quota capitale annua di ammortamento dei mutui contratti;
- il secondo al Titolo I Capitolo 6 Art. 11 Lavori di realizzazione Fotovoltaico, per il pagamento dei lavori;
- il terzo al Titolo I Capitolo 6 Articolo 12 Lavori di Manutenzione tetti Comunità Alloggio per Anziani per il pagamento dei relativi lavori;

alla I.r. 22/86, nonché, ove compatibili le norme che regolano le attività degli EE.LL. E più in generale degli enti pubblici;

Che con l'adozione del Decreto assessoriale n. 49/GAB del 09/07/2021 l'Assessore regionale della Famiglia, già Assessore regionale degli Enti Locali, ha formalmente ravvisato e disposto la nomina di un Commissario Straordinario presso l'Ipab Casa della Fanciulla di Chiusa Sclafani, per l'ordinaria e la straordinaria amministrazione, nelle more dell'insediamento del nuovo Consiglio di Amministrazione.

In conclusione, tenuto conto delle premesse e nonostante alcune difficoltà riguardanti i mancati pagamenti da parte dei conduttori, il Commissario Straordinario con il supporto del Bilancio di Previsione dell'esercizio 2021, se favorevolmente esitato dall'organo di Controllo, ritiene di poter far fronte alle esigenze correlate alla gestione delle attività della Comunità Alloggio e di poter avviare tutte le azioni necessarie per salvaguardare e migliorare il patrimonio immobiliare di proprietà dell'ente, in modo da assicurare servizi adeguati ai bisogni della collettività e realizzare gli scopi che da sempre caratterizzano l'opera di questa Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza.

CHIUSA SCLAFANI, 2 3 OTT. 2021

MMISSARIO STRAORDINARIO

of. Gianfranco Badami

CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO - CHIUSA SCLAFANI (PA)

296.890,00	•	29.178,00	Totale Generale				2
7.200,00	6	€ 2.000,00	Totale €				
	6	€ 700,00	Abitazione	In fase di Locazione	Via Maurici, 11	Palermo	ω
	ф.	₹ 700,00	Abitazione €	In fase di locazione	Via A. Narbone, 47	Palermo	2
7.200,00	12 €	600,00	Esercizio Commerciale €	Locato	Corso A. Amedeo, 112	Palermo	1
			Destinazione d'uso		Via e n° civico	Comune	Z,
289.690,00	6	27.178,00	Totale €				
2.400,00	4 €	600,00	Uso commerciale €	In fase di Locazione	Via Capocci, 74	Roma	18
660,00	12 €	55,00	Magazzino da locare €	Locato	Via Crescenzio, 62 P- Interrato		17
ı	(4)	333,00	Uso Commerciale €	In fase di Locazione	Via Cantore, 7 P. Interrato		16
31.200,00	12 €	2.600,00	Esercizio Commerciale €	Locato	Via Cantore, 7 P. Terra	Roma	15
31.200,00	12 €		Esercizio Commerciale €	Locato	Via Leone IV°, 34	Roma	14
30.000,00	12 €		Esercizio Commerciale €	Locato	Via Cantore, 3	Roma	13
6.300,00	12 €		Esercizio Commerciale €	Locato	Via Merulana, 191	Roma	12
7.380,00	12 €		Esercizio Commerciale €	Locato	Via Petrarca, 15	Roma	11
14.400,00		1	Esercizio Commerciale €	Locato	Piazza Dante, 15	Roma	10
24.000,00			Esercizio Commerciale €	Locato	Via Palermo, 45	Roma	9
18.000,00			Esercizio Commerciale €	locato	Via XX Settembre, 98/c/d	Roma	∞
69.600,00	12 €	5.800,00	Locale Commerciale •	Locato	Via XX Settembre, 98/b	Roma	7
7.200,00			Esercizio Commerciale €	Locato	Piazza Parlamento, 34		6
1 200	Т		Esercizio Commerciale €	In fase di Locazione	Via D. Fontana, 46	Roma	5
10.150,00	7 €	1	Abitazione	In fase di Locazione	Via E. Filiberto, 287	Roma	4
33.600,00	12 €		Abitazione	Locato	Via Crescenzio, 62	Roma	3
33 500 00	\neg		Abitazione	In fase di Locazione	Via Candia, 65, inter. 32	Roma	2
3.600,00	4 €		Abitazione €	In fase di Locazione	Via Candia, 65, inter. 31	Roma	1
Canone anno 2021	Mesi C	Canone Mensile Anno 2021	Destinazione d'uso	Condizione	Via e n° civico	Comune	Ord.
Allegato n. 2		2021	PROSPETTO AFFITTI IMMOBILI DI ROMA E PALERMO ALLEGATI AL BILANCIO DI PREVISIONE 2021)I ROMA E PALERMO ALLE	PROSPETTO AFFITTI IMMOBILI I		



