



Casa della Fanciulla – Casa di Riposo
Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani
(PA)
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 26 del 29/05/2021

Oggetto

***PRESA D'ATTO RINUNCIA E NUOVO AFFIDAMENTO INCARICO SERVIZIO TECNICO
PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI
ESECUZIONE***

L'anno **2021** il giorno **29** del mese di **Maggio** alle ore **15:00**, presso la sede dell'Ente Il Commissario Straordinario Dr. Giovanni Riggio, nominato con D.A. Famiglia n.37/GAB – Servizio 7 - IPAB del 28/02/2018 prorogato con D.A. 122/GAB del 07/11/2017 – Servizio 7 - IPAB e D.A. 58/GAB del 09/07/2019 – Servizio 7 – IPAB e n. 59/GAB del 14/07/2020 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario Arch. Maurizio Parisi, ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Giovanni RIGGIO

Assistito dal Segretario

Arch. Maurizio Parisi

Premesso che:

- con avviso del 20/12/2017, la Regione Siciliana Dipartimento regionale dell'Energia ha pubblicato l'avviso di pre-informazione del BANDO "Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020 - Asse Prioritario 4 - "Energia Sostenibile e Qualità della Vita" Azione 4.1.1 - Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici, installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile da destinare all'autoconsumo", che consentirà il finanziamento (a fondo perduto, in misura del 100 %) di interventi connessi all'efficientamento energetico di immobili di Enti Pubblici, dietro presentazione di apposito progetto degli interventi;
- l'IPAB è rientrato tra i potenziali beneficiari della misura di cui al Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020 - Asse Prioritario 4 - "Energia Sostenibile e Qualità della Vita" Azione 4.1.1, e che sarebbe auspicabile procedere all'adozione di ogni iniziativa utile alla presentazione di un progetto;
- sul Supplemento ordinario alla GAZZETTA UFFICIALE DELLA REGIONE SICILIANA (p. 1) n. 14 del 30 marzo 2018 (n. 17) è stato pubblicato il "DECRETO 1 Marzo 2018. Approvazione dell'Avviso pubblico con procedura valutativa a sportello per la concessione di agevolazioni in favore di soggetti pubblici, enti pubblici, partenariati pubblico-privati anche attraverso ESCo, per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale, per promuovere l'eco-efficienza e la riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche - Azione 4.1.1 - Asse prioritario 4 - PO FESR 2014-2020";
- con Deliberazione del Commissario Straordinario dell'IPAB "Casa della Fanciulla" n. 3 del 14/03/2018 è stato nominato quale RUP dell'operazione avente titolo "Interventi finalizzati alla promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria dell'edificio sede istituzionale dell'IPAB Casa della Fanciulla", il Rag. Giulio Manto, il quale svolgerà anche le funzioni di R.E.O.;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n.12 del 12.05.2018, è stato approvato il "PROGETTO DEFINITIVO E DIAGNOSI ENERGETICA DEGLI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA PROMOZIONE DELL'ECO-EFFICIENZA E RIDUZIONE DI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA, DELL'EDIFICIO SEDE ISTITUZIONALE dell'IPAB CASA DELLA FANCIULLA di CHIUSA SCLAFANI in atto utilizzato come COMUNITA' ALLOGGIO, ma con potenzialità per essere ampliato come CENTRO DIURNO PER ANZIANI e LINGA DEGENZA GERIATRICA, UBICATO NEL COMUNE DI CHIUSA SCLAFANI"- CUP B19B18000140006;
- è stata presentata istanza di finanziamento, corredata da tutta la documentazione richiesta dal Decreto n. 115 del 01.03.2018, all'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità;
- con nota prot. 18814 del 02.05.2019, il Servizio 4 del Dipartimento Energia dell'Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità ha notificato il D.D.G. n.229 del 13.03.2019, con il quale il progetto avente titolo "**Interventi finalizzati alla promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria dell'edificio sede istituzionale dell'IPAB Casa della Fanciulla**" CUP B19B18000140006, proposto dalla Casa della Fanciulla, risulta inserito nella graduatoria delle operazioni ammesse e finanziate di cui al citato D.D.G. n.229 del 13.03.2019 per un importo complessivo di €.650.000,00;
- con nota prot. 33104 del 05.08.2019, il Servizio 4 del Dipartimento Energia dell'Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità ha notificato il D.D.G. n.750 del 10.07.2019, con il quale viene approvata la Convenzione che regola i rapporti tra la Regione Siciliana, Dipartimento Energia e l'IPAB " Casa della Fanciulla" per la realizzazione dell'operazione avente titolo "Interventi finalizzati alla promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia

primaria dell'edificio sede istituzionale dell'IPAB Casa della Fanciulla" CUP B19B18000140006 – Codice identificativo Caronte SI_1_19962 – Numero progetto 214618140022;

CONSIDERATO:

- che è urgente procedere alla redazione del progetto esecutivo ed alla successiva approvazione dello stesso, al fine di potere avviare la gara per l'affidamento dei lavori, onde rispettare il cronoprogramma dell'iniziativa;
- che questo Ente non possiede nel proprio organico, la figura professionale avente i requisiti di legge e con esperienza per lo svolgimento dell'incarico in argomento;
- che occorre procedere, in forza di legge, alla individuazione di professionista esterno che abbia i requisiti di legge e la esperienza dovuta, nella considerazione che in atto non è possibile individuare una figura interna dotata delle citate competenze adeguate che necessitano;
- che per l'affidamento dei servizi di importo inferiore alla soglia dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento diretto, trovano applicazione le norme di cui all'Art. 36 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017 e s.m.i.;
- che l'art.192 del D.Lgs. 267/2000, prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- che l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., prevede al comma 2 che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- che il D.L. 6 luglio 2012, n.95, convertito con L.135/2012, all'art.1 prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione dalla Consip S.p.A.;

RILEVATO che ai sensi dell'art.36, comma 6 del dlgs 50/2016 e s.m.i., il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A, mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni;

Dato atto che per il progetto in argomento è stato attivato il codice **CUP: B19B18000140006** e per il servizio oggetto del presente atto il codice **CIG: Z152B55AF0**;

Vista la linea guida n.4 dell'ANAC, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", ed in particolare l'art. 4 relativo all'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro

Ritenuto di poter individuare, nel rispetto dei principi di cui all'art.30, comma 1), quale sistema di scelta del contraente quello di Trattativa Diretta, a mezzo di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., **PREVIA CONSULTAZIONE DI DUE O PIÙ OPERATORI ECONOMICI**, poiché trattasi di contratti sottosoglia con importo dell'affidamento inferiore alla soglia di € 40.000,00;

Vista/i:

La legge 488/99 e s.m.i. in particolare l'art. 26 comma 3 che disciplina gli obblighi relativi agli acquisti di beni e servizi delle Amministrazioni Centrali e periferiche dello Stato;

Gli art. 1 comma 449-450 e 457 della legge 27 dicembre 2006 n° 296 così come modificato prima dalla legge 6 luglio 2012 n° 94 e poi dalla legge 24 dicembre 2012 n° 228 che disciplinano i processi di approvvigionamento di beni e servizi della Pubblica Amministrazione ed in particolare sanciscono l'obbligo previsto a carico di tutte le Pubbliche Amministrazioni di utilizzare per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia strumenti telematici d'acquisto (mercato elettronico "MEPA" o sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento);

Considerato che:

- Il D.L. n° 95 del 06/07/2012 convertito in Legge n° 135/2012 che all'art. 1 prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da CONSIP spa (convenzioni e/o MEPA) e in particolare la nullità dei contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionamento attraverso strumenti d'acquisto messi a disposizione da CONSIP;
- L'art. 36 comma 6 del D.lgs. 50/2016 (Codice degli Appalti) e s.m.i., prevede la possibilità per le stazioni appaltanti di ricorrere all'acquisizione di beni e servizi tramite ricorso al Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MEPA);
- si è avviata la procedura per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il servizio tecnico di che trattasi, invitando n. 5 professionisti iscritti all'albo unico regionale;
- la procedura iniziata il 20.01.2020 si è conclusa il 08.02.2020;
- in data 08.02.2020, con delibera commissariale n. 1, si è nominata la commissione giudicatrice per esaminare la documentazione pervenuta sul portale MEPA;
- la commissione si è riunita il giorno 08.02.2020, redigendo il verbale n. 1 e rimandando il proseguo delle operazioni per problemi tecnici;
- la commissione, si è riunita il giorno 15.02.2020, redigendo il verbale n. 2 e determinando l'operatore economico che si è aggiudicato il servizio tecnico;
- Con delibera del Commissario Straordinario n. 3 del 15.02.2020, si è aggiudicato definitivamente il servizio tecnico relativo alla PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE degli "Interventi finalizzati alla promozione dell'efficienza e riduzione di consumi di energia primaria dell'edificio sede istituzionale dell'IPAB Casa della Fanciulla", all'arch. **SANTAGATI CARLO**, nato a CATANIA, il 08.04.1960, residente in VIA E'INEA n. 1 - 95030 TREMESTIERI ETNEO (CT), COD. FISCALE SNTCRL60D08C351L, P.IVA 01952830873, iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Catania al n. 1765, iscritto all'Albo unico Regionale dei professionisti al n. 1660 - Cod. E00001, PEC carlo.santagati@archiworldpec.it, per l'importo complessivo di €.22.000,00 (euroventiduemila/00), escluso iva e cassa.
- Con nota prot. 245 del 11.07.2020, si è chiesto al professionista di prevedere nella redazione del progetto esecutivo delle variazioni rispetto a quanto previsto nel progetto definitivo;
- Con nota prot. 117 del 20.03.2021, si è chiesto al professionista incaricato, in seguito ai colloqui intercorsi con il Dipartimento Regionale dell'Energia, in merito alla fattibilità delle modifiche del progetto di non tenere in considerazione delle variazioni richieste di cui alla nota prot. 245 del 11.07.2020 ed a provvedere alla redazione e consegna del progetto esecutivo secondo le indicazioni del progetto definitivo nel più breve tempo possibile;
- con nota prot. 120 del 21.03.2021 l'arch. Santagati Carlo, ha comunicato la rinuncia per l'impossibilità per motivi personali di potere continuare l'incarico ricevuto;
- con note prot. 148, 149, 150 del 06.04.2021 si è richiesta la disponibilità a tutti i professionisti presente in graduatoria e dietro l'arch. Carlo Santagati di manifestare la disponibilità all'esplicitamento del servizio tecnico, specificando anche la tempistica breve per la consegna del progetto esecutivo, ma con note successive tutti hanno comunicato la non disponibilità;
- avendo esaurito la richiesta ai professionisti presenti nella graduatoria definitiva della procedura negoziata, si è contattato il professionista, l'Ing. Ivan Torretta nella qualità di legale rappresentante della Sm@rttec blue s.r.l.s. con sede a Palermo, in via Simone Cuccia 24, CAP: 90144, C.F. e P. IVA: 06553490829 che aveva redatto il progetto definitivo;
- l'ing. Ivan Torretta ha manifestato la volontà di accettare l'incarico;

Ritenuto, pertanto, per il seguito del procedimento, di potersi conferire apposito incarico professionale mediante procedura negoziata diretta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come vigente (art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020, di conversione del D.L. n. 76/2020), attingendo fra i soggetti iscritti nell'Albo Unico Regionale approvato con Decreto dell'Assessore delle Infrastrutture e della Mobilità;

Visto il contenuto della determinazione dell'AVCP n. 4/2007 con cui viene chiarito che "il ribasso sull'importo della prestazione, stimato ai sensi del citato Decreto, viene negoziato fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa", peraltro ripreso al punto 1.3.1. della parte IV delle linee guida ANAC n. 1;

