

**CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO**  
Largo Collegio n. 12 - 90033 Chiusa Sclafani (PA)  
Tel. / Fax 091 8354042

**DELIBERAZIONE  
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**n. 63 del 31/12/2019**

**OGGETTO**

---

***Approvazione progetto definitivo di conversione del piano terra dell'IPAB Casa della fanciulla – Casa di Riposo per anziani di Chiusa Sclafani in un modulo di lunga assistenza geriatrica post RSA ai sensi del punto 10.1 del Decreto interassessoriale regionale Salute/Famiglia 31 luglio 2017.i***

---

L'anno **2019** il giorno **Trentuno** del mese di **Dicembre** alle ore **15:00**, presso la sede dell'Ente il Commissario Straordinario Dr. Giovanni Riggio, nominato con D.A. n. 58/GAB/ Serv.7 IPAB del 09/07/2019 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario rag. Giulio Manto, ha adottato la seguente deliberazione.

---

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**Dott. GIOVANNI RIGGIO**

### VISTA:

- la L. n.6972 del 17/07/1890 – c.d. “Legge Crispi” contenente norme sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), che trova ancora parziale applicazione in materia nel territorio della Regione Siciliana;
- il R.D. n.99 del 05/02/1891 – Approvazione dei regolamenti per l'esecuzione della legge sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza;
- la L.R. 65/63 – contributi straordinari in favore delle IPAB;
- il D.P.R. n.636 del 30/08/1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;
- la L.R. 71/82 – contributo alle spese del personale delle IIPPAB;
- la L.R. n.22 del 09/05/1986 – riordino dei servizi socio assistenziali;
- il D.P.R.S. 28/03/1987 – regolamento tipo di attuazione dei servizi socio assistenziali;
- la L. n.127 del 17/05/1997 – misure urgenti per lo snellimento degli atti amministrativi di decisione e di controllo;
- la L.R. n.19 del 20/06/1997 - criteri per le nomine e designazioni di competenza regionale;
- la legge 08/11/2000 n.328 art.10 che detta i principi per l'inserimento delle ex IPAB nella rete dei servizi sul territorio favorendo la trasformazione in Aziende di Servizi alla Persona;
- il D.lgs 4 maggio 2001 n.207 di riordino del sistema della Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), a norma dell'art.10 della legge 08/11/2000 n.328 ;
- la L.R. n.22 del 16/12/2008 art. 14 - commissari straordinari delle IIPPAB;
- il D.P.Reg. 4 novembre 2002 col quale sono state dettate "Linee guida per l'attuazione del piano sociosanitario della Regione siciliana", in cui si dà atto che la piena attuazione della legge n.328/2000, nel quadro di una più ampia ridefinizione del sistema dei servizi sociosanitari della Regione, necessita di interventi legislativi che riguarderanno, tra l'altro, una "legge di riordino delle IPAB" (v. punto 4.1). non ancor intervenuti;
- l'articolo 36 del D.lgs. 50/2016;
- le Linee Guida n°4 del 26/10/2016 dell'ANAC, aggiornate con delibera del Consiglio n°206 del 01/03/2018;

### CONSIDERATO:

- che in Sicilia, in ragione delle prerogative riconosciute dallo Statuto Regionale (che come è noto ha rango di Norma Costituzionale e che riconosce potestà legislativa esclusiva della Regione Siciliana in materia di Opere Pie) ed in assenza di un intervento legislativo di riordino delle IPAB, non intervenuto a tutt'oggi, trovano ancora applicazione le disposizioni previgenti di cui alla Legge n.6972/1890 che statuiscono la natura pubblicistica delle IIPPAB. e le sintetiche previsioni di cui alla l.r. 22/86, nonché, ove compatibili le norme che regolano le attività degli EE.LL. e più in generale degli enti pubblici;
- che con l'adozione del D.A. Famiglia n.37/GAB – Servizio 7 - IPAB del 28/02/2018 prorogato con D.A. 122/GAB del 07/11/2017 – Servizio 7 - IPAB e D.A. 58/GAB del 09/07/2019 – Servizio 7 – IPAB, l'Assessore regionale della Famiglia, già Assessore regionale degli Enti Locali, ha formalmente ravvisato e disposto la nomina di un

Commissario Straordinario presso l'IPAB Casa della Fanciulla di Chiusa Sclafani, per l'ordinaria e la straordinaria amministrazione, nelle more dell'insediamento del nuovo Consiglio di Amministrazione;

- che l'immobile sede istituzionale IPAB, sito a Chiusa Sclafani in Largo Collegio n. 12, che in atto accoglie una comunità alloggio per anziani (in esercizio) di 10 p.l. ed un centro diurno per anziani (temporaneamente non in attività) potrebbe essere diversamente utilizzato ampliandone e diversificandone la capacità ricettiva e di accoglienza, tenuto conto dei più recenti indirizzi regionali di assistenza in ambito geriatrico;
- che la richiesta di assistenza quotidianamente ricevuta è sempre più orientata agli anziani non autosufficienti e disabili e che la conversione del piano terra della struttura potrebbe essere una importante occasione di crescita e sviluppo della istituzione, con innegabili vantaggi per la comunità locale;
- che l'IPAB necessita anche di interventi di ristrutturazione, in termini di efficienza energetica, per i quali è già stato proposto ed ottenuto un finanziamento dal Dipartimento regionale dell'Energia per il "PROGETTO DEFINITIVO E DIAGNOSI ENERGETICA DEGLI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA PROMOZIONE DELL'ECO-EFFICIENZA E RIDUZIONE DI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA, DELL'EDIFICIO SEDE ISTITUZIONALE dell'IPAB CASA DELLA FANCIULLA di CHIUSA SCLAFANI in atto utilizzato come COMUNITA' ALLOGGIO, ma con potenzialità per essere ampliato come MODULO di LUNGA ASSISTENZA GERIATRICA, UBICATO NEL COMUNE DI CHIUSA SCLAFANI" a valere sul "Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020 - Asse Prioritario 4 - "Energia Sostenibile e Qualità della Vita" Azione 4.1.1;
- che il Commissario Straordinario IPAB ha ravvisata l'opportunità di convertire gli ampi locali posti al piano terra dell'immobile sede istituzione, già parzialmente ristrutturati in un **modulo di lunga assistenza geriatrica post RSA ai sensi del punto 10.1 del Decreto 31 luglio 2017**, da potere utilizzare in prima istanza, nelle more che vengano formulate e rese note le modalità di assegnazione dei posti letto, come modulo di Casa Protetta per Anziani di cui al punto 12 (cfr paragrafo 21 del regolamento) del D.P. 29 giugno 1988, previa predisposizione di apposito progetto tecnico;
- che il Commissario Straordinario IPAB, al fine di avviare la procedura di ampliamento attività ha adottato la delibera n. 44/2018 con oggetto "Atto di indirizzo per la conversione del piano terra dell'immobile sede istituzionale IPAB in un modulo di lunga assistenza geriatrica post RSA ai sensi del punto 10.1 del Decreto 31 luglio 2017", da potere utilizzare in prima istanza, nelle more che vengano formulate e rese note le modalità di assegnazione dei posti letto, come modulo di Casa Protetta per Anziani di cui al punto 12 (cfr paragrafo 21 del regolamento) del D.P. 29 giugno 1988;
- che l'IPAB in argomento non dispone di risorse professionali interne proprie, né in numero né in qualificazione, idonee ad assicurare tutte le attività necessarie alla redazione della suddetta proposta progettuale, pertanto è stato necessario avvalersi di adeguato supporto esterno;
- che l'Ente ha ritenuto necessario, nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità e proporzionalità, per l'affidamento del servizio in argomento, di procedere alla pubblicazione di apposito avviso di indagine esplorativa per l'indizione di procedura negoziale per l'affidamento del servizio di redazione di un progetto di conversione del piano terra dell'IPAB Casa della fanciulla – Casa di Riposo per anziani di Chiusa Sclafani in un modulo

di lunga assistenza geriatrica post RSA ai sensi del punto 10.1 del Decreto 31 luglio 2017, di cui alla delibera commissariale n. 48 del 22/10/2018;

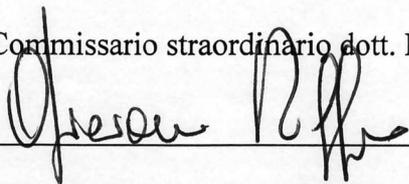
- che sulla base delle valutazioni svolte, il soggetto individuato per l'affidamento dell'incarico è stato l'Ing. Marco Adinolfi, di Cinisi, nato a Napoli il 25/04/1975, C.F. DNLMRC75D25F892I e P.IVA 049548612119;
- che l'Ing. Marco Adinolfi si è inoltre resa disponibile alla redazione del progetto definitivo comprensivo di tutti gli elaborati necessari per l'ottenimento di tutti gli eventuali atti di assenso e/o pareri da parte di tutti gli Enti preposti;
- che con delibera commissariale n. 74 dell'11/12/2018 si è proceduto a conferire incarico all'Ing. Marco Adinolfi, di Cinisi, nato a Napoli il 25/04/1975, C.F. DNLMRC75D25F892I e P.IVA 049548612119;
- che l'Ing. Marco Adinolfi ha prodotto il progetto richiesto e gli ulteriori documenti di corredo acquisiti al protocollo IPAB al n. 31 del 31/01/2019;
- che la proposta progettuale è stata oggetto di approfondimento, valutazione ed adeguamento secondo le specifiche fornite dal Commissario Straordinario, in ossequio alle disposizioni regionali vigenti in materia, ed in particolare il punto 10.1 del Decreto interassessoriale regionale Salute/Famiglia 31 luglio 2017;
- che la proposta progettuale ed i connessi elaborati tecnici di progetto sono stati inviati al Comune di Chiusa Sclafani ed attraverso questo all'ASP territorialmente competente;
- che la proposta progettuale è stata oggetto di richiesta di integrazioni e chiarimenti, così come disposto dall'ASP territorialmente competente giusto prot. 6181 del 11/05/2019, previo confronto con i dirigenti preposti;
- che il progetto è stato modificato ed integrato nel rispetto delle osservazioni e richieste di integrazioni avanzate dall'ASP territorialmente competente, previo raccordo con i medesimi uffici e dirigenti preposti;
- che l'Ing. Marco Adinolfi ha modificato il progetto, formulando la stesura definitiva, consegnato all'ente ed acquisito al relativo protocollo con n. 392 del 10/12/2019;
- che occorre approvare il progetto definitivo, in linea amministrativa, al fine della trasmissione alle autorità competenti preposte all'approvazione definitiva in linea tecnica;
- che le premesse sono parte integrale e sostanziale del seguente dispositivo;