Tit. Cap.	Art.	Oggetto	Stanz. Definitivo anno 2020		Stanziamento anno 2021	Differenza	Oggetto Stanz. Definitivo Stanziamento anno 2020 2021 Motivazioni delle Variazioni
				1	_	PARTE PRIMA - ENTRATA	
1	-	Fitti Immobili siti in Palermo	25.200,00		7.200,00 -€	Sec.	
1 1	2	Fitti Immobili siti in Roma	323.736,00		289.690,00 -€	34.046,00	Si diminuisce lo stanziamento in funzione dalla previsione dei canoni di locazione applicati
+	w	Rette a carico di privati	135.360,00		120.000,00 -€	15.360,00	15.360,00 Si diminuisce lo stanziamento in funzione della riduzione dei posti letto per emergenza covid
+	2	incentivo sulla produzione di energia elettrica da fotovoltaico	€ 7.000,00	m	10.000,00 €	3.000,00	si aumenta lo stanziamento
3 10	-	ritenute irpef personale	€ 13.716,00	•	12.000,00 -€	1.716,00	si diminuisce lo stanziamento
+	6	ritenute al pers.le per contr. INPDAP e INPS	€ 2.000,00	ф	1,00 -€	1.999,00	si diminuisce lo stanziamento in quanto non ci sono dipendenti di ruolo
\vdash	7	ritenute al pers.le per contr. INADEL PREV.ZA	€ 500,00	€	1,00 -€	499,00	499,00 si diminuisce lo stanziamento in quanto non ci sono dipendenti di ruolo
					PARTE SE	PARTE SECONDA - USCITA	
1 1	1	Imposte e tasse su terreni e fabbricati	€ 88.289,38	6			6.710,62 Si aumenta lo stanziamento
1 1	4	I.R.A.P.	€ 4.160,00	m	3.300,00 -€		Si Diminuisce lo stanziamento
1 1	5	Interessi di mutui o prestiti passivi	€ 4.067,11	m	3.032,13 €	1.034,98	1.034,98 Si diminuisce lo stanziamento in funzione della quota interessi residua
3	1	Compenso al personale in Convenzione	€ 7.000,00	ტ	1.500,00 -€	5.500,00	Si diminuisce lo stanziamento
+	ω	Compenso al personale amministrativo e tecnico	€ 33.500,00	Ф	20.000,00 -€	13.500,00	Si diminuisce lo stanziamento in base alle risultanze contabili di cui all'Allegato n. 5.
+	5	Compenso Convenzione Servizi socio assistenziali	€ 185.000,00	φ	173.700,00 -€	11.300,00	si diminuisce lo stanziamento in funzione della nuova procedura di gara
+	6	Spese di viaggio e trasferta del personale	€ 500,00	ф.	1.000,00 €	500,00	si aumenta lo stanziamento
+	7	Contributi INPDAP, INPS, a carico Ente	€ 6.000,00	Ф.	1,00 -€		5.999,00 si diminuisce lo stanziamento in quanto non ci sono dipendenti di ruolo
+	00	Assicurazione INAIL del personale	€ 200,00	6	300,00 €		100,00 si aumenta lo stanziamento
+	9	Compenso Revisore Bilancio di Previsione e Conto Consun.	3.000,00	0	2.000,00 -€		1.000,00 si diminuisce lo stanziamento
+	11	Spese per consulenze e incarichi legali	13.500,00	0	7.000,00 -€		6.500,00 Si diminuisce lo stanziamento
+	13	_	3.500,00	0	500,00 -€		3.000,00 si diminuisce lo stanziamento
1	2		2.700,00	0	2.500,00 -€	200,00	si diminuisce lo stanziamento
	ω	Spese registrazione contratti di locazionec/Ente	10.000,00	0	18.000,00 €	8.000,00	si aumenta lo stanziamento
1 4	6	Riparazione e manutenzione macchine d'ufficio	300,00	0	600,00 €	300,00	si aumenta lo stanziamento
5	2	Spese di riscaldamento, illuminazione, acqua, gas e pulizia	17.700,00	0	20.000,00 €	2.300,00	si aumenta lo stanziamento
5	4	Spese sanitarie e medicinali	1.300,00	0	1.900,00 €	600,000	si aumenta lo stanziamento
1 5	00	Spese per attività ricreative, feste e ricorrenze	100,00	0	200,00 €	100,00	si aumenta lo stanziamento
1	1	Lavori straordinari all' immobile ad uso IPAB	5.000,00	0	3.000,000 -€	2.000,00	si diminuisce lo stanziamento
1 6	2	Spese per incarichi tecnici e progettazione lavori	16.344,00	0	1.000,000 -€	15.344,00	si diminuisce lo stanziamento
6	w	Lavori straordinari agli stabili di Roma e Palermo	8.000,00	0	3.000,000 -€		5.000,00 si diminuisce lo stanziamento
1 6	4	Spese condominiali immobili Roma e Palermo	€ 28.350,00	6	15.000,00 -€	13.350,00	si diminuisce lo stanziamento
1 6	10		€ 2.299,00	4	1.000,00 -€	1.299,00	
1 6	12	_	€ 5.217,70	•	4.522,78 -€	694,92	si diminuisce lo stanziamento
2 7	2	Estinzione di passività	€ 17.806,17	€	18.836,15 €	1.029,98	Si aumenta lo stanziamento in funzione della quota capitale residua
+	4	Versamento IRPEF ritenute al personale	€ 13.716,00	•	12.000,00 -€		1.716,00 si diminuisce lo stanziamento
+	6	Versamento contributi INPDAP e INPS c/personale	€ 2.000,00	6	1,00 €		1.999,00 si diminuisce lo stanziamento na quanto non ci sono dipendenti di ruolo
t	1	Vocamento contr. INDDAD DREV 7A c/ personale	€ 500,00	m	1,00 -€		499,00 si diminuisce lo stanziamento in quanto non ci sono dipendenti di ruolo

