

CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
Largo Collegio n. 12 - 90033 Chiusa Sclafani (PA)
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 6 del 17/04/2019

OGGETTO

Verifica Residui Attivi e Passivi anno 2018

L'anno **2019** il giorno **Diciassette** del mese di **Aprile** alle ore **11:30**, presso la sede dell'Ente il Commissario Straordinario Dr. Giovanni Riggio, nominato con D. A. n. 122/GAB. del 07/11/2018 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario rag. Giulio Manto, ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Giovanni RIGGIO

- Vista la relazione predisposta dal Segretario Contabile riguardante il *Riaccertamento dei residui attivi e passivi provenienti dagli esercizi 2013, 2014, 2015, 2016 e 2017* con la quale si propone l'eliminazione di alcune partite di residui attivi ritenuti insussistenti per € 23.084,82 e di residui passivi perenti per € 2.835,82;
- Constatato che dall'analisi proposta con la relazione in esame risultano ampiamente giustificate le ragioni giuridiche dei crediti e dei debiti per i quali sono venuti effettivamente a mancare i presupposti per il mantenimento rispettivamente fra i residui attivi e residui passivi dei relativi esercizi di provenienza;
- Ritenuto che, così come proposto dal Segretario dell'Ente nella relazione citata, ed al fine di adempiere agli obblighi dettati dai principi fondamentali che governano la scrittura del Bilancio di Previsione, occorre rideterminare l'esatta consistenza dei residui attivi e passivi provenienti dagli esercizi 2013, 2014, 2015, 2016 e 2017, al fine di applicare correttamente l'avanzo di amministrazione al Bilancio di previsione del corrente esercizio;
- Accertato che occorre procedere alla eliminazione dei residui attivi e passivi così come riportati nella relazione allegata al presente atto deliberativo;
- Visti gli articoli 69, 70 e 71 del regolamento di contabilità 5/2/1891, n. 99;

DELIBERA

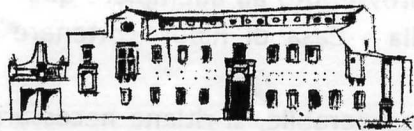
1. Di approvare la relazione proposta dal Segretario Contabile relativa al *Riaccertamento dei residui attivi e passivi provenienti dagli esercizi, 2013, 2014, 2015, 2016 e 2017* con la quale si propone l'eliminazione di alcune partite di residui attivi ritenuti insussistenti per € 23.084,82 e di residui passivi perenti per € 2.835,82;
2. Di riconoscere insussistenti i residui attivi elencati nell'allegato prospetto che forma parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo, ammontanti a complessivi € 23.084,82;
3. Di riconoscere insussistenti e perenti i residui passivi elencati nell'allegato prospetto che forma parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo, ammontanti a complessivi € 2.835,82;
4. Di procedere all'eliminazione dei residui attivi e passivi come sopra determinati e derivanti dalla chiusura dell'Esercizio Finanziario 2018.

RESIDUI ATTIVI

Tit.	Cap.	Art.	Denominazione Articolo	Debitore	Anno	Motivo Eliminazione	Da Eliminare
1	1	2	Fitti immobili siti in Roma	Crilla S.r.l.	2013	Riscossione minor canone di locazione	€ 5,85
1	1	2	Fitti immobili siti in Roma	Telli Sergio	2013	Riscossione minor canone di locazione	€ 102,71
1	1	2	Fitti immobili siti in Roma	Studio Legale Via Crescenzo	2014	Riscossione minor canone di locazione	€ 513,70
1	1	2	Fitti immobili siti in Roma	Crilla S.r.l.	2014	Riscossione minor canone di locazione	€ 11,70
1	1	2	Fitti immobili siti in Roma	Pontisso Giancarlo	2014	Riscossione minor canone di locazione	€ 135,55
1	1	2	Fitti immobili siti in Roma	Abate Mario	2014	Riscossione minor canone di locazione	€ 95,22
1	1	2	Fitti immobili siti in Roma	Telli Sergio	2014	Riscossione minor canone di locazione	€ 83,46
1	1	2	Fitti immobili siti in Roma	Magnacca Fusai	2014	Riscossione minor canone di locazione	€ 54,40
1	1	2	Fitti immobili siti in Roma	Avv. Paola Desideri	2015	Riscossione minor canone di locazione	€ 658,32
1	1	2	Fitti immobili siti in Roma	Avv. Paola Desideri	2016	Riscossione minor canone di locazione	€ 658,32
1	1	2	Fitti immobili siti in Roma	Bistrò s.a.s.	2015	Riscossione minor canone di locazione	€ 20.000,00
1	1	2	Fitti immobili siti in Roma	Abate Mario	2016	Riscossione minor canone di locazione	€ 99,84
1	1	2	Fitti immobili siti in Roma	Avv. Paola Desideri	2017	Riscossione minor imposta di registro	€ 658,32
3	10	9	Rimborso imposta di registro	Avv. Paola Desideri	2015	Riscossione minor imposta di registro	6,80
Totale							€ 23.084,19

