

Casa della Fanciulla – Casa di Riposo  
Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani  
(PA)  
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE  
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**n. 17 del 24/04/2021**

Oggetto

---

***Saldo fattura Avv. Giuseppe Geraci per sfratto morosità Seidita , rilascio immobile - transazione e mediazione.***

---

L'anno **2021** il giorno **24** del mese di **Aprile** alle ore **15:00**, a Palermo, il Commissario Straordinario Dr. Giovanni Riggio, nominato con D.A. Famiglia n.37/GAB – Servizio 7 - IPAB del 28/02/2018 prorogato con D.A. 122/GAB del 07/11/2017 – Servizio 7 - IPAB e D.A. 58/GAB del 09/07/2019 – Servizio 7 – IPAB e n. 59/GAB del 14/07/2020 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione, assistito dal Segretario Arch. Maurizio Parisi, ha adottato la seguente deliberazione.

---

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Dott. Giovanni Riggio**

**Assistito dal Segretario**

**Arch. Maurizio Parisi**

### **Premesso che:**

- l'IPAB Casa della Fanciulla di Chiusa Sclafani, in ragione delle attività svolte, si trova talvolta coinvolto in contenziosi, e conseguentemente di fronte alla necessità di disporre di consulenza ed assistenza legale;
- l'IPAB è priva di un ufficio legale interno cui affidare incarichi di consulenza, rappresentanza e difesa in giudizio dell'IPAB;
- l'IPAB fino al marzo 2019 non risultava dotata di long list di Avvocati esterni, di cui eventualmente avvalersi per affidare incarichi di consulenza, rappresentanza e difesa in giudizio.

### **Considerato che:**

- l'IPAB è proprietario di un immobile in Corso Alberto Amedeo nn. 112 e 112/A piano terra – S1, identificato a NCEU di Palermo al Foglio 51, Particella 708, Sub 21, Zona Censita 2, Categoria C/1, classe 8, Consistenza 72 mq;
- il conduttore dell'immobile in argomento sig. SEIDITA FEDELE, fin dal 01/10/2016, risultava moroso già a decorrere dal luglio 2017, e che a dispetto delle numerose richieste inoltrate di regolarizzazione non ha proceduto a dimostrare la volontà di regolarizzare la propria posizione nei confronti dell'IPAB;
- l'avv. Giuseppe Geraci, nato a Palermo il 28/09/1960 C.F. GRCGPP60P28G273V, con studio in Via P.pe di Paternò n. 86, già legale dell'IPAB per altre questioni legali, ha dato la propria disponibilità ad assistere l'IPAB per le necessità connesse alla regolazione del contratto di conduzione in argomento ed ha ripetutamente preso contatto col conduttore al fine di addivenire ad una bonaria composizione del contenzioso;
- per ragioni di indifferibilità ed urgenza, nell'interesse dell'IPAB ed al fine di provvedere alla definizione della questione pendente recuperando le somme dovute all'IPAB, si è ravvisata la necessità di provvedere, nelle more del formale conferimento dell'incarico, a disporre con prot. 166 del 12/05/2018, che l'avv. Giuseppe Geraci, nato a Palermo il 28/09/1960 C.F. GRCGPP60P28G273V, con studio in Via P.pe di Paternò n. 86, avviasse le procedure di legge necessarie al rilascio dell'immobile ed al recupero delle somme dovute all'IPAB;
- con atto deliberativo n. 73 del 31/12/2019 il Commissario Straordinario ha disposto in sanatoria, l'avvio di ogni azione necessaria a tutela dell'IPAB, finalizzata a rientrare in possesso dell'immobile di proprietà sito a Palermo in Corso Alberto Amedeo nn. 112 e 112/A piano terra – S1 identificato a NCEU di Palermo al Foglio 51, Particella 708, Sub 21, Zona Censita 2, Categoria C/1, classe 8, Consistenza 72 mq;
- con lo stesso atto deliberativo si dava atto di provvedere ad impegnare le somme occorrenti, previa quantificazione certa delle spettanze dovute all'Avv. Giuseppe Geraci; che l'Avv. Giuseppe Geraci ha portato a termine l'Azione Legale con il rilascio dell'immobile e la

locazione dello stesso alla Sig.ra Cataldo Alessia la quale ha anche firmato un contratto di accollo del debito contratto dal Sig. Seidita.

**Preso atto che:**

- l'incarico è da ritenersi concluso, per cui si può procedere alla all'impegno e alla liquidazione della somma di € 4.229,71.

**Vista:**

- la fattura n. 24 del 17/09/2020 presentata per la liquidazione dall'avv. Giuseppe Geraci, dell'importo di € 4.229,71, (Regime forfettario) acquisita in data 27/11/2020 al n. 418 del protocollo dell'Ente;
- la delibera del Commissario Straordinario n. 95 del 04/12/2020 dove si deliberava di:
  - Impegnare la complessiva somma di € 4.229,71 (Regime forfettario) con imputazione al Titolo 1, Capitolo 3, Articolo 11, del Bilancio di Previsione 2020, alla voce: "Spese per incarichi legali e consulenze";
  - liquidare all'Avv. Giuseppe Geraci la somma di € 4.229,71 cui alla alla fattura n. 24 del 17/09/2020, relativa al'incarico legale per sfratto per morosità Seidita – esecuzione e rilascio immobile – transazione e mediazione;
  - pagare € 2.000,00 in acconto della fattura n. 24 del 17/09/2020 e quindi emettere relativo mandato di pagamento in favore dell'Avv. Giuseppe Geraci, con bonifico bancario IBAN: IT15T0200804616000300076649;
  - dare atto che si provvederà, con successivo atto deliberativo, all'ulteriore pagamento di € 2.229,71, a saldo delle fattura n. 24 del 17/09/2020, compatibilmente con le disponibilità liquide dell'IPAB;
- la delibera 98 del 19/12/2020 del Commissario Straordinario con la quale è autorizzato l'esercizio provvisorio 2021 dell'IPAB CASA DELLA FANCIULLA di Chiusa Sclafani fino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2021 ed all'ottenimento del relativo riscontro tutorio, di cui alla legge regionale n. 19 del 22/12/2005, art. 21, comma 14, da attuarsi in dodicesimi rispetto l'ultimo Bilancio di Previsione approvato e dotato di riscontro tutorio positivo, che è quello riferito all'esercizio anno 2019, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 17/04/2019 approvato con DRS Famiglia n. 1357/serv. 7 del 30/07/2019.

Che le premesse si intendono parte integrante e sostanziale del seguente deliberato;  
per quanto sopra esposto.

**DELIBERA**

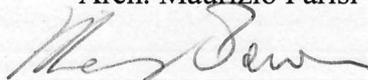
1. Quanto precede costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato e qui si intende integralmente riportato;
2. Liquidare all'Avv. Giuseppe Geraci la somma di € 2.229,71, a saldo della fattura n. 24 del 17/09/2020 con imputazione al Titolo 1, Capitolo 3, Articolo 11, del Bilancio Provvisorio Esercizio 2021, alla voce: "Spese per incarichi legali e consulenze" gestione Residui;

3. Emettere relativo mandato di pagamento in favore dell'Avv. Giuseppe Geraci, per la somma di € 2.229,71 a saldo della fattura n. 24 del 17/09/2020, con bonifico bancario IBAN: IT15T0200804616000300076649.

<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO
-------------------------------------	------------	--------------------------	-----------

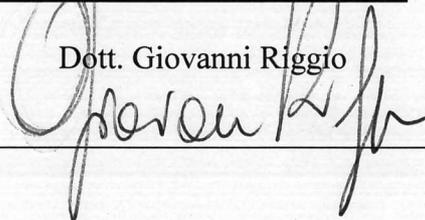
**IL Segretario Contabile**

Arch. Maurizio Parisi



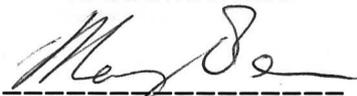
**Il Commissario Straordinario**

Dott. Giovanni Riggio



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



Data 24 APR. 2021

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

----- . -----

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno \_\_\_\_\_ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

---