



**CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO**  
Largo Collegio n. 12 - 90033 Chiusa Sclafani (PA)  
Tel. / Fax 091 8354042

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**n. 29 del 29/06/2019**

**OGGETTO**

---

### **Approvazione preventivo spesa della ditta Nofire srl per scadenza triennale degli estintori**

---

L'anno **2019** il giorno **Ventinove** del mese di **Giugno** alle ore **19:00**, presso la sede dell'Ente il Commissario Straordinario Dr. Giovanni Riggio, nominato con D.A. n. 122/GAB/ Serv.7 IPAB del 07/11/2018 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario rag. Giulio Manto, ha adottato la seguente deliberazione.

---

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Giovanni Riggio

Premesso che:

Con atto deliberativo n. 28 adottato dal Commissario straordinario nella seduta odierna è stata approvata la proposta di Contratto per la manutenzione degli estintori presenti negli edifici di proprietà dell'Ente per il periodo di tre anni e precisamente dal 1/6/2019 al 31/12/2021 per due interventi semestrali annuali nei mesi di giugno e dicembre;

- che nel contratto è evidenziato che sono escluse le ricariche, le verniciature, ricollaudi, lavori a Norme UNI 9994-1/13 e parti di ricambio che qualora dovessero necessitare all'atto della manutenzione, saranno addebitate all'Ente secondo il listino vigente;

- Considerato che la ditta Nofire in data 05/06/2019, acquisita in pari data al n. 186 del protocollo dell'Ente, ha comunicato che alcuni estintori scadono di revisione, per cui è stata presentata offerta per l'esecuzione della revisione per l'importo di €.551,56 IVA 22% inclusa riferito ai seguenti estintori:

- N. 23 Lavori di Revisione Estintori a Polvere 6 Kg UNI 5.3;

- N. 02 Lavori di Revisione Esintore a polvere 12 Kg. UNI 5.3

- Visto ed esaminato il preventivo spesa proposto dalla Ditta NOFIRE di Palermo ammontante ad €.551,56 IVA 22% inclusa;

- che gli enti pubblici, nel rispetto dei principi di efficienza ed economicità richiamati, tra l'altro, anche espressamente dall'art. 1 della legge 241/1990 e s.m.i., devono dotarsi di un regolamento che disciplini gli approvvigionamenti e le forniture di beni, servizi e lavori sotto soglia comunitaria, in maniera chiara e trasparente;

- che in data 19 Aprile 2016 è entrato in vigore il nuovo codice dei contratti pubblici dei lavori, servizi e forniture (D. Legs. 18 Aprile 2016 n. 50) il quale, in particolare, ha innovato il precedente quadro ordinamentale, nei termini di seguito descritti;

- che il nuovo codice regola, tra gli altri, anche gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria e gli acquisti di valore inferiore ai € 40.000,00, sottolineando i principi regolatori di riferimento richiedendo trasparenza e motivazione nelle scelte;

- che l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 è stato modificato dall'art. 1, comma 502, lettera c) della legge 28 dicembre 2015 n. 208 (legge di stabilità 2016), attraverso l'introduzione di una soglia di € 1.000,00 al di sotto della quale è possibile procedere, in via semplificata, all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, con c.d. "micro affidamenti", al di fuori del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);

- che con delibera commissariale n. 2 del 08/03/2019 l'IPAB si è dotata di un proprio regolamento per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, composto da n. 8 articoli;

- che con la delibera commissariale n. 2 del 08/03/2019 ed il connesso regolamento si è dato atto che eventuali modifiche della norma, in materia di acquisti sotto soglia, si intendono automaticamente adottati;

- che con il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) è stato modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro;

- che la nuova soglia dei 5.000 euro si allinea con quella di cui al paragrafo 4.2.2. delle linee guida ANAC n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" in cui è affermato che per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti;

- Ritenuto indispensabile e necessario approvare il preventivo spesa proposto dalla Ditta NOFIRE di Palermo al fine di effettuare i lavori di revisione degli estintori scaduti;

- Autorizzare il Commissario Straordinario, previa acquisizione dell'apposita autodichiarazione resa dal fornitore, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti, alla formalizzazione delle procedure relative alla trattativa privata per i lavori di che trattasi;

- Visto il Bilancio di Previsione Esercizio 2019, in corso di approvazione da parte dell'organo di riscontro tutorio, sul quale è possibile operare in dodicesimi in relazione all'ultimo bilancio di previsione approvato e dotato di riscontro tutorio risalente all'esercizio 2017;

## DELIBERA

- Per i motivi di cui in premessa:

1. Approvare il preventivo di spesa dell'importo di € di cui € 551,56 I di cui € 99,46 per IVA al 22%, della ditta NOFIRE S.r.l. con sede in Via Fonderia Oretea n. 29/33, Palermo, relativo all'esecuzione dei lavori di revisione necessari per i seguenti estintori:

N. 23 Lavori di Revisione Estintori a Polvere 6 Kg UNI 5.3;

N. 02 Lavori di Revisione Estintore a polvere 12 Kg. UNI 5.3

2. Impegnare la somma di € 551,56 al Titolo I, Capitolo 2, Articolo 1, del Bilancio di Previsione Esercizio 2013 alla voce: "Manutenzione fabbricati ed impianti ad uso IPAB", che presenta la seguente situazione contabile:

Stanziamiento	€	5.000,00
Pagamenti ed impegni	€	1.254,09
Disponibilità	€	3.745,91

3. Dare atto che gli uffici IPAB possono dare corso e completare le procedure di affidamento, previa acquisizione delle idonee attestazioni di capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e DURC regolare;

4. Dare, altresì, atto che si provvederà al pagamento dei lavori degli estintori scaduti, dopo l'esecuzione e dietro presentazione di regolare fattura.

