

CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
Largo Collegio n. 12 - 90033 Chiusa Sclafani (PA)
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
n. 7 del 17/04/2019

OGGETTO

Esame ed Approvazione Piano Triennale OO.PP. triennio 2019-2021

L'anno **2019** il giorno **Diciassette** del mese di **Aprile** alle ore **11:30**, presso la sede dell'Ente il Commissario Straordinario Dr. Giovanni Riggio, nominato con D. A. n. 122/GAB. del 07/11/2018 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario rag. Giulio Manto, ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Giovanni RIGGIO

- Visto l'art. 3 della L. R. 21/85, come sostituito dall'art. 18 della L. R. 10/93, che disciplina le modalità di predisposizione del Programma Triennale delle Opere Pubbliche da realizzare e da adottare in concomitanza con l'approvazione del Bilancio di Previsione;
 - Vista la delibera n. 4 del 06/04/2018, con la quale è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2018/2020;
 - Considerate le finalità che questa Amministrazione intende per seguire per dare attuazione a quanto previsto dalle norme statutarie;
 - Vista la relazione predisposta ai sensi del 6° comma dell'art. 3 della L. R. 21/85, che, allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;
 - Ritenuto necessario, per quanto sopra, provvedere all'aggiornamento del programma di che trattasi per il triennio 2019/2021, tenendo conto delle opere in via di realizzazione e da realizzare al fine di consentire il perseguimento dei fini statuari dell'Ente;
-
- Visto lo Statuto Organico;
 - Vista la legislazione vigente;

DELIBERA

1. Approvare il seguente programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2019/2021.

Settore Edilizia Assistenziale

PIANO TRIENNALE OO.PP. PER IL TRIENNIO 2019/2021

N° ORD.	DENOMINAZIONE OPERA	TIPO OPERA	LIVELLO PROGETTAZIONE	ENTE FINANZIATORE	SPESA PRESUNTA
1	LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE SEDE ISTITUZIONALE E SOCIALE	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO E FINANZIATO CON DDG ENERGIA 1224 DEL 13.12.2018	REGIONE SICILIANA A VALERE SUI FONDI PO FERS 2014-2020	€ 650.000,00
1 A	REVISIONE E RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELL'IMMOBILE SEDE DELL'IPAB.				
1 B	RIFACIMENTO DEGLI INFISSI ESTERNI IN LEGNO DELL'IMMOBILE SEDE DELL'IPAB.- CASA DELLA FANCIULLA.				
1 C	EFFICIENTAMENTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO E DEI CORPI ILLUMINANTI				
1 D	EFFICIENTAMENTO DELL'IMPIANTO TERMICO				
2	MANUTENZIONE ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETÀ IPAB SITI TRA ROMA E PALERMO AI FINI DELLA LOCAZIONE	MANUTENZIONE ORDINARIA	PROGETTO DI MASSIMA	FONDI PROPRI	€ 200.000,00
3	CONVERSIONE PIANO TERRA DELL'IMMOBILE SEDE DELL'IPAB.- CASA DELLA FANCIULLA IN MODULO SOCIO RIABILITATIVO GERIATRICO DI 18 P.L.	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	PROGETTO DEFINITIVO	FONDI PROPRI E/O FONDI REGIONALI E/O STATALI E/O COMUNITARI	€ 120.000,00
4	CONSOLIDAMENTO DEL COLONNATO E DELLE VOLTE A CROCIERA POSTE NEL CORTILE INTERNO DELL'IMMOBILE SEDE DELL'IPAB.- CASA DELLA FANCIULLA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	PROGETTO DI MASSIMA	FONDI PROPRI E/O FONDI REGIONALI E/O STATALI E/O COMUNITARI	€ 800.000,00
5	REVISIONE E CONSOLIDAMENTO DEI PROFETTI ESTERNI DEI PORTALI E DEI BALCONI IN PIETRA DELL'IMMOBILE SEDE DELL'IPAB.- CASA DELLA FANCIULLA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	PROGETTO DI MASSIMA	FONDI PROPRI E/O FONDI REGIONALI E/O STATALI E/O COMUNITARI	€ 800.000,00
6	REVISIONE E CONSOLIDAMENTO DELLA VOLTA E DELLE PARETI E PAVIMENTI DEL CORRIDOIO A PRIMO PIANO DELL'IMMOBILE SEDE DELL'IPAB.	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	PROGETTO DI MASSIMA	FONDI PROPRI E/O FONDI REGIONALI E/O STATALI E/O COMUNITARI	€ 800.000,00
7	RISTRUTTURAZIONE MURI PERIMETRALI GIARDINO INTERNO	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	PROGETTO DI MASSIMA	FONDI PROPRI E/O FONDI REGIONALI E/O STATALI E/O COMUNITARI	€ 150.000,00

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO REGIONALE DELLA FAMIGLIA, DELLE POLITICHE SOCIALI E DEL LAVORO

DIPARTIMENTO REGIONALE DELLA FAMIGLIA E DELLE POLITICHE SOCIALI

IL DIRIGENTE

(approvazione bilancio di previsione 2019 e Piano triennale delle OO.PP. 2019/2021)

VISTO lo Statuto della Regione;

VISTO il D.P.Reg. del 14.6.2016, n. 12, relativo al regolamento di attuazione del Tit. II della L.r. 16 dicembre 2008, n. 19, riguardante la rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art. 49, comma 1, della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18 Gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento amministrativo e contabile approvato con il R.D. n.99 del 5.2.1891 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. n.636 del 30.8.1975;

VISTO l'art. 21, comma 14 della L. r. 22.12.2005, n. 19 di modifica dell'art.68, comma 3° della L.r. 27.4.99, n. 10, nonché il comma 4 del medesimo art. 68 L.r. 10/99;

VISTA la circolare assessoriale n. 10 del 31.8.2006 relativa alle modifiche del sistema dei controlli previsti dalla L.r. n.19/2005, art.21;

VISTO il D.D.G. n. 34 del 15.01.2019 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente del Servizio 7 del Dipartimento della famiglia e delle politiche sociali;

ESAMINATA la deliberazione n. 7 del 17.04.2019 dell'IPAB "Casa della fanciulla-Casa di riposo" di Chiusa Sclafani (PA), assunta al protocollo generale di questo Dipartimento in data 04.06.2019 al n. 20558, avente per oggetto: "Esame ed approvazione Piano triennale delle OO.PP. 2019/2021";

ESAMINATA la deliberazione n. 8 del 17.04.2019 dell'IPAB sopra citata, avente per oggetto: "Approvazione bilancio di previsione esercizio 2019", assunta al protocollo generale di questo Dipartimento in data 10.06.2019 al numero 21174;

VISTA la nota, prot. n. 23584 del 28.06.2019, con la quale sono stati chiesti chiarimenti in ordine alle deliberazioni di cui sopra;

CONSIDERATO che l'Ente ha fornito riscontro ai chiarimenti, entro i termini previsti dall' art. 68, comma 4, della L.r. 10/99, che si ritengono esaustivi;

VISTA la relazione del Revisione contabile dell'Ente, dott.ssa Loredana Schifani, che esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio di previsione 2019;

RITENUTO che gli atti in esame presentano i requisiti per essere approvati;

DECRETA

ARTICOLO UNICO

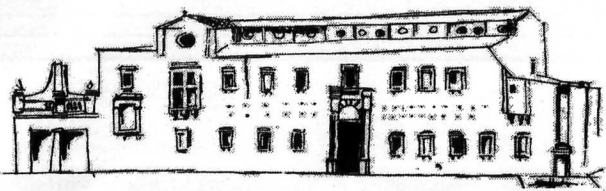
Sono approvati gli atti deliberativi n. 7 e 8 del 17.04.2019 dell'IPAB "Casa della fanciulla-Casa di riposo" di Chiusa Sclafani (PA), aventi per oggetto rispettivamente "Esame ed approvazione Piano triennale delle OO.PP. 2019/2021" ed "Approvazione Bilancio di previsione esercizio 2019".

Il presente Decreto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento secondo la normativa vigente.

Palermo, li **30 LUG. 2019**



Dirigente del Servizio
Dott. Angela Fiandaca



CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
LARGO COLLEGIO N. 12 - 90033 CHIUSA SCLAFANI (PA)
TEL./FAX 091 8354042

Chiusa Sclafani, 30 MAG. 2019

Prot. n. 182

ALL'ASSESSORATO REGIONALE della
Famiglia, Politiche Sociali e del Lavoro
Via Trinacria

90146

PALERMO

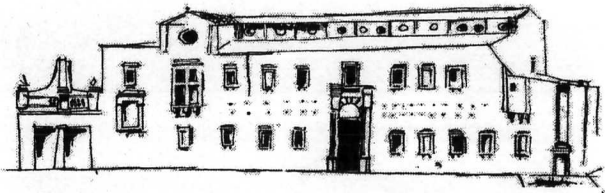
OGGETTO: Invio atto deliberativo.

In adempimento a quanto previsto dalla circolare dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e delle Autonomie Locali n. 10 del 31.8.2006, in allegato, si invia in duplice copia la deliberazione n. 7 avente per oggetto: **"Esame ed approvazione Piano triennale delle Opere Pubbliche 2019/2021"** adottata dal Commissario Straordinario in data 17/04/2019.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Giovanni Riggio



CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
LARGO COLLEGIO N. 12 - 90033 CHIUSA SCLAFANI (PA)
TEL./FAX 091 8354042

RELAZIONE AL PIANO TRIENNALE OO.PP. PER IL TRIENNIO 2019/2021 (Allegata alla delibera n. 4 del 06/04/2018)

PREMESSA

La presente relazione costituisce, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 21/85, parte integrante ed essenziale del piano triennale delle opere pubbliche, adottate dall'Ente per il triennio 2019/2021.

L'Ente, fondato nel 1732, ha sede presso il Monastero di S. Leonardo, già dei frati Olivetani di Chiusa Sclafani.

L'immobile, costruito presumibilmente tra il 1642 e il 1734, si articola su due elevazioni di circa 1500 m² ciascuna con annesso un grande giardino di circa 3.500 m², con una bellissima fontana centrale, anch'essa del seicento, e si compone di due parti: la prima, denominata "*Casa della Fanciulla*", occupa la parte più antica e grande dell'immobile, la seconda, denominata "*Casa di Riposo per anziani*", occupa una parte laterale dell'immobile, ristrutturata nel corso degli ultimi trenta anni, ed ora idonea alle finalità per le quali è stata realizzata.

L'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza "*Casa della Fanciulla, già Orfanotrofio Femminile - Casa di Riposo per Anziani di Chiusa Sclafani*" ha svolto attività assistenziale ininterrottamente fino al 31/12/1994.

Nel corso degli ultimi anni l'attività assistenziale è stata svolta come Casa della Fanciulla in favore di minori, per la tipologia convitto e semi-convitto, con una ricettività di n° 50 unità di cui n° 20 a convitto, così come stabilito con decreto dell'Assessore Regionale per gli Enti Locali.

Nel corso dell'anno 1995, nell'attesa della definizione dell'iter burocratico per l'inizio dei lavori d'adeguamento della struttura agli standards di cui alla L.R. 22/86 e seguenti, l'attività è stata ridotta all'organizzazione di attività ricreative, svolte a titolo gratuito, da parte del personale religioso, in favore di minori residenti nel Comune.

Dopo un periodo di vacanza del Consiglio di Amministrazione, sostituito da Funzionari dell'Assessorato EE. LL. nella qualità di Commissari Straordinari, il Consiglio di Amministrazione (composto da cinque consiglieri designati rispettivamente dal Sindaco del Comune di Chiusa Sclafani (2), dai discendenti della Famiglia Lo Cascio - Mangano (1), dalla Curia Arcivescovile di Monreale (1) e dall'Assessore Regionale per gli Enti Locali (1) così come previsto dallo Statuto Organico dell'Ente, approvato con Decreto Presidenziale n. 272/Gr. VIII/S.G del 05/08/1998) viene ricostituito in data 31 maggio 1999 e poi rinnovato ogni quattro anni.

G

Nel corso dell'anno 2001 la definizione dei lavori più importanti ha permesso di richiedere ed ottenere con D.D.G. n. 1057 del 15.4.2002 dall' Assessorato Regionale per gli Enti Locali l'autorizzazione al funzionamento per lo svolgimento dell'attività assistenziale in favore di anziani per la Tipologia "Comunità Alloggio" e per una recettività di n. 10 unità.

Con D.D.G. n. 564 del 28/02/2003 dell'Assessorato agli Enti Locali, la "Casa della Fanciulla Casa di Riposo per Anziani" è stata iscritta al n. 1687 dell'albo regionale degli enti assistenziali pubblici e privati ex art. 26, legge regionale n. 22/86, per lo svolgimento dell'attività assistenziale come Comunità Alloggio per Anziani.

Con D.A. n. 0095 Servizio 1 del 28.01.2008 dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e delle Autonomie Locali è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'O.P. Casa della Fanciulla di Chiusa Sclafani, in carica fino al 25/01/2012.

Con Decreto Assessoriale n. 1071 del 01/06/2012 l'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, stante la mancata acquisizione delle prescritte designazioni per la ricostituzione dell'Organo ordinario di Amministrazione ed al fine di assicurare la gestione dell'Ente, ha provveduto a nominare Commissario Straordinario della Casa della Fanciulla di Chiusa Sclafani, il Dr. Gianfranco Badami.

Con Decreto Assessoriale n. 344 Serv. 7 del 25/03/2013 l'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, ha nominato Commissario Straordinario il sottoscritto Rag. Giovanni Dina, nato a Vicari il 29/04/1953, C.F. DNI GNN 53D29 L837S, insediato in data 10/04/2013; tale mandato è stato prorogato con i Decreti Assessoriali n. 1171 del 24/07/2013 e n. 1717 del 29/11/2013.

Con Decreto Assessoriale n. 109 Serv. 7 del 31/01/2014 l'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, ai sensi dell'art. 7 del vigente Statuto ha ricostituito per un quadriennio a decorrere dalla data del decreto, il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia nella composizione di seguito indicata:

Sig. Pietro Lo Cascio - Componente
Sac. Giuseppe Spera - Componente
Sig. Gaspare Geraci - Componente
Sig- Francesco Antonio Gendusa - Componente

Successivamente, con D.A n. 349 Serv. 7 del 28/02/2014, l'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, ai sensi dell'art. 7 del vigente Statuto ha provveduto ad integrare il Consiglio di Amministrazione dell'Ente con il componente Assessoriale Sig. Giovanni Dina.

A seguito della suddetta integrazione il Consiglio della Pia Opera risulta così composto:

Sig. Pietro Lo Cascio - Componente
Sac. Giuseppe Spera - Componente
Sig. Gaspare Geraci - Componente
Sig- Francesco Antonio Gendusa - Componente
Sig. Giovanni Dina - Componente

Dopo aver eseguito le procedure d'insediamento dei Consiglieri e le relative operazioni di passaggio di consegne tra il Commissario Straordinario ed il nuovo Consiglio, in ossequio alle norme previste dallo Statuto dell'Ente, con atto deliberativo n. 19 del 03/04/2014, il Consiglio

di Amministrazione insediato ha eletto Presidente dell'IPAB "CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO" di Chiusa Sclafani il Sig. Giovanni Dina, nato a Vicari il 29/04/1953.

Successivamente, a seguito del trasferimento del componente Sac. Giuseppe Spera presso altra sede, con D. A. n. 1077 Serv.7 del 11/05/2015, acquisto al n. 163 del protocollo dell'Ente in data 16/05/2015, e D. A. n. 1782 Serv.7 del 23/07/2015, acquisto al n. 249 del protocollo dell'Ente in data 29/07/2015, l'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro ha disposto la surroga nella carica con il Sac. Bernardo Giglio, sino alla naturale scadenza del Consiglio prevista con D. A. 109 del 31/01/2014;

Con l'insediamento del nuovo componente il Consiglio di Amministrazione dell'IPAB Casa della Fanciulla - Casa di Riposo per Anziani di Chiusa Sclafani, risulta costituito dai Sigg.:

1. Sig. Dina Giovanni - Presidente
2. Sig. Francesco Antonio Gendusa
3. Sig. Pietro Lo Cascio
4. Sac. Bernardo Giglio
5. Sig. Gaspare Geraci

Con Decreto Assessoriale n. 37/GAB Servizio 7 IPAB del 28/02/2018 l'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, nel prendere atto della decadenza del Consiglio di Amministrazione in carica ha disposto la nomina del Dott. Giovanni Riggio, Commissario Straordinario di questa IPAB . d è stato riconfermato Commissario Straordinario dell'Ente con Decreto Assessoriale n. 122/GAB del 07/11/2018, nelle more dell'acquisizione delle designazioni, necessarie al fine della ricostituzione del Consiglio di Amministrazione.

RELAZIONE

In atto le condizioni strutturali dell'immobile sede dell'IPAB possono essere così riassunte.

Il piano terra della parte denominata "Casa della Fanciulla", recentemente ristrutturato - costituito da cinque grandi stanze, da un ampio locale dove sono ubicati i nuovi servizi igienici (ora dotati di bagno per portatori di handicap, bagni per uomini e donne, infermeria, spogliatoi per il personale ausiliario) e da un ampio corridoio - è utilizzabile per le funzioni di centro diurno per anziani così come previsto dallo Statuto e per il quale nel corso dell'anno 2010 l'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con Decreto R.S. 1782 Serv. 2 del 06/08/2010, ha concesso l'autorizzazione al funzionamento.

Il primo piano di questa parte dell'immobile - al quale si accede per mezzo di un'ampia e comoda scalinata e dove esistono tredici grandi stanze (alcune dotate di bagni interni) e servizi igienici, tutte disimpegnate da un enorme corridoio centrale - a causa di infiltrazioni d'acqua provenienti dal tetto, necessita di un complessivo progetto di restauro articolato come segue:

1. revisione completa dei tetti;
2. intervento di manutenzione straordinaria rivolto:
 - al ripristino degli intonaci,
 - alla ristrutturazione dell'impianto di riscaldamento;
 - alla sostituzione di tutti gli infissi interni ed esterni,
 - alla totale tinteggiatura.
3. ristrutturazione integrale dei servizi igienici ed adeguamento alla fruizione di soggetti disabili.

4. manutenzione straordinaria dei prospetti esterni riguardante in particolare:
5. IL PROSPETTO PRINCIPALE su largo Collegio, contenente alcune parti di pregiata fattura architettonica, necessita di urgenti lavori riguardanti il risanamento e la pulizia della facciata in pietra ed il consolidamento dei portali, dei balconi e delle finestre,
6. IL PROSPETTO ANTISTANTE IL GIARDINO INTERNO, composto da un colonnato di pregiata fattura architettonica che presenta nelle volte e lungo le colonne delle lesioni, necessita di interventi urgenti riguardanti, in particolare, il consolidamento delle strutture, attraverso l'allargamento e consolidamento delle fondazioni del porticato sul giardino, il consolidamento, con reticolo cementato armato, dei cantonali e martelli della muratura esterna con quello di spina, il consolidamento della volta, la revisione del cerchiaggio e dei tiranti delle arcate e pilastri del porticato, sia il rifacimento di strutture e rifiniture esistenti, quali la sostituzione delle grondaie e dei pluviali, il rifacimento degli infissi esterni e il rifacimento della pavimentazione e del prospetto;
7. ristrutturazione e sistemazione delle mura di cinta del giardino interno composto da circa 3500 m² di terreno retrostante la costruzione e accurato restauro della fontana seicentesca.

Tali opere per la vastità dei locali e per la pregiata fattura architettonica, necessitano di un adeguato progetto di restauro e di lavori che attualmente l'Ente, per la ristrettezza dei fondi a disposizione (peraltro stanziati per lavori più urgenti), non è in grado di affrontare.

L'IPAB, Casa della Fanciulla di Chiusa Sclafani, non dispone di risorse professionali interne proprie, né in numero né in qualificazione, idonee ad assicurare tutte le attività necessarie alla redazione di una proposta progettuale, con la quale appare necessario avvalersi di adeguato supporto esterno;

- che l'IPAB in argomento, sulla base di una stima approssimativa del costo degli interventi di efficientamento energetico da effettuare, quantificati in circa € 600.000,00, ha proceduto a stimare, secondo tariffario Vigente, di cui al DM 17/06/2016, gli oneri tecnici occorrenti per l'affidamento a tecnico esterno, e/o team di tecnici e/o a Studi Professionali, dell'incarico per la redazione del progetto definitivo e diagnosi energetica degli interventi di efficientamento energetico per l'immobile in oggetto, a partire dai dati già elaborati e disponibili, secondo DM 17/06/2016;

- che l'Ente ha ritenuto necessario, nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità e proporzionalità, per l'affidamento del servizio in argomento, procedere alla pubblicazione di apposito "Avviso di indagine esplorativa", giusta delibera commissariale n. 3 del 14.03.2018, affisso all'Albo Pretorio dell'IPAB ed all'Albo Pretorio del Comune di Chiusa Sclafani, dal 16/03/2018 al 27/03/2018, finalizzato all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016, dell'incarico per la redazione del "PROGETTO DEFINITIVO E DIAGNOSI ENERGETICA DEGLI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA PROMOZIONE DELL'ECO-EFFICIENZA E RIDUZIONE DI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA, DELL'EDIFICIO SEDE ISTITUZIONALE dell'IPAB CASA DELLA FANCIULLA di CHIUSA SCLAFANI in atto utilizzato come COMUNITA' ALLOGGIO, ma con potenzialità per essere ampliato come CENTRO DIURNO

PER ANZIANI e LUNGA DEGENZA GERIATRICA, UBICATO NEL COMUNE DI CHIUSA SCLAFANI”;

CONSIDERATO altresì:

- che in Sicilia, in ragione delle prerogative riconosciute dallo Statuto Regionale (che come è noto ha rango di Norma Costituzionale e che riconosce potestà legislativa esclusiva della Regione Siciliana in materia di Opere Pie) ed in assenza di un intervento legislativo di riordino delle IPAB, non intervenuto a tutt'oggi, trovano ancora applicazione le disposizioni previgenti di cui alla Legge n.6972/1890 che statuiscono la natura pubblicistica delle II.PP.AB. e le sintetiche previsioni di cui alla l.r. 22/86, nonché, ove compatibili le norme che regolano le attività degli EE.LL. e più in generale degli enti pubblici;
- che con l'adozione del D.A. Famiglia n.37/GAB – Servizio 7 - IPAB del 28/02/2018 prorogato con DA 122/GAB del 07/11/2017 l'Assessore regionale della Famiglia, già Assessore regionale degli Enti Locali, ha formalmente ravvisato e disposto la nomina di un Commissario Straordinario presso l'IPAB Casa della Fanciulla di Chiusa Sclafani, per l'ordinaria e la straordinaria amministrazione, nelle more dell'insediamento del nuovo Consiglio di Amministrazione;
- che la richiesta di assistenza quotidianamente ricevuta è sempre più orientata agli anziani non autosufficienti e disabili e che la conversione del piano terra della struttura potrebbe essere una importante occasione di crescita e sviluppo della istituzione, con innegabili vantaggi per la comunità locale;
- che l'IPAB, nelle more dell'ottenimento del finanziamento richiesto per l'efficientamento energetico, disponendo di ampi locali posti al piano terra dell'immobile sede istituzione, già parzialmente ristrutturati, con modesti interventi integrativi potrebbe destinarli ad accogliere un modulo di lunga degenza geriatrica post RSA ai sensi del punto 10.1 del Decreto interassessoriale regionale Salute/Famiglia 31 luglio 2017, da potere utilizzare in prima istanza, nelle more che vengano formulate e rese note le modalità di assegnazione dei posti letto, come modulo di Casa Protetta per Anziani di cui al punto 12 (cfr paragrafo 21 del regolamento) del D.P. 29 giugno 1988;
- che il Commissario Straordinario IPAB ha ravvisata l'opportunità di convertire gli ampi locali posti al piano terra dell'immobile sede istituzione, già parzialmente ristrutturati in un modulo di lunga degenza geriatrica post RSA ai sensi del punto 10.1 del Decreto 31 luglio 2017, da potere utilizzare in prima istanza, nelle more che vengano formulate e rese note le modalità di assegnazione dei posti letto, come modulo di Casa Protetta per Anziani di cui al punto 12 (cfr paragrafo 21 del regolamento) del D.P. 29 giugno 1988, previa predisposizione di apposito progetto tecnico;
- che il Commissario Straordinario IPAB, al fine di avviare la procedura di ampliamento attività ha adottato la delibera n. 44/2018 con oggetto “Atto di indirizzo per la conversione del piano terra dell'immobile sede istituzionale IPAB in un modulo di lunga degenza geriatrica post RSA ai sensi del punto 10.1 del Decreto 31 luglio 2017”, da potere utilizzare in prima istanza, nelle more che vengano formulate e rese note le modalità di assegnazione dei posti letto, come modulo di Casa Protetta per Anziani di cui al punto 12 (cfr paragrafo 21 del regolamento) del D.P. 29 giugno 1988;
- che l'IPAB in argomento non dispone di risorse professionali interne proprie, né in numero né in qualificazione, idonee ad assicurare tutte le attività necessarie alla redazione della suddetta proposta progettuale, pertanto appare necessario avvalersi di adeguato supporto esterno;
- che l'Ente ha ritenuto necessario, nel rispetto del principio di trasparenza, imparzialità e proporzionalità, per l'affidamento del servizio in argomento, procedere alla pubblicazione di

apposito avviso di indagine esplorativa per l'indizione di procedura negoziale per l'affidamento del servizio di redazione di un progetto di conversione del piano terra dell'IPAB Casa della fanciulla - Casa di Riposo per anziani di Chiusa Sclafani in un modulo di lunga degenza geriatrica post RSA ai sensi del punto 10.1 del Decreto 31 luglio 2017, di cui alla delibera commissariale n. 48 del 22/10/2018;

- che sulla base delle valutazioni svolte, il soggetto individuato per l'affidamento dell'incarico è stato l'Ing. Marco Adinolfi, di Cinisi, nato a Napoli il 25/04/1975, C.F. DNLMRC75D25F892I e P.IVA 049548612119;
- che l'Ing. Marco Adinolfi si è inoltre reso disponibile alla redazione del progetto definitivo comprensivo di tutti gli elaborati necessari per l'ottenimento di tutti gli eventuali atti di assenso e/o pareri da parte di tutti gli Enti preposti, entro il 31/01/2019;
- che con delibera commissariale n. 74 dell'ii/12/2018 si è proceduto a conferire incarico all'Ing. Marco Adinolfi, di Cinisi, nato a Napoli il 25/04/1975, C.F. DNLMRC75D25F892I e P.IVA 049548612119;
- che l'Ing. Marco Adinolfi ha prodotto il progetto richiesto e gli ulteriori documenti di corredo acquisiti al protocollo IPAB al n. 31 del 31/01/2019;
- che la proposta progettuale ed i connessi elaborati tecnici di progetto sono stati oggetto di approfondimento, valutazione ed adeguamento secondo le specifiche fornite dal Commissario Straordinario, in ossequio alle disposizioni regionali vigenti in materia ed in particolare il punto 10.1 del Decreto interassessoriale regionale Salute/Famiglia 31 luglio 2017;
- che occorre approvare il progetto in linea amministrativa, al fine della trasmissione alle autorità competenti preposte all'approvazione in linea tecnica;

Nella parte denominata "Casa di Riposo", al piano terra, sono ubicati i locali destinati alla cucina e refettori, anch'essi recentemente interessati da lavori di ristrutturazione e i locali adibiti ad uffici amministrativi, recentemente ristrutturati nelle parti riguardanti i servizi igienici, i locali adibiti ad archivio e sala riunioni. Tali locali risultano accoglienti, idonei alla destinazione e conformi alla vigente normativa in materia d'impianto elettrico e antincendio.

Al piano ammezzato è stata realizzata una piccola infermeria per un primo soccorso e per le visite mediche degli anziani ricoverati.

Al primo piano sono ubicati i locali della Comunità Alloggio per Anziani ai quali si può accedere tramite impianto ascensore, dotati di arredi e suppellettili, costituiti da un ampio ingresso, da una sala di aspetto, da cinque stanze dormitorio ognuna fornita di bagno (di cui uno per persone portatrici di handicap) nelle quali è possibile ospitare 10 anziani, da un locale adibito a cucina per la preparazione dei pasti e disimpegnati da un corridoio attraverso il quale si accede ad un luminoso terrazzo che si affaccia sul giardino interno.

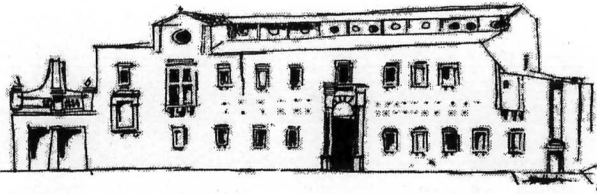
Attualmente la Comunità Alloggio ospita dieci anziani.

Considerato quanto in premessa e viste le opere da realizzare per la completa manutenzione dei locali della Casa della Fanciulla, si propone il programma triennale delle Opere Pubbliche da realizzare nel triennio 2019/2021, approvato con atto deliberativo n. 7 del 17/04/2019.

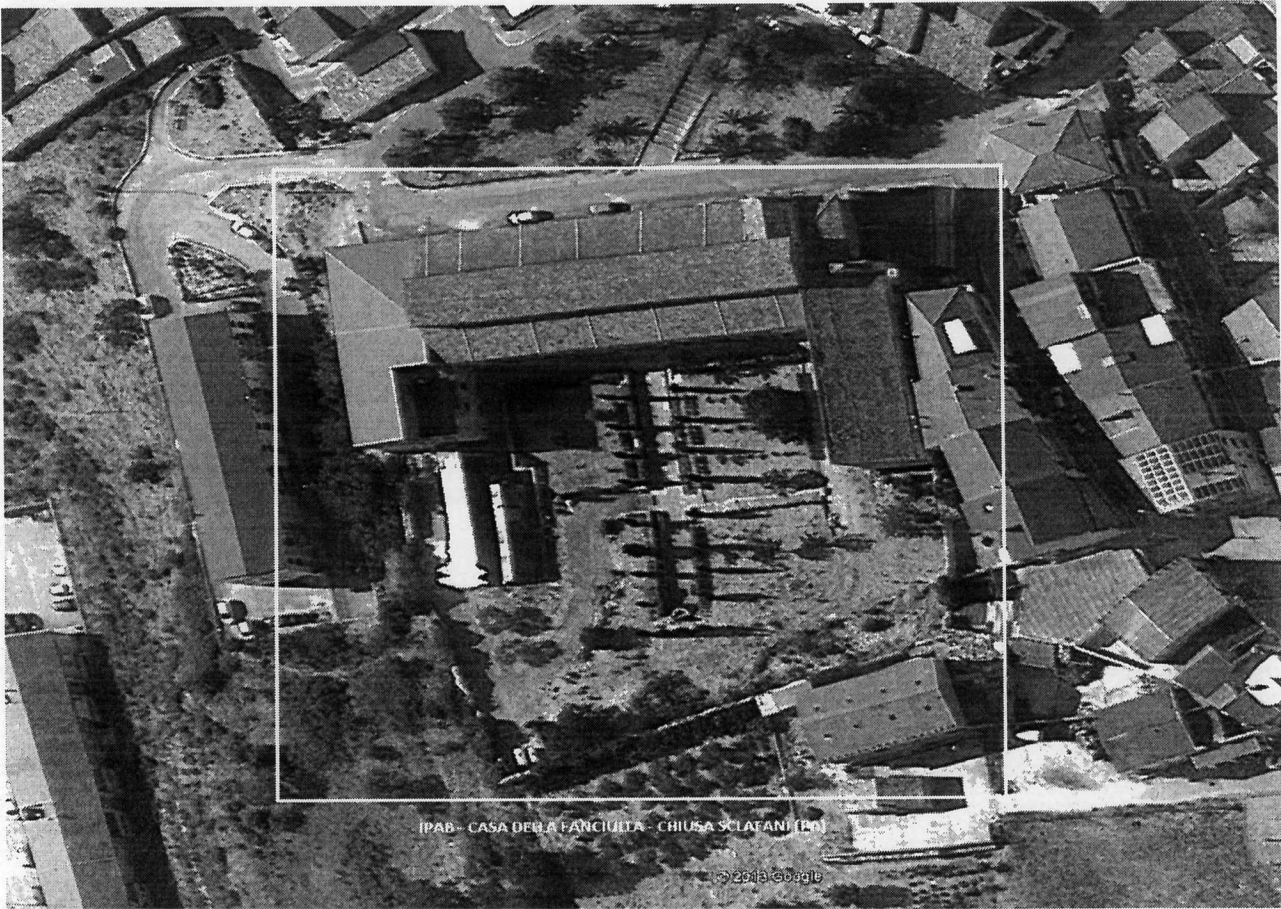
CHIUSA SCLAFANI, 17 APR. 2019



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Giovanni RIGGIO



CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
LARGO COLLEGIO N. 12 - 90033 CHIUSA SCLAFANI (PA)



Piano Triennale OO.PP: per il triennio 2019/2021

DENOMINAZIONE OPERA
1 -Lavori di efficientamento energetico dell'immobile sede istituzionale e sociale
1 a - Revisione e rifacimento della copertura dell'immobile sede dell'Ipab
1 b - Rifacimento degli infissi esterni in legno dell'immobile sede dell'Ipab – Casa della Fanciulla
1 c - Efficientamento dell'impianto elettrico e dei corpi illuminanti
1 d - Efficientamento dell'impianto termico
2 - Manutenzione altri immobili di proprietà Ipab siti tra Roma e Palermo ai fini della locazione
3 - Conversione piano terra dell'immobile sede dell'Ipab – Casa della Fanciulla in modulo socio riabilitativo geriatrico di 18 posto letto.
4 - Consolidamento del colonnato e delle volte a crociera poste nel cortile interno dell'immobile sede dell'Ipab – Casa della Fanciulla
5 - Revisione e consolidamento dei prospetti esterni dei portali e dei balconi in pietra dell'immobile sede dell'Ipab – Casa della Fanciulla
6 - Revisione e consolidamento della volta e delle pareti e pavimenti del corridoio al primo piano dell'immobile sede dell'Ipab
7 - Ristrutturazione muri perimetrali giardino interno

SN

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

Antonio Giubilo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Antonio Ruffa



Data 17 APR. 2019

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno 29.04.2019 e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data 10 MAG. 2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

Antonio Ruffa

COMUNE DI CHIUSA SCLAFANI

Provincia di Palermo

Il Sottoscritto funzionario Antonio Ruffa **CITESTA** che copia del presente atto è stato pubblicato all'albo del Protorio on line dal giorno 29.04.2019 dal giorno 09.05.2019

Chiusa Sclafani, # _____

Il funzionario Responsabile

Il Funzionario Responsabile

Porcarallo Liboria