

**CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO**  
Largo Collegio n. 12 - 90033 Chiusa Sclafani (PA)  
Tel. / Fax 091 8354042

**DELIBERAZIONE  
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**n. 32 del 07/08/2019**

**OGGETTO**

---

**Preso atto del D.D.G. n. 750 del 10 luglio 2019 di approvazione della convenzione che regola i rapporti tra la Regione Siciliana - Dipartimento dell'Energia e l'Ipab Casa della Fanciulla Largo Collegio n. 12 Chiusa Sclafani**

---

L'anno **2019** il giorno **Sette** del mese di **Agosto** alle ore **15:00**, presso la sede dell'Ente il Commissario Straordinario Dr. Giovanni Riggio, nominato con D.A. n. 58/GAB/ Serv.7 IPAB del 09/07/2019 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario rag. Giulio Manto, ha adottato la seguente deliberazione.

---

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Giovanni Riggio

### VISTA:

- la L. n.6972 del 17/07/1890 – c.d. “Legge Crispi” contenente norme sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), che trova ancora parziale applicazione in materia nel territorio della Regione Siciliana;
- il R.D. n.99 del 05/02/1891 – Approvazione dei regolamenti per l'esecuzione della legge sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza;
- la L.R. 65/63 – contributi straordinari in favore delle IPAB;
- il D.P.R. n.636 del 30/08/1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;
- la L.R. 71/82 – contributo alle spese del personale delle IIPPAB;
- la L.R. n.22 del 09/05/1986 – riordino dei servizi socio assistenziali;
- il D.P.R.S. 28/03/1987 – regolamento tipo di attuazione dei servizi socio assistenziali;
- la L. n.127 del 17/05/1997 – misure urgenti per lo snellimento degli atti amministrativi di decisione e di controllo;
- la L.R. n.19 del 20/06/1997 - criteri per le nomine e designazioni di competenza regionale;
- la legge 08/11/2000 n.328 art.10 che detta i principi per l'inserimento delle ex IPAB nella rete dei servizi sul territorio favorendo la trasformazione in Aziende di Servizi alla Persona;
- il D.lgs 4 maggio 2001 n.207 di riordino del sistema della Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), a norma dell'art.10 della legge 08/11/2000 n.328 ;
- la L.R. n.22 del 16/12/2008 art.14 - commissari straordinari delle IIPPAB;
- il D.P.Reg. 4 novembre 2002 col quale sono state dettate "Linee guida per l'attuazione del piano sociosanitario della Regione siciliana", in cui si dà atto che la piena attuazione della legge n.328/2000, nel quadro di una più ampia ridefinizione del sistema dei servizi sociosanitari della Regione, necessita di interventi legislativi che riguarderanno, tra l'altro, una "legge di riordino delle IPAB" (v. punto 4.1). non ancor intervenuti;
- gli articoli 31 e 36 del D.lgs. 50/2016;
- le Linee Guida n. 1 dell'ANAC – “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria aggiornate al d.lgs. n. 56 del 19/4/2017”, di cui alla Delibera numero 138 del 21 febbraio 2018 (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n. 69 del 23 marzo 2018), ed in particolare il punto 1.3.1. che prevede: “Gli incarichi di importo

inferiore a 40.000 euro possono essere affidati in via diretta, secondo quanto previsto dall'art. 31, comma 8 del codice. In questo caso, il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa, sulla base della specificità del caso."

## **CONSIDERATO:**

- che in Sicilia, in ragione delle prerogative riconosciute dallo Statuto Regionale (che come è noto ha rango di Norma Costituzionale e che riconosce potestà legislativa esclusiva della Regione Siciliana in materia di Opere Pie) ed in assenza di un intervento legislativo di riordino delle IPAB, non intervenuto a tutt'oggi, trovano ancora applicazione le disposizioni previgenti di cui alla Legge n.6972/1890 che statuiscono la natura pubblicistica delle II.PP.AB e le sintetiche previsioni di cui alla l.r. 22/86, nonché, ove compatibili le norme che regolano le attività degli EE.LL. e più in generale degli enti pubblici;

- che con l'adozione del D.A. Famiglia n.37/GAB – Servizio 7 - IPAB del 28/02/2018 e ss, da ultimo con D.A. 58/GAB del 09/07/2019 l'Assessore regionale della Famiglia, già Assessore regionale degli Enti Locali, ha formalmente ravvisato e disposto la nomina di un Commissario Straordinario presso l'IPAB Casa della Fanciulla di Chiusa Sclafani, per l'ordinaria e la straordinaria amministrazione, nelle more dell'insediamento del nuovo Consiglio di Amministrazione;

- che l'immobile sede istituzionale IPAB, sito a Chiusa Sclafani in Largo Collegio n. 12, che in atto accoglie una comunità alloggio per anziani (in esercizio) ed un centro diurno per anziani (temporaneamente non in attività), necessita di radicali interventi di efficientamento energetico che l'IPAB non è in condizione di effettuare con risorse proprie, effettuati i quali sarebbe possibile immaginare un ampliamento delle attività IPAB in ambito socio assistenziale e sanitario integrato;

- che con avviso del 20/12/2017 la Regione Siciliana Dipartimento regionale dell'Energia ha pubblicato l'avviso di preinformazione del BANDO "Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020 - Asse Prioritario 4 - "Energia Sostenibile e Qualità della Vita" Azione 4.1.1 - Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici, installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile da destinare all'autoconsumo", che consentirà il finanziamento (a fondo perduto, in misura del 100 %) di interventi connessi all'efficientamento energetico di immobili di Enti Pubblici, dietro presentazione di apposito progetto degli interventi;

- che sul Supplemento ordinario alla GAZZETTA UFFICIALE DELLA REGIONE SICILIANA (p. I) n. 14 del 30 marzo 2018 (n. 17) è stato pubblicato il: "DECRETO 1 Marzo 2018. Approvazione dell'Avviso pubblico con procedura valutativa a sportello per la concessione di agevolazioni in favore di soggetti pubblici, enti pubblici, partenariati pubblico-privati anche attraverso ESCo, per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale, per promuovere l'eco-efficienza e la riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche - Azione 4.1.1 - Asse prioritario 4 - PO FESR 2014-2020";

- che la Casa della Fanciulla di Chiusa Sclafani ha partecipato al suddetto avviso, al fine di richiedere il finanziamento di cui al "PROGETTO DEFINITIVO E DIAGNOSI ENERGETICA DEGLI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA PROMOZIONE DELL'ECO-EFFICIENZA E RIDUZIONE DI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA, DELL'EDIFICIO SEDE ISTITUZIONALE dell'IPAB CASA DELLA FANCIULLA di CHIUSA SCLAFANI in atto utilizzato come COMUNITA' ALLOGGIO, ma con potenzialità per essere ampliato come CENTRO DIURNO PER ANZIANI e LUNGA DEGENZA GERIATRICA, UBICATO NEL COMUNE DI CHIUSA SCLAFANI";

- che a seguito di apposita nota inoltrata dal COMMISSARIO STRAORDINARIO in data 05.05.2018, giusto prot. 151, pervenuta al COMUNE DI CHIUSA SCLAFANI in data 07.05.2018, ed acquisita al relativo prot. al n. 5068, è stato richiesto supporto tecnico al RUP per l'approvazione in linea tecnica del progetto da presentarsi, avvalendosi del personale dell'UTC del Comune di Chiusa Sclafani;

- che con Determina Sindacale n.12 del 10.05.2018 è stato nominato SUPPORTO al RUP l'Arch. Maurizio Parisi, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Associato dei comuni di Contessa Entellina e Chiusa Sclafani ed al contempo approvato il "PROGETTO DEFINITIVO E DIAGNOSI ENERGETICA DEGLI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA PROMOZIONE DELL'ECO-EFFICIENZA E RIDUZIONE DI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA, DELL'EDIFICIO SEDE ISTITUZIONALE dell'IPAB CASA DELLA FANCIULLA di CHIUSA SCLAFANI" per un importo complessivo di € 650.000,00;

- che per effetto dell'istruttoria il progetto proposto risulta inserito nella graduatoria delle operazioni ammesse e finanziate di cui al DDG Energia n. 229 del 13.03.2019 per un importo complessivo di € 650.000,00;

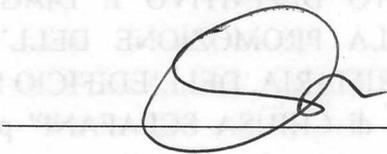
- che con DDG Energia 750 del 10 luglio 2019 l'Amministrazione Regionale, Dip. Energia, ha approvato la convenzione con il relativo allegato del "PROGETTO DEFINITIVO E DIAGNOSI ENERGETICA DEGLI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA PROMOZIONE DELL'ECO-EFFICIENZA E RIDUZIONE DI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA, DELL'EDIFICIO SEDE ISTITUZIONALE dell'IPAB CASA DELLA FANCIULLA di CHIUSA SCLAFANI" CUP B19B18000140006 - CODICE IDENTIFICATI CAROONTE SI1\_19962 - NUMERO PROGETTO 214618140022

### **DELIBERA**

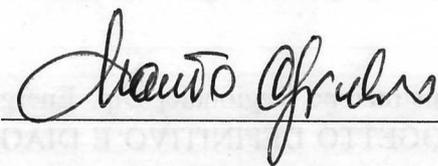
- 1) di prendere atto del DDG Energia 750 del 10 luglio 2019 col quale l'Amministrazione Regionale, Dip. Energia, ha approvato la convenzione con il relativo allegato del "PROGETTO DEFINITIVO E DIAGNOSI ENERGETICA DEGLI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA PROMOZIONE DELL'ECO-EFFICIENZA E RIDUZIONE DI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA, DELL'EDIFICIO SEDE ISTITUZIONALE dell'IPAB CASA DELLA FANCIULLA di CHIUSA SCLAFANI" CUP B19B18000140006 - CODICE IDENTIFICATI CAROONTE SI1\_19962 - NUMERO PROGETTO 214618140022, per un importo di Euro 650.000,00;

- 2) di dare mandato al RUP Rag. Giulio Manto, avvalendosi del supporto al RUP Arch. Maurizio Parisi, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del comune di Chiusa Sclafani, di provvedere alla predisposizione ed adozione di tutti gli atti ed adempimenti connessi e consequenziali previsti dalla convenzione approvata, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato, nel rispetto dei termini ivi indicati;
- 3) di dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente esecutivo, stante la necessità di procedere quanto prima possibile all'invio del progetto, con le modalità informatiche previste, alle autorità che hanno emanato l'avviso di che trattasi nel punto che precede.
- 4) Di disporre che la presente deliberazione sarà pubblicata, ad opera del Segretario dell'Ente, presso l'Albo dell'IPAB Casa della Fanciulla di Chiusa Sclafani e contestualmente presso l'Albo Pretorio del Comune di Chiusa Sclafani.

Il Commissario straordinario dott. Riggio Giovanni



IL SEGRETARIO dell'IPAB rag. Giulio Manto



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

*Luca G. Greco*



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*Amsh*

Data 07 AGO. 2019

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

----- . -----

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno \_\_\_\_\_ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

=====