ianfranco Badami

CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO - CHIUSA Previsioni Rette di ricovero anno 2021

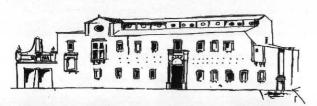
Allegato n. 4

		A CAI	RICO DEI PRIN	/ATI		
N.	OSPITE	RETTA MENSILE A	NNO 2021	MESI	RETTA	A ANNUA ANNO 2021
1	Ospite	€	1.000,00	12	€	12.000,00
2	Ospite	€	1.000,00	12	€	12.000,00
3	Ospite	€	1.000,00	12	€	12.000,00
4	Ospite	€	1.000,00	12	€	12.000,00
5	Ospite	€	1.000,00	12	€	12.000,00
6	Ospite	€	1.000,00	12	€	12.000,00
7	Ospite	€	1.000,00	12	€	12.000,00
8	Ospite	€	1.000,00	12	€	12.000,00
9	Ospite	€	1.000,00	12	€	12.000,00
10	Ospite	€	1.000,00	12	€	12.000,00
		Totale			€	120.000,00

COMMISSARIO STRAORDINARIO

of. Gianfranco Badami

	{	1	Palie	William S	18														
DINARIO Yami	MISSARIO STRAORDINARIO	of. Giant	VI WILL	A DELLEANS OF A A	A DEL						ERI € 173.700,00	É	ICA: N. 7 O.S.A. IN TURNI GIORNALIERI N. 2 AUSILIARI IN IN TURNI GIORNA N. 1 OSS N. 1 N. 1 COSTO ANNUO	JBBLICA: N. 7 O.S N. 2 AUS N. 1 OSS N. 1 N. 1	PERSONALE IN CONVENZIONE A SEGUITO DI GARA PUBBLICA: ADDETTI ALL'ASSISTENZA ANZIANI N. Z ADDETTI ALLE PULIZIE N. Z PORTIERE CUSTODE N. 1 INFERMIERE SOCIALE INFERMIERE PROFESSIONALE N. 1 CUSTODE N. 1	ZIONE A SEGU A ANZIANI VALE	PERSONALE IN CONVENZIONE A SE ADDETTI ALL'ASSISTENZA ANZIANI ADDETTI ALLE PULIZIE PORTIERE CUSTODE ASSISTENTE SOCIALE INFERMIERE PROFESSIONALE CUSTODE	PERSONALE IN CONVE ADDETTI ALL'ASSISTEN ADDETTI ALLE PULZIE PORTIERE CUSTODE ASSISTENTE SOCIALE INFERMIERE PROFESSI CUSTODE	
		m					Totali												
Totale		6					A carico del dipendente												
	•	•					A carico dell'Ente		Contributi							34			
Add. Com.le																			
Add. Reg. le											lya.								
18.087,00 € 4.744,36 € 13.342,64	- € 18.0	•	6	•			18.087,00			€ 18.087,00 €	•	A		•	€ 18.087,00		0	Totale	
2.331,00 € 536,13	. € 2.	C					2.331,00	9		€ 2.331,00					€ 2.331,00		1 3	Sig. montalbano Vincenzo	4
2.125,00 € 488,75	. € 2.	6					2.125,00			€ 2.125,00					€ 2.125,00		1 3 3	Sig. Gebbia Maria	w
4.162,00 € 957,26		c					4.162,00	6		€ 4.162,00					€ 4.162,00		1 3 3	Rag. Manto Filippo	2
1.869,00 € 710,22	6 1.2						1.869,00	9		€ 1.869,00					€ 1.869,00		1 3 3	Rag. Manto Giulio	2
7.600,00 € 2.052,00	. € 7.6	•					7.600,00	6		€ 7.600,00					€ 7.600,00		1 3 3	Arch. Maurizio Parisi	_
rdo IRPEF Lorda bonus Renzi	imponibile	Totali	V 40 21 10 V 20 V	IRAP 8,50%	INPDAP ex INADEL 6,10%	INPDAP EX INPDAP eX CPDEL 32,65% INADEL 6,10%	IRAP	Ex INADEL	CPDEL	Totale	13° mens.	LILS	Ind. Specifica 12 mesi	Indennità di Comparto	Retribuzione iniziale	Ruolo Fuori Ruo Categori	Titolo Capitolo Articolo	Personale	N. ord
RITENUTA IRPEF A CA			Fondo	CONTRIBUTI				IMPONIBILE						$\overline{}$		olo			d.
		2	ONERI SOCIALI OBBLIGATORI	ONERI SOCIAI								Retribuzione lorda spettante	Retribuzione			8 Pos. Dip.	Bilancio 2018		Т
	-	sione 202	o di Previ	al Bilancio	si allegati a	oneri rifles	o e relativi	tivo e Tecnic	Amministra	Prospetto dimostrativo della spesa occorrente per il Personale Amministrativo e Tecnico e relativi oneri riflessi allegati al Bilancio di Previsione 2021	ccorrente pe	ella spesa o	mostrativo o	rospetto di					Т
						ANI (PA)	IIUSA SCLAI	RIPOSO - Ch	LA - CASA D	CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO - CHIUSA SCLAFANI (PA)	CASA D								Т

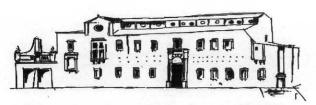


CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO Largo Collegio n. 12 - 90033 Chiusa Sclafani (PA) Tel. / Fax 091 8354042

PERCENTUALE D'INCIDENZA DELL'AMMONTARE PREVISTO PER LE SINGOLE CATEGORIE DI SPESA IN RIFERIMENTO AL TOTALE GENERALE DEL TITOLO I° DI € 450.547,91 ANNO 2021

N° Ord.	Titolo	Capitolo	Descrizione Spesa	Som	ma prevista in bilancio	Percentuale di incidenza
1	1	1	Imposte e tasse	€	102.333,13	24,441%
2	1	2	Manutenzione fabbricati, mobili e arredi	€	4.802,00	1,147%
3	1	3	Stipendi, compensi e Contributi al personale	€	222.834,00	53,221%
4	1	4	Spese di Amministrazione	€	24.500,00	5,851%
5	1	5	Spese assistenziali	€	35.702,00	8,527%
6	1	6	Spese Straordinarie	€	28.526,78	6,813%
	177		TOTALE		418.697,91	100%





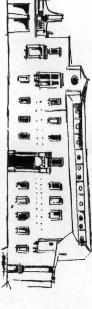
CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO Largo Collegio n. 12 - 90033 Chiusa Sclafani (PA) Tel. / Fax 091 8354042

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO Prof. Gianfranco Badami

ATTESTA

che i Residui Attivi di € 796.117,72 e Passivi di € 820.237,63 allegati al Bilancio di
 Previsione Esercizio 2021, che concorrono a determinare l'Avanzo Presunto di
 Amministrazione di € 435,06, sono stati individuati ai sensi dell'art. 69 del regolamento di
 contabilità del 5.2.1891, n. 1.





CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO LARGO COLLEGIO N. 12 - 90033 CHIUSA SCLAFANI (PA) TEL./FAX 091 8354042

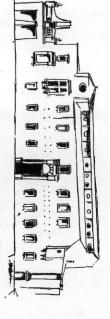
PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNO 2021

Allegato A

Fabbricati

Z	DESCR. PATRIMONIO				Stato	Superfici, Vani o			EST	REMI	ESTREMI CATASTALI	TALI	
ORD.	IMMOBILIARE	Citta	INDIRIZZO	OTTELEZAZIONE	dell'Immobile	Volumi	Foglio	Part.	Sub	Zona	Cat.	Classe	Rendita Catastale
_	Immobile sede IPAB	Chiusa Sclafani	Largo Collegio, 12	Sede attività dell'Ente	Immobile storico	16.357	MC	51	ω		B1	C	€ 9.292,45
8	Immobile sede IPAB	Chiusa Sclafani	Largo Collegio, 13	Sede attività dell'Ente	Immobile storico	1.784	MC	51	4		B1	c	€ 1.013,45
	Locale Commerciale	Palermo	Corso A. Amedeo, 112	In fase di locazione	Buono stato	72	51	708	21	2	0	00	€ 1.799,75
4	Appartamento	Palermo	Via A. Narbone, 47	In fase di locazione	Buono stato	8,5	51	1058	7	2	A2	6	€ 548,74
5	Appartamento	Palermo	Via Maurigi, 11	In fase di locazione	Buono stato	9,5	51	1083	12	2	A2	6	€ 613,29
6	Locale Commerciale	Roma	Piazza Dante, 15	Locato	Buono stato	34	501	102	2	2	5	v	€ 3.102,77
7	Locale Commerciale	Roma	Piazza Parlamento, 34	Locato	Buono stato	22	478	134	2	1	U	7	€ 5.041,34
000	Appartamento	Roma	Via Candia, 65, inter 32	In fase di locazione	Buono stato	3,5	403	88	43	ω	A4	2	€ 804,38
9	Appartamento	Roma	Via Candia, 65, inter. 31	In fase di locazione	Buono stato	4,5	403	88	42	ω	A4		
10	Locale Commerciale	Roma	Via Cantore, 7/7a P. S1	Locato	Buono stato	50	400	169	ω	ω	U	л	
11	Locale Commerciale	Roma	Via Cantore, 3	Locato	Buono stato	54	400	169	2	ω	0	v	€ 3.544,65
12	Locale Commerciale	Roma	Via Capocci, 74	In fase di locazione	Buono stato	16	494	45	19	1	ន	10	€ 532,98
13	Appartamento	Roma	Via Crescenzio, 62	Locato	Buono stato	9	404	123	ъ	2	A2	ω	€ 2.672,66
14	Locale Commerciale	Roma	Via D. Fontana, 46	In fase di locazione	Buono stato	18	510	83	и	2	0	v	€ 1.910,37
15	Appartamento	Roma	Via E. Filiberto, 287	Locato	Buono stato	5,5	510	83	18	2	A4	4	€ 1.903,14
16	Locale Commerciale	Roma	Via Leone IV°, 34	Locato	Buono stato	38	403	42	32	ω	5	8	€ 3.375,56
17	Locale Commerciale	Roma	Via Merulana, 191	Locato	Buono stato	37	501	171	ω	2	21	6	€ 2.902,64
18	Locale Commerciale	Roma	Via Palermo, 45	Locato	Buono stato	152	488	134	2	-	U	ω	€ 10.401,44
19	Locale Commerciale	Roma	Via Petrarca, 15	Locato	Buono stato	44	501	111	ъ	2	U	4	€ 3.451,79
20	Locale Commerciale	Roma	Via XX Settembre, 98 e 98B		Buono stato	48	480	134	504	н	0	9	€ 5.156,31
21	Locale Commerciale	Roma	Via XX Settembre, 97D	Locato	Buono stato	99	480	134	505	1	U	00	
22	Locale Commerciale	Roma	Via XX Settembre, 98C	l ocato	Buono stato	18	480	134	2	-	U	9	
23	Locale Commerciale	Roma	Via XX Settembre, 98D	-000	Buono stato	14	480	134	ω	1	C1	10	€ 1./53,3/

Prof. Gianfranco Badami



LARGO COLLEGIO N. 12 - 90033 CHIUSA SCLAFANI (PA) CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO TEL./FAX 091 8354042

PATRIMONIO IMMOBILIARE

Terreni

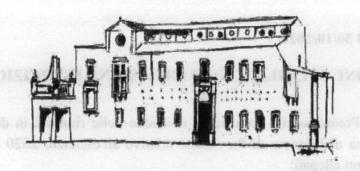
ANNO 2021

1	10	9	8	7	0	5	4	ω	2	1	ord.
Terreno Agricolo	Terreno Agricolo	Terreno Agricolo	Terreno Agricolo	Terreno Agricolo	Terreno Agricolo	Terreno Agricolo	Terreno Agricolo	Fabbricato Rurale	Fabbricato Rurale	Terreno Agricolo	Descrizione
Chiusa Sclafani	Chiusa Sclafani	Chiusa Sclafani	Chiusa Sclafani	Chiusa Sclafani	Chiusa Sclafani	Chiusa Sclafani	Chiusa Sclafani	Chiusa Sclafani	Chiusa Sclafani	Chiusa Sclafani	Ubicazione
Accesso giardino Lato Ovest	Accesso giardino lato Ovest	Accesso giardino lato Ovest	Giardino Interno	C.da Alberobello	C.da Orto	C.da Orto	Contrada				
	dell'Ente	Annesso alla sede		Affitto	Affitto	Affitto	Affitto	Demolito	Demolito	Affitto	Stato di Utilizzazione
20	20	20	500	21	21	21	21	21	20	20	Foglio
441	1632	1450	49	158	157	156	155	154	417	416	Part.
	Somm.	Sem.	Sem.	Incolto	Somm.	Sem.	Sem.	F. Rur.	F. Rur.	Sem.	Qualità
					1					0	H
-	ω	, 1	37	14	56	36	59	ω		33	>
60	97	59	37	0	95	84	55	26	21	61	CA
0	,41	0,25		€ 0,29	20,26	€ 9,51	26,14			€ 13,02	Domic.
0	CT) (*	· (*)	€ 0,14	(*	, (*	, m			€ 2,95	



Allegato B

COMUNE DI CHIUSA SCLAFANI



Casa Della Fanciulla-Casa Di Riposo Largo Collegio N 12 -90033 Chiusa Sdafani (Pa)

Relazione dell'organo di revisione sul Bilancio di Previsione esercizio 2021

L'organo di revisione Dott. Giuseppe Bilello

RELAZIONE DELL'ORGANO DI REVISIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2021

Il sottoscritto dott. Giuseppe Bilello, Ragioniere Commercialista iscritto all'ODCEC di Palermo al n. 213/A, Revisore Contabile iscritto all'Albo dei Revisori Contabili al n. 6115, nominato Revisore dell'IPAB Casa della Fanciulla di Chiusa Sclafani, con delibera del Commissario Straordinario n. 23 del 29/05/2021.

PREMESSO

che è stato ricevuto con PEC in data 26/10/2021 lo schema del bilancio di previsione per l'esercizio 2021, approvato dal Commissario Straordinario in data 23/10/2021 con delibera n.46, completo degli allegati disposti dalla legge e necessari per il controllo e precisamente:

- Relazione al Bilancio di Previsione 2021 (Allegato n. 1);
- Prospetto affitti immobili Roma e Palermo;
- Prospetto variazioni bilancio 2021 rispetto al bilancio 2020;
- Relazione sulle variazioni delle entrate bilancio 2021 rispetto al bilancio 2020;
- Prospetto previsione rette di ricovero 2021;
- Prospetto spesa personale amministrativo e tecnico anno 2021;
- Prospetto incidenza percentuale delle singole categorie di spesa sul totale della spesa del Titolo 1°;
- Attestazione del Commissario Straordinario circa i Residui attivi e Passivi.

Si dà atto inoltre, che:

- in data 04/08/2021 tramite e-mail è stata trasmessa la delibera del C.S. n. 39 del 03/07/2021 di approvazione dei residui attivi e passivi al 31/12/2020;
- che l'IPAB "Casa della Fanciulla" di Chiusa Sclafani, ancora oggi non ha approvato il rendiconto per l'esercizio 2020.

L'organo di revisione ha effettuato le seguenti verifiche al fine di esprimere un motivato giudizio di coerenza, attendibilità e congruità contabile delle previsioni di bilancio.

Il documento contabile è stato redatto secondo i più rispondenti criteri di chiarezza e razionalità e si articola nel preventivo economico generale (entrate e uscite) ripartito per sezioni all'interno delle quali si individuano nel dettaglio le singole voci sia in entrata che in uscita.

Il Revisore Unico dei conti ha potuto constatare che la struttura di riferimento dell'Ipab per l'esercizio in corso ha operato il mantenimento dei medesimi criteri adottati negli esercizi precedenti, nella fattispecie:

- la valutazione delle varie voci è fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- le entrate e le uscite sono imputate secondo il principio di competenza economica- temporale.

pag. 3

Quadro riassunt	tivo delle ge	stione di cassa	anno 2020
descrizione	residui	competenza	totale
F/do di Cassa al 01/0	1/2020		71.950,89
Riscossioni	47.508,77	339.309,34	386.818,11
Pagamenti	139.010,74	295.203,29	434.214,03
Riscossioni per azic			
Fondo di Cassa al	31/12/2020	mi isazion	24.554,97

VERIFICA ATTENDIBILITA' E CONGRUITA' DELLE PREVISIONI ANNO 2021

Ai fini della verifica dell'attendibilità delle entrate e congruità delle spese previste per l'esercizio 2021, sono state analizzate in particolare le voci di bilancio appresso riportate.

A) ENTRATE

Entrate ordinarie:

- 11. "Fitti di fabbricati" pari a euro 296.890 rappresentate dai canoni di locazione attivi di beni di proprietà dell'Ente siti a Palermo per € 7.200,00 e a Roma per € 289.690,00.Rispetto all'esercizio 2020 presentano un calo per € 52.046,00, perché nel corso del 2021 alcune locazioni sono cessate e gli immobili risultano sfitti.
- 2. "Fitti di fondi rustici", terreni agricoli siti a Chiusa Sclafani, pari a euro 152,00;
- 3. "Rette di ricovero a carico di Privati" pari a euro 120.000,00. Rispetto all'esercizio 2020 presentano un calo per € 15.360,00, perché a causa della pandemia COVID 19, in base alle disposizioni di legge, sono stati ridotti i clienti ospitabili (da n. 11 a n. 10);
- 4. "Interessi di capitali" pari a euro 50,00 rappresentata esclusivamente dagli interessi attivi bancari maturati sulle giacenze medie di conto corrente;
- 5. "Introiti diversi" pari a euro 20.000,00 rappresentate dal rimborso del fotovoltaico (euro 10.000,00) (comprensivo di conguagli anni precedenti contributi GSE) e dal rimborso pari al 50% riconosciuto dai locatori per imposte di registro versate per rinnovo dei contratti di locazione. Rispetto all'esercizio 2020 presentano un aumento di € 8.000,00.

La quantificazione delle entrate appare congrua in relazione all'andamento storico.

PARTITE DI GIRO

Le partite di giro presentano una previsione di € 26.254,00.

Rispetto al bilancio precedente sono ridotte di € 4.214,00, perché non sono state previste spese per contributi previdenziali per il personale (INPDAP, INADEL, INPS) e spese per

pag. 5

Casa della Fanciulla – Chiusa Sclafani. Relazione dell'Organo di Revisione al Bilancio previsione anno 2021

Stipendi, compensi e contributi al Personale

Le spese e i compensi ammontano a Euro 329.969,13 e presentano una diminuzione di Euro 41.378,36 rispetto al bilancio 2020 (371.347,49), principalmente dovuta alla riduzione delle spese per la Convenzione dei servizi Socio Assistenziale e alla riduzione delle retribuzioni e dei contributi previdenziali per il personale, (l'Ente dal 31/12/2020 non ha dipendenti).

In tale categoria di spese sono compresi i compensi per assistenza legale, incarico al Revisore dei Conti, Compenso al Commissario Straordinario e le spese per la convenzione per servizi socio assistenziali).

Spese di Amministrazione

Le spese di amministrazione per € 24.500,00, sono spese di carattere amministrativo, di ordinaria gestione dell'Ente e della struttura nel suo complesso e anche spese di assistenza necessarie nei confronti dei soggetti ricoverati presso la struttura; sono aumentate rispetto all'anno precedente di € 8.100,00 per maggiori spese di registrazioni contratti di locazione.

Spese Assistenziali

Nelle spese assistenziali per € 35.702,00, sono registrate le spese per acquisto viveri (13.000,00) e spese per riscaldamento, luce, acqua e gas (20.000,00).

SEZIONE II

SPESE STRAORDINARIE pari a euro 28.526,78

Riguardano principalmente spese per manutenzioni necessarie per l'immobile sede dell'IPAB e per i fabbricati di sua proprietà, le spese condominiali.

