



Casa della Fanciulla – Casa di Riposo
Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani
(PA)
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 35 del 26/06/2021

Oggetto:

Approvazione preventivo di spesa per realizzazione impianto di riscaldamento con fornitura caldaia a gas, e installazione impianto pannelli solari per acqua calda sanitaria presso la comunità alloggio anziani

L'anno **2021** il giorno **26** del mese di **Giugno** alle ore **15:00**, presso la sede dell'Ente Il Commissario Straordinario Dr. Giovanni Riggio, nominato con D.A. Famiglia n.37/GAB – Servizio 7 - IPAB del 28/02/2018 prorogato con D.A. 122/GAB del 07/11/2017 – Servizio 7 - IPAB e D.A. 58/GAB del 09/07/2019 – Servizio 7 – IPAB e n. 59/GAB del 14/07/2020 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario Arch. Maurizio Parisi, ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Giovanni RIGGIO

Assistito dal Segretario
Arch. Maurizio Parisi

PREMESSO CHE:

- l'IPAB gestisce una Comunità alloggio per anziani;

CONSIDERATO CHE:

- bisogna modificare l'impianto termico e idrico per allaccio caldaia a gas al vecchio impianto;
- bisogna realizzare un impianto di produzione di acqua calda sanitaria a circolazione naturale con pannelli solari per letto a falde;
- a tal punto in tempi brevi è stata contattata per proporre un preventivo di spesa la "Coop. KRIMISOS s.r.l." con sede in Contessa Entellina, via Candia n.15, P.IVA 03627470820, autorizzata agli impianti di riscaldamento, installazioni caldaia, impianti di pannelli solari.

VISTO/A:

- la proposta di preventivo pervenuta all'Ente, acquisita al prot. n.167 del 13/04/2021 dalla "Sooc. KRIMISOS s.r.l." con sede in Contessa Entellina, via Candia n.15 P.IVA 03627470820 che comprende:
 1. la fornitura e l'installazione di caldaia a gas, kit collegamenti flessibili inox, scarico fumi, filtro anticalcare, defangatore, cronotermostato, manodopera per installazione caldaia, valvole termostatiche sui radiatori, certificazione asseverazione e gestione pratica, spese per gestione pratica, per un totale di €. 1.525,29;
 2. per la fornitura di n.1 sistema di pannelli solari, un bollitore, vaso di espansione, valvola miscelatrice termostatica, valvolame, tubazioni, coibentazioni e raccorderia, collegamento uscita ACS del pannello solare con impianto idrico interno, inoltre pratica GSE; per un totale di €. 536,00;
- il Dure n. protocollo INAIL 27525175 del 19.05.2021 con scadenza validità 16.09.2021
- la delibera n. 98 del 19/12/2020 del Commissario Straordinario con la quale è autorizzato l'esercizio provvisorio 2021 dell'IPAB CASA DELLA FANCIULLA di Chiusa Sclafani fino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2021 ed all'ottenimento del relativo riscontro tutorio, di cui alla legge regionale n. 19 del 22/12/2005, art. 21, comma 14, da attuarsi in dodicesimi rispetto l'ultimo Bilancio di Previsione approvato e dotato di riscontro tutorio positivo, che è quello riferito all'esercizio anno 2019, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 17/04/2019 approvato con DRS Famiglia n. 1357/serv. 7 del 30/07/2019;

ACCERTATO CHE:

- la proposta è contenuta all'interno delle previsioni normative di cui al comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), stante che il costo proposto non supererà la somma di €. 5.000,00, IVA inclusa;
- le premesse si intendono parte integrante e sostanziale del seguente deliberato;

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

1. Approvare il preventivo pervenuto dalla "Soc. KRIMISOS s.r.l" con sede in Contessa Entellina, via Candia n.15, P.IVA 03627470820, autorizzata agli impianti di riscaldamento, installazioni caldaia, impianti di pannelli solari.
2. Affidare alla "Soc. KRIMISOS s.r.l" con sede in Contessa Entellina, via Candia n.15, P.Iva 03627470820
3. di impegnare la somma totale di € 2.061,29 al Titolo 1, Capitolo 6, Articolo 1, del Bilancio di Previsione Provvisorio l'esercizio 2021, alla voce "Lavori straordinari all' immobile ad uso I.P.A.B.", dove è stanziata la somma di €. 5.000,00, interamente disponibile.