Visto il verbale di negoziazione per l'affidamento dei servizi tecnici indicati in oggetto con l'Ing. Ivan Torretta nella qualità di legale rappresentante della Sm@rtec blue s.r.l.s. con sede a Palermo, in via Simone Cuccia 24, CAP: 90144, C.F. e P. IVA: 06553490829 ed iscritto nell'Albo Unico Regionale al n.4228;

Vista la delibera n. 98 del 19/12/2020 del Commissario Straordinario con la quale è autorizzato l'esercizio provvisorio 2021 dell'IPAB CASA DELLA FANCIULLA di Chiusa Sclafani fino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2021 ed all'ottenimento del relativo riscontro tutorio, di cui alla legge regionale n. 19 del 22/12/2005, art. 21, comma 14, da attuarsi in dodicesimi rispetto l'ultimo Bilancio di Previsione approvato e dotato di riscontro tutorio positivo, che è quello riferito all'esercizio anno 2019, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 17/04/2019 approvato con DRS Famiglia n. 1357/serv. 7 del 30/07/2019;

Riconosciuta e ravvisata:

- la legittimità e l'urgenza del presente provvedimento;

DELIBERA

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

- **DI PRENDERE ATTO** della rinuncia dell'arch. **SANTAGATI CARLO**, nato a CATANIA, il 08.04.1960, residente in VIA ETNEA n. 1 – 95030 TREMESTIERI ETNEO (CT), COD. FISCALE SNUCR160108C3511, P.IVA 01952830873, iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Catania al n. 1765, iscritto all' Albo unico Regionale dei professionisti al n. 1660 - Cod. E00001, PEC carlo.santagati@archiworldpec.it dell'incarico del servizio tecnico relativo al progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza degli "Interventi finalizzati alla promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria dell'edificio sede istituzionale dell'IPAB Casa della Fanciulla";
- **DI AFFIDARE** all'Ing. Ivan Torretta nella qualità di legale rappresentante della Sm@rtec blue s.r.l.s. con sede a Palermo, in via Simone Cuccia 24, CAP: 90144, C.F. e P. IVA: 06553490829 ed iscritto nell'Albo Unico Regionale al n.4228 per l'incarico del servizio tecnico relativo al progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza degli "Interventi finalizzati alla promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria dell'edificio sede istituzionale dell'IPAB Casa della Fanciulla" per l'importo complessivo di €22.000,00 (euroventiduemila/00), esclusi iva e cassa;
- **DI AUTORIZZARE** il Commissario Straordinario alla sottoscrizione del disciplinare con l'Ing. Ivan Torretta nella qualità di legale rappresentante della Sm@rtec blue s.r.l.s. con sede a Palermo, in via Simone Cuccia 24, CAP: 90144, C.F. e P. IVA: 06553490829 ed iscritto nell'Albo Unico Regionale al n.4228;
- Di dare atto che l'importo derivante dal presente provvedimento, trova copertura finanziaria con le risorse finanziarie assegnate dal Dipartimento Regionale dell'Energia che saranno appostate al bilancio di previsione 2021 in corso di formazione, gestione residui, al titolo 1 capitolo 6 articolo11 "lavori straordinari finanziati da enti pubblici".
- Di dare atto che per il servizio in argomento è stato attivato il codice CIG: **Z152B55AF0**;
- Di dare atto che, per quanto non espressamente previsto nella presente delibera, si farà riferimento alla normativa statale e regionale che disciplina la materia ed ai principi fondamentali posti a base della norma di settore.
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del D. Lgs 267/2000.

- Di disporre che la presente deliberazione sarà pubblicata, ad opera del Segretario dell'Ente, presso l'Albo dell'IPAB Casa della Fanciulla di Chiusa Sclafani per due festività consecutive.

FAVOREVOLE CONTRARIO

Il Segretario
Arch. Maurizio Parisi



Il Commissario Straordinario
Dott. Giovanni Riggio



Letto, approvato e sottoscritto,

IL SEGRETARIO



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



Data 29 MAG, 2021

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno _____ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data _____



IL SEGRETARIO COMUNALE
