



Casa della Fanciulla – Casa di Riposo  
Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani  
(PA)  
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE  
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**n. 36 del 26/06/2021**

Oggetto:

---

***Impegno e liquidazione piano di ammortamento Avviso di Accertamento Esecutivo in Rettifica Imu Roma anno 2015-2016***

---

L'anno **2021** il giorno **26** del mese di **Giugno** alle ore **15:00**, presso la sede dell'Ente Il Commissario Straordinario Dr. Giovanni Riggio, nominato con D.A. Famiglia n.37/GAB – Servizio 7 - IPAB del 28/02/2018 prorogato con D.A. 122/GAB del 07/11/2017 – Servizio 7 - IPAB e D.A. 58/GAB del 09/07/2019 – Servizio 7 – IPAB e n. 59/GAB del 14/07/2020 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario Arch. Maurizio Parisi, ha adottato la seguente deliberazione.

---

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**Dott. Giovanni Riggio**

**Assistito dal Segretario**  
**Arch. Maurizio Parisi**

**PREMESSO CHE:**

- l'IPAB è proprietaria di diversi immobili siti in Roma e Palermo;
- ogni anno si deve provvedere al pagamento delle imposte IMU;
- il calcolo dell'Imu viene determinato sulla base delle rispettive rendite catastale di ogni immobile;

**PRESO ATTO CHE :**

- sono pervenuti all'ente gli avvisi di accertamento esecutivi in rettifica n. 1236 e n. 1235, registrati al protocollo dell'Ente in data 23/03/2021 al n. 123;
- dalla verifica degli avvisi di accertamento si è constatato che la maggior parte delle rendite catastali degli immobili di proprietà IPAB a ROMA sono state rettifiche e che a fronte di detta rettifica avrebbero dovuto essere rideterminati gli importi da versare in conto IMU;

**DATO ATTO CHE:**

- le somme da pagare accertate dal comune di Roma, da liquidarsi, ammontano per l'anno 2015 ad € 16.429,39, e per l'anno 2016 ad € 16.863,06;
- l'ipab non dispone, nell'immediato, di tutte le somme per poter provvedere al pagamento e che, stante la necessità di chiedere un ravvedimento, occorrerà provvedere alla rateizzazione degli importi dovuti, pagando altresì le sanzioni e gli interessi che vanno versati sommandoli all'imposta e quindi con lo stesso codice tributo;
- con nota protocollo n. 194 del 07/05/2021 l'Ipab ha richiesto la Rateizzazione degli importi per gli avvisi di accertamento n. 1236 e 1235
- con nota protocollo n. 210 del 13/05/2021 il comune di Roma ha risposto registrando l'istanza di rateizzazione agli atti con il numero di protocollo :206589/A/18/OST/SD del 13/05/2021;
- con nota protocollo n. 272 del 23/06/2021 il Comune di Roma ha inviato all' Ipab il Piano di Ammortamento n. 1393 Prot. QB/2021/242970 del 10/06/2021 allegato alla presente delibera, dove viene sviluppato il Pagamento delle somme dovute per gli anni 2015 – 2016 per un Totale di € 33.295,92, da pagarsi in 24 (ventiquattro) rate mensili di € 1.387,33, con inizio il 30/06/2021 e fine il 31/05/2023;

**VISTA:**

- la delibera n. 98 del 19/12/2020 del Commissario Straordinario con la quale è autorizzato l'esercizio provvisorio 2021 dell'IPAB CASA DELLA FANCIULLA di Chiusa Sclafani fino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2021 ed all'ottenimento del relativo riscontro tutorio, di cui alla legge regionale n. 19 del 22/12/2005, art. 21, comma 14, da attuarsi in dodicesimi rispetto l'ultimo Bilancio di Previsione approvato e dotato di riscontro tutorio positivo, che è quello riferito all'esercizio anno 2019, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 17/04/2019 approvato con DRS Famiglia n. 1357/serv. 7 del 30/07/2019;

che le premesse si intendono parte integrante e sostanziale del seguente deliberato;

**DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa:

1. Di impegnare la complessiva somma di € 33.295,92 così ripartita:

- a) **Anno 2021 € 9.711,31** con imputazione della spesa al Titolo 1, Capitolo 1, Articolo 1 del Bilancio di Previsione Provvisorio Esercizio 2021 alla voce: "Imposte su terreni e fabbricati" dove è stanziata la somma di € 88.672,38 che presenta la seguente situazione contabile:

- Stanziamento	€	88.672,38
- Pagamenti ed impegni	€	840,39
- Disponibilità	€	<u>87.831,99</u>

- b) **Anno 2022 € 16.647,96** con imputazione della spesa al Titolo 1, Capitolo 1, Articolo 1 del Bilancio di Previsione Esercizio 2022 alla voce: "Imposte su terreni e fabbricati";

- c) **Anno 2023 € 6.936,65** con imputazione della spesa al Titolo 1, Capitolo 1, Articolo 1 del Bilancio di Previsione Esercizio 2023 alla voce: "Imposte su terreni e fabbricati";

2. Liquidare la complessiva somma di € 9.711,31, riferita all'esercizio 2021 in rate mensili posticipate, dovuta al Comune di Roma, da eseguire in forma rateale avvalendosi del piano di ammortamento ricevuto.
3. Emettere relativi mandati di pagamento con Delega unica Mod. F 24 a UNICREDIT S.p.A Agenzia di Chiusa Sclafani alle scadenze previste dal piano di ammortamento.

<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> CONTRARIO
--	------------------------------------

**Il Segretario**  
**Arch. Maurizio Parisi**




**Il Commissario Straordinario**  
**Dott. Giovanni Riggio**





Dipartimento Risorse Economiche  
 Direzione Gestione dei procedimenti  
 connessi alle Entrate Fiscali  
 U.O. Fiscalità Immobiliare

Presso AEQUA ROMA S.p.A.  
 Via Ostiense 131/L - 00154 Roma

Numero Raccomandata: 61792576002-2  
 Provvedimento n° 1353 del 10/06/2021

Spett.le  
 CASA DELLA FANCIULLA CASA DI  
 RIPOSO  
 LARGO COLLEGIO N.10  
 90033 CHIUSA SCLAFANI PA

Prot. n° QB/2021/242970 del 10/06/2021

Oggetto: Provvedimento di rateizzazione e piano di ammortamento relativo all'istanza prot. n.  
 206589/A/18/OST/SD del 13/05/2021

Si comunica che l'istanza di rateizzazione presentata in data 13/05/2021 prot. n° 206589/A/18/OST/SD è stata accolta secondo il piano di ammortamento allegato, nel quale sono indicati gli importi delle rate da versare mensilmente, comprensivi degli interessi, dovuti a Roma Capitale. Gli interessi sono calcolati al tasso legale vigente per la durata della rateizzazione. Si invita il contribuente a procedere al pagamento delle singole rate, alle scadenze indicate nel piano di ammortamento allegato. Il mancato pagamento anche di una sola delle rate diverse dalla prima, entro la scadenza della rata successiva, comporta la decadenza dal beneficio della dilazione e da ogni altra successiva richiesta. Il contribuente potrà regolarizzare la propria posizione mediante il pagamento della rata scaduta, entro il pagamento della rata successiva avvalendosi del istituto del ravvedimento operoso di cui all'art. 13 comma 1 D. Lgs. 472/1997 e successive modificazioni. In difetto, si procederà all'iscrizione a ruolo dell'importo residuo, detratto l'importo già versato, applicando le sanzioni in misura piena ove previste e gli interessi al tasso legale, decorrenti dalla data in cui l'avviso di accertamento è divenuto definitivo o, dal giorno successivo alla scadenza dell'ultima rata pagata.

Il Funzionario Responsabile\*

Claudio Sacchetti

\* Il presente atto, generato in formato PDF tramite un sistema informatico e sottoscritto con firma elettronica qualificata (FEQ) dal Funzionario Responsabile - dott. Claudio Sacchetti, giusta Dichiarazione della Giusta Causazione n. 105 del 2 agosto 2019, costituisce documento informatico ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D. Lgs n. 82 del 28/2/2005 e s.m.i. (Codice dell'Amministrazione Digitale - in breve C.A.D.). Qualora richiesto su supporto cartaceo, questo documento costituisce copia su supporto analogico di documento informatico (art. 23, comma 1, C.A.D.), la cui corrispondenza all'originale informatico può essere verificata mediante il crosscheck elettronico ai sensi dell'art. 23, comma 2 bis, C.A.D., seguendo la procedura descritta su <https://www.aequaroma.it/verifica>.

Note:

Il presente provvedimento si compone di 1/2 pagine.





Dipartimento Risorse Economiche  
 Direzione Gestione dei procedimenti  
 connessi alle Entrate Fiscali  
 U.O. Fiscalità Immobiliare

Presso AEQUA ROMA S.p.A  
 Via Ostiense 131/L - 00154 Roma

Numero Raccomandata: 61792576002-2  
 Provvedimento n° 1393 del 10/06/2021

**PIANO DI AMMORTAMENTO N. 1393 PROT. QB/2021/242970 DEL 10/06/2021**

- (A) - Data scadenza pagamento: 03/06/2021  
 (B) - Data inizio piano ammortamento: 31/05/2021  
 (C) - Debito da rateizzare: 33.292,45  
 (D) - Numero rate richieste: 24  
 (E) - Importo rata da piano di ammortamento: 1.387,33

Sviluppo piano di ammortamento:

N° RATA	SCADENZA	QUOTA CAPIT.	QUOTA INTER	CAPIT. RESIDUO	IMP. RATA (E)	INT.PREAMM (F)	TOT. RATA
1.	30/06/2021	1.387,05	0,28	31.906,40	1.387,33		1.387,33
2.	31/07/2021	1.387,06	0,27	30.518,33	1.387,33		1.387,33
3.	31/08/2021	1.387,08	0,25	29.131,25	1.387,33		1.387,33
4.	30/09/2021	1.387,09	0,24	27.744,17	1.387,33		1.387,33
5.	31/10/2021	1.387,10	0,23	26.357,07	1.387,33		1.387,33
6.	30/11/2021	1.387,11	0,22	24.969,96	1.387,33		1.387,33
7.	31/12/2021	1.387,12	0,21	23.582,84	1.387,33		1.387,33
8.	31/01/2022	1.387,13	0,20	22.195,71	1.387,33		1.387,33
9.	28/02/2022	1.387,14	0,18	20.808,56	1.387,33		1.387,33
10.	31/03/2022	1.387,15	0,17	19.421,41	1.387,33		1.387,33
11.	30/04/2022	1.387,17	0,16	18.034,24	1.387,33		1.387,33
12.	31/05/2022	1.387,18	0,15	16.647,06	1.387,33		1.387,33
13.	30/06/2022	1.387,19	0,14	15.259,87	1.387,33		1.387,33
14.	31/07/2022	1.387,20	0,13	13.872,68	1.387,33		1.387,33
15.	31/08/2022	1.387,21	0,12	12.485,45	1.387,33		1.387,33
16.	30/09/2022	1.387,23	0,10	11.098,22	1.387,33		1.387,33
17.	31/10/2022	1.387,24	0,09	9.710,99	1.387,33		1.387,33
18.	30/11/2022	1.387,25	0,08	8.323,74	1.387,33		1.387,33
19.	31/12/2022	1.387,25	0,07	6.936,48	1.387,33		1.387,33
20.	31/01/2023	1.387,27	0,06	5.549,20	1.387,33		1.387,33
21.	28/02/2023	1.387,28	0,05	4.161,92	1.387,33		1.387,33
22.	31/03/2023	1.387,30	0,03	2.774,63	1.387,33		1.387,33
23.	30/04/2023	1.387,31	0,02	1.387,32	1.387,33		1.387,33
24.	31/05/2023	1.387,32	0,01	0,00	1.387,33		1.387,33
<b>Totale</b>		<b>33.292,45</b>	<b>3,45</b>		<b>33.292,92</b>	<b>0,00</b>	<b>33.292,92</b>

Debito complessivo: 33.292,52



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



26 GIU. 2021

Data \_\_\_\_\_

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

\_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno \_\_\_\_\_ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

---