



CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
Largo Collegio n. 12 - 90033 Chiusa Sclafani (PA)
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 57 del 11/12/2019

OGGETTO

Liquidazione 2° rata IMU anno 2019

L'anno **2019** il giorno **Undici** del mese di **Dicembre** alle ore **18:00**, presso la sede del Commissario Straordinario Dr. Giovanni Riggio, nominato con D.A. n. 58/GAB/ Serv.7 IPAB del 09/07/2019 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario rag. Giulio Manto, ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Giovanni RIGGIO

- Considerato che a norma delle vigenti disposizioni di legge occorre provvedere al pagamento del secondo acconto IMU sugli immobili di proprietà dell'Ente siti in Roma e Palermo per l'anno 2018, entro il 16 dicembre 2019;
- Considerato che il Comune di Roma e il Comune di Palermo hanno stabilito l'aliquota da applicare nella misura del 10,6 per mille;
- Visto il prospetto predisposto dall'Ufficio di Segreteria e Contabilità, dal quale si evince che l'IMU da versare entro il 16 dicembre 2019, relativa al 2° acconto per l'anno 2019, ammonta complessivamente ad € 20.910,00, così suddivisa:
 - Comune di Roma € 19.325,00
 - Comune di Palermo € 1.585,00
- Viste le disposizioni relative alla possibilità di avvalersi del ravvedimento operoso dei versamenti IMU con applicazione delle relative sanzioni e interessi, così come previsto dal comma 637 della Legge di Stabilità 2019;
- Dato atto che:
 - il ravvedimento operoso è disciplinato dall'articolo 13 del decreto legislativo 472/97 e dal comma 637 della Legge di Stabilità 2015;
 - il ravvedimento operoso è utilizzabile solo se la violazione non sia stata già contestata e comunque non siano iniziate attività amministrative di accertamento delle quali il contribuente abbia avuto formale informativa;
 - in caso di ravvedimento, le sanzioni e gli interessi vanno versati sommandoli all'imposta e quindi con lo stesso codice tributo;
 - esistono tre tipologie di ravvedimento, diventate quattro con la Legge di Stabilità 2015:
 1. **Ravvedimento Sprint**: prevede la possibilità di sanare la propria situazione versando l'imposta dovuta entro 14 giorni dalla scadenza con una sanzione dello 0,2% giornaliero del valore dell'imposta più interessi giornalieri calcolati sul tasso di riferimento annuale.
 2. **Ravvedimento Breve**: applicabile dal 15° al 30° giorno di ritardo, prevede una sanzione fissa del 3% dell'importo da versare più gli interessi giornalieri calcolati sul tasso di riferimento annuale.
 3. **"Ravvedimento Medio"**: è applicabile dopo il 30° giorno di ritardo fino al 90° giorno, e prevede una sanzione fissa del 3,33% (sanzione minima ridotta ad 1/9) dell'importo da versare più gli interessi giornalieri calcolati sul tasso di riferimento annuale (Comma 637 Legge di Stabilità 2015).
 4. **Ravvedimento Lungo**: è applicabile dopo il 90° giorno di ritardo, ma comunque entro i termini di presentazione della dichiarazione relativa all'anno in cui è stata commessa la violazione. Prevede una sanzione fissa del 3,75% dell'importo da versare più gli interessi giornalieri calcolati sul tasso di riferimento annuale.
- Ritenuto che per la considerevole somma IMU complessivamente dovuta dall'Ente per gli immobili di Roma, si rende necessario eseguire in forma rateale il pagamento della seconda rata dovuta di € 19.325,00, utilizzando la forma del ravvedimento operoso, così come evidenziate dal seguente prospetto:

Rateizzazione pagamento 2° acconto IMU 2018 - ROMA								
Rate	Scadenza	Importo	Pagamento	g. 2019	Sanzione		Int. 0,80%	Totale
1^	16/12/2019	€ 4.831,25	28/02/2020	75	3,33%	€ 160,88	€ 7,94	€ 5.000,07
2^	16/12/2019	€ 4.831,25	30/03/2020	106	3,75%	€ 181,17	€ 11,22	€ 5.023,64
3^	16/12/2019	€ 4.831,25	30/04/2020	136	3,75%	€ 181,17	€ 14,40	€ 5.026,82
4^	16/12/2019	€ 4.831,25	01/06/2020	167	3,75%	€ 181,17	€ 17,68	€ 5.030,10
		€ 19.325,00				€ 704,39	€ 43,30	€ 20.080,63

- Accertato che la forma del ravvedimento operoso comporta il pagamento delle sanzioni per l'importo di € 704,39 e degli interessi per l'importo di € 43,30 come riportati nel prospetto di calcolo;

- Ritenuto, pertanto, necessario provvedere al pagamento dell'Imposta Municipale Unica utilizzando le modalità di pagamento sopra riportate, al fine di mantenere l'integrità della particolare funzione svolta da questa IPAB, salvaguardare la corretta gestione del Bilancio ed assicurare la necessaria liquidità per le attività dell'Ente;

- Vista la legislazione vigente in materia;

- Visto il Bilancio di Previsione esercizio 2019, approvato dall'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del lavoro – Dipartimento Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali – Serv. 7 con Decreto D.R.S. n. 1357 del 30/07/2019;

D E L I B E R A

Per i motivi di cui in premessa:

1. Approvare il pagamento della somma complessiva di € 21.665,63 quale seconda rata IMU di cui € 1.585,00 al Comune di Palermo da pagare entro il 16/12/2019 in unica soluzione ed € 20.080,63 dovuta al Comune di Roma, da eseguire in forma rateale avvalendosi del ravvedimento operoso, comprensiva delle relative sanzioni e interessi, così come previsto dal comma 637 della Legge di Stabilità 2015 ed evidenziate nel prospetto.

2. Imputare la spesa al Titolo 1, Capitolo 1, Articolo 1, del Bilancio di Previsione Esercizio 2019 alla voce: "Imposte e tasse su terreni e fabbricati", che presenta la seguente situazione Contabile:

Stanziamento	€ 88.672,38
Pagamenti ed impegni	€ 63.062,12
Disponibilità	€ 25.610,26

3. Emettere relativi mandati di pagamento con Delega unica Mod. F 24 a UNICREDIT S.p.A – Agenzia di Chiusa Sclafani alle scadenze previste dal prospetto approvato.

