

CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
Largo Collegio n. 12 - 90033 Chiusa Sclafani (PA)
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 13 del 17/04/2019

OGGETTO

**Incarico legale per recupero immobile ad uso abitativo
ed avvio delle procedure di sfratto**

L'anno **2019** il giorno **Diciassette** del mese di **Aprile** alle ore **11:30**, presso la sede dell'Ente il Commissario Straordinario Dr. Giovanni Riggio, nominato con D. A. n. 122/GAB. del 07/11/2018 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario rag. Giulio Manto, ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Giovanni RIGGIO

PREMESSO che l'IPAB Casa della Fanciulla di Chiusa Sclafani, in ragione delle attività svolte, si trova talvolta coinvolto in contenziosi, e conseguentemente di fronte alla necessità di disporre di consulenza ed assistenza legale;

CONSIDERATO che l'IPAB è priva di un ufficio legale interno cui affidare incarichi di consulenza, rappresentanza e difesa in giudizio dell'IPAB;

CONSIDERATO che con delibera commissariale n. 01 del 08/03/2019 si è provveduto dotare l'IPAB di una Long List di Avvocati esterni, di cui eventualmente avvalersi per affidare incarichi di consulenza, rappresentanza e difesa in giudizio;

CONSIDERATO che il relativo avviso è stato pubblicato e reso noto al fine di consentire ad una pluralità di professionisti di manifestare la disponibilità a supportare l'IPAB nelle pratiche legali e quindi per il conferimento di eventuali incarichi di consulenza assistenza e patrocinio legale;

CONSIDERATO che gli artt. 4 e 17 del d. lgs. 50/2016 prevedono che l'affidamento dei servizi legali, sottratto alle disposizioni del codice, deve comunque avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;

PRESO ATTO che l'immobile di proprietà IPAB sito a Palermo in Via Maurigi, 11, è locato alla sig.ra sig.ra Giuseppina Cortimiglia;

PRESO ATTO che la sig.ra sig.ra Giuseppina Cortimiglia è deceduta nell'aprile del 2018 e che i familiari hanno omesso di comunicare il decesso ed al contempo interrotto i pagamenti del canone di locazione;

CONSIDERATO che nel corso del 2018 e del 2019, nonostante reiterati tentativi, è stato impossibile prendere contatto con i congiunti della sig.ra Giuseppina Cortimiglia ed avere accesso all'appartamento locato;

RAVVISATA la necessità di affidare incarico legale al fine di avviare ogni iniziativa necessaria ed utile a rientrare in possesso dell'immobile recuperando al contempo tutti i canoni di locazione dovuti e non pagati, fino alla completa liberazione dell'immobile ed alla consegna all'IPAB;

CONSIDERATO che l'Avv. Pietro Luigi Maniscalco Basile, nato a Palermo il 13.02.1970, C.F. MNSPRL70B13G273, partita IVA 05072340820 e residente in Palermo con studio in Via P.zza Sacro Cuore n. 3, telefono 091217741, Fax 091217385, documento d'identità CI AT4245513, indirizzo pec pietromaniscalcobasile@pecavvpa.it recapito telefonico 347 6852568, ha richiesto ed ottenuto l'inserimento nella long list dei legali IPAB e gode della fiducia di questa Amministrazione;

CONSIDERATO che, al fine di addivenire quanto più rapidamente possibile all'avvio di ogni necessaria azione a tutela dell'IPAB si è provveduto, per le vie brevi, nelle more del conferimento formale dell'incarico, dare mandato al legale di procedere nell'avvio di ogni azione necessaria a liberare l'immobile ;

RAVVISATA la necessità di provvedere al conferimento formale dell'incarico de quo in favore dell'Avv. Pietro Luigi Maniscalco Basile, nato a Palermo il 13.02.1970, C.F. MNSPRL70B13G273, partita IVA 05072340820 e residente in Palermo con studio in Via P.zza Sacro Cuore n. 3, telefono 091217741, Fax 091217385, documento d'identità CI AT4245513, indirizzo pec pietromaniscalcobasile@pecavvpa.it recapito telefonico 347 6852568;