RESIDUI PASSIVI

Tit.	Cap.	Art.	Denominazione Articolo	Anno	Impegni	Motivo Eliminazione	Da Eliminare
1	3	11	Spese per incarichi legali e consulenze	2014	Del. N. 55/2014 incarico Avv. Desideri	Minore accertamento	€ 649,01
1	3	12	Spese legali e consulenze	2010	Del. N. 42/2010 incarico Avv. Desideri	Minore accertamento	€ 706,50
1	6	23	Spese per progettazione lavori	2015	Del. N. 35/2015 geometra Piave	Minore accertamento	€ 1.383,84
1	6	3	Lavori straordinari agli stabili di Roma e Palermo	2014	Del. N. 70/2014 Spese lavori Condominio Piazza Parlamento	Minore accertamento	€ 96,47
Totale							€ 2.835,82



CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
LARGO COLLEGIO N. 12 - 90033 CHIUSA SCLAFANI (PA)
TEL. /FAX 091 8354042

RELAZIONE E PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

RIACCERTAMENTO DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI PROVENIENTI DAGLI ESERCIZI 2018 E PRECEDENTI.

Premesso che i risultati della chiusura contabile dell'esercizio finanziario 2018 oltre a dimostrare gli esiti finali della gestione del bilancio annuale rispetto alle previsioni, concorrono alla determinazione dell'*Avanzo o Disavanzo presunto di Amministrazione* da applicare al Bilancio di Previsione dell'Esercizio 2019.

Dato atto che l'*Avanzo di Amministrazione* applicato al Bilancio di Previsione dell'Esercizio 2019 proviene dalla differenza della sommatoria del Fondo Cassa e i Residui Attivi accertati alla data del 31.12.2018 con i Residui Passivi accertati alla stessa data, appare evidente come una attenta analisi e gestione dei residui degli esercizi precedenti, consente di determinare con esattezza e autenticità la reale portata delle somme disponibili per la formazione del Bilancio del corrente esercizio finanziario, in seguito certificate dal Conto Consuntivo.

Per tale principale motivo questo ufficio in occasione della predisposizione degli atti contabili propedeutici alla formazione del Bilancio di Previsione dell'esercizio 2019, ha ritenuto opportuno, in sede di chiusura della contabilità annuale al 31.12.2018, di provvedere ad effettuare il riaccertamento dei residui attivi e passivi provenienti dagli esercizi 2018 e precedenti, mediante la verifica delle ragioni del mantenimento in tutto od in parte degli stessi, così come previsto dalle disposizioni di legge e, in particolare, dalle norme di cui al Regolamento di contabilità 5 febbraio 1891, n. 99 e delle successive modifiche e integrazioni.

RESIDUI ATTIVI

Rilevato che in questi ultimi anni è stato necessario intraprendere nei confronti di alcuni inquilini di Roma diverse procedure legali al fine di recuperare i canoni di locazione non pagati, già trattati con relazioni e deliberate nel corso del degli anni 2014, 2015 e 2016.

Dato atto che nei confronti dei conduttori degli immobili sono state attivate ed eseguite le procedure di sfratto e l'esecuzione dei decreti ingiuntivi per il recupero delle somme dovute, allo stato attuale, dopo che il tribunale ha nominato l'Ufficiale Giudiziario per la liberazione dell'immobile, con l'espresso avvertimento che, in difetto, si procederà ad esecuzione forzata mobiliare, immobiliare o presso terzi al pagamento delle somme dovute, oltre a interessi al tasso legale dalle scadenze dei singoli canoni e sino alla data dell'effettivo soddisfo e spese successive occorrente.

