

**CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO**  
Largo Collegio n. 12 - 90033 Chiusa Sclafani (PA)  
Tel. / Fax 091 8354042

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**n. 73 del 31/12/2019**

### OGGETTO

---

**Immobile di proprietà IPAB sito a Palermo in Corso Alberto Amedeo nn. 112 e 112/A piano terra – S1. Conferimento incarico legale all'Avv. Giuseppe Geraci.**

---

L'anno **2019** il giorno **Trentuno** del mese di **Dicembre** alle ore **15:00**, presso la sede dell'Ente il Commissario Straordinario Dr. Giovanni Riggio, nominato con D.A. n. 58/GAB/ Serv.7 IPAB del 09/07/2019 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario rag. Giulio Manto, ha adottato la seguente deliberazione.

---

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**Dott. Giovanni RIGGIO**

PREMESSO che l'IPAB Casa della Fanciulla di Chiusa Sclafani, in ragione delle attività svolte, si trova talvolta coinvolto in contenziosi, e conseguentemente di fronte alla necessità di disporre di consulenza ed assistenza legale;

CONSIDERATO che l'IPAB è priva di un ufficio legale interno cui affidare incarichi di consulenza, rappresentanza e difesa in giudizio dell'IPAB;

CONSIDERATO che l'IPAB fino al marzo 2019 non risultava dotata di long list di Avvocati esterni, di cui eventualmente avvalersi per affidare incarichi di consulenza, rappresentanza e difesa in giudizio;

PRESO ATTO che l'IPAB è proprietario di un immobile in Corso Alberto Amedeo nn. 112 e 112/A piano terra – S1, identificato a NCEU di Palermo al Foglio 51, Particella 708, Sub 21, Zona Censita 2, Categoria C/1, classe 8, Consistenza 72 mq;

CONSIDERATO che il conduttore dell'immobile in argomento sig. SEIDITA FEDELE, fin dal 01/10/2016, risulta moroso già a decorrere dal luglio 2017, e che a dispetto delle numerose richieste inoltrate di regolarizzazione non ha proceduto a dimostrare la volontà di regolarizzare la propria posizione nei confronti dell'IPAB;

CONSIDERATO che l'avv. Giuseppe Geraci, nato a Palermo il 28/09/1960 C.F. GRCGPP60P28G273V, con studio in Via P.pe di Paternò n. 86, già legale dell'IPAB per altre questioni legali, ha dato la propria disponibilità ad assistere l'IPAB per le necessità connesse alla regolazione del contratto di conduzione in argomento ed ha ripetutamente preso contatto col conduttore al fine di addivenire ad una bonaria composizione del contenzioso;

CONSIDERATO che l'avv. Giuseppe Geraci, nato a Palermo il 28/09/1960, C.F. GRCGPP60P28G273V, con studio in Via P.pe di Paternò n. 86, gode della fiducia dell'IPAB;

DATO ATTO che per ragioni di indifferibilità ed urgenza, nell'interesse dell'IPAB ed al fine di provvedere alla definizione della questione pendente recuperando le somme dovute all'IPAB, si è ravvisata la necessità di provvedere, nelle more del formale conferimento dell'incarico, a disporre con prot. 166 del 12/05/2018, che l'avv. Giuseppe Geraci, nato a Palermo il 28/09/1960 C.F. GRCGPP60P28G273V, con studio in Via P.pe di Paternò n. 86, avviasse le procedure di legge necessarie al rilascio dell'immobile ed al recupero delle somme dovute all'IPAB;

DATO ATTO che l'avv. Giuseppe Geraci, sulla scorta della prot. 166 del 12/05/2018, ha avviato azione legale per il rilascio dell'immobile, che avverrà nei primi giorni del 2019 e che occorre procedere al recupero delle somme dovute all'IPAB;

CONSIDERATO le premesse si intendono parte integrante e sostanziale del seguente deliberato;

## DELIBERA

### Art. 1

di disporre, in sanatoria, l'avvio di ogni azione necessaria a tutela dell'IPAB, finalizzata a rientrare in possesso dell'immobile di proprietà sito a Palermo in Corso Alberto Amedeo nn. 112 e 112/A piano terra - S1 identificato a NCEU di Palermo al Foglio 51, Particella 708, Sub 21, Zona Censita 2, Categoria C/1, classe 8, Consistenza 72 mq;

### Art. 2

di disporre, al contempo, in sanatoria, il recupero legale di tutti i canoni di locazione dovuti e non pagati, previa valutazione di una ricomposizione bonaria della vicenda;

### Art 3

di dare incarico, in sanatoria, all'avv. Giuseppe Geraci, nato a Palermo il 28/09/1960, C.F. GRCGPP60P28G273V, con studio in Via P.pe di Paternò n. 86, di assistere e tutelare l'IPAB, con ampio mandato, in ogni sede di giudizio, al fine del conseguimento del risultato di cui ai precedenti punti 1 e 2;

### Art. 4

di dare atto che con successiva deliberazione si provvederà ad impegnare le somme occorrenti, previa quantificazione certa delle spettanze dovute al legale, oltre imposte e tasse, e dei diritti da pagare, come per legge;

### Art. 5

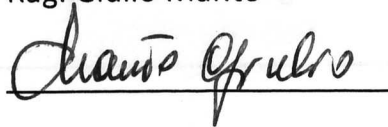
di dare atto che il compenso da corrispondere al legale incaricato dovrà essere determinato in conformità al valore medio di liquidazione previsto dalle tabelle dei compensi professionali degli avvocati di cui al D.M. 20 luglio 2012 n.140, così come modificato ed integrato con il DM 55/2014, con la massima percentuale di diminuzione applicabile.

### Art 6

di dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente esecutivo.

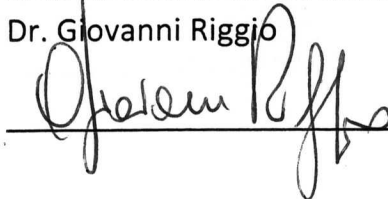
IL Segretario

Rag. Giulio Manto



IL Commissario Straordinario

Dr. Giovanni Riggio



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

Mauro Gallo



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Giuseppe Nigro

Data 31 DIC. 2019

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

----- . -----

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno 31 DIC. 2019 e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**



Mauro Gallo

Il Commissario Straordinario  
Giuseppe Nigro