



Casa della Fanciulla – Casa di Riposo
Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani
(PA)
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 22 del 29/05/2021

Oggetto

*Pagamento imposta di registro per rescissione contratto di locazione immobile sito in
Via dei Capocci n. 74, Roma.*

L'anno **2021** il giorno **29** del mese di **Maggio** alle ore **15:00**, presso la sede dell'Ente Il Commissario Straordinario Dr. Giovanni Riggio, nominato con D.A. Famiglia n.37/GAB – Servizio 7 - IPAB del 28/02/2018 prorogato con D.A. 122/GAB del 07/11/2017 – Servizio 7 - IPAB e D.A. 58/GAB del 09/07/2019 – Servizio 7 – IPAB e n. 59/GAB del 14/07/2020 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario Arch. Maurizio Parisi, ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Giovanni RIGGIO

Assistito dal Segretario

Arch. Maurizio Parisi

PREMESSO CHE:

- questa IPAB è proprietaria di una unità immobiliare sita in Roma, Via Dei Capocci n. 74, piano terra, individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 494, particella n. 45, sub 19, zona censuaria 1, categoria C/2, cl. 10, consistenza mq 16;

CONSIDERATO CHE:

- con contratto di locazione ad uso commerciale stipulato in data 01/02/2018, registrato a Palermo il 12/02/2018, l'Ente concedeva in affitto alla Signora Casolino Sabrina l'immobile sito in Roma in Via dei Capocci n. 74, per la durata di anni 6 dal 01/02/2018 al 31/01/2024, e col canone annuo di € 7.200,00;
- l'emergenza sanitaria in Italia, tuttora in corso, ha portato conseguenze immediate all'attività della Condittrice;
- in ragione della situazione emergenziale la Condittrice, con nota Pec ricevuta al protocollo dell'Ente in data 10/03/2021 n. 103, chiedeva all'Ente di poter risolvere anticipatamente il contratto e restituire l'immobile a partire dal 01/05/2021, per impossibilità sopravvenute che rendevano alla stessa impossibile poter onorare il contratto;
- il Commissario Straordinario, operate le opportune valutazioni, al fine di evitare ipotesi di insolvenza, ha dato parere favorevole alla possibilità di rescissione anticipata del contratto di locazione;

VISTO/A:

- il contratto di locazione dell'immobile per uso commerciale predisposto e firmato dal conduttore ed esaminati gli articoli e le clausole in esso contenute;
- la nota Pec inviata dalla conduttrice ed acquisita al protocollo dell'Ente in data 10/03/2021 n. 103, dove viene avanzata la proposta di rescissione anticipata del contratto di locazione a partire dal 01/05/2021;
- Vista la nota prot. N. 107 del 12/03/2021 dove si evidenziano le somme dovute, fino al 31/04/2021, dalla conduttrice, Signora Casolino Sabrina, che ammontano a € 1.989,49 totali, così suddivisi:
 1. € 1.200,00 per canoni di locazione (marzo e aprile 2021)
 2. € 573,49 per spese condominiali;
 3. € 216,00 per quota parte imposta di registro;
- il contratto di risoluzione consensuale firmato dalle parti in data 30/04/2021 dove la conduttrice si impegnava a versare la somma dovuta complessive di € 1.989,49 ed a liberare l'immobile da persone o cose alla data della riconsegna;

- il bonifico ordinario effettuato dalla conduttrice in data 03/05/2021 di € 2.039,49 comprensivo della quota parte per le spese di risoluzione del contratto di locazione;
- visto il rendiconto per il pagamento totale delle imposte di registro comprensivo di rescissione contrattuale che ammonta a € 518,95;
- la delibera n. 98 del 19/12/2020 del Commissario Straordinario con la quale è autorizzato l'esercizio provvisorio 2021 dell'IPAB CASA DELLA FANCIULLA di Chiusa Selafani fino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2021 ed all'ottenimento del relativo riscontro tutorio, di cui alla legge regionale n. 19 del 22/12/2005, art. 21, comma 14, da attuarsi in dodicesimi rispetto l'ultimo Bilancio di Previsione approvato e dotato di riscontro tutorio positivo, che è quello riferito all'esercizio anno 2019, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 17/04/2019 approvato con DRS Famiglia n. 1357/serv. 7 del 30/07/2019;

Riconosciuta e ravvisata:

- l'urgenza per il pagamento delle imposte di registro;

DELIBERA

1. Di impegnare la somma € 518,95 per il pagamento delle imposte di registro relative agli anni 2019, 2020, 2021, oltre l'imposta di registro per risoluzioni contratto al titolo 1, capitolo 4, art. 3. "Compenso al personale in convenzione", del Bilancio di previsione provvisorio anno 2021;
2. Liquidare e pagare la somma di € 518,95 per il pagamento delle imposte di registro relative agli anni 2019, 2020, 2021, più l'imposta di registro per risoluzioni contratto entro il 30/05/2021.
3. Emettere relativi mandati di pagamento con Delega unica Mod. F 24 a UNICREDIT S.p.A - Agenzia di Chiusa Selafani alla scadenza del 30/05/2021.

FAVOREVOLI CONTRARIO

Il Segretario

Arch. Maurizio Parisi

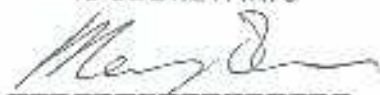


Il Commissario Straordinario

Dott. Giovanni Riggio

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



29 MAG. 2021

Data _____

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

----- *

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno _____ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
