



Casa della Fanciulla – Casa di Riposo
Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani
(PA)
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 33 del 26/06/2021

Oggetto:

Liquidazione spese condominiali al Condominio di Via Crescenzio n.62 - Roma.

L'anno **2021** il giorno **26** del mese di **Giugno** alle ore **15:00**, presso la sede dell'Ente Il Commissario Straordinario Dr. Giovanni Riggio, nominato con D.A. Famiglia n.37/GAB – Servizio 7 - IPAB del 28/02/2018 prorogato con D.A. 122/GAB del 07/11/2017 – Servizio 7 - IPAB e D.A. 58/GAB del 09/07/2019 – Servizio 7 – IPAB e n. 59/GAB del 14/07/2020 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario Arch. Maurizio Parisi, ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Giovanni RIGGIO

Assistito dal Segretario Contabile

Rag. Giulio Manto

PREMESSO CHE:

- questa IPAB è proprietaria di una unità immobiliare sita in Roma, Via Crescenzo n. 62, piano 2 interno 5, individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 404, particella n. 123, sub 5, zona censuaria 2, categoria A/2, cl. 3, consistenza 9 vani superficie catastale totale mq 192;
- con nota fatta pervenire dall'Amministratore del Condominio via Crescenzo n. 62 Avv. Giorgio Varano, acquisita in data 28/06/2021 al n. 277 del protocollo dell'Ente, con la quale vengono richieste somme dovute per spese condominiali saldo anno 2020;

VISTA:

- la tabella di ripartizione della spesa, nella quale sono riportate le somme che questo Ente, deve corrispondere a saldo delle spese condominiali per la somma complessiva di € 1.772,28 così suddivisa:

SPESE CONDOMINIALI

Anno	Spese Condominiali	Somma da pagare
2020	Saldo spese condominiali anno 2020	€ 33,32
2020	Lavori al fabbricato ultima fase	€ 1.738,96
	Totale	€ 1.772,28

RITENUTO:

- necessario provvedere all'impegno della somma complessiva di € 597,28 per il pagamento delle somme dovute come sopra riportate;
- di dover liquidare la somma di € 597,28, così come evidenziate nei prospetti sopra riportati;

VISTO:

- la delibera n. 98 del 19/12/2020 del Commissario Straordinario con la quale è autorizzato l'esercizio provvisorio 2021 dell'IPAB CASA DELLA FANCIULLA di Chiusa Selafani fino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2021 ed all'ottenimento del relativo riscontro tutorio, di cui alla legge regionale n. 19 del 22/12/2005, art. 21, comma 14, da attuarsi in dodicesimi rispetto l'ultimo Bilancio di Previsione approvato e dotato di riscontro tutorio positivo, che è quello riferito all'esercizio anno 2019, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 17/04/2019 approvato con DRS Famiglia n. 1357/serv. 7 del 30/07/2019; il Bilancio di Previsione Esercizio 2020, divenuto esecutivo ope legis, per decorrenza dei termini.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa;

1. Impegnare la somma di € 1.772,28 a saldo delle spese condominiali anno 2020 dovute al Condominio di Via Crescenzo n. 62 - Roma, con imputazione al Tit. I Cap. 6 art. 4 del Bilancio di Previsione Provvisorio Esercizio 2021, alla voce: "Spese condominiali immobili di Roma e Palermo" dove è stanziata la somma di € 8.000,00 interamente disponibile.
2. Liquidare al Condominio di Via Crescenzo n. 62 - Roma la complessiva somma di € 1.772,28 a saldo delle spese condominiali anno 2020.
3. Emettere relativo mandato di pagamento dell'importo di € 1.772,28 in favore dell'Amministrazione del Condominio di Via Crescenzo n. 62 - Roma, tramite versamento su c/c Codice IBAN - IT 34 D 02008 05340 000400605839.

<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> CONTRARIO
--	------------------------------------

IL Segretario

Arch. Maurizio Parisi



Il Commissario Straordinario

Dott. Giovanni Riggio





Riepilogo debiti crediti

Condominio VIA CRESCENZIO 82 - C. Fisc. 80168520587

VIA CRESCENZIO 82 - 00193 ROMA (RM)

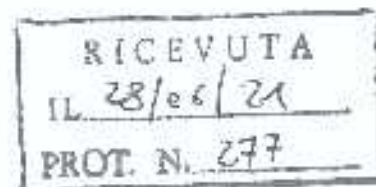
UNICREDIT - IBAN IT34 032008 05343 000400605639

Situazione al: 31/12/2020

CONDOMINIO LE 2015	CONDOMINIO E 2020	LAVORI AL FABBRICATO LA SA E SA E ULTIMA FASE - RIEPILOGO FINIT	Totale
-----------------------	----------------------	--	--------

Crediti v/condòmini a consuntivo

CAMPAGNA Maria Cristina	0,00	517,78	0,00	517,78
CECCARONI CAMBI VOG. JA. Lomacani	0,00	603,26	0,00	603,26
COIASANTI Mariaki	0,00	808,90	0,00	808,90
DALBONE Andrea (p)	0,00	587,47	0,00	587,47
DE STEFANO ALESSANDRO	0,00	739,45	0,00	739,45
De Tullis Lovina (p)	0,00	1.061,86	0,00	1.061,86
JANET SAPI SRL - VULPINI FRANCO	0,00	6.902,87	584,00	7.489,87
MENICILITI veia	0,00	301,81	0,00	301,81
Mariano Luca	0,00	248,73	0,00	248,73
Montaloni Lorenzo	0,00	2.999,84	0,00	2.999,84
PAO ANTONIO CARLO, MARIA PIA, SERGIO	0,00	3.001,11	0,00	3.001,11
STORACE Francesca	0,00	760,16	0,00	760,16
Autobancanti	0,00	0,04	0,00	0,04
Totale crediti v/condòmini	0,00	18.596,28	584,00	19.180,28



Debiti v/condòmini a consuntivo

Casa delle Peroulla	0,00	33,32	1.738,96	1.772,28
DE ANGELIS D'OSSA Mariaki	0,00	2.999,83	1.006,86	4.879,69
NICOLOSI Flavio - LOREFICE Salvatore	0,00	538,17	0,00	538,17
Totale debiti v/condòmini	0,00	3.566,32	3.623,82	7.190,14

Crediti v/terzi

	0,00	180,00	0,00	180,00
Totale crediti v/terzi	0,00	180,00	0,00	180,00

Debiti v/terzi

	4.941,81	1.150,14	0,00	3.991,15
ACQUA LLITURE	2,49	0,00	0,00	2,49
Acea	0,00	637,60	0,00	637,60
Calabria Vincenzo	219,60	0,00	0,00	219,60
Enerco	1.343,94	123,32	0,00	1.467,16
Gentile Fabio	0,00	626,00	0,00	626,00
IM. E. EVER SRL	0,00	348,32	0,00	1.348,32
Nastro Concreti	1.666,10	0,00	0,00	1.666,10
new energy	0,00	375,30	0,00	375,30
Poste Italiane Spa	0,00	11,70	0,00	11,70
Totale debiti v/terzi	6.072,95	4.272,38	0,00	10.345,33

L'Amministratore
Avv. Giorgio Varano

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO


Data 26 GIU. 2021

=====



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno _____ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====