

Casa della Fanciulla – Casa di Riposo  
Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani  
(PA)  
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE  
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**n. 43 del 25/09/2021**

Oggetto:

---

***Liquidazione spese condominiali al Condominio di Piazza Dante n. 15 - Roma***

---

L'anno **2021** il giorno 25 del mese di **Settembre** alle ore **15:00**, a Palermo, Il Commissario Straordinario prof. Gianfranco Badami, nominato con D.A. Famiglia n.49/GAB – Servizio 7 - IPAB del 09/07/2021 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario Arch. Maurizio Parisi, ha adottato la seguente deliberazione.

---

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Prof. Gianfranco BADAMI**

**Assistito dal Segretario Contabile  
Arch. Maurizio Parisi**

**PREMESSO CHE:**

- questa IPAB è proprietaria di una unità immobiliare sita in Roma, Piazza Dante n. 15, piano terra, individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 501, particella n. 102, sub 2, zona censuaria 2, categoria C/1, cl. 7, consistenza 34m<sup>2</sup> superficie catastale totale m<sup>2</sup> 41;
- con nota fatta pervenire dall'Amministratore del Condominio di Piazza Dante n. 15 Sig. Paolo Bononi, acquisita in data 10/08/2021 al n. 354 del protocollo dell'Ente, con la quale vengono richieste somme dovute per spese condominiali saldo anno 2020 per un totale di € 4088.73;

**VISTA:**

- la nota fatta pervenire dall'Amministratore del Condominio di Piazza Dante n. 15 Sig. Paolo Bononi, acquisita in data 10/08/2021 al n. 354 del protocollo dell'Ente, con la quale vengono richieste somme dovute per spese condominiali saldo anno 2020 per un totale di € 4088.73;
- la nota protocollo n. 381 del 06/09/2021 con la quale l'Ente chiedeva all'amministratore di condominio Sig. Paolo Bonomi, una dilazione del pagamento delle somme dovute così come evidenziato nella tabella che segue:

1^ Rata	€ 1.362,91	Entro il 30/09/2021
2^ Rata	€ 1.362,91	Entro il 30/10/2021
3^ Rata	€ 1.362,91	Entro il 30/11/2021
<b>TOTALE</b>	<b>€ 4.088,73</b>	

- la nota fatta pervenire dall'Amministratore del Condominio di Piazza Dante n. 15 Sig. Paolo Bononi, acquisita in data 08/09/2021 al n. 385 del protocollo dell'Ente con la quale, in riferimento alle note precedenti, l'Amministratore pro tempore del Condominio accettava la proposta di dilazione richiesta dall'Ente.
- la delibera n. 98 del 19/12/2020 del Commissario Straordinario con la quale è autorizzato l'esercizio provvisorio 2021 dell'IPAB CASA DELLA FANCIULLA di Chiusa Scalfani fino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2021 ed all'ottenimento del relativo riscontro tutorio, di cui alla legge regionale n. 19 del 22/12/2005, art. 21, comma 14, da attuarsi in dodicesimi rispetto l'ultimo Bilancio di Previsione approvato e dotato di riscontro tutorio positivo, che è quello riferito all'esercizio anno 2019, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 17/04/2019 approvato con DRS Famiglia n. 1357/serv. 7 del 30/07/2019 il Bilancio di Previsione Esercizio 2020, divenuto esecutivo ope legis, per decorrenza dei termini.
- la delibera n. 11 del 01/04/2021 "conferimento incarico Segretario Ipab;

- la delibera n. 40 del 29/07/2021 "insediamento del Commissario Straordinario e funzioni varie".

**RITENUTO:**

- necessario provvedere all'impegno della somma complessiva di € 4.088,73 per il pagamento delle somme dovute come sopra riportate;

**DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa;

- Impegnare la somma di € 4.088,73 a saldo delle spese condominiali anno 2020 dovute al Condominio di Piazza Dante n. 15 - Roma, con imputazione al Tit. 1 Cap. 6 art. 4 del Bilancio di Previsione Provvisorio Esercizio 2021, alla voce: "Spese condominiali immobili di Roma e Palermo" che presenta la seguente situazione contabile:

Stanziamiento	€ 8.000,00
Pagamenti ed impegni	€ 1.772,28
<b>Disponibilità</b>	<b>€ 6.227,72</b>

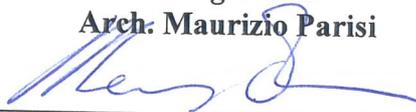
- Liquidare al Condominio di Piazza Dante n. 15 - Roma la complessiva somma di € 4.088,73 a saldo delle spese condominiali anno 2020 in n. 3 rate mensili di € 1.362.91 rispettivamente alle seguenti scadenze:

- 30/09/2021
- 30/10/2021
- 30/11/2021

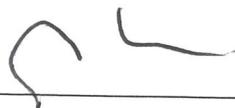
- Emettere relativi mandati di pagamento alle scadenze previste dal piano di dilazione sopra citato in favore dell'Amministrazione del Condominio di Piazza Dante n. 15 - Roma, tramite versamento su c/c Codice IBAN - IT92D0760103200000076007004

<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> CONTRARIO
--	------------------------------------

**IL Segretario**  
**Arch. Maurizio Parisi**



**Il Commissario Straordinario**  
**prof. Gianfranco Badami**



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



Data 25 SET. 2021

=====

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

----- . -----

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno \_\_\_\_\_ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

