



Casa della Fanciulla – Casa di Riposo
Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani
(PA)
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 45 del 25/09/2021

Oggetto:

Impegno e liquidazione accordo transattivo Enel Energia S.p.a per fatture insolute via Candia n. 65 interno 31 - Roma.

L'anno **2021** il giorno 25 del mese di **Settembre** alle ore **15:00**, a Palermo, Il Commissario Straordinario prof. Gianfranco Badami, nominato con D.A. Famiglia n.49/GAB – Servizio 7 - IPAB del 09/07/2021 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario Arch. Maurizio Parisi, ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
prof. Gianfranco Badami

Assistito dal Segretario
Arch. Maurizio Parisi

PREMESSO CHE:

- questa IPAB è proprietaria di una unità immobiliare sita in Roma, Via Candia n. 65, piano 4, interno 31, individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 403, particella n. 88, sub 42, zona censuaria 3, categoria A/2, cl. 2, consistenza 4,5 vani superficie catastale totale m² 83;
- l'immobile è stato locato dal 01/11/2016 fino al 30 aprile 2021 dal Sig. Monteleone Davide, il quale deve all'Ente somme per Canone di locazione che ammontano ad € 10.600,00, più somme per spese condominiali che ammontano ad € 1.812,95, più spese per imposta di registro del contratto di locazione che ammontano ad € 432.00 per un totale di € 12.844,95;
- in data 08/03/2021 si è avviata la pratica per il recupero delle somme, tramite il legale dell'Ente Avv. Pietro Maniscalco Basile nominato con Delibera n. 2 del 27/02/2021;

PRESO ATTO CHE:

- è pervenuta all'Ipab, in data 26/03/2021 registrata al n. 273 del protocollo dell'Ente, una diffida di pagamento per conto di Enel Energia, da parte della società Deloitte Legal, dove viene richiesto il pagamento della somma totale per fatture di consumo del gas insolute pari a € 4.723,90;

DATO ATTO CHE:

- dalla verifica delle fatture inviate agli uffici amministrativi da parte di Enel Energia, si è constatato che, il periodo riguardante le somme dovute va dal dicembre 2015 all'agosto 2020 periodo, salvo qualche mese del 2016, in cui è stato locato dal Sig. Davide Monteleone il quale ha usufruito della fornitura di gas;
- dalla verifica del Contratto di fornitura si evince che si tratta di un contratto di Default attivato in automatico dal gestore territoriale del gas in data 01/10/2018, per il recupero delle somme, in quanto l'inquilino Sig. Davide Monteleone utilizzava la fornitura del Gas senza aver attivato nessun tipo di Contatore ne contratto di fornitura;
- il contratto di Default è un contratto che va intestato al proprietario dell'Immobile proprio per assicurare al gestore il recupero dei crediti;
- in questo caso l'Ente si è ritrovato inconsapevolmente con un contratto di fornitura di gas attivato in automatico dal gestore Enel per il recupero delle somme;
- si è provveduto a inoltrare la pratica al legale dell'Ente Avv. Pietro Maniscalco Basile;
- il legale dell'Ente provvederà ad inserire le somme dovute a Enel Energia nella pratica di recupero crediti avviata contro il Sig. Monteleone Davide;
- nello stesso tempo il legale dell'Ente si è messo in contatto con la Deloitte Legal per cercare un accordo per un saldo e stralcio della pratica in quanto le somme chieste devono assolutamente essere pagate;

- in data 11/09/2021 n. protocollo dell'Ente 391, è stata fatta pervenire tramite il legale dell'Ente una proposta da parte di Deloitte Legal per il pagamento a saldo e stralcio della somma di € 2.850,00 in due rate a partire dal 15/09/2021;
- successivamente il legale dell'Ente ha proposto il pagamento della somma in n. 3 rate, proposta accolta dalla Deloitte Legal, il quale ha fatto pervenire all'Ente, in data 15/09/2021 registrato al n. 396 del protocollo dell'Ente, un accordo transattivo dove a fronte delle somme pretese da Enel Energia di importo pari a € 4.723,90, l'Ente si impegna a pagare la somma omnicomprensiva a saldo e stralcio e in 3 (tre) rate di € 2.850,00 entro le seguenti scadenze:
 1. € 950,00 entro il 01/10/2021;
 2. € 950,00 entro il 01/11/2021;
 3. 950,00 entro il 01/12/2021;

VISTA:

- la delibera n. 98 del 19/12/2020 del Commissario Straordinario con la quale è autorizzato l'esercizio provvisorio 2021 dell'IPAB CASA DELLA FANCIULLA di Chiusa Sclafani fino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2021 ed all'ottenimento del relativo riscontro tutorio, di cui alla legge regionale n. 19 del 22/12/2005, art. 21, comma 14, da attuarsi in dodicesimi rispetto l'ultimo Bilancio di Previsione approvato e dotato di riscontro tutorio positivo, che è quello riferito all'esercizio anno 2019, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 17/04/2019 approvato con DRS Famiglia n. 1357/serv. 7 del 30/07/2019;
- la delibera n. 11 del 01/04/2021 "conferimento incarico Segretario Ipab;
- la delibera n. 40 del 29/07/2021 "insediamento del Commissario Straordinario e funzioni varie".

che le premesse si intendono parte integrante e sostanziale del seguente deliberato;

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

1. Di impegnare la complessiva somma di € 2.850,00 con imputazione della spesa al Titolo 1, Capitolo 5, Articolo 2 del Bilancio di Previsione Provvisorio Esercizio 2021 alla voce: "Spese di riscaldamento, illuminazione, acqua, gas, e pulizia", dove è stanziata la somma di € 17.700,00 che presenta la seguente situazione contabile:

Stanziamento	€ 17.700,00
Pagamenti ed impegni	€ 12.102,32
Disponibilità	€ 5.597,68

2. Liquidare la complessiva somma di € 2.850,00, in n. 3 rate, dovuta a Enel Energia S.p.A., alle scadenze concordate nell' accordo transattivo;

3. Emettere relativi mandati di pagamento alle scadenze previste dal piano di rateizzazione sopra citato in favore della Deloitte Business Solution Srl, tramite versamento su c/c bancario Codice IBAN – IT15P0538701615000042207019.

<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO
-------------------------------------	------------	--------------------------	-----------

IL Segretario

Arch. Maurizio Parisi



Il Commissario Straordinario

prof. Gianfranco Badami



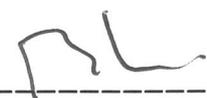
1508 130 8 S

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO


-----

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



Data

25 SET. 2021



=====
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
=====

----- . -----

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno _____ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data

IL SEGRETARIO COMUNALE