**Spett.le**  
**CASA DELLA FANCIULLA**  
**CASA DI RIPOSO**  
**LARGO COLLEGGIO N. 12**  
**90033CHIUSA SCLAFANI (PA)**

Palermo, 20/06/13

Ns. Rif. A37/e

**CONTRATTO**  
**SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI PORTATILI**  
**1° intervento entro giugno 2013**

**Gestione del servizio manutenzioni Estintori**

Le operazioni che verranno eseguite durante la manutenzione programmata saranno effettuate semestralmente dal ns. personale nel rispetto delle normative vigenti: D.P.R. n. 547 del 27/04/55 - D. Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni - Norme UNI 9994 e saranno le seguenti:

- Controllo che l'estintore sia segnalato con l'apposito cartello, secondo quanto prescritto dal D.P.R. n. 524, recante la dicitura " ESTINTORE " e/o " ESTINTORE N. ".
- Controllo che l'estintore sia chiaramente visibile, immediatamente utilizzabile e l'accesso allo stesso sia libero da ostacoli;
- Controllo che l'estintore non sia stato manomesso, in particolare non risulti manomesso o mancante il dispositivo di sicurezza per evitare azionamenti accidentali;
- Controllo che i contrassegni distintivi siano esposti a vista e ben leggibili;
- Controllo dell'indicatore di pressione, che indichi un valore di pressione compreso all'interno del campo di carica;
- Controllo che l'estintore non presenti anomalie quali:  
ugelli ostruiti, perdite, tracce di corrosione, sconnessioni o incrinature dei tubi flessibili;
- Controllo che l'estintore sia esente di danni alle strutture di supporto alla maniglia di trasporto; in particolare, se, carrellato abbia ruote perfettamente funzionanti;
- Accertamento validità serbatoio ai fini della pressatura idraulica, secondo Norme UNI-9994;
- Controllo dello stato d'uso del serbatoio e della verniciatura;
- Controllo della valvola di sicurezza e/o disco di sicurezza;
- Eventuale lubrificazione e ingrassaggio delle parti metalliche avvitate;
- Applicazione d'apposito cartellino plastificato con data e firma del tecnico comprovante l'avvenuta manutenzione;
- Rilascio bollettino di manutenzione riportante le operazioni eseguite, le quantità ed il tipo degli estintori manutenzionati;
- Compilazione del Registro Antincendio, per controllo e manutenzione eseguita.

**Tipologia e numero estintori**

- n. 23 estintori a polvere da kg. 6;
- n. 02 estintori a polvere da kg. 12;
- n. 05 estintori a biossido di carbonio da kg. 5;
- n. 01 estintore a biossido di carbonio da kg. 2;

**Quotazione economica**

Tutte le operazioni sopra elencate, Vi potranno essere effettuate " in loco " dal ns. personale specializzato, al prezzo semestrale di € **2,58 (due/58)** cadauno estintore oltre I.V.A. nei termini di legge da pagarsi a lavori eseguiti a mezzo Bonifico Bancario.

**Totale a semestre .....€ 79,98 oltre I.V.A.**

**Totale per il periodo dal 1° semestre 2013 al 2° semestre 2015 (n. 6 interventi)**

**.....€ 479,88 oltre I.V.A.**

Dai prezzi sopra esposti si intendono escluse: le ricariche, verniciature, ricollaudi, lavori a Norme UNI 9994 e parti di ricambio. Esse qualora dovessero necessitare all'atto della manutenzione, Vi saranno addebitate secondo ns. listino vigente.

**Prestito temporaneo estintori**

In caso di ritiro dei Vs. estintori per lavorazioni particolari da effettuarsi c/o la ns. officina, la società incaricata del servizio, dovrà fornire in prestito, per tutto il tempo necessario, il 50% degli estintori ritirati d'uso temporaneo, al fine di non pregiudicare la protezione antincendio esistente. (Titolo gratuito ).

**La validità del presente contratto è  
per il periodo giugno 2013 a dicembre 2015 (n. 6 interventi)**

**Con l'occasione ci preghiamo di comunicarVi che la NOFIRE**

- possiede tutti i requisiti tecnico-professionali inerenti il D.Lgs. n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni;
- possiede tutte le attrezzature necessarie per l'espletamento delle operazioni di manutenzione impianti ed estintori;
- si avvale di personale regolarmente inquadrato e coperto di assicurazione INPS - INAIL, in conformità alle vigenti normative;
- è coperta da assicurazione civile verso terzi;
- si avvale di tecnico qualificato addetto ai lavori elettrici(CEI 11-27) moduli 1A -1B-2A-2B;
- è certificata secondo normativa UNI EN ISO 9001:2008;
- è abilitata alla Legge n. 37/2008;

I ns. dipendenti sono muniti di tesserino di riconoscimento, da noi rilasciato a garanzia del rapporto di lavoro intercorrente con la ns. Società, "sinonimo" di capacità tecnica del manutentore.

In attesa di un Vs. riscontro, porgiamo cordiali saluti.

Per accettazione  
Contratto  
Timbro e firma leggibile



NOFIRE S.R.L.

*Francesca Fuselli*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

*Antonio Gralano*



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*[Signature]*

Data 29 GIU. 2019

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

-----

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno \_\_\_\_\_ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

=====