Risulta iscritto anche il F/do di riserva per Euro 4.522,78 pari al 1,16% delle Uscite ordinarie.

PARTITE DI GIRO pari a euro 26.254,00

Secondo quanto disposto dal regolamento di contabilità adottato dal R.D. n. 99/1891 sono presenti alcune "partite di giro" costituite da movimenti registrati in bilancio contemporaneamente e per lo stesso ammontare sia in entrata che in uscita e che pertanto "non alterano i proventi effettivi e le spese dell'Ente". Trattasi di valori come: i depositi cauzionali su contratti di locazione, le trattenute previdenziali e sociali a carico dei dipendenti, le ritenute fiscali effettuate dai sostituti d'imposta, le spese rimborsabili anticipate per conto terzi, che comunque non esplicano alcuna influenza sul risultato economico della gestione.

AVANZO DI AMMINISTRAZIONE

Il Revisore ha provveduto a verificare anche l'avanzo di amministrazione applicato al bilancio di previsione 2021 pari ad \in 435,06.

pag. 7

Casa della Fanciulla – Chiusa Sclafani. Relazione dell'Organo di Revisione al Bilancio previsione anno 2021

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere, Il Revisore dei Conti:

- ha verificato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di Legge e dei Regolamenti;
- ha rilevato la coerenza, la congruità e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio;

esprime

pertanto, parere favorevole sulla proposta di bilancio di previsione 2021e sui documenti allegati.

Chiusa Sclafani, 30.10.2021

L'ORGANO DI REVISIONE

Giuseppe Bilello



CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO LARGO COLLEGIO N. 12 - 90033 CHIUSA SCLAFANI (PA) TEL./FAX 091 8354042 Chiusa Sclafani, 25/10/2021

Prot. 443

Al Revisore dei Conti Dott. Giuseppe Bilello

OGGETTO: Variazioni entrate bilancio di previsione 2021 rispetto al bilancio di previsione 2020.

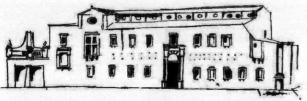
Con la presente si comunica che le variazioni delle ENTRATE del bilancio di Previsione 2021, rispetto al bilancio di Previsione, sono diminuite per le seguenti motivazioni:

- Affitti Immobili siti in Roma e Palermo, si è diminuito lo stanziamento perché i canoni di locazione hanno subito una minore entrata come conseguenza dello stato di pandemia dovuto al covid 19 e pertanto si sono riviste le previsioni dei canoni precedentemente applicati;
- Rette a carico di privati, si è diminuito lo stanziamento in funzione della riduzione dei posti letto per emergenza covid;
- Introiti diversi, si aumenta lo stanziamento in quanto per il 2021, sono già state segnate entrate per un importo reale pari a € 8.000;
- Incentivo sulla produzione di energia elettrica da fotovoltaico, si è aumentato lo stanziamento in quanto per l'anno 2021, sono stati accreditati conguagli anni precedenti.

Distinti saluti.

IL SEGRETARIO

Arch. Maurizio Parisi



CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO LARGO COLLEGIO N. 12 - 90033 CHIUSA SCLAFANI (PA) TEL./FAX 091 8354042 Chiusa Sclafani, 25/10/2021

Prot. 443

Al Revisore dei Conti Dott. Giuseppe Bilello

OGGETTO: Variazioni entrate bilancio di previsione 2021 rispetto al bilancio di previsione 2020.

Con la presente si comunica che le variazioni delle ENTRATE del bilancio di Previsione 2021, rispetto al bilancio di Previsione, sono diminuite per le seguenti motivazioni:

- Affitti Immobili siti in Roma e Palermo, si è diminuito lo stanziamento perché i canoni di locazione hanno subito una minore entrata come conseguenza dello stato di pandemia dovuto al covid 19 e pertanto si sono riviste le previsioni dei canoni precedentemente applicati;
- Rette a carico di privati, si è diminuito lo stanziamento in funzione della riduzione dei posti letto per emergenza covid;
- Introiti diversi, si aumenta lo stanziamento in quanto per il 2021, sono già state segnate entrate per un importo reale pari a € 8.000;
- Incentivo sulla produzione di energia elettrica da fotovoltaico, si è aumentato lo stanziamento in quanto per l'anno 2021, sono stati accreditati conguagli anni precedenti.

Distinti saluti.

IL SEGRETARIO Arch. Maurizio Parisi