<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> CONTRARIO
--	------------------------------------

Il Segretario
Arch. Maurizio Parisi



Il Commissario Straordinario
Dott. Giovanni Riggio





KRIMISOS soc. coop.

Via Candia n. 15
90030 Contessa Entellina (PA)
P. IVA 03627470820

Contessa Entellina li 12/04/2021

tel./fax 0918486153 - Fax 0918355272
cell. 3337673164

Spett.le Casa della Fanciulla
Via n.
90033 Chiusa Sclafani (Pa)

OGGETTO: Preventivo Impianto Pannelli Solari per produzione di acqua calda sanitaria a circolazione naturale.

In risposta alla Vostra gradita richiesta preventivo ed al sopralluogo congiuntamente effettuato sul posto dove devono eseguirsi i lavori, ci preghiamo di poter sottoporre alla Vs. cortese attenzione la presente offerta non senza ringraziarVi per averci consultati e per la preferenza che vorrete accordarci.

IMPIANTO DI PRODUZIONE ACS CON PANNELLI SOLARI per tetto a falde

- Fornitura ed installazione di n. 1 sistema di pannelli solari PRESTIGIO ENERGY modello Natural Energy 300/6.0 TF a circolazione naturale per la produzione di acqua calda sanitaria costituito da n.2 pannelli solari ad elevato rendimento con una superficie totale netta di 6 mq e da un bollitore di 300 Lt. Smaltato e a doppia camera, compreso sistema di fissaggio, vaso di espansione, valvola miscelatrice termostatica da 3/4", valvolame, tubazioni, coibentazioni e raccorderia necessaria per dare l'opera completa e funzionante.
- Collegamento uscita ACS del Pannello solare con impianto idrico interno.
- Inoltro Pratica GSE (conto termico)

TOTALE FORNITURA: € 2.970,00 IVA compresa.

N.B. Con l'attuale agevolazione del Conto Termico 2.0 facendo la delega a Noi ditta, entro 90 giorni dall'inoltro della pratica, ci verrà erogato dal GSE un incentivo. Pertanto Lei pagherà soltanto un'integrazione di € 536,00 a saldo della fornitura e dei lavori

L'occasione ci è gradita per porgere i ns. più distinti saluti.

Il presidente
(Azzaretto Antonino)



KRIMISOS soc. coop.

Via Candia n. 15
90030 Contessa Entellina (PA)
P.IVA 03627470820

Contessa Entellina li 12/04/2021

tel./fax 0918486153 - Fax 0918355272
cell. 3337673164

RICEVUTA
IL 13/04/21
PROT. N. 167

13/04/20

Preventivo di spesa per realizzazione impianto di riscaldamento con fornitura e installazione di una caldaia a gas
ditta CASA DELLA FANCIULLA via - Chiusa Sciafani

Caldaia a gas RIELLO mod RESIDENCE 35 KIS, camera

stagna a condensazione da 35Kw con produzione acqua calda				1.450,00
Kit collegamenti flessibili inox				45,00
scarico fumi standart x condensing				65,00
Filtro anticalcare				50,00
Defangatore				60,00
Cronotermostato Riello Ricloud				130,00
manodopera per installazione caldaia				230,00
			Sub-Totale	2.030,00
Modifica impianto termico e idrico per allaccio caldaia al vecchio impianto				250,00
Valvole Termostatiche sui radiatori	n	12	28	336,00
Certificazione, asseverazione e gestione pratica sconto in fattura piattaforma Riello				277,00
			TOTALE Iva compresa	2.893,00
Spese Riello per gestione pratica				171,50
			TOTALE INTERVENTO	3.064,50
			IMPONIBILE	2.785,91

N.B. la Ditta in collaborazione con la Riello può adoperare lo Sconto in Fattura per cui avrà uno sconto immediato e pagherà soltanto la differenza

IMPORTO A CARICO DELLA PERSONA GIURIDICA € **1.525,29**

KRIMISOS S.C.L.
12/04/2021

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



Data 26 GIU. 2021

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno _____ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