CONSIDERATO le premesse si intendono parte integrante e sostanziale del seguente deliberato;

DELIBERA

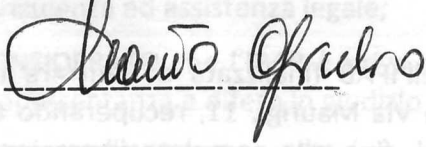
1. di disporre l'avvio di ogni azione necessaria a tutela dell'IPAB finalizzata a rientrare in possesso dell'immobile di proprietà IPAB sito a Palermo in Via Maurigi, 11, recuperando al contempo tutti i canoni di locazione dovuti e non pagati, fino alla completa liberazione dell'immobile ed alla consegna all'IPAB;
2. di dare incarico l'Avv. Pietro Luigi Maniscalco Basile, nato a Palermo il 13.02.1970, C.F. MNSPRL70B13G273, partita IVA 05072340820 e residente in Palermo con studio in Via P.zza Sacro Cuore n. 3, telefono 091217741, Fax 091217385, documento d'identità CI AT4245513, indirizzo pec pietromaniscalcobasile@pecavvpa.it recapito telefonico 347 6852568, di assistere e tutelare l'IPAB, con ampio mandato, in ogni sede di giudizio, al fine del conseguimento del risultato di cui al precedente punto 1;
3. di dare atto che con successiva deliberazione si provvederà ad impegnare le somme occorrenti, previa quantificazione certa delle spettanze dovute al legale, oltre imposte e tasse, e dei diritti da pagare, come per legge;
4. di dare atto che il compenso da corrispondere al legale incaricato dovrà essere determinato in conformità al valore medio di liquidazione previsto dalle tabelle dei compensi professionali degli avvocati di cui al D.M. 20 luglio 2012 n.140, così come modificato ed integrato con il DM 55/2014, con la massima percentuale di diminuzione applicabile.
5. di dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente esecutivo.

Data

L'anno 2019 il giorno Diciassette del mese di Aprile alle ore 11:30.
Il Segretario Comunale Dr. Giovanni Riggio,
nominato con D. A. n. 122/GAB. del 07/11/2018 dell'Assessore Regionale della
Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di
Amministrazione stesso, assistito dal Segretario rag. Giulio Manto, ha
adottato la seguente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



Data 17 APR. 2019.



=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

----- . -----

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno _____ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CONSIDERATO che l'Avv. Pietro Luigi Maniscalco Basile, nato a Palermo il 13.02.1970, C.F. MNSPRL70B13G273, partita IVA 0507340820 e residente in Palermo con studio in Via P.zza Sacro Cuore n. 3, telefono 091217741, Fax 091217385, documento d'identità CI AT4245513, indirizzo pec pietromaniscalcobasile@pecavvpa.it recapito telefonico 347 6852568, ha richiesto ed ottenuto l'inserimento nella long list dei legali IPAB e gode della fiducia di questa Amministrazione;

CONSIDERATO che, al fine di addivenire quanto più rapidamente possibile all'avvio di ogni necessaria azione a tutela dell'IPAB si è provveduto, per le vie brevi, nelle more del conferimento formale dell'incarico, dare mandato al legale di procedere nell'avvio di ogni azione necessaria a liberare l'immobile;

RAVVISATA la necessità di provvedere al conferimento formale dell'incarico de quo in favore dell'Avv. Pietro Luigi Maniscalco Basile, nato a Palermo il 13.02.1970, C.F. MNSPRL70B13G273, partita IVA 0507340820 e residente in Palermo con studio in Via P.zza Sacro Cuore n. 3, telefono 091217741, Fax 091217385, documento d'identità CI AT4245513, indirizzo pec pietromaniscalcobasile@pecavvpa.it recapito telefonico 347 6852568;