### **DELIBERA**

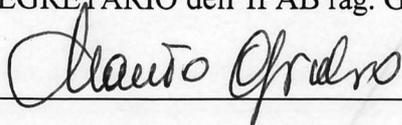
- 1) quanto precede costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato e qui si intende integralmente riportato;
- 2) di prendere atto del progetto definitivo e dei relativi allegati con oggetto *“progetto di conversione del piano terra dell'IPAB Casa della fanciulla – Casa di Riposo per anziani di Chiusa Sclafani in un modulo di lunga assistenza geriatrica post RSA ai sensi del punto 10.1 del Decreto interassessoriale regionale Salute/Famiglia 31 luglio 2017, da potere utilizzare in prima istanza, nelle more che vengano formulate e rese note le modalità di assegnazione dei posti letto, come modulo di Casa Protetta per Anziani di cui al punto 12 (cfr paragrafo 21 del regolamento) del D.P. 29 giugno 1988”*, redatto dall'Ing. Marco Adinolfi nato a Napoli il 25/04/1975, C.F. DNLMRC75D25F892I e P.IVA 049548612119, che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- 3) di approvare in linea amministrativa il progetto definitivo di che trattasi descritto al punto 2 che precede;
- 4) di disporre la trasmissione del progetto di che trattasi all'UTC del Comune di Chiusa Sclafani ai fini dell'istruttoria di natura tecnica, propedeutica all'approvazione definitiva, sentite le ulteriori autorità competenti per materia;
- 5) di conferire al RUP, Responsabile Unico del Procedimento, Rag Giulio Manto, anche l'incarico di REO – Responsabile esterno delle Operazioni, al fine del completamento degli ulteriori adempimenti connessi all'invio ed approvazione definitiva del progetto di che trattasi;
- 6) di disporre che conseguentemente all'approvazione in linea tecnica del progetto definitivo di che trattasi da parte dell'UTC di Chiusa Sclafani e delle ulteriori autorità competenti per materia, occorrerà procedere all'adeguamento, ove occorrente, del Piano Triennale delle OO.PP. dell'IPAB, comprensivo dei lavori in argomento;
- 7) di dare atto che successivamente all'approvazione in linea tecnica del progetto di che trattasi, e della compiuta definizione delle somme effettivamente occorrenti per l'adeguamento dei locali individuati si darà luogo all'impegno delle somme necessarie;
- 8) di dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente esecutivo, stante la necessità di procedere quanto prima possibile all'invio del progetto, con le modalità previste, alle autorità preposte alla valutazione di natura tecnica;
- 9) di prendere atto che per quanto non espressamente previsto nella presente delibera si fa rinvio alla normativa comunitaria, statale e regionale che disciplina la materia ed ai principi fondamentali posti a base della norma di settore.
- 10) la presente deliberazione sarà pubblicata, ad opera del Segretario dell'Ente, presso l'Albo dell'IPAB Casa della Fanciulla di Chiusa Sclafani e contestualmente presso l'Albo Pretorio del Comune di Chiusa Sclafani, per due festività consecutive, al fine di dare conoscenza ai terzi della correttezza, leicità e trasparenza dell'azione e delle attività poste in essere dal Commissario Straordinario, ed al fine di consentire, agli aventi diritto e nelle modalità prevista dalla normativa vigente, di avviare eventuale opposizione agli atti adottati.

Il Commissario straordinario dott. Riggio Giovanni



IL SEGRETARIO dell'IPAB rag. Giulio Manto



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

*Antonio Gualco*

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*Giuseppe Pappalardo*

Data 31 DIC. 2019



=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

----- . -----

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno 03-01-2020 e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data 04 FEB. 2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

*Antonio Gualco*

**COMUNE DI CHIUSA SCLAFANI**

Provincia di Palermo

Il Sottoscritto funzionario incaricato ATTESTA che copie del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dal giorno 03-01-2020 al giorno 13-01-2020  
Chiusa Sclafani, il 04 FEB. 2020

Il funzionario Responsabile

Il Funzionario Responsabile  
*Porcarello Liboria*