In tale situazione e nello specifico la Bistrot di Petrucci Marina non ha ancora provveduto ad adempiere quanto disposto dal Giudice dott.ssa Nardone, la quale ha emesso per canoni scaduti sino alla data del 24 novembre 2014 decreto ingiuntivo immediatamente esecutivo n. 18361 (RG21742/15) del 30 agosto 2015, per la somma dovuta e per esborsi oltre IVA e CPA nei confronti della medesima intimata oltre interessi e canoni a scadere sino al rilascio.

In data 7 settembre 2015, veniva apposta la conseguente formula esecutiva, e lo stesso decreto notificato in data 9 settembre 2015.

L'immobile è stato rilasciato il 3 dicembre 2016, che a quella data risultava versata una somma parziale e irrisoria.

Ad oggi, la Bistrot 22 Sas di Petrucci Marina non ha ancora provveduto ad adempiere quanto disposto dal Giudice ed è interesse della Casa della Fanciulla - Casa di Riposo ottenere il pagamento delle somme dovute.

Per tale motivo ritenendo la posizione dell'immobile non recuperabile, si ritiene necessario provvedere alla eliminazione dei residui attivi riportati nella tabella seguente per l'importo complessivo di € 23.084,19.

Con la presente relazione si intende rendere conto delle ragioni della eliminazione in tutto o in parte dei residui attivi insussistenti e dei residui passivi perenti, così come previsto dalle disposizioni di legge e, in particolare, dalle norme di cui al Regolamento di contabilità 5 febbraio 1891, n. 99 e delle successive modifiche e integrazioni.

La tabella dei residui attivi di seguito riportata evidenzia le somme di fatto insussistenti:

Tit.	Cap.	Art.	Denominazione Articolo	Debitore	Anno	Motivo Eliminazione	Da eliminare
1	1	2	Fitti Immobili siti in Roma	CRILLA s.r.l	2013	Canone di locazione.	€ 5,85
1	1	2	Fitti Immobili siti in Roma	Telli Segio	2013	Insussistente	€ 102,71
1	1	2	Fitti Immobili siti in Roma	CRILLA s.r.l	2014	Insussistente	€ 11,70
1	1	2	Fitti Immobili siti in Roma	Studio Legale	2014		€ 513,70
1	1	2	Fitti Immobili siti in Roma	Pontisso Giancarlo	2014		€ 135,55
1	1	2	Fitti Immobili siti in Roma	Abate Mario	2014		€ 95,22
1	1	2	Fitti Immobili siti in Roma	Telli Sergio	2014		€ 83,46
1	1	2	Fitti Immobili siti in Roma	Magnacca-Fusai	2014		€ 54,40
1	1	2	Fitti Immobili siti in Roma	Studio Legale	2015		€ 658,32
1	1	2	Fitti Immobili siti in Roma	Studio Legale	2016		€ 658,32
1	1	2	Fitti Immobili siti in Roma	Bistrò s.r.l	2015	Sfratto per morosità - Credito non recuperabile	€ 20.000,00
1	1	2	Fitti Immobili siti in Roma	Abate Mario	2016		€ 99,84
1	1	2	Fitti Immobili siti in Roma	Studio Legale	2017		€ 658,32
3	10	9	Rimborso imposta di registro	Studio Legale	2015		€ 6,80
Totale							€ 23.084,19

RESIDUI PASSIVI

Tra i Residui Passivi da eliminare, come si evince dalla tabella sotto riportata, sono comprese alcune esigue somme derivanti da minori accertamenti riportati negli anni precedenti:

Tit.	Cap.	Art.	Denominazione Articolo	Anno	Impegni	Motivo Eliminazione	Da Eliminare
1	3	11	Spese per incarichi legali e consulenze	2014	Del. N. 55/2014 - Incarico Avv. Paula Desideri - Locali Via XX Settembre n. 98 c - d Roma		€649,01
1	3	12	Spese per incarichi legali e consulenze	2010	Del. N. 42 del 09/06/2010 - Incarico Avv., Paola Desideri - Locale Via Palermo - Roma		€ 706,50
1	6	2	Spese per progettazione lavori	2016	Del. N. 35/2015 - Incarico Geom. Piace	Minore accertamento	€ 1.383,84
1	6	3	Lavori straordinari agli immobili di Roma E Palermo	2014	Del. N. 70/2014 Piazza Parlamento		€ 96,47
Totale							€ 2.835,82

Per i motivi sopra riportati:

- - rilevato che le partite di *residui attivi* sono da ritenersi insussistenti;
- - rilevato che le partite di *residui passivi* sono da ritenersi perenti.

Dato atto che a seguito della rideterminazione dei residui così come riportati nelle citate tabelle, questo ufficio rileva l'opportunità di procedere all'eliminazione dei *residui attivi ritenuti insussistenti per un totale di € 23.084,19* e dei *residui passivi insussistenti e perenti per € 2.835,82*.

Accertato che dall'applicazione della citata rideterminazione risulta la seguente tabella dimostrativa dell'avanzo presunto di amministrazione da applicare al Bilancio di Previsione dell'Esercizio 2019:

TABELLA DIMOSTRATIVA	
dell'Avanzo d'Amministrazione da applicato al Bilancio di Previsione Esercizio 2019	
FONDO DI CASSA AL 31.12.2018	€ 30.693,15
RESIDUI ATTIVI Anno 2018 e Precedenti	€ 121.574,69
Totale Attività	€ 152.267,84
RESIDUI PASSIVI Anno 2018 e Precedenti	€ 145.310,18
Avanzo Presunto di Amministrazione da applicare al Bilancio di Previsione Esercizio 2019	€ 6.957,66

Per quanto sopra si propone:

1. di riconoscere insussistenti i residui attivi elencati nell'apposita tabella provenienti dall'esercizio 2018 e precedenti, ammontanti a complessivi € 23.084,19;
2. di riconoscere insussistenti e perenti i residui passivi elencati nell'apposita tabella provenienti dall'esercizio 2018 e precedenti, ammontanti a complessivi € 2.835,82;
3. di procedere all'eliminazione dei residui attivi e passivi come sopra determinati e derivanti dalla chiusura dell'Esercizio Finanziario 2018.
4. l'inserimento delle risultanze dei prospetti inclusi nella presente relazione, nell'elenco dei residui attivi e passivi, distinti per anno di competenza, sono state allegate al Bilancio di Previsione dell'Esercizio 2019.
5. di dare atto che le ragioni giuridiche dei crediti e dei debiti sopraindicati risultano analiticamente dalle registrazioni della contabilità finanziaria.
6. l'inserimento dei residui attivi e passivi, risultanti dal presente provvedimento, nello schema del Conto del Bilancio dell'esercizio 2019 (Conto Consuntivo Esercizio 2018).

Chiusa Sclafani, li 17/04/2019



SECRETARIO CONTABILE
(rag. Giulio Manto)

TABELLA DIMOSTRATIVA	
dell'Avanzo d'Amministrazione da apporre al Bilancio di Previsione Esercizio 2019	
FONDO DI CASSA AL 31.12.2018	€ 30.000,00
RESIDUI ATTIVI Anno 2018 e precedenti	€ 131.104,55
Totale Attivo	€ 161.104,55
RESIDUI PASSIVI Anno 2018 e precedenti	€ 142.310,10
Avanzo Previsione di Amministrazione da apporre al Bilancio di Previsione Esercizio 2019	€ 18.794,45

Per quanto sopra si propone:

1. di riconoscere insussistenti i residui attivi elencati nell'apposta tabella proventiva dell'esercizio 2018 e precedenti, ammontanti a complessivi € 131.104,55;
2. di riconoscere insussistenti e pareri i residui passivi elencati nell'apposta tabella proventiva dell'esercizio 2018 e precedenti, ammontanti a complessivi € 142.310,10;
3. di procedere all'eliminazione dei residui attivi e passivi come sopra determinati e derivanti dalla chiusura dell'esercizio finanziario 2018;
4. l'insierimento delle risultanze dei progetti inclusi nella presente relazione, nell'elenco dei residui attivi e passivi, distinti per anno di competenza, sono state allegati al Bilancio di Previsione dell'esercizio 2019;
5. di dare atto che le ragioni giuridiche dei crediti e dei debiti separatamente risultano analiticamente dalle registrazioni della contabilità finanziaria;
6. l'insierimento dei residui attivi e passivi, risultanti dal presente provvedimento, nello schema del Conto del Bilancio dell'esercizio 2019 (Conto Consuntivo-Esercizio 2018).

Chiusa Sessione, il 17/04/2019

SEGRETARIA RESPONSABILE
 Ufficio Contabile



