



Casa della Fanciulla – Casa di Riposo  
Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani  
(PA)  
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE  
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**n. 31 del 26/06/2021**

Oggetto:

---

***Pagamento imposta di registro contratti di locazione immobili siti in Roma.***

---

L'anno **2021** il giorno **26** del mese di **Giugno** alle ore **15:00**, presso la sede dell'Ente Il Commissario Straordinario Dr. Giovanni Riggio, nominato con D.A. Famiglia n.37/GAB – Servizio 7 - IPAB del 28/02/2018 prorogato con D.A. 122/GAB del 07/11/2017 – Servizio 7 - IPAB e D.A. 58/GAB del 09/07/2019 – Servizio 7 – IPAB e n. 59/GAB del 14/07/2020 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario Arch. Maurizio Parisi, ha adottato la seguente deliberazione.

---

## II. COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Giovanni RIGGIO

Assistito dal Segretario

Arch. Maurizio Parisi

### PREMESSO CHE:

- questa IPAB è proprietaria di diverse unità immobiliari siti in Roma locare con regolare contratto di affitto;

### CONSIDERATO CHE:

- occorre provvedere alla registrazione annuale dei contratti di locazione degli immobili di proprietà dell'Ente siti in Roma;
- l'art. 8 della legge 392/78 stabilisce che il contratto di locazione deve essere presentato per la registrazione all'Agenzia delle Entrate entro 30 giorni dalla data di stipulazione del contratto e che per lo stesso deve essere versata l'imposta di registro annuale pari al 2% del canone relativo a ciascuna annualità, tenendo conto degli aumenti Istat, entro 30 giorni dalla scadenza della precedente annualità.
- l'emergenza sanitaria in Italia, tuttora in corso, ha portato conseguenze immediate sul pagamento dei canoni di locazione degli inquilini in affitto, nonché il rallentamento da parte dell'IPAB di adempire agli oneri di registrazione;
- dai conteggi eseguiti riguardanti le somme dovute per la registrazione dei contratti di locazione scaduti per gli anni 2017,2018,2019,2020, dai quali si evince che occorre impegnare la somma complessiva presunta di € 8.831,55 ,pari all'intera quota, comprensiva di ravvedimento per sanzioni e interessi di mora e, contestualmente, richiedere ai conduttori il rimborso della spesa a loro carico;
- bisogna eseguire la registrazione annuale dei contratti di locazione sopra menzionati, regolarizzando le varie posizioni secondo le disponibilità di cassa dell'Ente;

### VISTO/I:

- i contratti di locazione degli immobili siti in Roma, predisposti e firmati dai conduttore ed esaminati gli articoli e le clausole in esso contenute;
- visto il rendiconto per il pagamento totale delle imposte di registro comprensivo di sanzioni e interessi calcolati per ogni singolo immobile, che si allega alla presente Delibera;
- la delibera n. 98 del 19/12/2020 del Commissario Straordinario con la quale è autorizzato l'esercizio provvisorio 2021 dell'IPAB CASA DELLA FANCIULLA di Chiesa Scalfani fino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2021 ed all'ottenimento del relativo riscontro tutorio, di cui alla legge regionale n. 19 del 22/12/2005, art. 21, comma 14, da attuarsi in dodicesimi rispetto l'ultimo Bilancio di Previsione approvato e dotato di riscontro tutorio positivo, che è quello riferito all'esercizio anno 2019, adottato con delibera del Commissario

Straordinario n. 8 del 17/04/2019 approvato con DRS Famiglia n. 1357/serv. 7 del 30/07/2019;

**Riconosciuta e ravvisata:**

- l'urgenza per il pagamento delle imposte di registro;

**DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa:

1. Di impegnare la somma € 8.831,55 per il pagamento delle imposte di registro relative agli anni 2017, 2018, 2019, 2020, al titolo 1, capitolo 4, art. 3, "Spese registrazione contratti di locazione c/Ente", del Bilancio di previsione provvisorio anno 2021 che presenta la seguente situazione contabile:

- Stanziamento	€	10.000,00
- Pagamenti ed impegni	€	518,95
- Disponibilità	€	9.481,05

2. Liquidare e pagare la somma di € 8.534,32 per il pagamento delle imposte di registro relative agli anni 2017, 2018, 2019, 2020, entro il 30/06/2021.
3. Emettere relativi mandati di pagamento con Delega unica Mod. F 24 a UNICREDIT S.p.A Agenzia di Chiusa Sciafani alla scadenza del 30/06/2021.
4. Autorizzare l'esecuzione dei relativi versamenti per la registrazione dei contratti di locazione sopra riportati in favore dell'Agenzia delle Entrate.
5. Di richiedere il rimborso del 50% dell'imposta di registro e delle ulteriori somme a carico del conduttore, così come previsto dai relativi contratti di locazione.
6. Dare atto che la somma rimborsata dal conduttore sarà incassata al Titolo 1, Capitolo 7, Articolo 1 del Bilancio di Previsione Provvisorio esercizio 2021, alla voce: "Introiti Diversi".

FAVOREVOLE |  CONTRARIO

IL Segretario

Arch. Maurizio Parisi

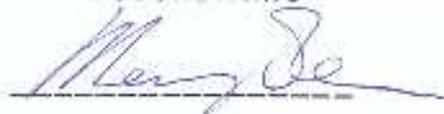


Il Commissario Straordinario  
Dott. Giovanni Riggio



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



Data 26 GIU. 2021

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

----- • -----

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno \_\_\_\_\_ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====