PROSPETTO PER LA DETERMINAZIONE DELL'IMPOSTA SULLA RENDITA PER L'ANNO 2019 IMMOBILIARE DI ROMA E PALERMO

N. Ord.	Comune	Via e n° civico	Foglio	Part.	Sub	Cat.	Ci.	Vani	Mq. Mc	Rendita	Rendita Rivalutata 5%	Coeff.	Valore	Imposta anno 2018 - 1,06%	Imposta Arrotond.
1	Roma	Via Crescenzo, 62		404-123	5	A/2	3	9		€ 2.672,26	€ 2.805,87	160	€ 448.939,20	€ 4.758,76	€ 4.759,00
2	Roma	Via Candia, 65		403-88	42	A/4	3	4,5		€ 708,84	€ 744,28	160	€ 119.084,80	€ 1.262,30	€ 1.262,00
3	Roma	Via Candia, 65		403-88	43	A/4	2	3,5		€ 469,98	€ 493,48	160	€ 78.956,80	€ 836,94	€ 837,00
4	Roma	Via E. Filiberto, 287		510-83	18	A/4	4	5,5		€ 1.903,14	€ 1.998,30	160	€ 319.728,00	€ 3.389,12	€ 3.389,00
5	Roma	Via Capocci, 74		494-134	19	C/2	10	16		€ 532,98	€ 559,63	160	€ 89.540,80	€ 949,13	€ 949,00
6	Roma	Piazza Dante, 15		501-102	2	C/1	5	34		€ 2.293,28	€ 2.407,94	55	€ 132.436,70	€ 1.403,83	€ 1.404,00
7	Roma	Piazza Parlamento, 34		478-134	2	C/1	7	22		€ 1.749,76	€ 1.837,25	55	€ 101.048,75	€ 1.071,12	€ 1.071,00
8	Roma	Via Cantore, 3		400-169	2	C/1	5	54		€ 2.618,75	€ 2.749,69	55	€ 151.232,95	€ 1.603,07	€ 1.603,00
9	Roma	Via Cantore, 7		400-169	3	C/1	5	50		€ 2.424,77	€ 2.546,01	55	€ 140.030,55	€ 1.484,32	€ 1.484,00
10	Roma	Via D. Fontana,		510-83	5	C/1	5	18		€ 1.910,37	€ 2.005,89	55	€ 110.323,95	€ 1.169,43	€ 1.169,00
11	Roma	Via Leone IV°, 34		403-88	43	C/1	5	38		€ 2.902,59	€ 3.047,72	55	€ 167.624,60	€ 1.776,82	€ 1.777,00
12	Roma	Via Merulana, 191		101-171	3	C/1	6	37		€ 2.902,64	€ 3.047,77	55	€ 167.627,35	€ 1.776,85	€ 1.777,00
13	Roma	Via Palermo, 45		488-134	2	C/1	3	152		€ 6.601,97	€ 6.932,07	55	€ 381.263,85	€ 4.041,40	€ 4.041,00
14	Roma	Via Petrarca, 15		501-111	5	C/1	4	32		€ 3.451,79	€ 3.624,38	55	€ 199.340,90	€ 2.113,01	€ 2.113,00
15	Roma	Via XX Settembre, 97D	480	134	505	C/1	8	99		€ 9.152,13	€ 9.609,74	55	€ 528.535,70	€ 5.602,48	€ 5.602,00
16	Roma	Via XX Settembre, 98 n. 98B	480	134	504	C/1	9	48		€ 5.156,31	€ 5.414,13	55	€ 297.777,15	€ 3.156,44	€ 3.156,00
17	Roma	Via XX Settembre, 98C	480	134	2	C/1	9	18		€ 1.933,61	€ 2.030,29	55	€ 111.665,95	€ 1.183,66	€ 1.184,00
18	Roma	Via XX Settembre, 98D	480	134	3	C/1	10	14		€ 1.753,37	€ 1.841,04	55	€ 101.257,20	€ 1.073,33	€ 1.073,00
Aggiornamento Rendite Via D. Fontana											Totale ROMA	€ 3.646.415,20	€ 38.652,01	€ 38.650,00	
Via D. Fontana, Accertamento n. 2013RM1250275											Acconto		€ 19.325,00		
Via E. Filiberto, 287											Saldo		€ 19.325,00		
Via Petrarca, 15											Totale Versato		€ 38.650,00		
N. Ord.	Comune	Via e n° civico	M. U.	Sub	Cat.	Ci.	Vani	Mq. Mc	Rendita	Rendita Rivalutata	Coeff.	Valore	Imposta anno 2017 1,06%	Imposta Arrotond.	
1	Palermo	Via A. Narbone, 47	1058	7	A/2	6	8,5		€ 548,74	€ 576,18	160	€ 92.188,80	€ 977,20	€ 977,00	
2	Palermo	Via Maurici, 11	1083	12	A/2	6	9,5		€ 613,29	€ 643,95	160	€ 103.032,00	€ 1.092,14	€ 1.092,00	
3	Palermo	Corso A. Amedeo, 112	708	21	C/1	8	72		€ 1.799,75	€ 1.889,74	55	€ 103.935,70	€ 1.101,72	€ 1.102,00	
Totale PALERMO											€ 299.156,50	€ 3.171,06	€ 3.171,00		
Acconto												€ 1.586,00			
Saldo												€ 1.585,00			
Totale Versato												€ 3.171,00			
Acconto												€ 20.911,00			
Saldo												€ 20.910,00			
Totale												€ 41.821,00			

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

[Handwritten signature]

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

[Handwritten signature]



Data 3 1 DIC. 2019

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno _____ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE