



CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
Largo Collegio n. 12 - 90033 Chiusa Sclafani (PA)
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 9 del 17/04/2019

OGGETTO

Approvazione contratto di locazione Piazza Parlamento n.34 - Roma

L'anno **2019** il giorno **Diciassette** del mese di **Aprile** alle ore **11:30**, presso la sede dell'Ente il Commissario Straordinario Dr. Giovanni Riggio, nominato con D. A. n. 122/GAB. del 07/11/2018 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario rag. Giulio Manto, ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Giovanni RIGGIO

- Premesso che questa IPAB è proprietaria di una unità immobiliare sita in Roma, in Piazza Parlamento n. 34, piano terra, individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio n. 478, particella n. 134, sub. 2, cat. c/1, cl.7, mq. 22, Ape Classe G;
- Che a seguito del decesso del Sig. Telli Sergio locatorio dell'unità immobiliare è stata avanzata proposta di locazione da parte della figlia Sig.ra Telli Claudia nata a Roma il 24/01/1970 e residente in Via Montallegro n. 41 A - Genova, codice fiscale TLL CLD70A64H501N, la quale ha accettato il canone proposto pari ad € 600,00 mensili;
- Valutate le informazioni positive assunte nei confronti dei richiedenti la locazione;
- Visto il contratto di locazione dell'immobile per uso commerciale predisposto dall'Ufficio di Segreteria e Contabilità e firmato dalla conduttrice per la durata di anni sei con decorrenza 1° Aprile 2019 e termine il 31 Marzo 2025;
- Visti ed esaminati gli articoli e le clausole in esso contenute e ritenuto che il contratto di locazione, così come predisposto, soddisfa pienamente le aspettative dell'Amministrazione e garantisce gli interessi dell'Ente;
- Visto l'art. 60 del regolamento amministrativo 5.2.1891, n. 99;
- Visto l'art. 68 della L. R. n. 10 del 27.04.1999;
- Visto il Capo VI (delle locazioni) del Libro IV (delle obbligazioni) del Codice Civile;
- Vista la legge 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

DELIBERA

1. Di concedere in locazione alla Sig.ra Telli Claudia nata a Roma il 24/01/1970 e residente in Via Montallegro n. 41 A - Genova, codice fiscale TLLCLD70A64H501N, Ape Classe G, l'unità immobiliare individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio n. 478, particella n. 134, sub. 2, cat. c/1, cl.7, mq. 22, alle condizioni di cui al contratto di locazione, debitamente firmato dalle parti, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.
2. Autorizzare l'Economa dell'Ente, Sig.na Giaccone Vincenza, ad eseguire i relativi versamenti per la registrazione del contratto di locazione e provvedere ad anticipare le somme per l'apposizione delle marche da bollo sui contratti stessi così come quantificate dall'Agenzia delle Entrate di Corleone.
3. Dare atto che sarà richiesto il rimborso del 50% dell'imposta di registro e delle ulteriori somme a carico del conduttore, così come previsto dal relativo contratto di locazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

Antonio Afrullo



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Francesco Ruffo

Data 17 APR. 2019

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno _____ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE